

CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES



CONTENIDOS

06

**ARQ. VICTOR
LEGORRETA**

La arquitectura

11

**SAN MIGUEL
DE ALLENDE**

La ciudad y sus encantos

18

UBICACIÓN

Mapa de San Miguel de Allende

39

**HOTEL Y
RESIDENCIAS**

El proyecto: el hotel y las residencias

59

AMENIDADES

Descripción de amenidades y servicios

75

TEAM CLEVIÁ

Legorreta + Legorreta,
Grupo Mexico Plaza,
Royal Home



ARQ. VICTOR LEGORRETA

“SAN MIGUEL DE ALLENDE POSEE UNA MAGIA ESPECIAL, UNA PERSONALIDAD QUE LO HACE ÚNICO ENTRE LOS PUEBLOS MEXICANOS. ES UN LUGAR HECHO PARA RECORRERSE A PIE Y DELEITARSE CON SUS PLAZAS, SUS PARQUES, SUS CALLEJONES”

V. LEGORRETA.

Socio, Director General y de Diseño en LEGORRETA*

ARQUITECTURA HUMANA PARA ALIMENTAR EL ALMA

San Miguel de Allende es un lugar que enamora a sus visitantes. Para un arquitecto construir aquí es a la vez un privilegio y una gran responsabilidad. ¿Cómo lograr una arquitectura moderna, del siglo XXI pero que a la vez sea respetuosa con este entorno maravilloso?

En Cleviá Hotel & Residences San Miguel de Allende buscamos interpretar las virtudes que hacen a la arquitectura de esta ciudad tan especial. Espacios alegres, llenos de luz y de color. En donde el interior y el exterior se coordinan a base de balcones, terrazas, jardines y patios. San Miguel de Allende, pleno de romanticismo, integra tradiciones y artes a la vida cotidiana. Por eso, estamos proyectando una arquitectura “hecha a mano” que incorpora a los magníficos artesanos y artistas de la zona en un diseño contemporáneo, con todo el confort que demanda el gusto más exigente.



CLEVIÁ
 AUTOGRAPH COLLECTION®
 HOTEL & RESIDENCES



SAN MIGUEL
 DE
 ALLENDE

Históricamente, ciudad digna de virreyes y hacendados.
 Escenario emblemático de la independencia de México.
 Y hoy en día, centro de reunión de empresarios, artistas,
 intelectuales y amantes de la belleza.

CIUDAD VIVA EN
CONSTANTE EVOLUCIÓN

SAN MIGUEL DE ALLENDE, UN REGALO DE MÉXICO PARA EL MUNDO

12



13

CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES

EL CORAZÓN DE UNA
CIUDAD ENCANTADA



UN REFUGIO CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



PUNTOS DE INTERES

18

1. Plaza Principal
2. Parroquia de San Miguel Arcángel
3. Templo de la Santa Escuela
4. Casa del Mayorazgo de los Condes de La Canal
5. Museo Casa de Allende
6. Templo de San Francisco
7. Oratorio San Felipe Neri
8. Templo de Nuestra Sra. de la Salud
9. Mercado de Artesanías
10. Biblioteca Pública
11. Teatro Angela Peralta
12. Centro Cultural Ignacio Ramírez (El Nigromante)
13. Templo de las Monjas (Sagrada Concepción)
14. Instituto Allende
15. Parroquia de San Antonio
16. Parque Juárez
17. Lavaderos
18. Paseo del Chorro
19. Casa de Cultura
20. Capilla de la Santa Cruz
21. Plaza de Toros
22. Mirador
23. Templo de San Juan de Dios
24. Fábrica de La Aurora
25. La Esquina- Museo del Juguete Mexicano
26. Rosewood San Miguel de Allende
27. Hotel Matilda

DESDE CLEVIÁ HOTEL & RESIDENCES

- Plaza Principal / 2 kilómetros
- Aeropuerto Internacional Del Bajío / 95 kilómetros
- Aeropuerto Intercontinental de Querétaro / 83 kilómetros



19

CLEVIÁ
 AUTOGRAPH COLLECTION®
 HOTEL & RESIDENCES

A CELAYA ↙

A QUERÉTARO →



CALIDEZ LOCAL
QUE TE CONQUISTA

22

UN TESORO EN CADA CALLEJÓN



San Miguel de Allende, una ciudad mágica ubicada en el corazón de México que ha logrado mantener el espíritu colonial en sus pintorescas calles, y ha sabido impulsarse hacia el futuro, manteniendo una armonía entre el pasado, el presente y el porvenir.

Pasear por sus calles es transportarse en el tiempo a un lugar donde las preocupaciones de la vida moderna no existen. Bañarse de sus colores, experimentar las tradiciones, disfrutar su gastronomía y su arte es entrar en un santuario para el alma.



La ciudad ha logrado mezclar el pasado con el futuro y lo tradicional con lo moderno, convirtiéndose en un epicentro de arte, cultura, compras, gastronomía y actividades de primer nivel.



