



CITTADELA.COM

MÉRIDA. YUC.

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO —

MEMORIAS DESCRIPTIVAS **DEPARTAMENTOS AURORA**



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
DEPARTAMENTOS **GARDEN**



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 275 MT2

ÁREA HABITABLE	194.50	MT2
TERRAZAS	28.40	MT2
BALCÓN	25.60	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	248.50	MT2
ÁREA TOTAL	276.30	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	G1,G2	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV CON SALIDA A BALCÓN
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A BALCÓN
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
DEPARTAMENTOS **2 RECÁMARAS**



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 300 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
TERRAZA INTERIOR	23.76	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	280.07	MT2
ÁREA TOTAL	307.87	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 12

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
TERRAZA INTERIOR
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, TERRAZA INTERIOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TÉLEFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 300 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
TERRAZA INTERIOR	23.76	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	280.07	MT2
ÁREA TOTAL	307.87	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 13

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
TERRAZA INTERIOR
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, TERRAZA INTERIOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 300 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
TERRAZA INTERIOR	23.76	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	280.07	MT2
ÁREA TOTAL	307.87	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 16

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
TERRAZA INTERIOR
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, TERRAZA INTERIOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 300 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
TERRAZA INTERIOR	23.76	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	280.07	MT2
ÁREA TOTAL	307.87	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 17

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
TERRAZA INTERIOR
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, TERRAZA INTERIOR, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 280 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	256.31	MT2
ÁREA TOTAL	284.11	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	22,32,42,52	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 280 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	256.31	MT2
ÁREA TOTAL	284.11	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	23,33,43,53	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO ORIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 280 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	256.31	MT2
ÁREA TOTAL	284.11	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	26,36,46,56	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 280 MT2

ÁREA HABITABLE	205.87	MT2
TERRAZAS	38.23	MT2
BALCÓN	12.21	MT2
ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.00	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	256.31	MT2
ÁREA TOTAL	284.11	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	27,37,47,57	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO PONIENTE)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCÓN
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, BALCONES, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLO DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
DEPARTAMENTOS **3 RECÁMARAS**



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 320 MT2

ÁREA HABITABLE	227.39	MT2
TERRAZAS	55.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	282.39	MT2
ÁREA TOTAL	322.69	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 11,21,31,41,51

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)

***ESTA UNIDAD SE ENCUENTRA EN ESQUINA**

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN

*PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

*RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

*RECÁMARA 2 CON RETORNO A BAÑO

*SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV

*EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO

CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 340 MT2

ÁREA HABITABLE	227.39	MT2
TERRAZAS	55.00	MT2
TERRAZA INTERIOR	23.76	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	306.15	MT2
ÁREA TOTAL	346.45	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 15

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
TERRAZA INTERIOR
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, TERRAZA INTERIOR, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***RECÁMARA 2 CON RETORNO A BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BANO, SALA DE TV, RECAMARA 2 Y BANO, RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BANO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 320 MT2

ÁREA HABITABLE	227.39	MT2
TERRAZAS	55.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	282.39	MT2
ÁREA TOTAL	322.69	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS 18,28,38,48,58

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)

***ESTA UNIDAD SE ENCUENTRA EN ESQUINA**

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y THERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***RECÁMARA 2 CON RETORNO A BAÑO**
***SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 320 MT2

ÁREA HABITABLE	227.39	MT2
TERRAZAS	55.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	282.39	MT2
ÁREA TOTAL	322.69	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	24,34,44,54	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPOSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES

INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA

RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO

RECÁMARA 2 CON RETORNO A BAÑO

SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV

EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO

CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 320 MT2

ÁREA HABITABLE	227.39	MT2
TERRAZAS	55.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	282.39	MT2
ÁREA TOTAL	322.69	MT2
DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS	25,35,45,55	

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO)

ÁREAS

SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA
1/2 BAÑO
SALA DE TV
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
CUARTO DE SERVICIO CON ÁREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PLACAS DE MÁRMOL DE 1.70 X 2.70 APROXIMADAMENTE EN MÁRMOL GRIS PERLADO PARA COCINA
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
RECÁMARA 2 CON RETORNO A BAÑO
SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIAS DESCRIPTIVAS
DEPARTAMENTOS **PENTHOUSE**



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 725 MT2

ÁREA HABITABLE	356.50	MT2
TERRAZAS	96.18	MT2
ROOF TOP	233.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	685.68	MT2
ÁREA TOTAL	725.98	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS PH1
ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA ORIENTE)
*ESTA UNIDAD SE ENCUENTRA EN ESQUINA

