

An aerial photograph of a tropical beach. The top half of the image shows vibrant turquoise water with a few small figures of people swimming. The bottom half shows a wide, sandy beach with gentle waves washing onto the shore, creating white foam. The overall scene is serene and idyllic.

EXPERIENCE PERFECTION

SEA - SAND LIVING

Playas de Chicxulub en Progreso, Yuc.

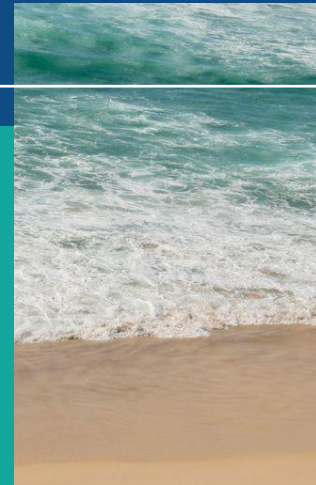


Z I R È N E

INSPIRACIÓN

ZIRENE se inspira en la serenidad del mar de Progreso y sus bellos atardeceres. Momentos que cautivan por su propia naturaleza.

La magia que existe en el océano y los sueños que se verán reflejados en momentos únicos dentro de un entorno armónico, natural y para toda la familia.



THE PROJECT

- VISTA

Las más espectaculares vistas de las playas de Chicxulub.

- NATURALEZA

Esplendido contacto con la arena y el mar.

- DISEÑO

Edificio atrayente, el mejor de su tipo en la zona, cuidadoso diseño de interiores: Vida interior y exterior en perfecta armonía

- UBICACIÓN

El lugar más cercano a la zona norte de Mérida; El mejor punto de encuentro por su cercanía a la playa y servicios como supermercado, restaurantes y bares.

- HIGHSTYLE

Exclusividad y comunidad en un mismo entorno.

- AMENIDADES

Dos áreas de amenidades completamente equipadas y sofisticadas.

1. Área familiar en el primer piso.
2. Área social juvenil en roof top.

12 departamentos
2 Penthouse
Recepción
Rooftop garden





LOCALIZACIÓN

ZIRENE se encuentra en el oriente del municipio de Progreso, en una zona urbana dotada de comercio y equipamiento local.

En un área habitacional donde sobresale la presencia de vivienda veraniega y nuevos desarrollos verticales.

Calle 17 #200 x 40 y 40ª. Chicxulub Puerto, al este del municipio de Progreso. Km 5.



- A tan sólo 5 minutos de Puerto Progreso.
- 20 minutos de la ciudad de Mérida.
- A 2 minutos de la feria de Chicxulub.
- A 7 minutos de la zona de antros.
- A 3 minutos de OXXO (Cocoteros).



