



# HITUM

THE LOFTS

NEW LUXURY:  
It's all about lifestyle

Cada suceso en tu vida marcará una nueva era. Empezar a vivir de manera diferente. Nuestra filosofía se encuentra basada en el dualismo, combinando dos principios opuestos e irreductibles, para unirlos en una experiencia de living única.



HITUM THE LOFTS

## QUERÉTARO, EL PARAÍSO DE LOS VISIONARIOS

DARE TO CREATE!

Hitum® es lo que necesitas. Ubicado en Milenio III, una zona de alta plusvalía e increíbles vistas a la ciudad que garantizan la plusvalía y esplendor de tu nuevo hogar.

Querétaro es el estado con la mejor calidad de vida del país, su índice de niveles de estrés es muy por debajo de las grandes ciudades, todo esto gracias a su constante mejora y crecimiento ordenado. Disfruta lo que realmente importa: Tu Equilibrio.



It's all about lifestyle



## PRIME LOCATION

### EDUCACIÓN

1. ITESM
2. Colegio Bosques
3. Instituto Cumbres

### COMERCIO

4. Superama
5. Costco
6. Sams

### SALUD Y DEPORTES

7. Anytime Fitness
8. Nelson Vargas
9. Star Médica

### OCIO

10. Plaza La Victoria
11. Plaza Boulevares
12. Centro Histórico
13. Starbucks

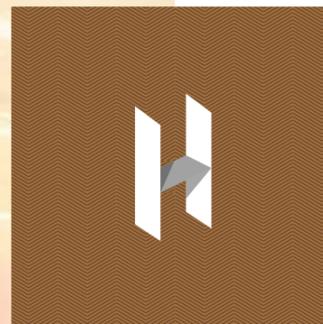
HITUM THE LOFTS



It's all about lifestyle



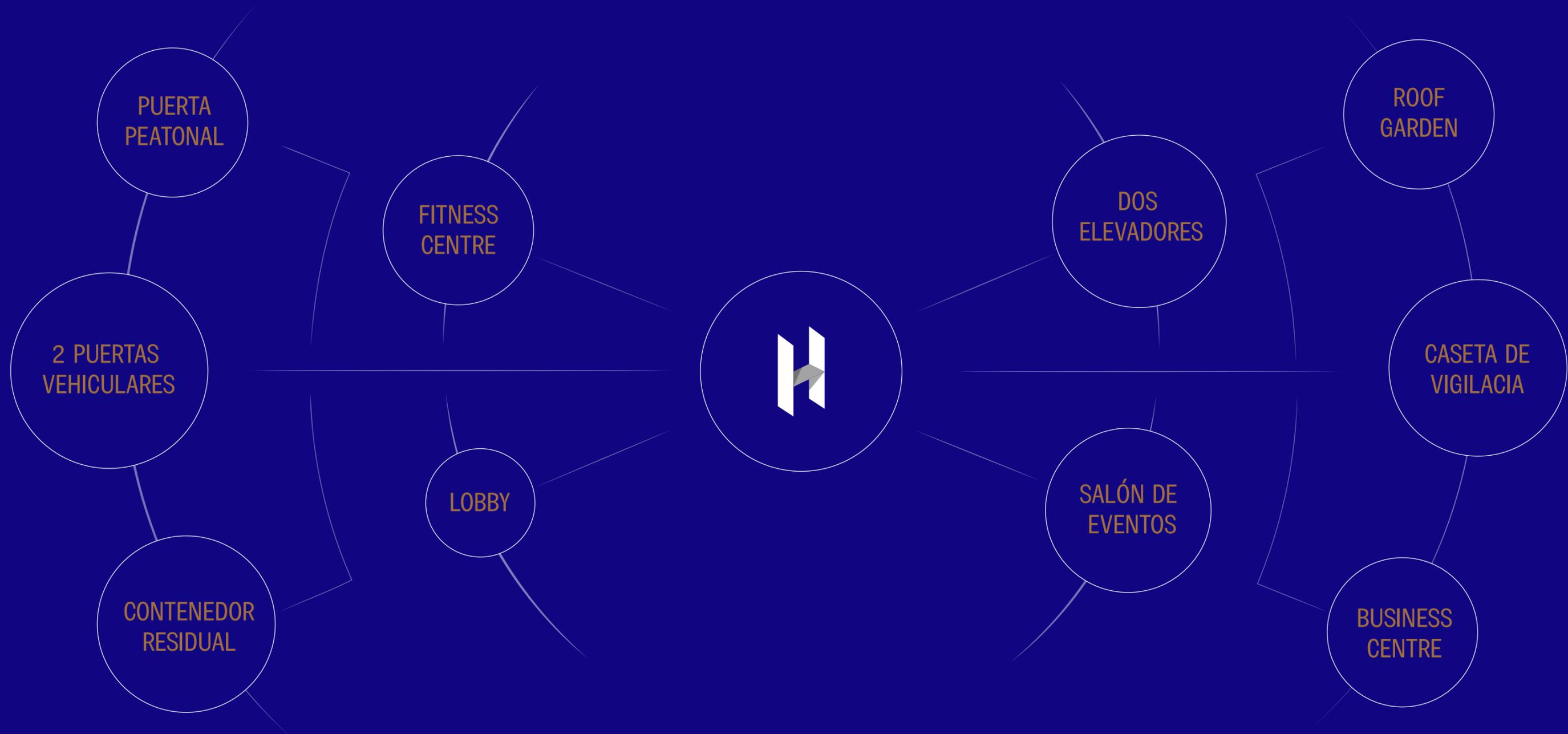
**LOFTS:**  
the new luxury



## DISEÑO EXCLUSIVO 30 UNIDADES

Hitum supera los esquemas departamentales y de vivienda vertical. Encontrarás día con día un proyecto icónico que garantiza un lifestyle de nivel superior. Gracias a las instalaciones, distribución funcionalidad, diseño innovación e ingeniería modular.

Vivir en Hitum es rodearte de inspiración en un espacio creativo con todo lo que necesitas. Lofts que se adaptan a tu estilo de vida.