ÁREAS

VESTÍBULO
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
1/2 BAÑO
SALA DE TV CON SALIDA A TERRAZA
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO, TINA Y SALIDA A TERRAZA
CLÓSET DE BLANCOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLÓSET Y BAÑO
ÁREA DE LAVADO CON CLÓSET DE BLANCOS Y ÁREA DE TENDIDO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)
ROOF TOP CON:
PISCINA
ÁREA DE CAMASTROS
BAÑO DE HOMBRES Y BAÑO DE MUJERES
TERRAZA TECHADA
TERRAZA NO TECHADA

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMACUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCIÓN FORIADA DE CONCRETO PULIDO EN ROOF TOP
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, TERRAZAS Y BAÑOS ROOF TOP, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
VOLADO DE VIGA METÁLICA, LOSACERO, CONCRETO Y FORRADO CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN TERRAZA ROOF TOP
DECK DE MADERA CON CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN ÁREA DE PISCINA ROOF TOP
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
GABINETES DE BAR ROOF TOP A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
MESETA DE COCINA Y BAR ROOF TOP DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN BAR ROOF TOP, COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN BAR Y TERRAZA ROOF TOP, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 725 MT2

ÁREA HABITABLE	356.50	MT2
TERRAZAS	96.18	MT2
ROOF TOP	233.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	685.68	MT2
ÁREA TOTAL	725.98	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS PH2
ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO ORIENTE)

ÁREAS

VESTÍBULO
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
1/2 BAÑO
SALA DE TV CON SALIDA A TERRAZA
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO, TINA Y SALIDA A TERRAZA
CLÓSET DE BLANCOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLÓSET Y BAÑO
ÁREA DE LAVADO CON CLÓSET DE BLANCOS Y ÁREA DE TENDIDO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)
ROOF TOP CON:
PISCINA
ÁREA DE CAMASTROS
BAÑO DE HOMBRES Y BAÑO DE MUJERES
TERRAZA TECHADA
TERRAZA NO TECHADA

INCLUYE**GENERALES**

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPOSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCIÓN FORJADA DE CONCRETO PULIDO EN ROOF TOP
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, TERRAZAS Y BANOS ROOF TOP, RECÁMARA 2 Y BANO, RECÁMARA 1 Y BANO/CLOSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
VOLADO DE VIGA METÁLICA, LOSACERO, CONCRETO Y FORRADO CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN TERRAZA ROOF TOP
DECK DE MADERA CON CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN ÁREA DE PISCINA ROOF TOP
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
GABINETES DE BAR ROOF TOP A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
MESETA DE COCINA Y BAR ROOF TOP DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES

***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN BAR ROOF TOP, COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN BAR Y TERRAZA ROOF TOP, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 725 MT2

ÁREA HABITABLE	356.50	MT2
TERRAZAS	96.18	MT2
ROOF TOP	233.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	685.68	MT2
ÁREA TOTAL	725.98	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS PH3

ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (CENTRO PONIENTE)

ÁREAS

VESTÍBULO
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
1/2 BAÑO
SALA DE TV CON SALIDA A TERRAZA
RECÁMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO, TINA Y SALIDA A TERRAZA
CLOSET DE BLANCOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
ÁREA DE LAVADO CON CLOSET DE BLANCOS Y ÁREA DE TENDIDO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)
ROOF TOP CON:
PISCINA
ÁREA DE CAMASTROS
BAÑO DE HOMBRES Y BAÑO DE MUJERES
TERRAZA TECHADA
TERRAZA NO TECHADA

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCIÓN FORJADA DE CONCRETO PULIDO EN ROOF TOP
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN VESTÍBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, TERRAZAS Y BANOS ROOF TOP, RECÁMARA 2 Y BANO, RECÁMARA 1 Y BANO/CLOSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
VOLADO DE VIGA METÁLICA, LOSACERO, CONCRETO Y FORRADO CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN TERRAZA ROOF TOP
DECK DE MADERA CON CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN ÁREA DE PISCINA ROOF TOP
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLOSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
GABINETES DE BAR ROOF TOP A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
MESETA DE COCINA Y BAR ROOF TOP DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES

*INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR

PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR/BAÑO**
***VESTÍBULO, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN BAR ROOF TOP, COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN BAR Y TERRAZA ROOF TOP, SALA, COMEDOR, 1/2 BANO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA DEPARTAMENTOS VERTICALES AURORA TIPO 725 MT2

