



LOTES PARA USO INDUSTRIAL + COMERCIAL + LOGÍSTICO

UN DESARROLLO DE



¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?



- Ubicado en un punto estratégico de distribución a nivel regional, sureste, nacional e internacional.
- Conectividad por vías terrestres, marítimas y aéreas.
- La logística y posición geográfica permiten llegar de manera más rápida y eficiente a los destinos, y así aumentar la producción para importación y exportación.



*Es un complejo de lotes para **uso logístico, comercial e industrial**,
ubicado en una zona de explosivo crecimiento industrial, con el Anillo
Periférico de Mérida.*

*Es una oportunidad única de **inversión segura** de negocio para
inversionistas, constructores, desarrolladores y empresarios, que buscan
una inversión con alto rendimiento.*





GOLFO
DE MÉXICO

Puerto
Progreso



ESTACIÓN
MÉRIDA

- Ruta Tren Maya sobre vía existente
- Ruta Tren Maya por construir
- Ruta existente carga
- Ruta Futura propuesta por Gobierno Estatal
- Propuesta de estación futura
- Carretera
- Área potencial de desarrollo y ubicación de estación
- Línea eléctrica
- Aeropuerto

Carr. 261

MÉRIDA

Cervecería

Estación de
Ferrocarril
Existente

Estación de carga
en construcción

0 2 4 8 12 20
km

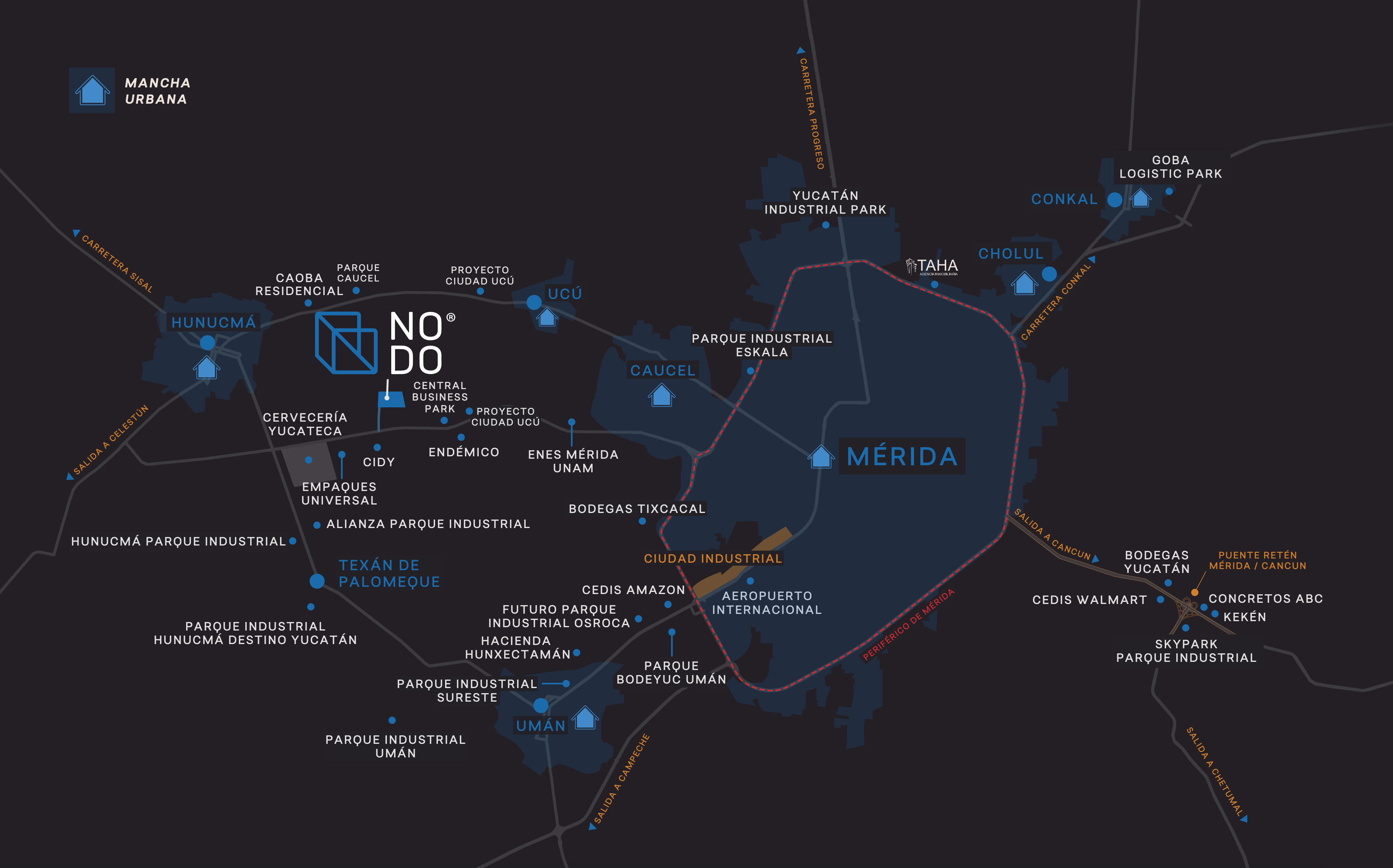
Hacia
Izamal

Carr. 180

Hacia
Hoctun



MANCHA
URBANA



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE PRIMER NIVEL

NODO brindará amplios espacios que optimizarán el crecimiento y las oportunidades de negocio para empresas de giros diversos como:

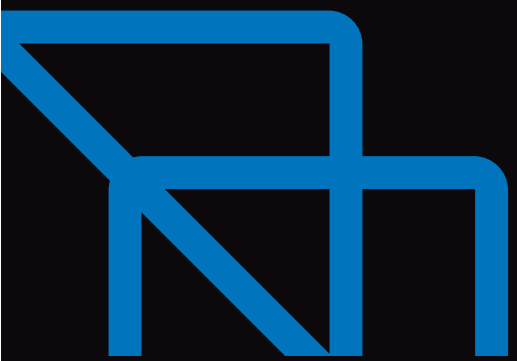
- *Bodegas y almacenes.*
- *Terminales de transporte multimodal.*
- *Industrias y manufacturas.*
- *Parques energéticos.*
- *Maquiladoras.*
- *CEDIS.*
- *Showrooms.*
- *Oficinas.*
- *Plazas comerciales.*
- *Hoteles Business y Moteles.*
- *Gasolineras.*
- *Llanteras.*

LOTES INDUSTRIALES EN PREVENTA

*Lotes desde 1,600 m²
desde
\$958,400.00*

*Apártalo con el **10% de enganche**
y **36 meses** sin intereses.*

*En esta etapa los lotes se
entregan con:
Calles pavimentadas,
guarniciones y electricidad.*

