

Memoria Descriptiva, proyecto Nütuuk Eco-estudios.

Terreno con una superficie de 3,660 m² ubicado frente al tablaje 42162, Vialidad KM 1.65 Carretera a Dzibilchaltún. En dicha extensión se desarrollan un total de 36 unidades tipo departamento, distribuidos en 2 edificios (módulo norte y módulos sur), cada uno de 18 departamentos en 3 niveles de altura.

El complejo cuenta con los siguientes servicios y amenidades:

- Caseta de vigilancia con baño, bodega general y área de basura.
- 64 cajones de estacionamiento (1 por cada habitación), 4 de ellos para personas con capacidades diferentes cerca de los accesos principales.
- Terraza techada, baños públicos para hombres y mujeres, asoleadero, alberca de 12.5 m de largo, mesa comunal para picnic y anfiteatro.
- En total son 65 m² de alberca, 330 m² de terrazas y 680 m² de áreas verdes con jardinería y sistema de riego.
- Pozo de extracción de agua potable y sistema de tratamiento de aguas residuales.
- Conexión a la red eléctrica de la CFE con subestaciones para 37 servicios.

M² totales de construcción: 3,543.12 (construido techado), m² habitables: 2,816.04 (36 unidades).

Los prototipos de departamentos son: 1 recámara en 60 m2 de construcción; y 2 recámaras en 85 m2 de construcción. Del total de 36 unidades, 12 son de 1 recámara y 24 de 2 recámaras. Los departamentos de dos habitaciones en planta baja (8 en total) tienen un jardín privativo de 18 m2.

Cada departamento cuenta con:

- Muros divisorios de block de 15 cms de grosor.
- Muros interiores con yeso y pintura vinílica.
- Pisos de cerámica pulida mate.
- Cancelería en ventanas de aluminio línea 3" y series 35.
- Iluminación tipo LED, apagadores y contactos.
- Puertas entamboradas en madera de Zapelly.
- Gabinetes de cocina altos y bajos y alacena, cubiertas de cocina de granito, campana, parrilla eléctrica, tarja y monomando.
- Cubiertas de baños en granito, wc, lavabo, nicho en regadera y accesorios de baño marca Castel línea Lexus.
- Calentador eléctrico para dos servicios.
- Área y salidas preparadas para centro de lavado.
- Salidas para ventiladores y aires acondicionados tipo *mini split* en áreas privadas y sociales.
- Salidas para conectar cable e Internet.



Equipamiento opcional:

Carpintería y cancelería:

- Cancel fijo en regaderas de 6mm de grosor.
- Espejos sobre lavabos.
- Closets de madera en recámaras.
- Mueble bajo-lavabo de madera.

Electrodomésticos:

- Suministro e instalación de equipos *mini split* en recámaras y sala-comedor
- Suministro e instalación de ventiladores en recámaras y salas.
- Suministro e instalación de centro de lavado.
- Suministro e instalación de refrigerador.

Llave en mano:

- Amueblado y equipamiento para ocupación inmediata en recámaras, sala y comedor.