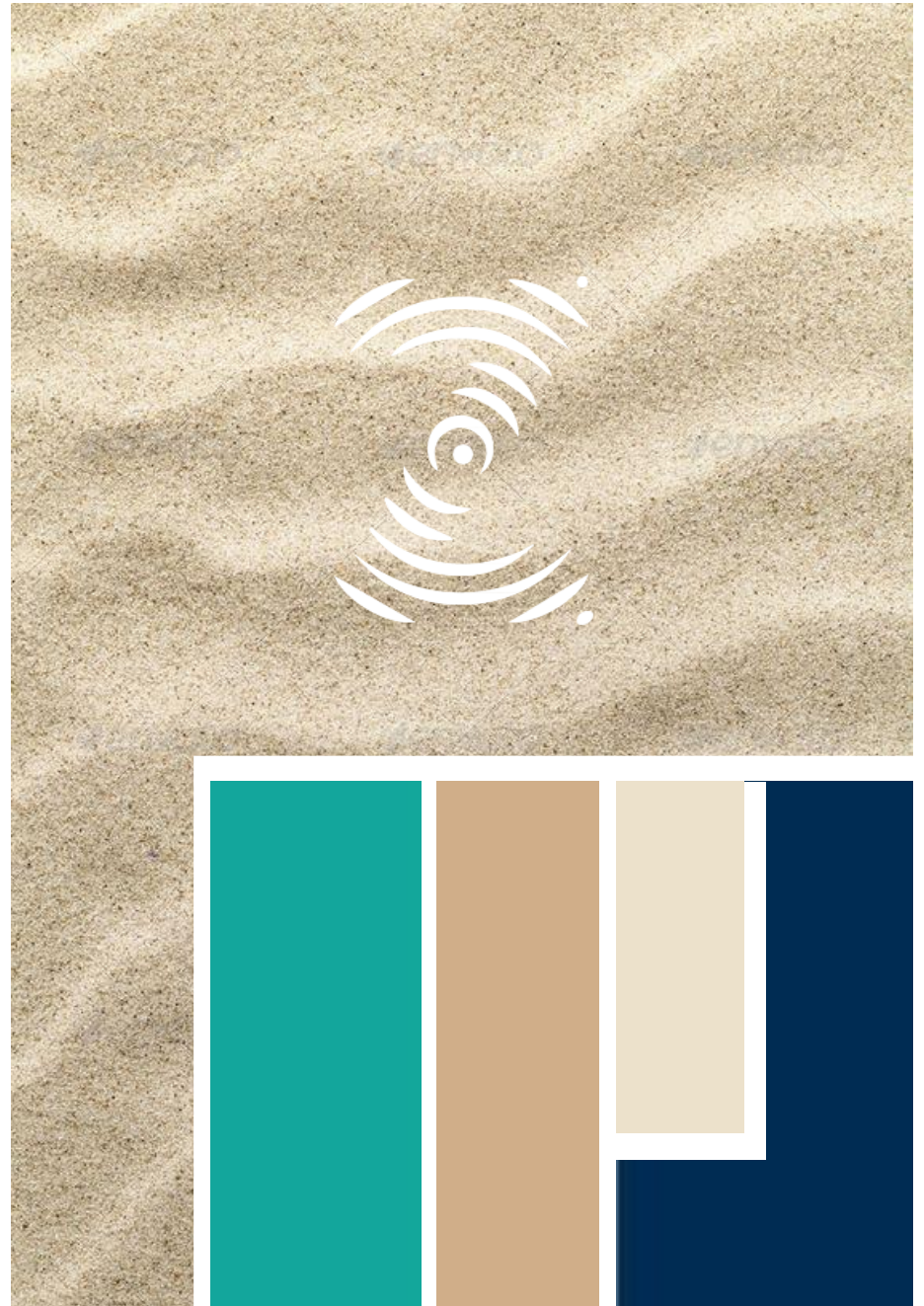


TE INVITAMOS A CONOCER TU MEJOR EXPERIENCIA DE VIDA

ZIRENE ES UNA FUSIÓN DE DISEÑO, UBICACIÓN,
ESPACIO Y CONFORT, PARA EVOCAR MOMEN-
TOS DE TOTAL BIENESTAR



© evening sun photographs



EXPERIENCE PERFECTION

EN ZIRENE CADA AMENITIE ESTA DISEÑADA
CON GRAN DETALLE PARA VIVIR
EXPERIENCIAS UNICAS



LUXURY

El lujo se mezcla con la comodidad y la privacidad en ciertos espacios.



JOY

Espacios de disfrute y diversión para pasar momentos especiales con amigos con sus increíbles vistas y terrazas.



WELLNES

Todos los espacios se inspiran en un estilo de vida saludable y para quienes cuidan de su cuerpo y alma.



COMMUNITY

La misma privacidad de los espacios crea una comunidad exclusiva y única.



FUN

Espacios independientes pensados para la diversión de toda la familia creando momentos memorables.



ECOTECNOLOGÍAS

El uso de las ecotecnologías incluyen la ventilación cruzada, aprovechamiento de la luz natural y alta tecnología para la hidroeficiencia.



PAISAJISMO

Los jardines y áreas verdes dentro del complejo cumplen un propósito visual y funcional.

Se crearán pequeños espacios de descanso inmersos en el entorno total.



MATERIALES Y ACABADOS

La utilización de materiales de la región, mezclados con una funcional arquitectura y abundante vegetación, crean espacios únicos y atractivos.



