

PLAZA CAMPESTRE

AVENIDA CAMPESTRE NO. 3
POR PROLONGACIÓN DE MONTEJO



Galaxy coffee

Galaxy coffee

TIN EX

DIPAY

MODULS HANA BINTANG

DIPAY

DIPAY



Galaxy coffee

Galaxy coffee

TINNEY

DIPAY

DIPAY



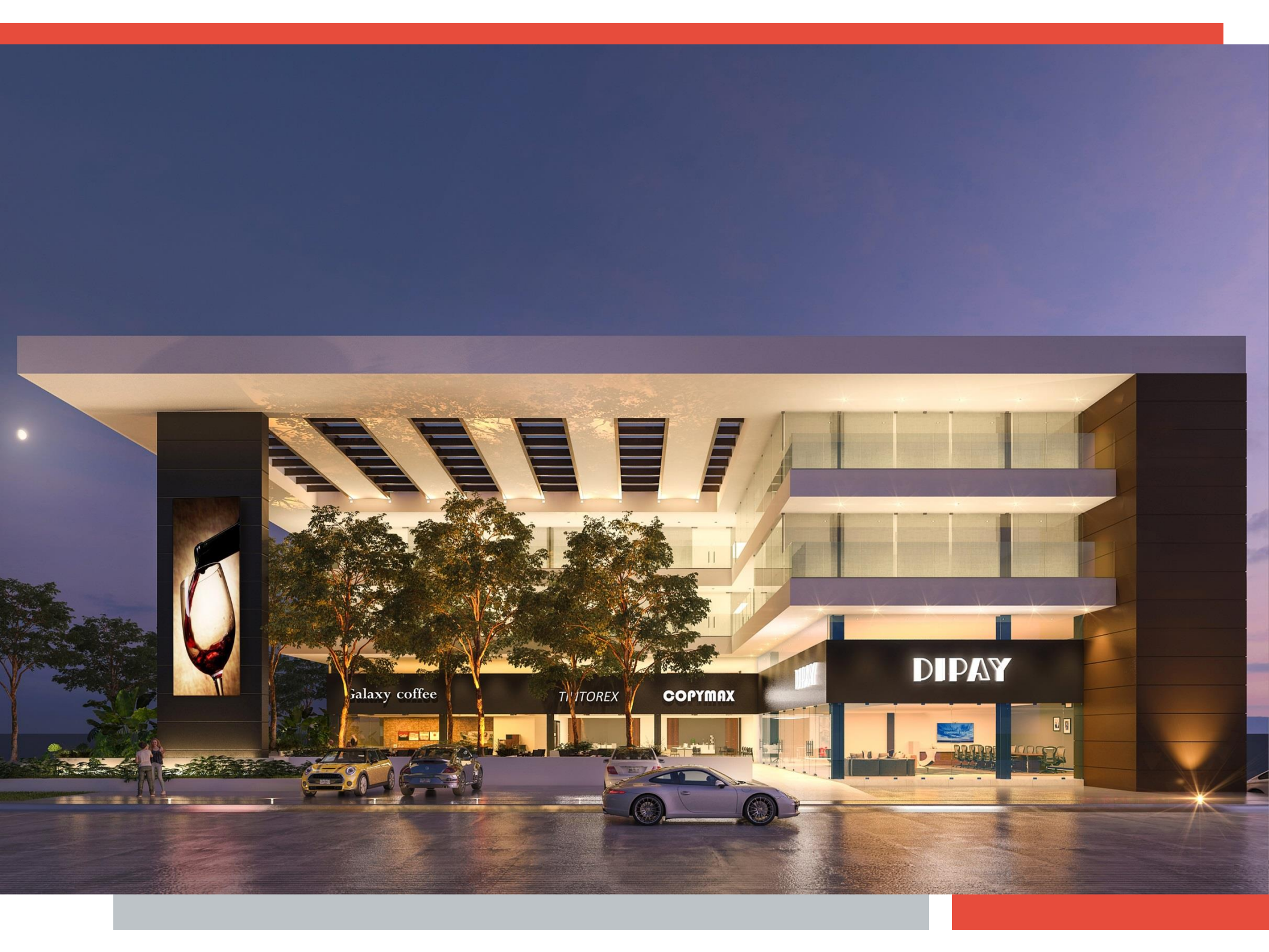
Galaxy coffee

TIM TOREX

