



LAS

FINCAS YUCATÁN

PARAÍSO MAYA

TERCERA ETAPA

Las Fincas Yucatán es un ambicioso proyecto de lotes de inversión **ubicados estratégicamente** en el municipio de Seyé, Yucatán.

Las Fincas Yucatán te ofrece la oportunidad de **convertirte en el propietario de grandes extensiones de tierra** desde las dimensiones de media hectárea.

Este proyecto es ideal para personas que están en la búsqueda de generar grandes rendimientos de inversión sumamente rentables así como poder generar una **opción patrimonial inteligente**.

Hoy tu puedes adquirir un terreno con título de propiedad en este desarrollo con el apoyo de asesores inmobiliarios y un equipo jurídico que te acompañará en todo el proceso para realizar **tu inversión en la tierra de Yucatán**.



¿Por qué invertir en
terrenos?

- ✧ Los rendimientos son mucho mayores contra cualquier otro instrumento financiero.
- ✧ Tú dinero crece sin necesidad de invertir en tiempo.
- ✧ No tiene costo de mantenimiento. Tú dinero solo aumenta!
- ✧ Ideal como ahorro para educación de tus hijos.
- ✧ En cualquier momento puedes vender y capitalizarte.

- ✧ Idóneo como herencia familiar.
- ✧ Excelente para invertir en tu retiro.
- ✧ Perfecto para forjar un patrimonio a futuro.



Yucatán, el lugar más seguro de México.

Percepción de seguridad pública en entidades federativas

Yucatán	72.8
Aguascalientes	56.3
Queretaro	45.6
Hidalgo	44.9
Coahuila	43.6
Durango	42.6
Sonora	42.6
Campeche	42.4
Baja California	42.0
Nayarit	41.4
Nacional	25.7

Tu inversión está respaldada

Así como tú, grandes empresas de México y el mundo han decidido invertir en Yucatán.



Grupo Modelo

Inversión: \$8 mil 500 millones



Envases Universales

Inversión: \$2 mil millones

LEONI

Leoni Wiring Systems

Inversión: \$408 mil millones



Empaques Nova

Inversión: \$2 mil millones



✧ Cercanía a grandes maravillas naturales

Sin duda, los cenotes de Yucatán son una de las maravillas naturales más hermosas de nuestro país. Su incomparable belleza, su entorno de magia y misticismo los convierten en uno de los mayores atractivos turísticos de México y el mundo.

La cercanía de **Las Fincas Yucatán** a la ruta de los cenotes te permitirá maravillarte y descubrir la magia que brinda el estado de Yucatán.

Adicional a esto se encuentra el desarrollo de proyectos ecoturísticos en la zona que brindan plusvalía a **Las Fincas Yucatán**.

Cenote Cuzamá



Cenote Tzau Ujun Cat



Cenote Santa Rosa



Yucatán se caracteriza por ser el **estado más seguro del país**, que brinda las **mejores condiciones para invertir y vivir**.

Gracias a sus cualidades Yucatán ha logrado atraer las inversiones de empresas multinacionales y con esto, el crecimiento económico.



Zona industrial de desarrollo

CeDis  Walmart

Inversión 950 MDP



Cervecería Yucatéca



Endémico, parque industrial



Parque Industrial

¡Tu inversión seguirá **creciendo!**

	2000	2005	2010	2015	2020	Plusvalía 20 años
Komchen	\$40.00	\$100.00	\$160.00	\$240.00	\$338.00	745%
Chablekal	\$50.00	\$100.00	\$160.00	\$220.00	\$310.00	520%
Conkal	\$80.00	\$200.00	\$400.00	\$600.00	\$846.95	959%
Cholul	\$90.00	\$180.00	\$350.00	\$600.00	\$846.00	840%
Temozón	\$100.00	\$240.00	\$500.00	\$650.00	\$917.00	817%
Caucel	\$120.00	\$300.00	\$600.00	\$1,000.00	\$1,411.00	1076%
Sta. Gertrudis	\$600.00	\$1,000.00	\$1,500.00	\$2,200.00	\$3,105.00	418%
Montebello	\$800.00	\$1,350.00	\$1,700.00	\$2,700.00	\$3,811.00	376%

Yucatán, el mejor lugar para multiplicar tu inversión

F Y
 LAS
FINCAS YUCATÁN
 PARAÍSO MAYA
TERCERA ETAPA

Las Fincas Yucatán son lotes de inversión de grandes extensiones de tierra, desde media hectárea hasta una hectárea, que por su excelente ubicación en el estado cerca de maravillas naturales y zonas de gran crecimiento industrial, son ideales para una casa de campo, así como una inteligente opción de inversión.



Plusvalía Garantizada



Comparativa precios desarrollos vecinos



\$350 m2



\$300 m2



\$185 m2

Logo: F Y
LAS
FINCAS YUCATÁN
PARAÍSO MAYA
TERCERA ETAPA

desde
\$45 m2



LAS

FINCAS YUCATÁN

PARAISO MAYA
TERCERA ETAPA



Área verde

Área verde



✧ Lo que puedes construir en
Las Fincas Yucatán:

Media hectárea



Un Fraccionamiento



Tu propia Finca



Tu rancho familiar

✦ Medidas



57 m

43 m

Total 2,500 m²



41 m

112 m

Total 5,000 m²



Precios



\$55 m2
24 meses sin intereses



\$50 m2
12 meses sin intereses



\$48 m2
6 meses sin intereses



\$45 m2
Contado



Desde el
12 % de enganche



Mensualidades desde
\$5,041

F Y
LAS
**FINCAS
YUCATÁN**
PARAÍSO MAYA
TERCERA ETAPA

Un desarrollo de:



**GRU
-PO
RH-**