EXPERIENCE JOY

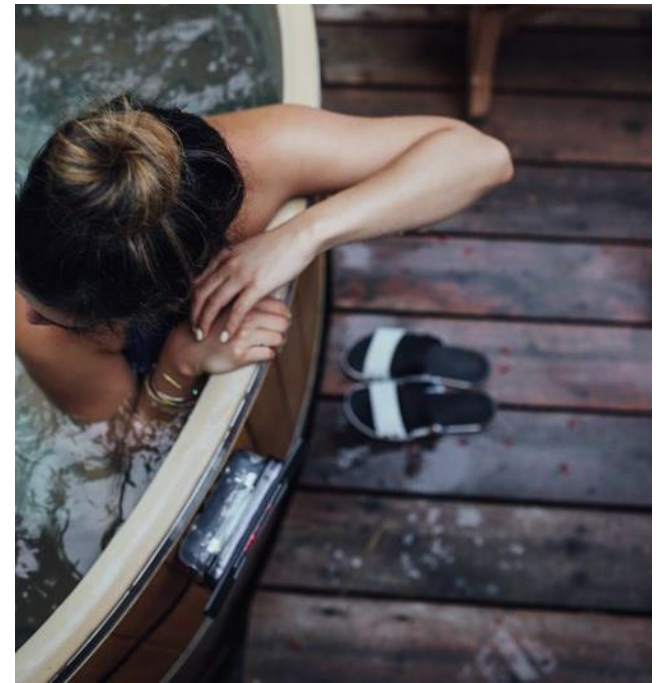
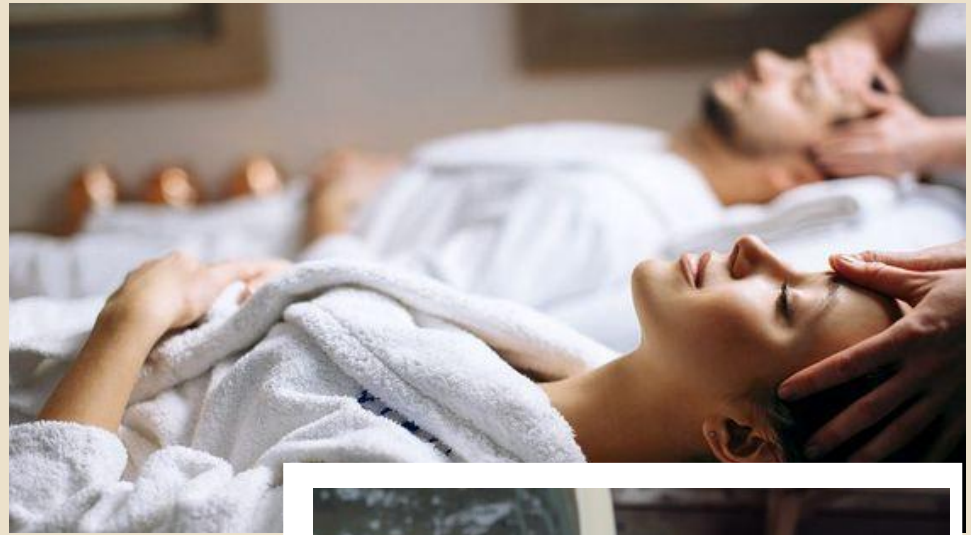
- PLAYA
- PALAPAS
- GRILL AREA
- SNACK BAR
- KIDS PLAYGROUND





EXPERIENCE WELLNESS

- JACUZZI
- ALBERCA
- SERVICIOS ESPECIALES EN TEMPORADA ALTA COMO MASAJES Y SERVICIOS DE SPA.



EXPERIENCE FUN

PUNTO DE ENCUENTRO Y
DIVERSIÓN CON SERVICIOS
DE SNACK BAR Y MIXOLOGY
EN TEMPORADA ALTA.