San Miguel de Allende, una ciudad que se descubre por tierra y por aire, ya sea al caminar por sus empedrados, volar en un globo aerostático o recorrerla en sus tranvías.





Los días en San Miguel de Allende están llenos de posibilidades al dejarse llevar por la belleza de sus calles empedradas, galerías de arte, plazas, patios, artesanos y así descubrir los secretos que guarda una ciudad que propone un eterno equilibrio de actividades para cuerpo, mente y alma.





CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES



**SAN MIGUEL DE
ALLENDE,
DONDE LA VIDA
OFRECE UN ABANICO
DE COLORES Y
TEXTURAS.
AQUÍ, ENCONTRARÁS
INSPIRACIÓN EN
TODO LO QUE TE
RODEA.**



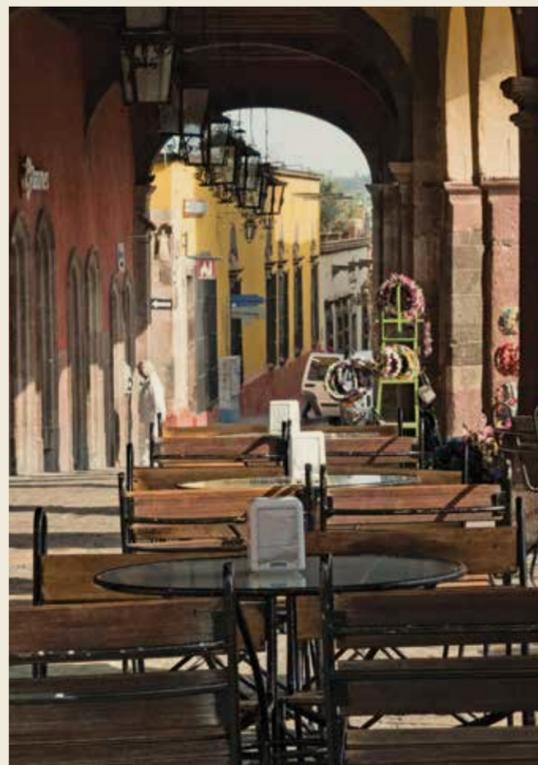
AMPLIA DIVERSIDAD DE PRODUCTO
DEL CAMPO DIRECTO A TU PALADAR

32 SABORES DE UNA TIERRA PRÓDIGA



México es conocido por su excelente gastronomía, y San Miguel de Allende ofrece una gran variedad para degustar: un almuerzo ligero, una cena gourmet, una taza de café recién tostado, una opción para cada momento.





Uno de los encantos de la ciudad es descubrir los sabores locales así como los más representativos de México.

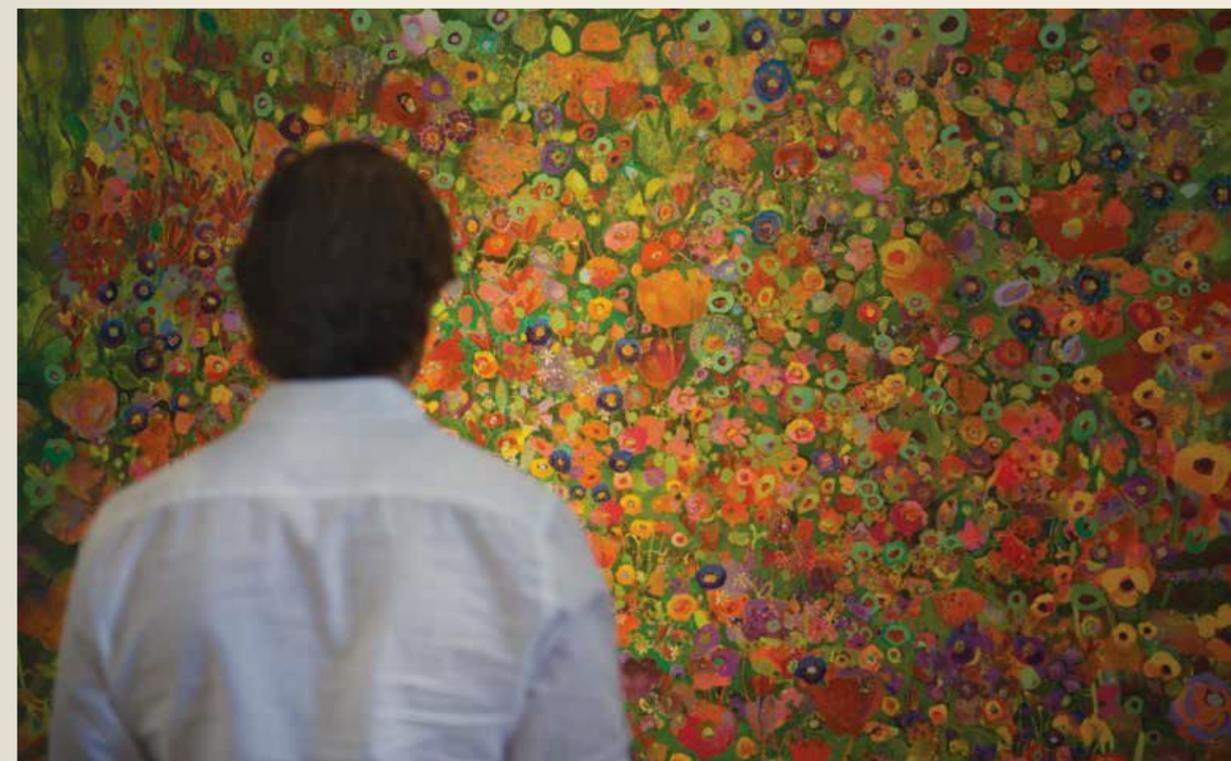
Sentarse en los cafés y observar el movimiento, el vaivén de las sombras, y sentir el latido del corazón de San Miguel de Allende es tan delicioso como los sabores mismos de la gastronomía local.