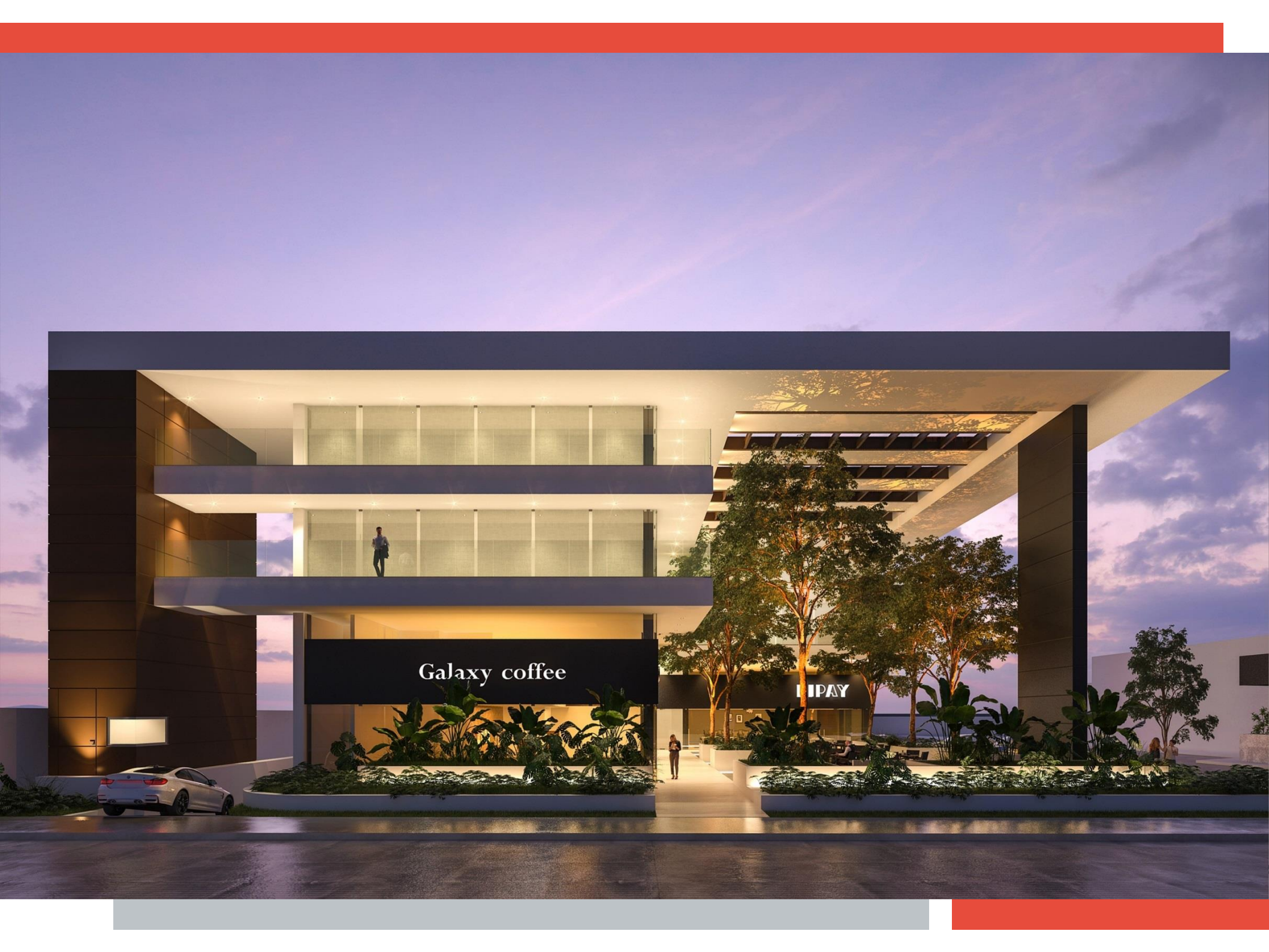
COPYMAX

DIPAY

DIPAY







TERRAZA INTERIOR

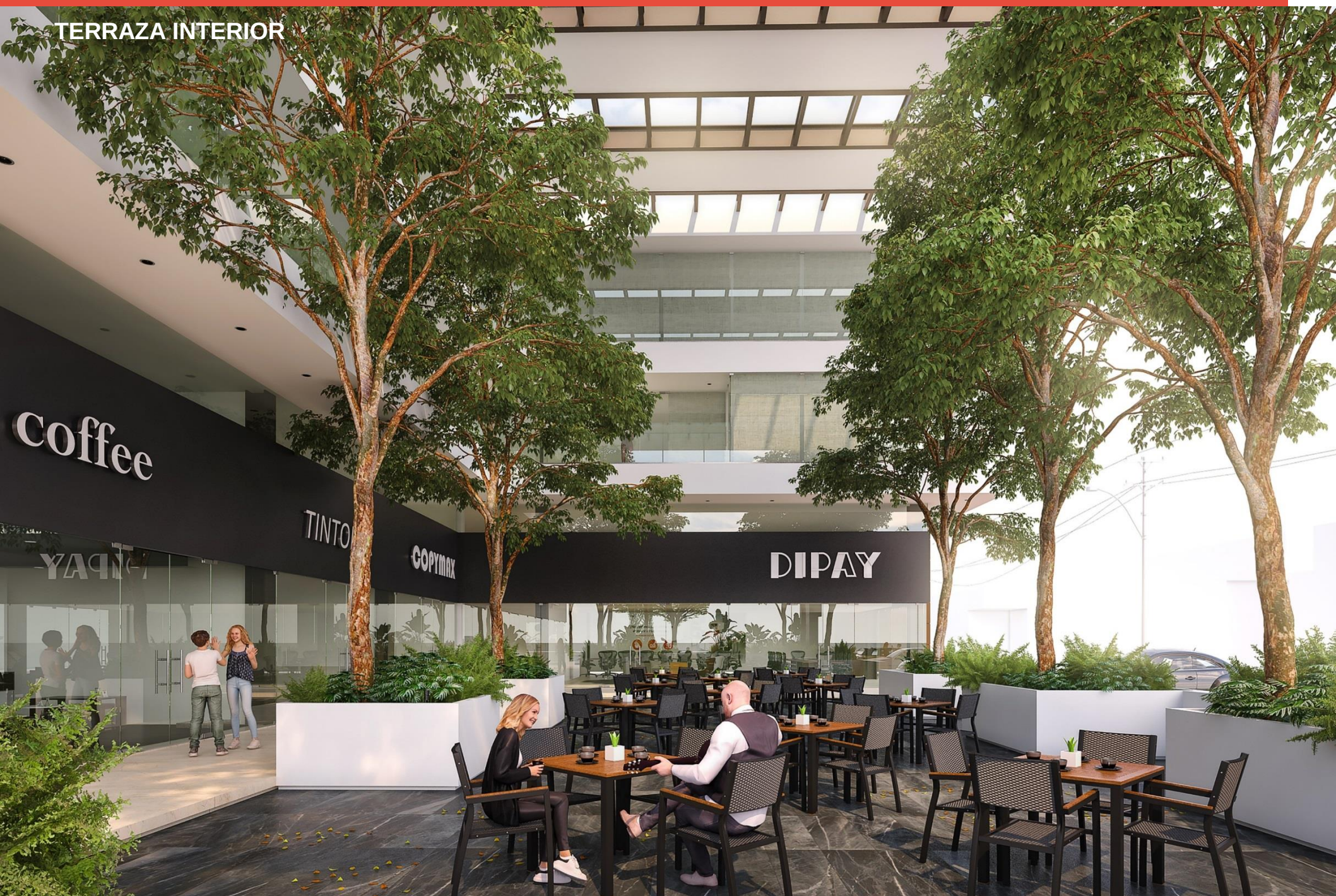


Galaxy coffee

TINTOREX

COPYMAX

TERRAZA INTERIOR



LOBBY PRINCIPAL



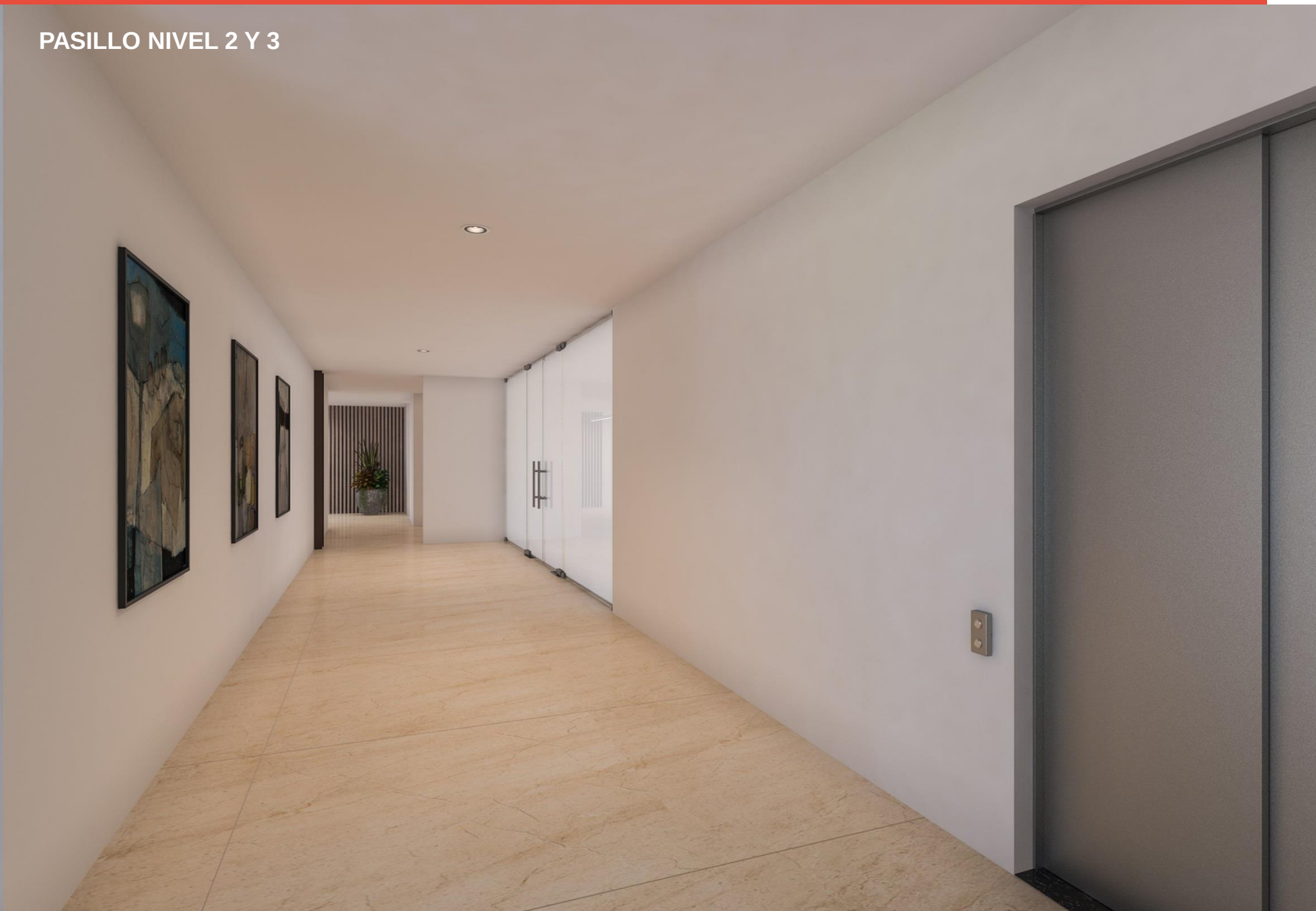
PASILLO NIVEL 2