EXPERIENCE BALANCE

ZIRENE SE CARACTERIZA POR:

- SU ESPLÉNDIDO DISEÑO DE INTERIORES.
- COCINAS ITALIANAS.
- ALTA CALIDAD EN CANCELERÍA, CLOSETS Y PUERTAS.
- AUTOMATIZACIÓN OPCIONAL DE CERRADURAS, CORTINAS, AIRE ACONDICIONADO, CÁMARAS DE VIGILANCIA Y OTROS EQUIPOS.
- GRAN AMPLITUD DE ESPACIOS, UNA ESPLÉNDIDA TERRAZA, ÁREAS DISFRUTABLES AL 100%



PLANTA BAJA



1. ESTACIONAMIENTO
2. BODEGAS
3. CONSERJE
4. LOBBY
5. AMENIDADES
6. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
7. BAÑOS
8. TERRAZA
9. PISCINA
10. DECK
11. JACUZZI

PROTOTIPOS

OPCIÓN A ELEGIR ENTRE LA DISTRIBUCIÓN DEL
MODELO DE DEPARTAMENTO A O B,
INDEPENDIENTEMENTE DE LA UBICACIÓN DE
LA UNIDAD.



MODELO

200 M2



1. SALA COMEDOR
2. COCINA
3. ALACENA
4. BAÑO DE VISITAS
5. TERRAZA
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. CLÓSET PRINCIPAL
8. BAÑO PRINCIPAL
9. RECÁMARA 1 (CON CLOSET)
10. BAÑO 1
11. RECÁMARA 2 (CON CLOSET)
12. BAÑO 2
13. CUARTO DE SERVICIO
14. BAÑO DE SERVICIO



MODELO

199 M²



1. SALA COMEDOR
2. COCINA
3. ALACENA
4. BAÑO DE VISITAS
5. TERRAZA
6. RECÁMARA PRINCIPAL
7. CLÓSET PRINCIPAL
8. BAÑO PRINCIPAL
9. RECÁMARA 1 (CON CLOSET)
10. BAÑO
11. RECÁMARA 2 (CON CLOSET)
12. RECÁMARA 3 (CON CLOSET)
13. BAÑO
14. BAÑO DE SERVICIO O ADICIONAL





PB
340 M2

PENTHOUSE

1. SALA
2. RECÁMARA PRINCIPAL
3. TERRAZA
4. CLOSET PRINCIPAL
5. BAÑO PRINCIPAL
6. RECÁMARA 1
7. CLÓSET 1
8. BAÑO 1
9. RECÁMARA 2
10. BAÑO / CLOSET 2
11. BAÑO DE VISITAS
12. ÁREA DE LAVADO

1. SALA
2. COMEDOR
3. COCINA
4. TERRAZA
5. PISCINA
6. RECÁMARA 3
7. BAÑO 3
8. RECÁMARA DE SERVICIO
9. BAÑO DE SERVICIO
10. BAÑO DE VISITAS



