



Magnifica residencia ubicada en una de las zonas más seguras y céntricas de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Completamente remodelada con un diseño moderno- contemporáneo y materiales de la mejor calidad.

Acceso directo al bello Paseo de Montejo, avenidas principales con conexión a las mejores plazas comerciales, supermercados, bancos, escuelas y restaurantes de la ciudad.



01

Acceso

Entrada peatonal
con jardín
decorativo, árbol de
la región,
iluminación
indirecta a muro en
piedra.

02

Cochera

Portón eléctrico
con lindo diseño,
amplia cochera
techada con
capacidad para 3
automóviles o
camionetas largas.

Acceso peatonal

- Pisos en en Mármol
Fiorito Veracruz,





04

Sala-comedor

**Amplia sala- comedor
corrido con área a
doble altura.**

Medio baño de visitas

- Toda la casa cuenta con pisos Interceramic gama de lujo simulando preciosa duela de madera

05 *Desayunador*

**Generosa área de
desayunador con vista
al área social y acceso a
la cocina**

- Ventiladores decorativos y cortinas en todas las áreas





06 *Cocina*

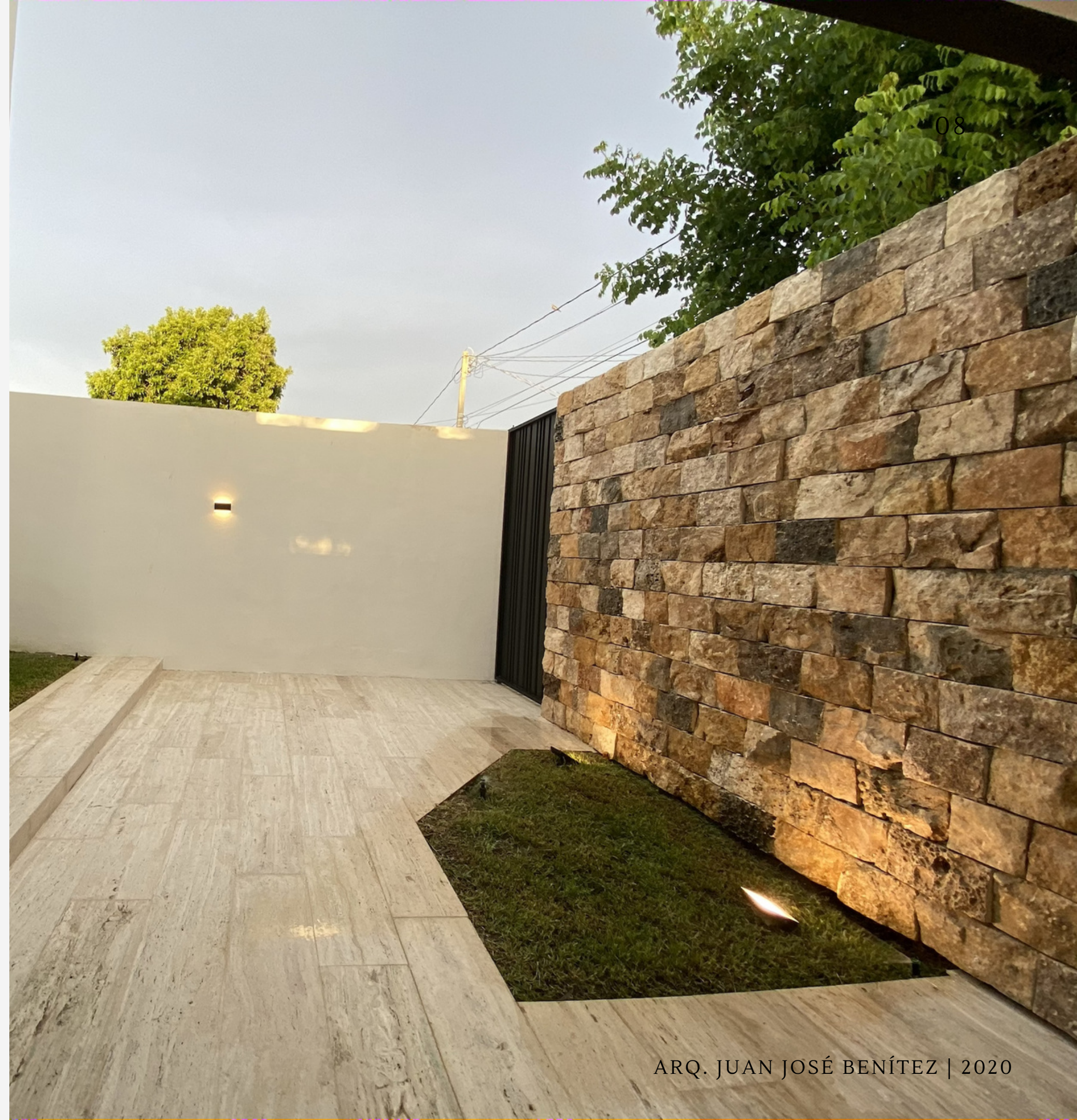
**Amplia cocina vestida
con gavetas inferiores y
superiores en madera
de cedro, meseta de
granito gama exótica.**