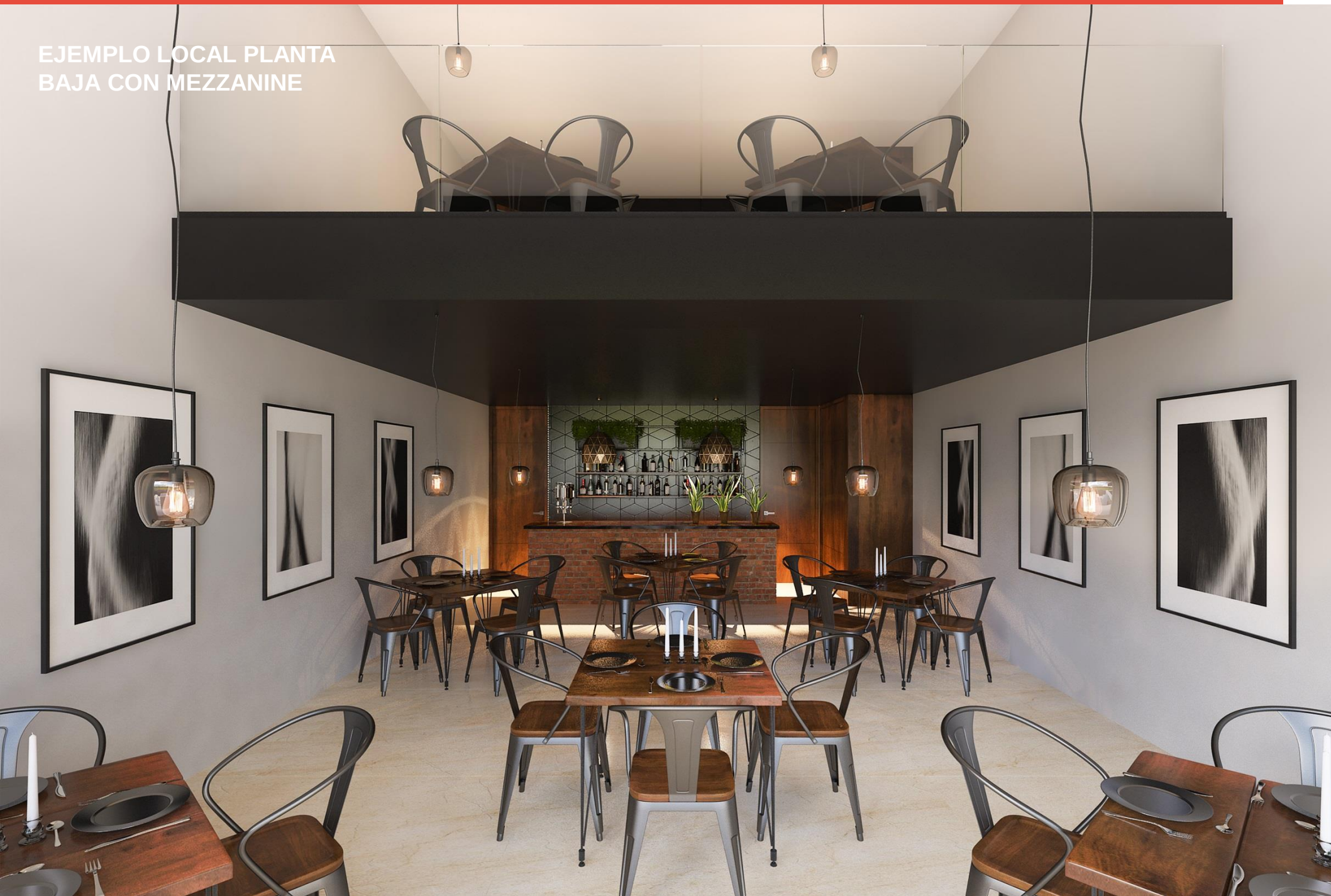
TOREX

COPY

PASILLO NIVEL 2 Y 3



EJEMPLO LOCAL PLANTA
BAJA CON MEZZANINE



EJEMPLO: OFICINA NIVEL 2 Y 3



ESPECIFICACIONES GENERALES

- Planta Baja: Locales Comerciales.
- Nivel Dos: Oficinas.
- Nivel Tres: Oficinas.
- Dos niveles de estacionamientos en sótano (para el público en general e inquilinos), siendo 74 casilleros en total.
- Lobby con guardia de seguridad en planta baja.
- Control de acceso con tarjetas de proximidad en el nivel dos.
- Seguridad 24/7.
- Guardias y CCTV.

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Área común con terraza techada.
- Preparación para instalación de:
 - Fibra óptica (para voz y datos).
 - Iluminación arquitectónica.
 - Aire acondicionado.
- Escaleras de emergencia.
- Aluminios de Lujo.
- Baños H/M separados en cada nivel.
- Elevador 8 pasajeros.