MANOS ARTESANAS QUE ELABORAN
PIEZAS IRREPETIBLES

CREACIÓN ARTÍSTICA EN CONSTANTE EXPOSICIÓN

36



37

Para los amantes del arte, la ciudad ofrece una
infinitud de opciones en sus galerías y estudios.

Pueden recorrer un sendero distinto cada día para
encontrar verdaderos tesoros en los sitios menos
esperados.

CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES



HOTEL Y
RESIDENCIAS

Una arquitectura humana, sencilla, que se amolda al entorno en las centenarias calles de San Miguel de Allende, combina lo tradicional con lo moderno; el edificio revela su encanto al pasar el umbral de este nuevo desarrollo.

SERVICIO EJECUTIVO:
TRASLADOS DE ALTO NIVEL

EL PLACER COMIENZA DESDE EL CAMINO A CASA

40



41

Llegar a Cleviá Hotel & Residences es llegar a casa. Permite que sus anfitriones se encarguen de todos los detalles, a partir de su llegada y durante su estada.



42

43

EL UMBRAL A UN
RECINTO MAJESTUOSO

ENTRA Y DESCUBRE UNA ESTÉTICA ORIGINAL,
BASADA EN EL DETALLE Y LAS SENSACIONES

44



Cada espacio está diseñado para generar diversas sensaciones y permitir que el alma se relaje a cada paso y en cada rincón.

Una arquitectura que se mezcla perfectamente con su entorno, manteniendo una rica preponderancia de un estilo típicamente mexicano, pero a su vez moderno, espacioso y luminoso.



CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES



LA LLAVE
A UN ENTORNO
ÚNICO,
UN SANTUARIO
DE CALMA
Y ELEGANCIA.

EXPERIENCIA ARQUITECTÓNICA
AL SERVICIO DEL ENTORNO

48

CONSTRUCCIÓN EMBLEMÁTICA COMBINANDO PASADO Y FUTURO

Cleviá Hotel & Residences, el corazón de una ciudad mágica, integrado por 75 habitaciones y 42 residencias de uno a tres dormitorios, que comparten los espacios comunes, amenidades y servicios.

Entre ellos se destacan el Gran Patio Central donde se ubican la alberca, un Spa & Wellness Center de lujo, dos restaurantes de autor, una Terraza-Bar y servicios de transportación de lujo con chofer entre otros. Sin duda, un destino magnético que atrae a personas de todo el mundo, con su pintoresco encanto.