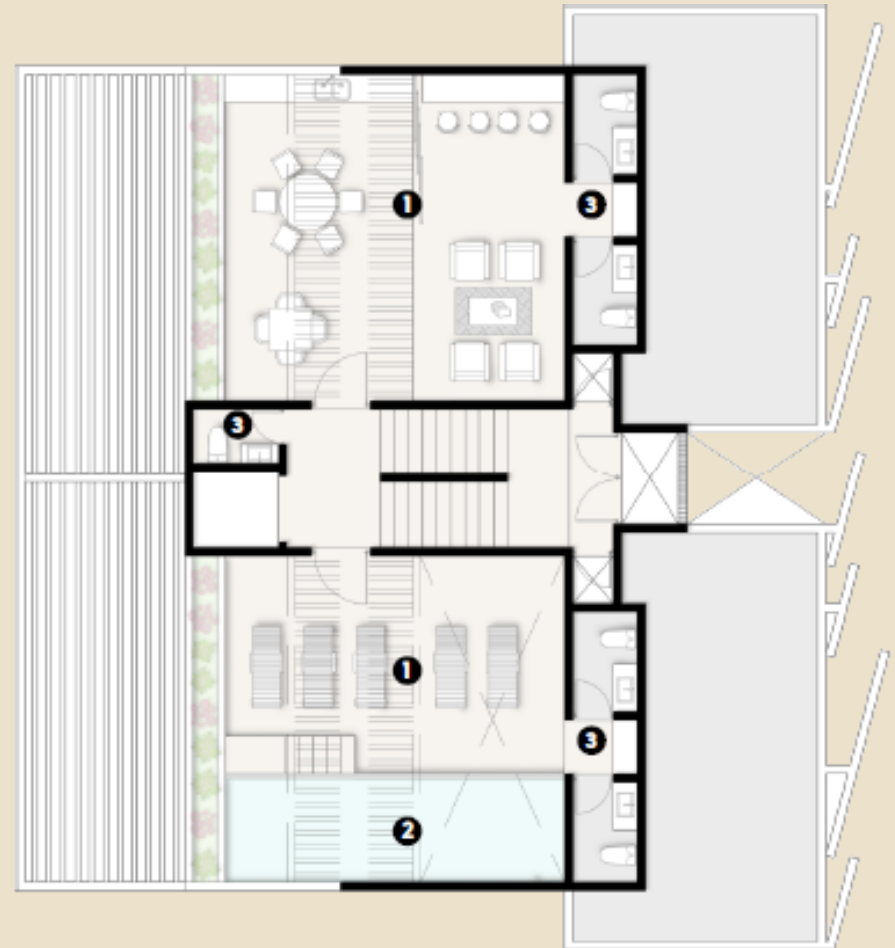
PA





ROOF TOP

1. TERRAZA
2. PISCINA
3. BAÑOS

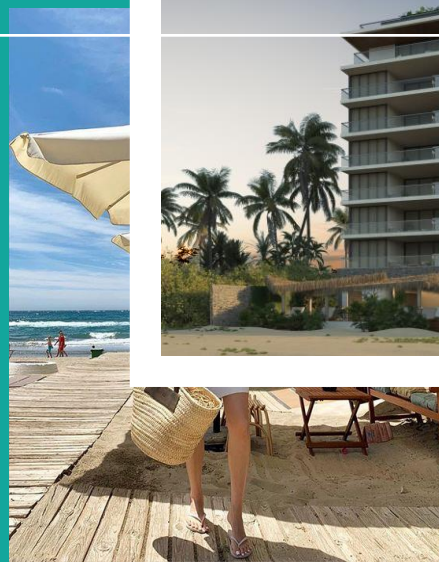




PROGRAMA DE VENTA CON CLÁUSULA DE ARRENDAMIENTO AL 6%

Comprar en ZIRENE te da una oportunidad única.

A través de nuestro programa de arrendamiento opcional, usted puede maximizar los beneficios de invertir en una propiedad, incluso cuando estés lejos.



APROVECHA NUESTROS PRECIOS ESPECIALES DE PREVENTA

**DEPARTAMENTOS DE
6.5 MILLONES.**

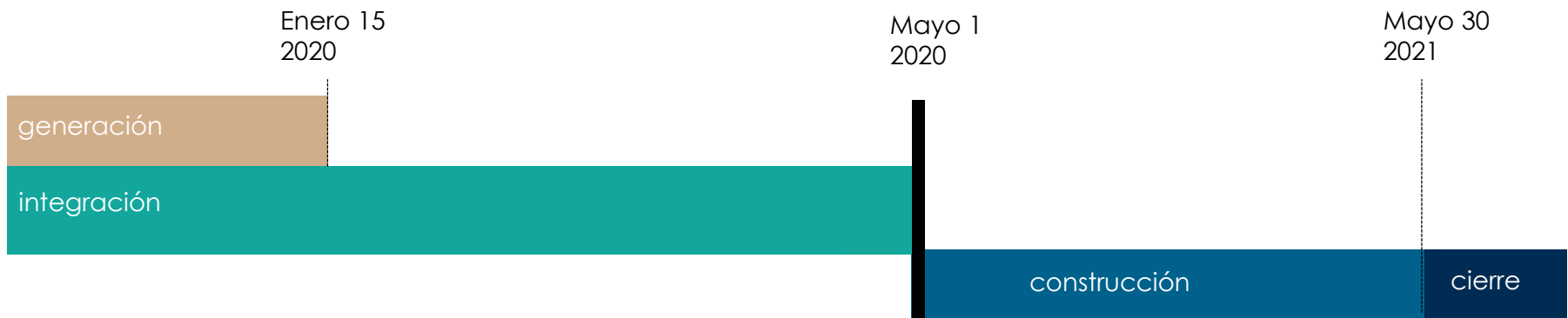
**EN
5.3 MILLONES.**

**PENT HOUSE DE
12.3 MILLONES.**

**EN
10 MILLONES.**

Consulta nuestros planes de pago

STATUS DEL PROYECTO







Z I R É N E
