

EXCELENTE CASA CON ALBERCA EN LA COLONIA SAN LORENZO
RESIDENCIAL CAMPESTRE,
2 PLANTAS ESTILO MINIMALISTA

ÁREAS DE CASA

AREA DE TERRENO 420M2

AREA DE CONTRUCCION 355 M2

- PLANTA BAJA: COCHERA PARA 4 AUTOS, SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL EQUIPADA CON BARRA DE GRANITO, FRENTE DE COCINA AL ALTO BRILLO Y SISTEMA DE CIERRE LENTO, TERRAZA CON ASADOR, JARDÍN, ALBERCA EQUIPADA CON BOMBA DE LIMPIEZA AUTOMÁTICA CALENTADOR SOLAR PARA LA MISMA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLEMENTO CLOSET Y ÁREA DE LAVADO CON SECADORA Y LAVADORA
- PLANTA ALTA: 3 RECAMARAS, 2 CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON **JACUZZY** Y VESTIDOR COMPLETO, SALA DE ESTAR O TV, CUBÍCULO DE COMPUTADORA

EQUIPAMIENTO

- CALENTADOR SOLAR DE 24 TUBOS PARA 7 PERSONAS, CALENTADOR DE PASO, SALIDA DE GAS PARA SECADORA, ALARMA ADT, SALIDAS PARA TV O SKY, AIRE ACONDICIONADO, CISTERNA DE 5,000 LT, TINACO DE 1,000 LT AREAS VERDES

LUGARES DE INTERES CERCANOS

1. Universidad de Celaya – a 5 min
2. Universidad Latina de Mexico ULM – a 5 min
3. Liverpool y plaza galerías – a 5 min
4. Sams y Walmart – a 10min
5. Zona de Colegios ([INSTITUTO ANDERSEN](#), [COLEGIO BENAVENTE](#), [COLEGIO OXFORD](#) ETC.) – a 7 min

6. Mercado de Abastos – a 10 min
7. Planta de Honda – a 10 min
8. Planta de Toyota 20 min
9. Costco – a 15 min
10. Soriana – a 10 min
11. Agencias de Honda, Toyota, kia, Nissan – a 5 min
12. Hospital San José – a 18 min
13. Home Depot – a 16 min
14. Hospital CMQ Centro Médico Quirurgico de Celaya – a 10 min

SAN LORENZO
Residencial

3 hrs
de Ciudad de México

50 min
de San Miguel de Allende

35 min
de Querétaro

10 min
de HONDA Planta Celaya

5 min
de Plaza Galerías

70%
PLUSVALÍA

58,000 m²
ÁREAS VERDES

100%
AMENIDADES

10 años
EN OPERACIÓN

2.0 LPS
SUSTENTABILIDAD

EQUIPAMIENTO DEL FRACCIONAMIENTO

1. ÁREA DE GIMNASIO EQUIPADO PROFESIONAL
2. ÁREA DE JUEGOS
3. CANCHA DE TENIS
4. CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO
5. PISTA PARA CORRER
6. 3 KM PARA ANDAR EN BICI
7. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES O FIESTAS EQUIPADO ESTILO MINIMALISTA
8. SEGURIDAD 24 HRAS
9. SEGURIDAD MUNICIPAL "CASETA SE POLICÍA MUNICIPAL 24HRAS"
10. AGUA DE POZO
11. AGUA TRATADA