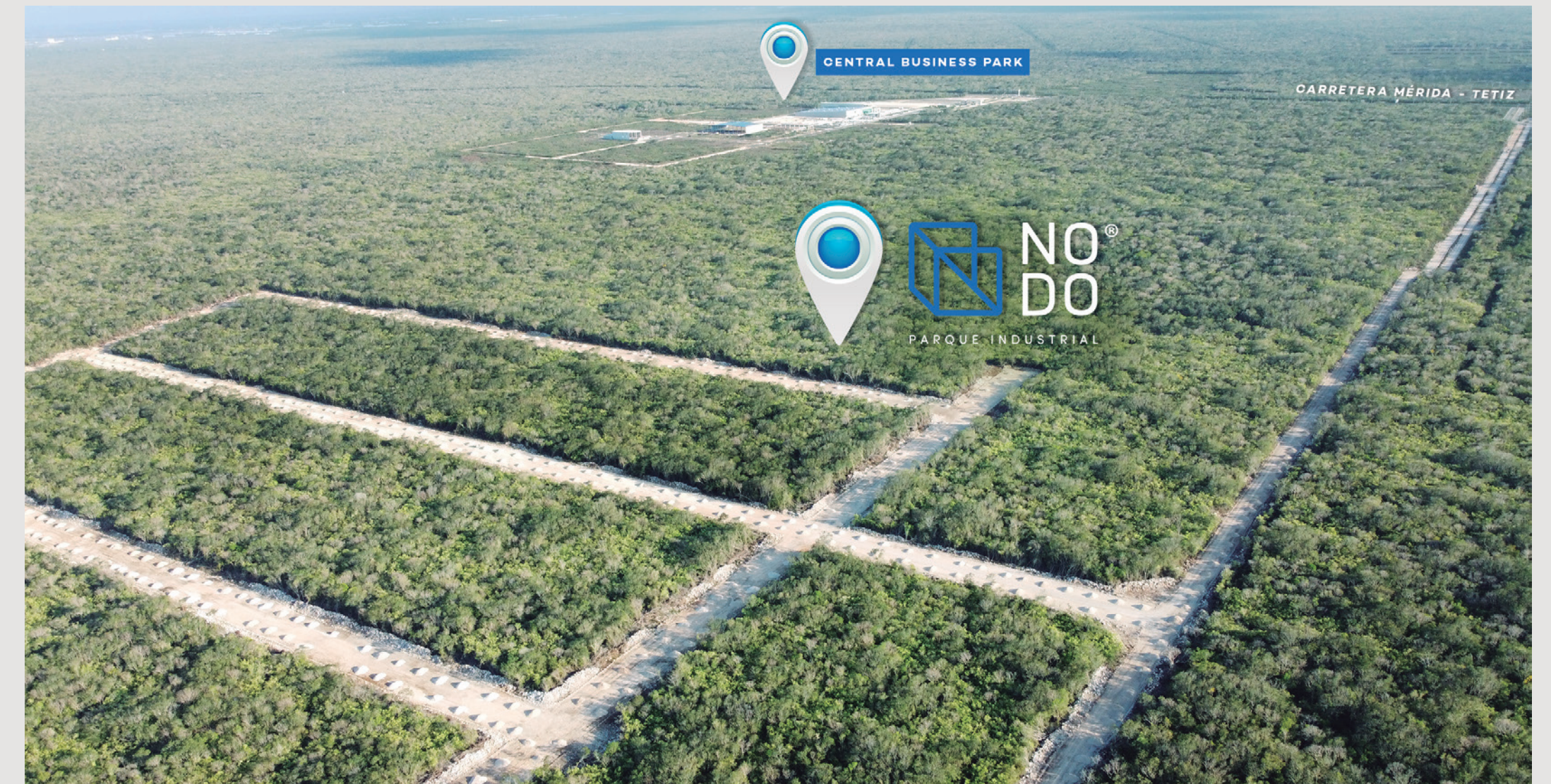


PLAN MAESTRO

*VER DISPONIBILIDAD ACTUAL
EN NODOPARK.MX



AVANCES DE OBRA



GRANDES EMPRESAS EN YUCATÁN

- Firma japonesa **Uchiyama Group**, proveedora de más de 12 marcas automotrices e industriales, invertirá 50 MDD en una moderna planta de 15 hectáreas.
- **Walmart** con un centro de distribución para el sureste y Centroamérica en Yucatán.
- El holding cervecero mundial **Ab InBev**, puso en marcha una planta para exportar desde aquí marcas mexicanas de cerveza a Norteamérica, Sudamérica y Europa.
- La planta de la corporación alemana **Leoni**, empresa líder en la producción de arneses electrónicos y cables para el sector automotriz, estará exportando desde el Puerto de Progreso a productoras en Asia, México y Estados Unidos.
- **Kekén**, la empresa productora de carne de cerdo más importante del país, tiene aquí la planta procesadora de alimento para cerdos mas grande de México



**¡FORMA PARTE DE
ESTE GRAN CRECIMIENTO!**

