

PARQUE INDUSTRIAL 200 MTY N.L.



Jesús Narcia Guízar
Brocker comercial



+52 1 961 262 7614

- **BODEGA EN RENTA**





DATOS DE LA BODEGA

- Acceso Por Av. Luis Donaldo Colosio.
- Control De Acceso Con Seguridad 24 Horas.
- Fácil Acceso A Libramiento Noreste (Laredo), Carr. Saltillo, Carr. García.
- Ubicación “Aaa” Para Distribución - Area Metropolitana.
- Area De Vivienda Para Trabajadores A 600 Mts.
- Santa Catarina, La Mejor Plusvalía En Tipo Industrial.



DATOS DE LA BODEGA

- Terreno de 1,000.00 m²
- Construcción de 1,051.78 m²
- Área de Bodega
- Area de servicios generales con sanitarios y lockers (obra blanca).
- Area de oficinas y comedor (en obra blanca) .
- Bodega con muros de block aparente
- Firme de concreto $f'c=250$ kg/cm² en 15 cms. de espesor, pulido con nivelación laser y acabado espejo.
- Estructura de techumbre con armadura metálica de alma abierta.
- Cortinas en anden y rampa de montacargas de acero tipo duela americana con operación mecánica, en color blanco pintro.
- Altura de piso terminado a techumbre (cubrera) 10.0 mts
- Altura Libre de estructura 24 pies (8 mts)
- Cimentación con pilotes de concreto y muros de contención de acuerdo a calculo estructural.
- Estacionamiento para 4 autos con techumbre .
- Fraccionamiento industrial privado con caseta de acceso

- **UBICACIÓN DE LA BODEGA**



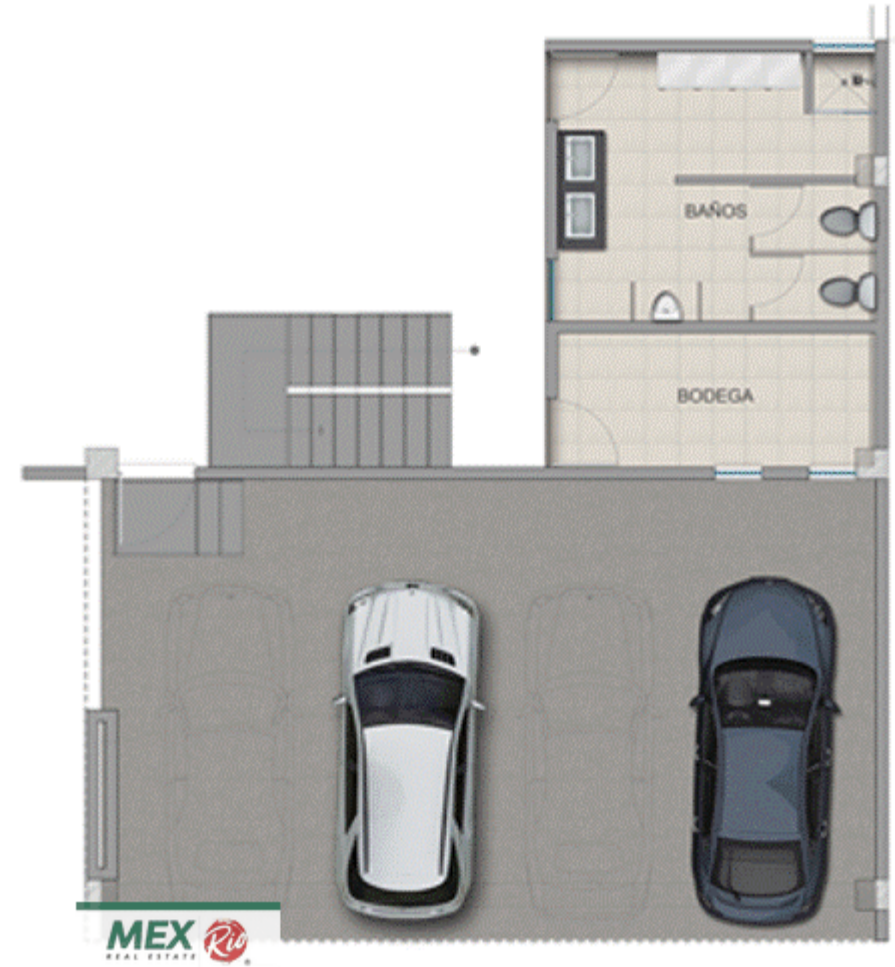
- **INTERIOR DE LA BODEGA**



- **ÁREA DE OFICINA**
- **(Se entrega sin acabados)**



- **SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO**



MEX
REAL ESTATE

Rio

Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.