49

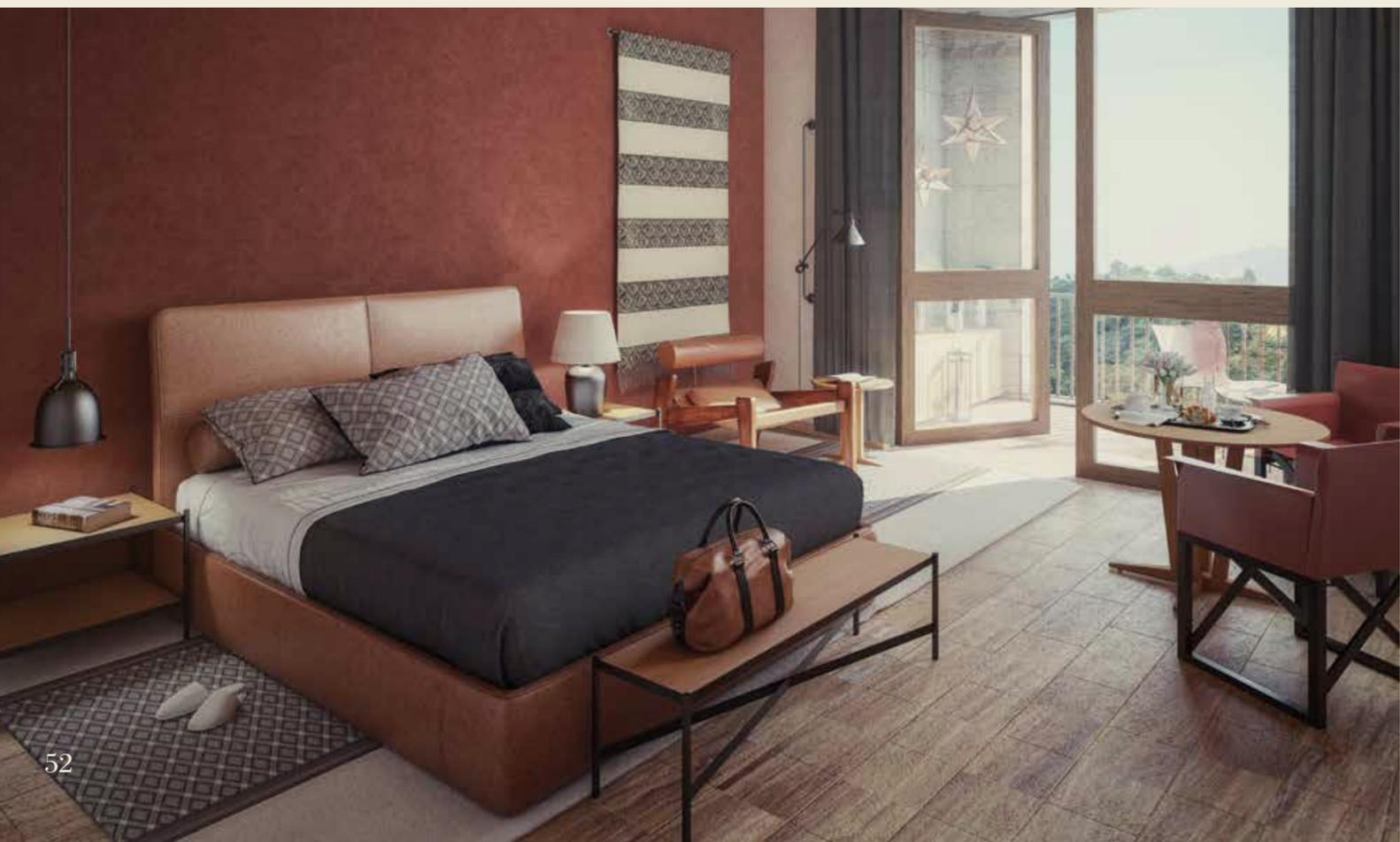
RESIDENCIAS: EL ESCAPE PERFECTO A UN LUGAR PRIVILEGIADO



Cleviá Hotel & Residences residencias es un lugar privilegiado concebido con la visión arquitectónica de Victor Legorreta, que crea ambientes que se dejan descubrir, sentir y disfrutar cada vez como si fuera la primera.

Su sello, combinar elementos tradicionales con el confort de lo moderno, logrando un espacio en armonía perfecta para llamar casa.

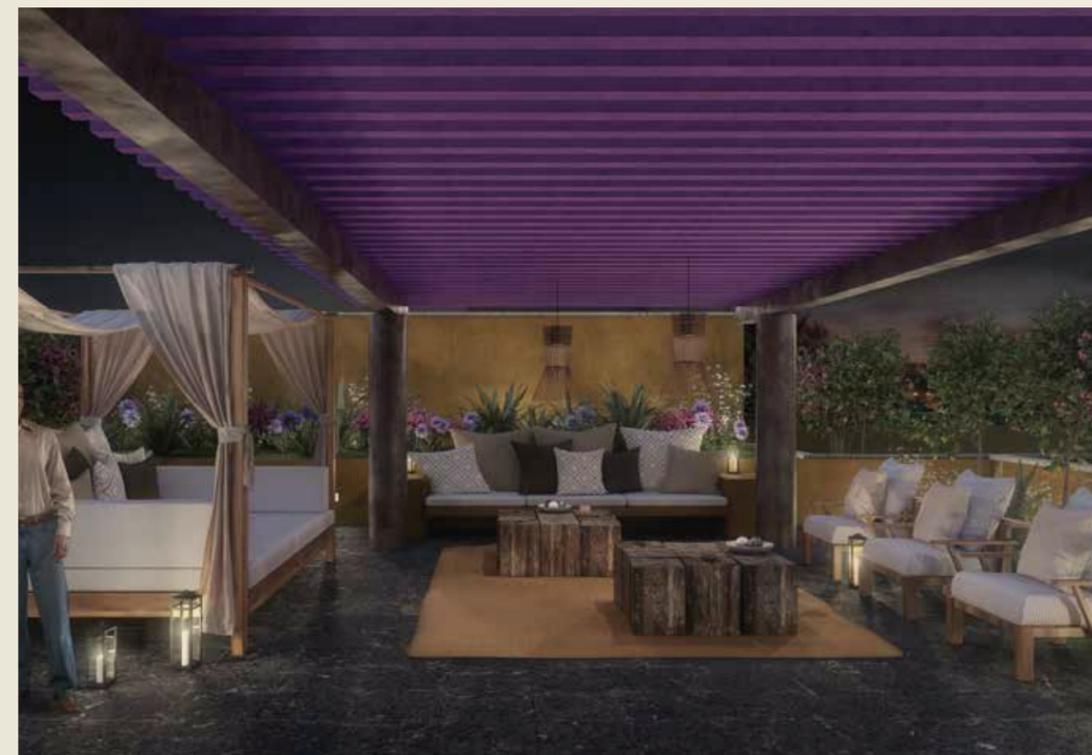




La serenidad de los espacios hace de Cleviá Hotel & Residences el resguardo perfecto para momentos de ocio y descanso. Lo más difícil será irse.