07 Área de lavado

Muy amplia y funcional , con preparación para lavadora y secadora

08 Cuarto de servicio

Con baño completo acceso directo desde el pasillo de servicios o cocina



09

Área social

**Amplia piscina con
diseño comodo y
acabado en Chukum.**

- Sistema de riego
- Iluminacion indirecta





10 *Terraza*

**Terraza techada con
apergolado**

**Muro decorativo en
pieda, iluminación
indirecta en muros.**

Baño completo

11 *Recamara secundaria*

**Generosa recamara en
planta baja con closet
vestido, baño completo
y vista al área social**

Todas las habitaciones
cuenta con:

- Aires acondicionados
inverter
- Ventiladores
- Cortinas blackout







12 *Recamara secundaria*

**Recamara secundaria
con baño completo y
closet de pared.**



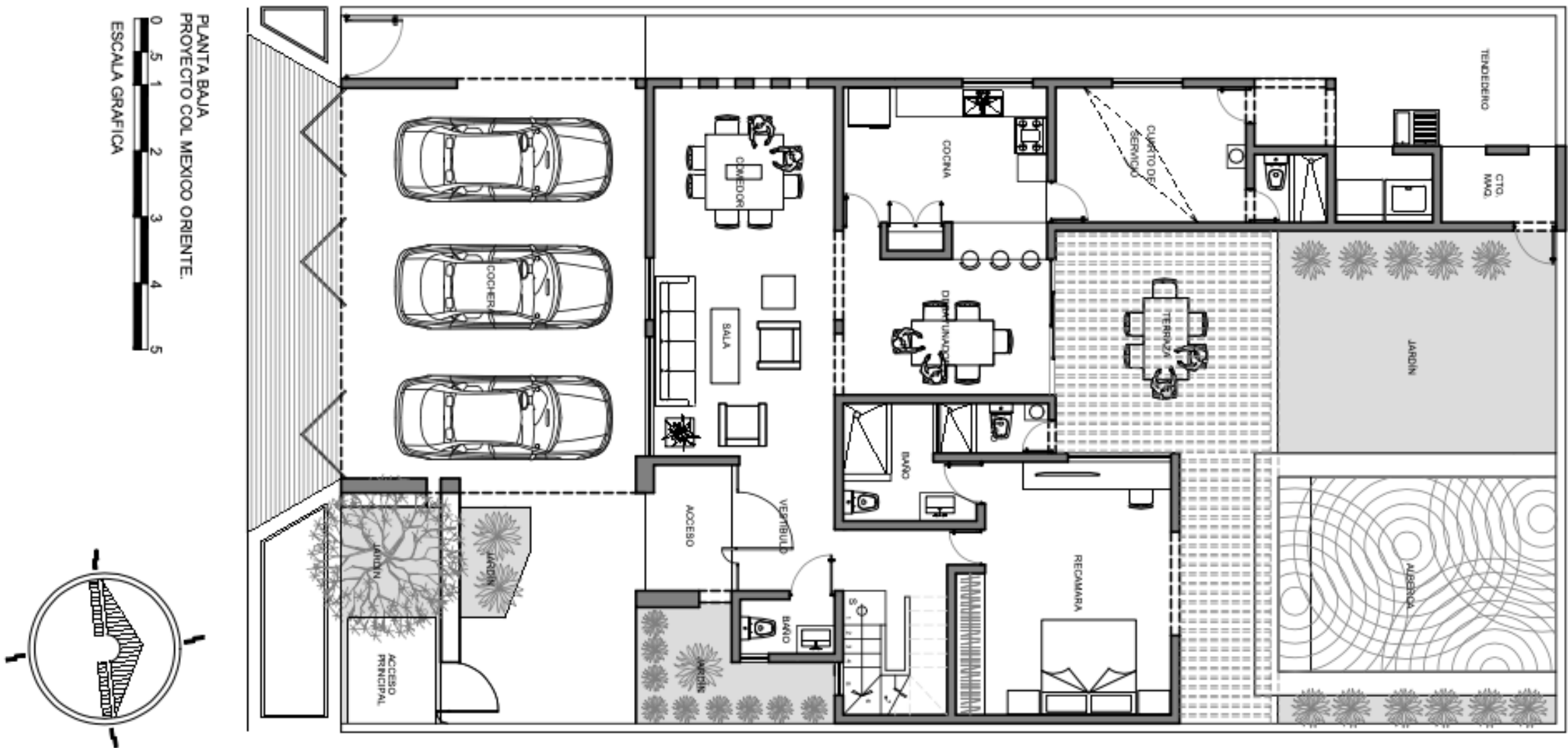
13 *Recamara Principal*

**Muy amplia recamara
principal con closet
vestidor y baño
completo**





Planta baja

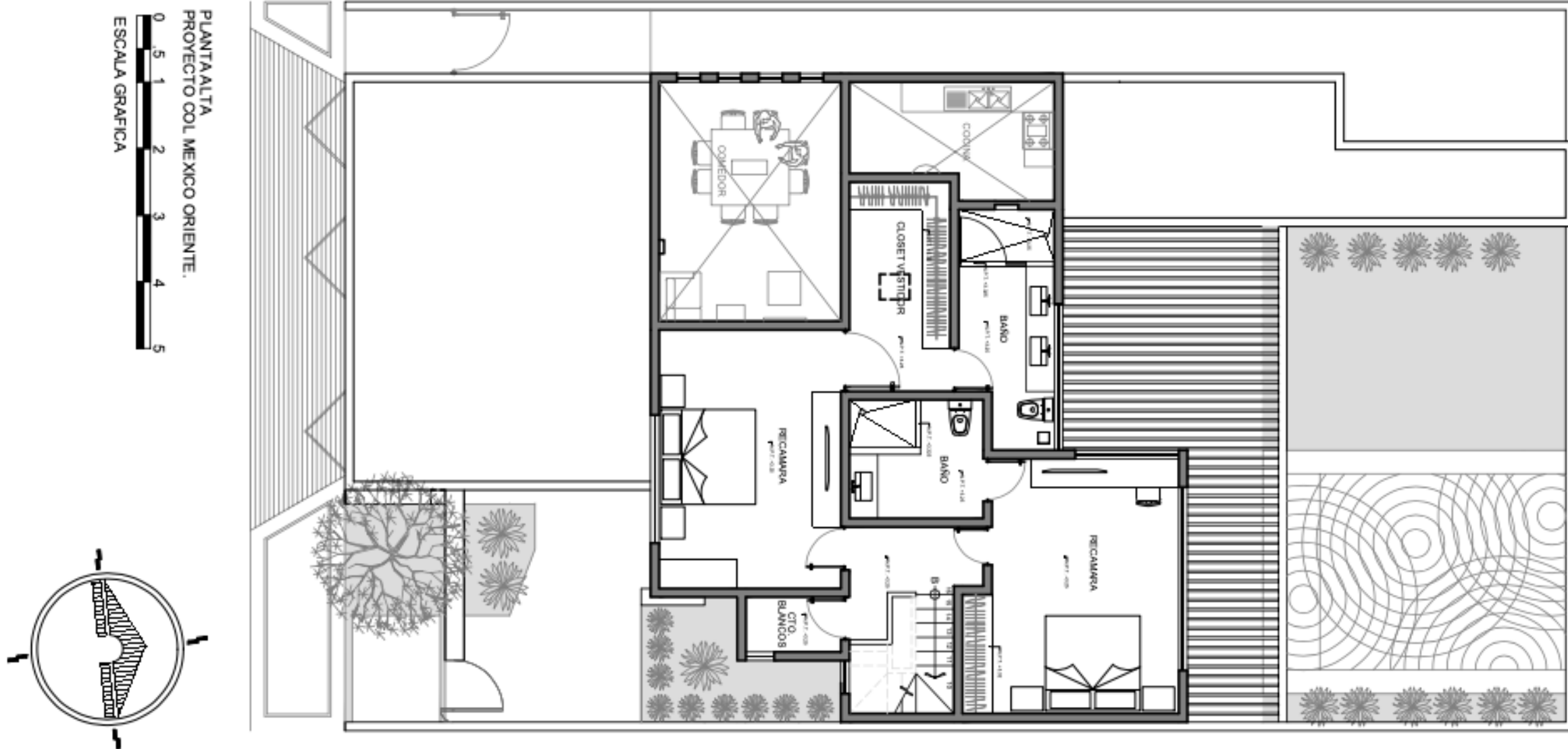


Medidas

Superficie de terreno:
390 m²

Construcción:
338.27 m²

Planta alta



Ubicación

Calle 23 Número 201
x 18 y 20
Col. México Oriente

Contactanos para mayor información y
conoce la casa de tu sueños.