

## CUESTIONARIO PRIVADA KA'AN

1. ¿En dónde está ubicada Privada Ka'an?  
R= Ubicada zona Temozón Norte a 20 min de Puerto Progreso, plazas cercanas La Isla, Gran Plaza, Galerías, Hospital El Faro.
2. ¿Cuántos lotes residenciales son?  
R= 32 lotes
3. ¿Cómo se entrega?  
R= El lote se entrega con calle pavimentada, agua, murete con energía eléctrica, barda perimetral del desarrollo, banquetas concreto estampado y rayado, ductería voz y datos a la puerta del desarrollo.
4. ¿Qué amenidades tiene?  
R= Cuenta con caseta vigilancia 24/7 con pluma de acceso, alberca, salón usos múltiples con mesa ping pong aire acondicionado, televisor, cocina equipada con estufa y refrigerador, baños, área de juegos infantiles.
5. ¿Cuenta con algún financiamiento?  
R= Sí, financiamiento interno hasta 36 meses.
6. ¿Cuánto es la cuota de mantenimiento y a partir de que momento la empiezo a pagar?  
R= La cuota de mantenimiento es de \$2,100 mensuales y comienzan a pagarse después de la firma de la promesa pudiendo gozar de los beneficios de su uso aun no haya construido.
7. ¿Tiene algún costo la promesa notariada?  
R= La promesa notariada tiene un costo de \$2,000 aprox,
8. ¿Puedo firmar mi promesa a distancia sino resido en Mérida?  
R= Claro que si, su asesor le explicará el procedimiento para firmar promesa a distancia.
9. ¿A qué valor se escritura el lote residencial?  
R= Se escritura un 10% por debajo precio venta aprox.
10. ¿Puedo construir aun siga pagando mi lote?  
R= Podría gestionarse con su asesor si es recurso propio con el que paga su lote.
11. ¿Puedo construir como a mi me guste?  
R= Si, siempre y cuando se apegue al reglamento de construcción del desarrollo, puede solicitar dicho reglamento a su asesor

12. ¿En firma de promesa presencial donde se hace?  
R= En la notaría del corporativo.