# COMMODITIES

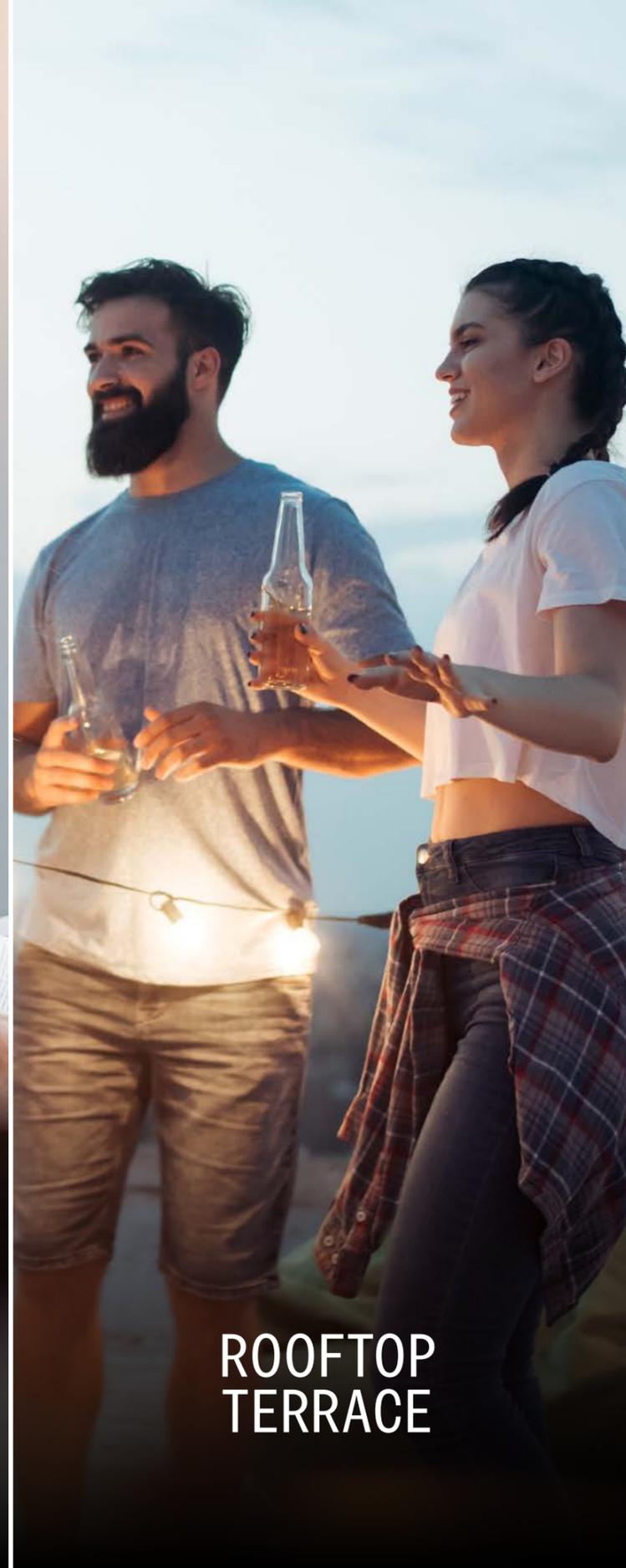
— HITUM THE LOFTS —



GYM