Los amplios roof gardens de cada Penthouse de hasta 105 m², brindan vistas al pueblo y completan la armonía con el lugar, creando la unión perfecta del interior y exterior de las residencias para disfrutar a toda hora. Ya sea un desayuno en familia, un espacio privado para relajar leyendo un libro, o deleitarse con los colores de un atardecer entre amigos.



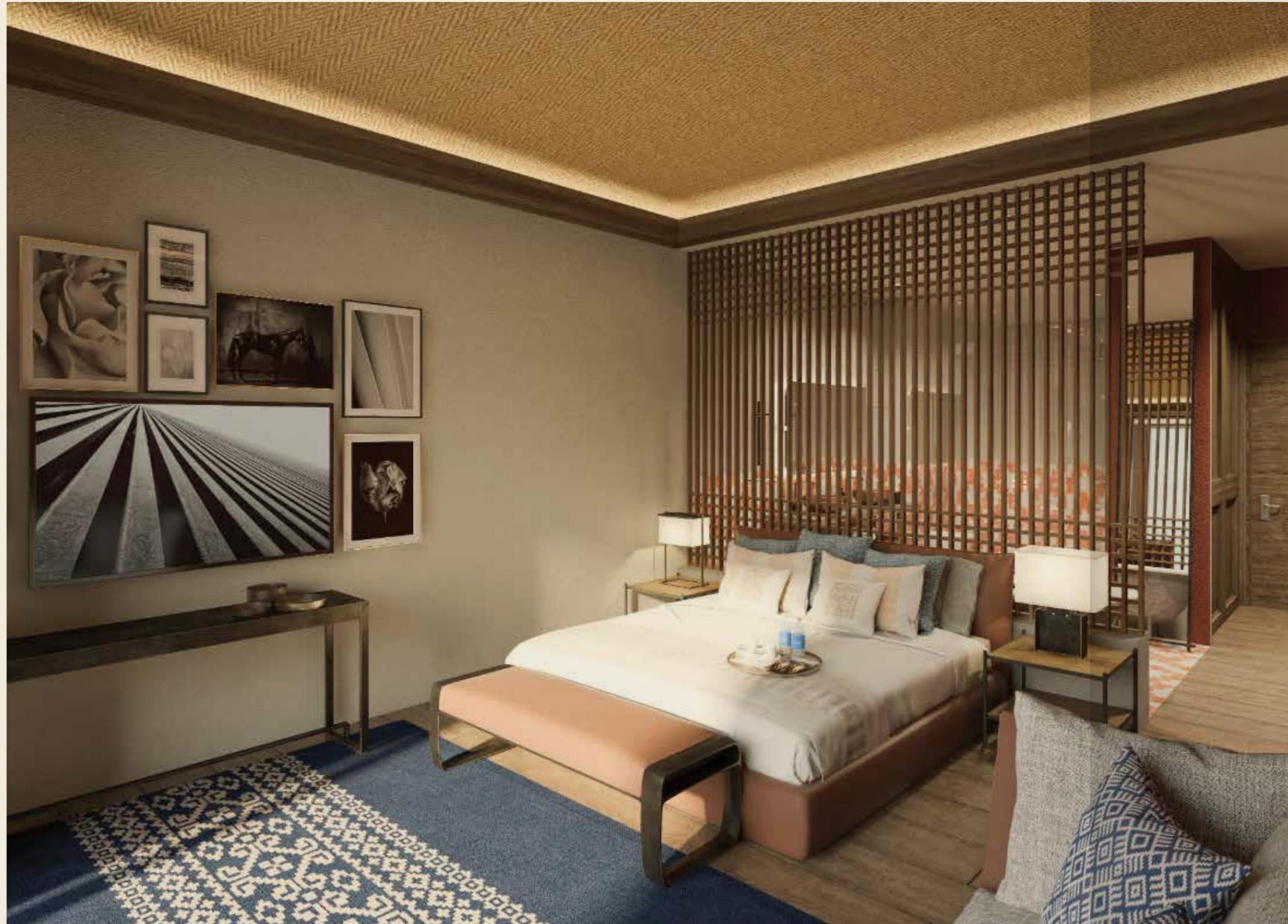
LA VISTA DE CADA ROOF GARDEN OFRECE
UN ESPECTÁCULO MARAVILLOSO

54



55

HOTEL: UN AMBIENTE DE LUJO Y SOFISTICACIÓN PARA CONSENTIRTE



56

Los elementos elegidos para el hotel denotan texturas de la tierra, colores del pueblo, espacios luminosos y modernos, donde lo más importante es su bienestar y descanso.

Cada detalle de su estadía está pensado para deleitar los sentidos con amenidades de primera línea.