ÁREA HABITABLE	356.50	MT2
TERRAZAS	96.18	MT2
ROOF TOP	233.00	MT2
ESTACIONAMIENTO (3 CAJONES)	37.50	MT2
BODEGA	2.80	MT2
ÁREA HABITABLE	685.68	MT2
ÁREA TOTAL	725.98	MT2

DISPONIBLE EN DEPARTAMENTOS PH4
ORIENTACIÓN: NORTE-SUR (FACHADA NORTE) (ESQUINA PONIENTE)
*ESTA UNIDAD SE ENCUENTRA EN ESQUINA

ÁREAS

VESTÍBULO
SALA Y COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
1/2 BAÑO
SALA DE TV CON SALIDA A TERRAZA
RECÁMARA 1 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA 2 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO
RECÁMARA PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR, BAÑO, TINA Y SALIDA A TERRAZA
CLÓSET DE BLANCOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLÓSET Y BAÑO
ÁREA DE LAVADO CON CLÓSET DE BLANCOS Y ÁREA DE TENDIDO
3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (TECHADOS)
ROOF TOP CON:
PISCINA
ÁREA DE CAMASTROS
BAÑO DE HOMBRES Y BAÑO DE MUJERES
TERRAZA TECHADA
TERRAZA NO TECHADA

INCLUYE

GENERALES

ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL DEPARTAMENTO
ESCALERAS DE SERVICIO/EMERGENCIA
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK PROPIOS CON SEPARACIÓN DE 5 CMS CON MURO COLINDANTE CON ACABADOS DE YESO MÁS PINTURA
ZOCLOS A RAS DE ACABADO
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
PLAFONES EXTERIORES CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MÁS PINTURA ACRÍLICA Y/O MUROS FORRADOS DE GRANITO FLAMEADO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL
DUCTOS VERTICALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECÁMARA)
FUMIGACIÓN PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VÍA DEPÓSITO CENTRAL POR TORRE CON HIDRONEUMÁTICO
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LÍQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR CENTRAL POR TORRE PARA SÓLIDOS
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
CARTA DE GARANTÍAS
PROYECTO EJECUTIVO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCIÓN FORJADA DE CONCRETO PULIDO EN ROOF TOP
GRANITO FLAMEADO FORMATO DE .60 X 1.20 EN HORIZONTAL EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .75 X 1.50 EN VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, 1/2 BAÑO, PASILLOS Y SALA DE TV
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS, TERRAZAS Y BAÑOS ROOF TOP, RECÁMARA 2 Y BAÑO, RECÁMARA 1 Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR Y RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLÓSET VESTIDOR
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN ÁREA DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ÁREAS HÚMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MÁRMOL GRIS PERLADO
VOLADO DE VIGA METÁLICA, LOSACERO, CONCRETO Y FORRADO CON MADERA DE CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN TERRAZA ROOF TOP
DECK DE MADERA CON CUMARÚ SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN ÁREA DE PISCINA ROOF TOP
MAMPARA DE MÁRMOL GRIS PERLADO ENTRE CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS, CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMÁN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CÓDIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL GRIS PERLADO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO
CLÓSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
GABINETES DE BAR ROOF TOP A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
MESETA DE COCINA Y BAR ROOF TOP DE CUARZO COLOR NEGRO
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS/MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCIÓN
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VÍA ÓSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS, LAVABOS, MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACIÓN CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/APAGADO
CANCELERÍA LÍNEA ITALIANA SERIE INTER 90 CON CRISTAL DE 10 MM
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO Y JARDINERAS DE CONCRETO EN TERRAZAS
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS ÁREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERÍA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR ÁREA
***RECÁMARA 1, RECÁMARA 2 Y RECÁMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLÓSET VESTIDOR/BAÑO**
***VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR ELÉCTRICO
DESHUMIDIFICADOR EN CLÓSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCIÓN EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN ÁREA DE LAVADO
PREPARACIÓN PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL
PREPARACIÓN PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACIÓN PARA ENTRADA DE TV/TELÉFONO EN BAR ROOF TOP, COCINA, SALA, SALA DE TV, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARA 2, RECÁMARA 1 Y RECÁMARA PRINCIPAL
PREPARACIÓN PARA AUTOMATIZACIÓN DE CORTINAS
PREPARACIÓN PARA AUDIO EN BAR Y TERRAZA ROOF TOP, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, SALA DE TV, RECÁMARA 2 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO, RECÁMARA 1 Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO Y RECÁMARA PRINCIPAL Y CLÓSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACIÓN PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CÁMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LÁMPARAS COLGANTES