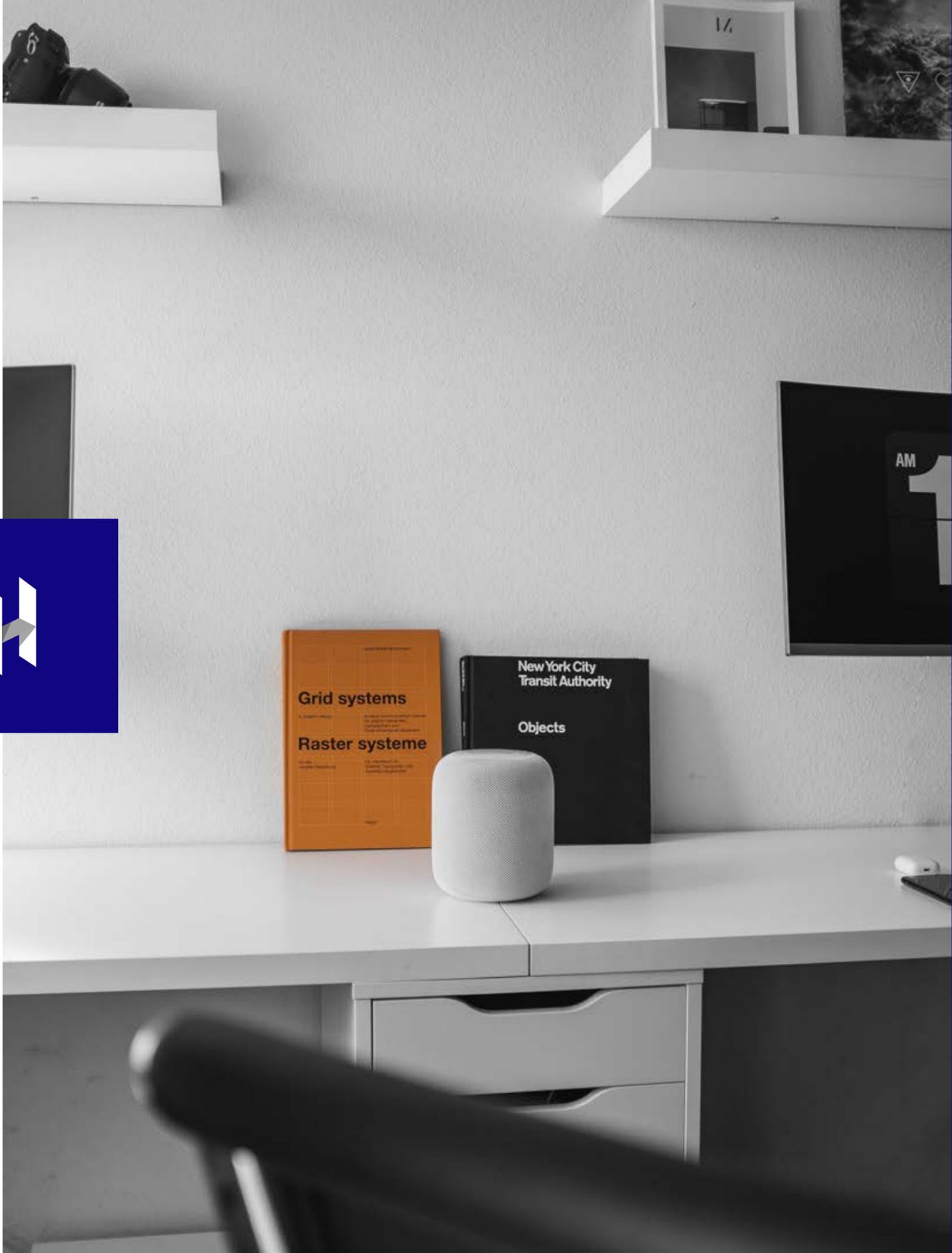
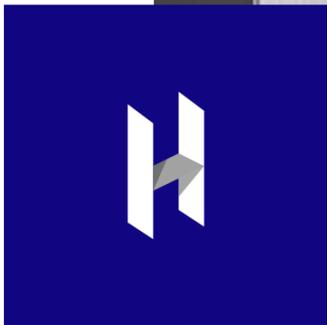
BUSINESS  
CENTRE