57

CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES



AMENIDADES
Y SERVICIOS

Cleviá Hotel & Residences logra una nueva experiencia en la combinación de hotel y residencias de lujo con elementos de creatividad en sus amenidades y servicios.

EMOCIONES IMPOSIBLES DE
REPETIR EN OTRO ESCENARIO

UN OASIS REFRESCANTE DE DESCANSO Y DIVERSIÓN

El espacio principal que une las estructuras es un gran patio central donde se ubica la alberca, generando un lugar para unir y compartir momentos en familia y amigos.



UN DESCANSO QUE MEREDES Y DISFRUTARÁS:
AGUA, SOL Y AIRE FRESCO





EL SANTUARIO PERFECTO PARA
PURIFICAR EL CUERPO Y LA MENTE

**VITALIDAD,
SALUD,
BIENESTAR.**



Relájese y recargue energía en las amenidades
excepcionales que ofrece Cleviá Hotel & Residences.



VISTAS PANORÁMICAS DE LA CIUDAD PARA DISFRUTAR
DESDE EL AMANE CER HASTA EL ATARDECER

66

67





68

CONSIENTE A TU PALADAR
Y TU ALMA POR IGUAL

EXPERTOS DE LA GASTRONOMÍA A LA CONQUISTA DE TU APETITO



69

Un aspecto importante de la experiencia que ofrece este desarrollo, es proporcionar encuentros culinarios para cada ocasión.

Ya sea un almuerzo de negocios, una cena en uno de sus restaurantes de autor, o un brindis romántico al atardecer en la terraza, Cleviá Hotel & Residences crea experiencias multisensoriales inigualables.

UN ESPACIO IMPONENTE PARA
EL DELEITE DE TUS SENTIDOS



EL XILOTE

Restaurante de alta especialidad en cocina Mexicana que ofrece una fusión de sabores y gran variedad de platillos para deleitar al paladar más exigente. Ven y disfruta de la cocina fina y deliciosa de Xilote.



CIEN TÍOS

Taberna gourmet con platillos mexicanos y vinos de excelente calidad, propone una gran variedad de platillos exquisitos que puedes saborear rodeado de una bella decoración y un servicio de primera. Cuenta con una variedad única de cerveza artesanal digna compañera de los deliciosos platillos mexicanos que ofrece su magnífico menú.



72



73



CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION®
HOTEL & RESIDENCES



TEAM
CLEVIÁ

Detrás de un gran proyecto hay un gran equipo;
y cuando las partes se suman con una misma visión,
los resultados son extraordinarios.

LEGORRETA + LEGORRETA

FILOSOFÍA

En LEGORRETA® diseñamos para quienes utilizan nuestros edificios. Consideramos que una buena construcción no sólo debe responder a las necesidades de sus usuarios, a la ciudad, al medio ambiente, a los programas y presupuestos, sino también a las necesidades espirituales y artísticas de las personas. Así, busca una arquitectura que haga feliz a la gente y no sólo una que pueda ser admirada y disfrutada por arquitectos. La arquitectura debe estar al servicio de la sociedad, siempre por encima de intereses personales y falsos objetivos. Hemos aprendido a resolver problemas de manera espontánea y con soluciones creativas, pero siempre apegándonos a los tiempos de trabajo y presupuestos.

Actualmente, el mundo está dominado por la tecnología y la información, por esto consideramos que la arquitectura debe tomar ventaja de ambas para realizar construcciones que nos permitan ser mejores seres humanos.

Cuando diseñamos y hacemos la planeación de nuestros proyectos, tenemos siempre presente que la arquitectura, ingeniería, y los materiales utilizados deben enorgullecer a la ciudad, a los usuarios y a nuestros clientes, expresando la mejor calidad de nuestro lenguaje de diseño.

www.legorretalegorreta.com



UHBK, ESCUELA DE DIPLOMACIA DE LA UNIVERSIDAD DE GEORGETOWN
Doha, Qatar (2000-2010)
Foto: Yona Schley

HISTORIA

Desde nuestra fundación en 1965, por Ricardo Legorreta, Noé Castro y Carlos Vargas Sr., como Legorreta Arquitectos (ahora LEGORRETA®), hemos logrado mantenernos fieles a nuestro objetivo original de crear la mejor arquitectura inspirada en los valores humanos. En Legorreta® buscamos crear una arquitectura que cumpla con las necesidades de una sociedad, al mismo tiempo que contribuya a la construcción de mejores ciudades. Logrando funcionalidad, eficiencia y control de costo. Esto con el objetivo de diseñar ambientes amigables y humanos, con atmósferas que transmitan paz, intimidad y optimismo.

A principios de los noventa, Víctor Legorreta se unió a la firma, encabezando un grupo de jóvenes arquitectos, y junto con Ricardo Legorreta dirigieron el diseño de todos los proyectos hasta finales del 2011.

En el año 2000, sustituimos el nombre de nuestra firma por el de LEGORRETA + LEGORRETA (a partir del 2015, sólo LEGORRETA®), representando más que un nombre, la nueva organización del despacho. Bajo este nuevo esquema organizacional realizamos proyectos en Europa, Asia, Norteamérica, Latinoamérica y el Medio Oriente.