ESPECIFICACIONES GENERALES

PLANTA BAJA					
LOCAL	FRENTE	FONDO	AREA	MT2 MEZZANINE	AREA TOTAL
101	6.30	12.25	77	52	129
102	6.00	12.25	74	49	123
103	6.00	12.25	74	49	123
104	6.00	12.25	74	49	123
105	7.40	9.90	73	-----	73
106	7.40	9.90	73	-----	73
107	6.00	12.20	73	49	122
108	6.20	12.20	76	52	128

ESPECIFICACIONES GENERALES

NIVEL 2			
OFICINA	FRENTE	FONDO	MT2
201	6.30	12.25	77
202	6.00	12.25	74
203	6.00	12.25	74
204	6.00	12.25	74
205	5.70	13.00	105
206	3.40	13.00	73
207	6.00	12.20	73
208	6.20	14.00	87 + 25 MT2 DE TERRAZA

ESPECIFICACIONES GENERALES

NIVEL 3			
OFICINA	FRENTE	FONDO	MT2
301	6.30	12.25	77
302	6.00	12.25	74
303	6.00	12.25	74
304	6.00	12.25	74
305	5.70	13.00	105
306	3.40	13.00	73
307	6.00	14.00	83
308	6.20	14.00	87 + 25 MT2 DE TERRAZA

Estacionamiento -2



Estacionamiento -1



Av. Campestre



Av. Campestre



PLANTA BAJA

LOCAL	MT2	RENTA	MTTO	TOTAL RENTA
101	129 *	\$44,545.45	\$4,454.55	\$49,000.00
102	123 *	\$36,363.64	\$3,636.36	\$40,000.00
103	123 *	\$36,363.64	\$3,636.36	\$40,000.00
104	121 *	\$36,363.64	\$3,636.36	\$40,000.00
105	73	\$21,818.18	\$2,181.82	\$24,000.00
106	73	\$21,818.18	\$2,181.82	\$24,000.00
107	122 *	\$36,363.64	\$3,636.36	\$40,000.00
108	128 *	\$44,545.45	\$4,454.55	\$49,000.00

* Locales con costo Mezzanine Incluido

- El costo de su instalación va por cuenta del cliente.

Av. Campestre



Av. Campestre



NIVEL 2				
OFICINA	MT2	RENTA	MTTO	TOTAL RENTA
201	77	\$21,818.18	\$2,181.82	\$24,000.00
202	74	\$20,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00
203	74	\$20,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00
204	74	\$20,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00
205	105	\$24,090.91	\$2,409.09	\$26,500.00
206	73	\$16,818.18	\$1,681.82	\$18,500.00
207	73	\$19,545.45	\$1,954.55	\$21,500.00
208	87 + 25 *	\$24,090.91	\$2,409.09	\$26,500.00

*** Oficina con terraza incluida**

Av. Campestre



Av. Campestre



NIVEL 3

OFICINA	MT2	RENTA	MTTO	TOTAL RENTA
301	77	\$21,818.18	\$2,181.82	\$24,000.00
302	74	\$20,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00
303	74	\$20,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00
304	74	\$20,000.00	\$2,000.00	\$22,000.00
305	105	\$24,090.91	\$2,409.09	\$26,500.00
306	73	\$16,818.18	\$1,681.82	\$18,500.00
307	83	\$22,363.64	\$2,236.36	\$24,600.00
308	87 + 25 *	\$24,090.91	\$2,409.09	\$26,500.00

