

PARQUE INDUSTRIAL

200

MTY N.L.



Jesús Narcia Guízar
Broker comercial
+52 1 961 262 7614



• BODEGA EN RENTA



Protegido con la versión de prueba de Visual Watermark. La versión completa no pone esta marca.



DATOS DE LA BODEGA

- **Acceso Por Av. Luis Donaldo Colosio.**
- **Control De Acceso Con Seguridad 24 Horas.**
- **Fácil Acceso A Libramiento Noreste (Laredo), Carr. Saltillo, Carr. García.**
- **Ubicación “Aaa” Para Distribución - Area Metropolitana.**
- **Area De Vivienda Para Trabajadores A 600 Mts.**
- **Santa Catarina, La Mejor Plusvalía En Tipo Industrial.**



DATOS DE LA BODEGA

- **Terreno de 1,000.00 m²**
- **Construcción de 1,051.78 m²**
- **Área de Bodega**
- **Area de servicios generales con sanitarios y lockers (obra blanca).**
- **Area de oficinas y comedor (en obra blanca) .**
- **Bodega con muros de block aparente**
- **Firme de concreto $f'c=250$ kg/cm² en 15 cms. de espesor, pulido con nivelación laser y acabado espejo.**
- **Estructura de techumbre con armadura metálica de alma abierta.**
- **Cortinas en andén y rampa de montacargas de acero tipo duela americana con operación mecánica, en color blanco pintro.**
- **Altura de piso terminado a techumbre (cumbre) 10.0 mts**
- **Altura Libre de estructura 24 pies (8 mts)**
- **Cimentación con pilotes de concreto y muros de contención de acuerdo a calculo estructural.**
- **Estacionamiento para 4 autos con techumbre .**
- **Fraccionamiento industrial privado con caseta de acceso**

- **UBICACIÓN DE LA BODEGA**



- **INTERIOR DE LA BODEGA**



- **ÁREA DE OFICINA**
- **(Se entrega sin acabados)**



- SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO