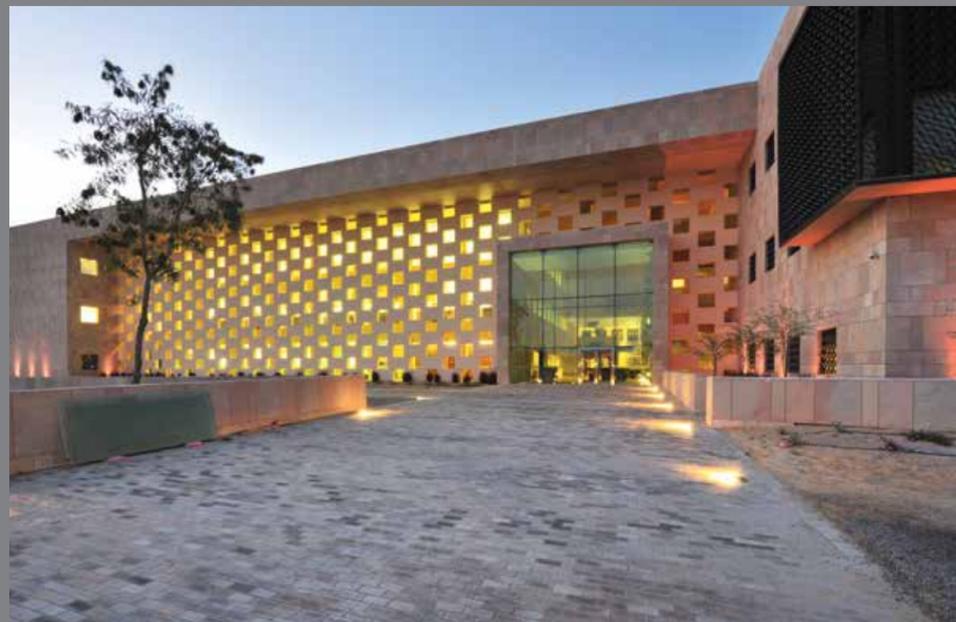
En LEGORRETA® hemos desarrollado proyectos para varias instituciones alrededor del mundo, como

son las universidades de Stanford, UCLA, Chicago, ITESM, la Universidad Americana en El Cairo y 4 edificios para la UHBK en Qatar; así como el Papalote Museo del Niño, el Museo de Ciencia e Historia en Fort Worth, la Secretaría de Relaciones Exteriores y el edificio del Tribunal Superior de Justicia en la Ciudad de México, entre muchas otras.

Contamos con una larga trayectoria y seguiremos enfocando nuestro trabajo diario en diseñar una arquitectura humana donde destaquen las raíces mexicanas al mismo tiempo que exploramos nuevos caminos de diseño, aprovechando nuevas tecnologías y respondiendo a las necesidades de la sociedad actual.

Iniciaremos nuestro 50 Aniversario llamándonos solamente LEGORRETA®, representando más que un nombre, la pasión por crear una arquitectura que contribuya a lograr un mundo mejor.

Durante los años sesenta y setenta, fuimos reconocidos por trabajos en México, como los hoteles Camino Real de la Ciudad de México, Cancún e Ixtapa; las oficinas de Seguros América, Banamex e IBM de México; los laboratorios para Smith Kline & French, así como las fábricas para Kodak, Nissan y Renault; además de proyectos habitacionales tanto de interés social para el Infonavit, como proyectos residenciales privados.



MUSEO LABERINTO DE LAS CIENCIAS Y ARTES

San Luis Potosí, México (2000)

Foto: Allen Vallejo



TORRE BBVA BANCOMER
Ciudad de México, México (2016)
Foto: Lourdes Legorreta



UHBK, ESCUELA DE COMPUTACIÓN Y NEGOCIOS DE CARNEGIE MELLON

Doha, Qatar (2000-2010)

Foto: Yona Schley

GRUPO MÉXICO PLAZA

FILOSOFÍA

Grupo México Plaza, es un grupo empresarial fundado en el 2000, impulsado por el sueño de empresarios originarios de León, Guanajuato; con una amplia experiencia en los sectores inmobiliario, hotelero y medios de comunicación. Desde su inicio, ha sido uno de los grupos con mayor expansión, consolidando sus marcas en las principales ciudades del centro del país.

Grupo México Plaza, se proyecta como una cadena de clase mundial y altamente competitiva.



HOTEL HYATT CENTRIC
León, Guanajuato



**HOTEL MEXICO
PLAZA CAMPESTRE**
León, Guanajuato



LOVE IT SIGNATURE HOTEL
Guadalajara, Jalisco



MEXICO PLAZA QUERETARO
Santiago de Querétaro, Querétaro

ROYAL HOME

15 AÑOS GENERANDO EXPERIENCIAS.

Promotora Royal Home es una desarrolladora, constructora y comercializadora de inmuebles, dentro de los que destacamos: la construcción de más de 20 Hoteles, Centros comerciales, Bodegas y Fraccionamientos, además del complejo de usos mixtos más importante del centro del país y del desarrollo Mix Life Style único en la ciudad de San Luis Potosí.