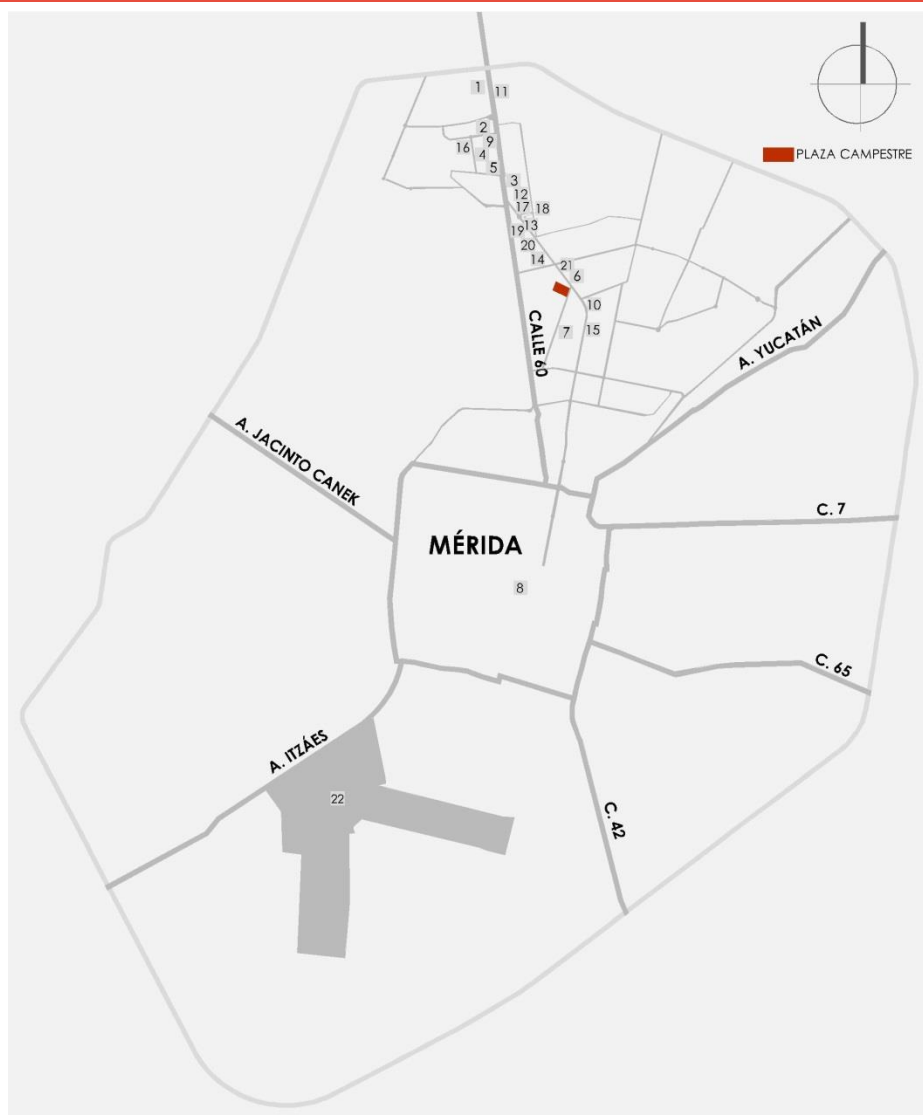
* Oficina con terraza incluida

UBICACIÓN



★ PLAZA CAMPESTRE

CERCANÍA GENERAL



CENTROS COMERCIALES

- 1 THE HARBOR LIFESTYLE MALL
- 2 GALERÍAS MÉRIDA
- 3 GRAN PLAZA THE FASHION MALL

RECREACIÓN

- 4 GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- 5 CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES YUCATÁN
- 6 CLUB CAMPESTRE YUCATÁN
- 7 PARQUE CAMPESTRE
- 8 CATEDRAL DE MÉRIDA SAN IDELFONSO