Con 15 años de experiencia, Royal Home ha creado conceptos para adaptarlos a cada estilo de vida, sin importar si el enfoque es social, laboral o de vivienda. La gran experiencia de esta compañía, permite que los desarrollos garanticen la inversión efectuada por sus clientes.

La firme convicción de que la arquitectura se traduce en arte ha creado la certeza de generar grandes desarrollos diseñados por los mejores despachos de arquitectura, a nivel nacional e internacional, creando espacios de alta calidad y vanguardia.



PUERTA BAJÍO
León, Guanajuato



HOTEL MEXICO PLAZA CENTRO MAX
León, Guanajuato



HOTEL MEXICO PLAZA POLIFORUM
León, Guanajuato

PUERTA SAN LUIS
San Luis Potosí, SLP.



HOTEL MEXICO PLAZA GUADALAJARA
Guadalajara, Jalisco

GRAN HOTEL CONCORDIA
San Luis, Potosí



HOTEL MEXICO PLAZA CAMPESTRE
León, Guanajuato

HOTEL MEXICO PLAZA GUANAJUATO
Guanajuato, Guanajuato



HOTEL MEXICO PLAZA POLIFORUM
León, Guanajuato



HOTEL MEXICO PLAZA AEROPUERTO
Silao, Guanajuato



HOTEL MEXICO PLAZA CENTRO MAX
León, Guanajuato

CLEVIÁ
AUTOGRAPH COLLECTION HOTEL & RESIDENCES
MEMORIA DESCRIPTIVA.

ANTECEDENTES

El proyecto se desarrolla sobre un terreno que cuenta con una superficie de 6,445.00 m2. El cual es sensiblemente plano cuenta con una ligera pendiente al fondo y está rodeado de vialidades en tres de sus colindancias. Cuenta con un pequeño arrollo que delimita el predio.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto formalmente está conceptualizado en varios cuerpos que de acuerdo a su uso y ubicación tienen entre dos y tres niveles, todos ligados entre sí por pórticos y circulaciones de esta manera nos crean varios patios hacia los que viven los espacios. De estos patios destaca el patio central que funge como centro de todo el proyecto y es el espacio donde se ubica la alberca y áreas comunes del conjunto, este se delimita totalmente por los cuerpos así que su vida es totalmente interna.

Sobre la vialidad principal se localiza el acceso al estacionamiento y una gran plaza que funciona como motor lobby por medio de la cual ingresamos al hotel, entramos al lobby del hotel donde encontramos los servicios de este y un restaurante que tiene terraza hacia el patio central, por medio de las circulaciones verticales ingresamos un nivel inferior hacia los salones de eventos y salida directa al patio central. En los niveles superiores contamos con las áreas de habitaciones, este primer cuerpo cuenta con 2 niveles de habitaciones. Cruzando el lobby encontraremos los corredores que nos comunican a los otros dos cuerpos del hotel que tienen entre 3 y 4 niveles.

El hotel contará con 75 habitaciones y será de la Cadena Cleviá que es un hotel de Gran Turismo.

En la azotea del hotel se encontrará un área de roof garden que albergará un bar mismo que será compartido con los propietarios de departamentos.

Pasando el atrio del hotel contamos con una conexión a los cuerpos de departamentos, mismos que tienen un acceso independiente desde el estacionamiento, estos departamentos se desarrollan en dos cuerpos formando una escuadra y viven hacia el patio central, y hacia las vialidades secundarias.

Para garantizar el espacio de los departamentos no se están pegando a las colindancias, se están dejando franjas verdes para amortiguar el impacto al entorno y los ruidos y ambientes externos.

Estos departamentos se desarrollan en edificios de 3 niveles y se escalonan por medio de terrazas, las azoteas de todo el conjunto sirven como áreas verdes de convivencia o roof garden.

En total se desarrollan 42 residencias de departamentos que van desde los 98 a 254 m2. Cabe señalar que los departamentos de los últimos niveles van a utilizar la azotea como roof garden privado.

El estacionamiento se localiza en un sótano el cual está ventilado de manera natural por medio de respiraderos que se comunican al exterior por diferencias de losas y chimeneas. Este estacionamiento alberga 152 cajones vehiculares.

SERVICIOS Y AMENIDADES

- Hotel de Lujo/Gran Turismo/5 Estrellas Plus
- 75 Habitaciones de lujo
- Centro de negocios
- Concierge
- Mayordomo
- Servicio de niñera
- Servicio de lavandería y tintorería
- Internet inalámbrico
- 2 Restaurantes de especialidades
- Room service
- Comedor del chef
- Bar
- Servicio de banquetes y catering
- 2 Salones para eventos con capacidades de 10 hasta 450 personas
- Gimnasio
- Spa & wellness center
- Alberca
- Kids club
- Estacionamiento con valet parking
- Transportación de lujo con chofer
- Seguridad integral
- Circuito cerrado de TV
- 42 Residencias (tiene acceso a todos los servicios del hotel)