SUPERMERCADOS

- 9 COSTCO
- 10 SUPERAMA

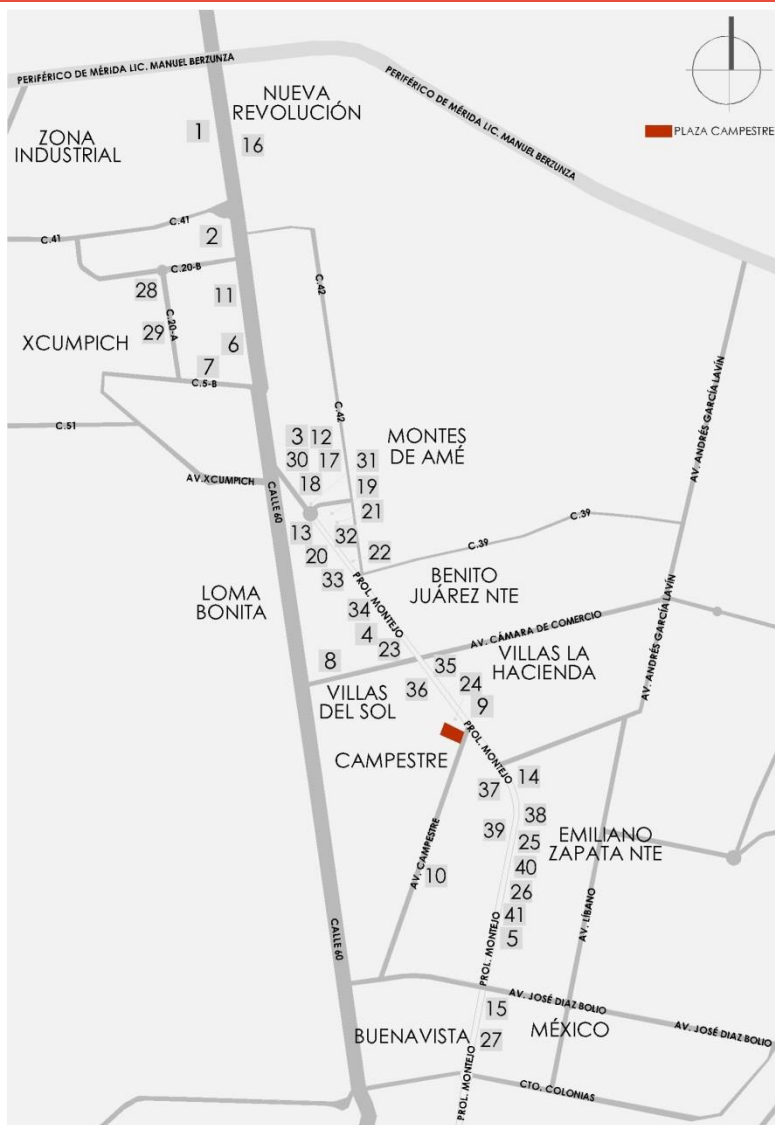
RESTAURANTES

- 11 TEXAS ROADHOUSE
- 12 BOSTONS
- 13 EL ORIGINAL
- 14 LA TRATTO
- 15 LA RECOVA

SERVICIOS

- 16 SSP MÉRIDA
- 17 TORRE CITIBANAMEX
- 18 THE HOME DEPOT
- 19 TORRE BANORTE
- 20 CITY EXPRESS MÉRIDA
- 21 BBVA MÉRIDA MONTEJO
- 22 AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA MANUEL CRESCENCIO REJÓN

CERCANÍA NORTE



CENTROS COMERCIALES

- 1 THE HARBOR LIFESTYLE MALL
- 2 GALERÍAS MÉRIDA
- 3 GRAN PLAZA THE FASHION MALL
- 4 PLAZA PENÍNSULA
- 5 PLAZA EL ÁRBOL

RECREACIÓN

- 6 GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- 7 CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES YUCATÁN
- 8 PARQUE VILLAS DEL SOL
- 9 CLUB CAMPESTRE YUCATÁN
- 10 PARQUE CAMPESTRE

SUPERMERCADOS

- 11 COSTCO
- 12 SORIANA HÍPER
- 13 SAM'S CLUB
- 14 SUPERAMA
- 15 SÚPER AKÍ

RESTAURANTES

- 16 TEXAS ROADHOUSE
- 17 LAPA LAPA
- 18 BOSTONS
- 19 BURGER KING
- 20 VIPS
- 21 MC DONALD'S
- 22 EL ORIGINAL
- 23 LA TRATTO
- 24 GRILL 271
- 25 LA RECOVA
- 26 CARL'S JR
- 27 PAMPAS

SERVICIOS

- 28 SSP MÉRIDA
- 29 EDIFICIO ADMINISTRATIVO SIGLO XXI
- 30 STARBUCKS
- 31 TORRE CITIBANAMEX
- 32 THE HOME DEPOT
- 33 TORRE BANORTE
- 34 CITY EXPRESS MÉRIDA
- 35 BBVA MÉRIDA MONTEJO
- 36 BANAMEX
- 37 QUALITAS
- 38 SANTANDER SELECT
- 39 HSBC
- 40 SCOTIABANK
- 41 BANREGIO