ROOFTOP  
TERRACE



FITNESS  
CENTRE



two  
rooms

## SPONTANEOUS

Un brote de dinamismo y exclusividad único en su género...  
«**OPEN SPACES**» lofts doble altura

---

## UNPREDICTABLE

El dinamismo de las grandes familias en LOFTS de alta gama...  
«**VISTAS PANORÁMICAS**» a reserva natural.

three  
rooms

2 habitaciones / 126m<sup>2</sup>

# SPONTANEOUS

4 HABITANTES

Un amplio espacio modular, planeado a tu medida. Nuestro LOFT espontáneo, con **2 habitaciones** y una vista panorámica «doble altura» a la reserva natural que llevará tus sentidos al límite. Recupera un sentido de la versatilidad en un living moderno.

**ESPACIO HABITABLE DESDE:** 126M<sup>2</sup> **TERRAZA DESDE** 8.1M<sup>2</sup> **HASTA** 13.29M<sup>2</sup>

- Open Kitchen
- 1 Máster Bedroom con Walk-in Closet
- 1 Suite con clóset
- 2.5 Baños
- Sala / Comedor
- Living Room / Sala de TV
- Terraza
- Ventanal doble altura
- Área de lavado interior
- 2 Parking Passes
- Storage Unit



2



2.5



3 habitaciones / 138m<sup>2</sup>

# UNPREDICTABLE

## 6 HABITANTES

Aquí es donde las ideas maestras convergen dentro de un espacio en armonía absoluta. Nuestro LOFT más impredecible. Viaja por un espiral del conocimiento en este loft de **3 habitaciones** con baño privado cada una, un habitáculo tan grande como el poder de tu creatividad.

**ESPACIO HABITABLE DESDE: 138M<sup>2</sup> TERRAZA DESDE 8.1M<sup>2</sup> HASTA 13.29M<sup>2</sup>**

- Open Kitchen
- 1 Máster Bedroom con Walk-in Closet
- 1 Suite con vestidor y vista panorámica
- 1 Suite con clóset
- Studio
- 3.5 Baños
- Sala / Comedor
- Ventanal panorámico + doble altura
- Terraza
- Área de lavado interior
- 2 Parking Passes
- Storage Unit



 3  3.5



# You will loft it!

## DESIGN A SMART SPACE

Lleva tu loft al límite, nuestra custom building experience es la oportunidad perfecta para tener por fin el loft de tus sueños.

El diseño modular es la subdivisión enfocada en la división de partes más pequeñas, conformando por áreas de living que pueden crearse de manera independiente y luego usarse en conjunto.

DOMÓTICA

---

CALENTADOR  
ELÉCTRICO

---

CLOSETS Y  
CANCELERÍA

---

PARRILLA  
ELÉCTRICA

---

PISO DE  
CERÁMICA

---

LAVADERO

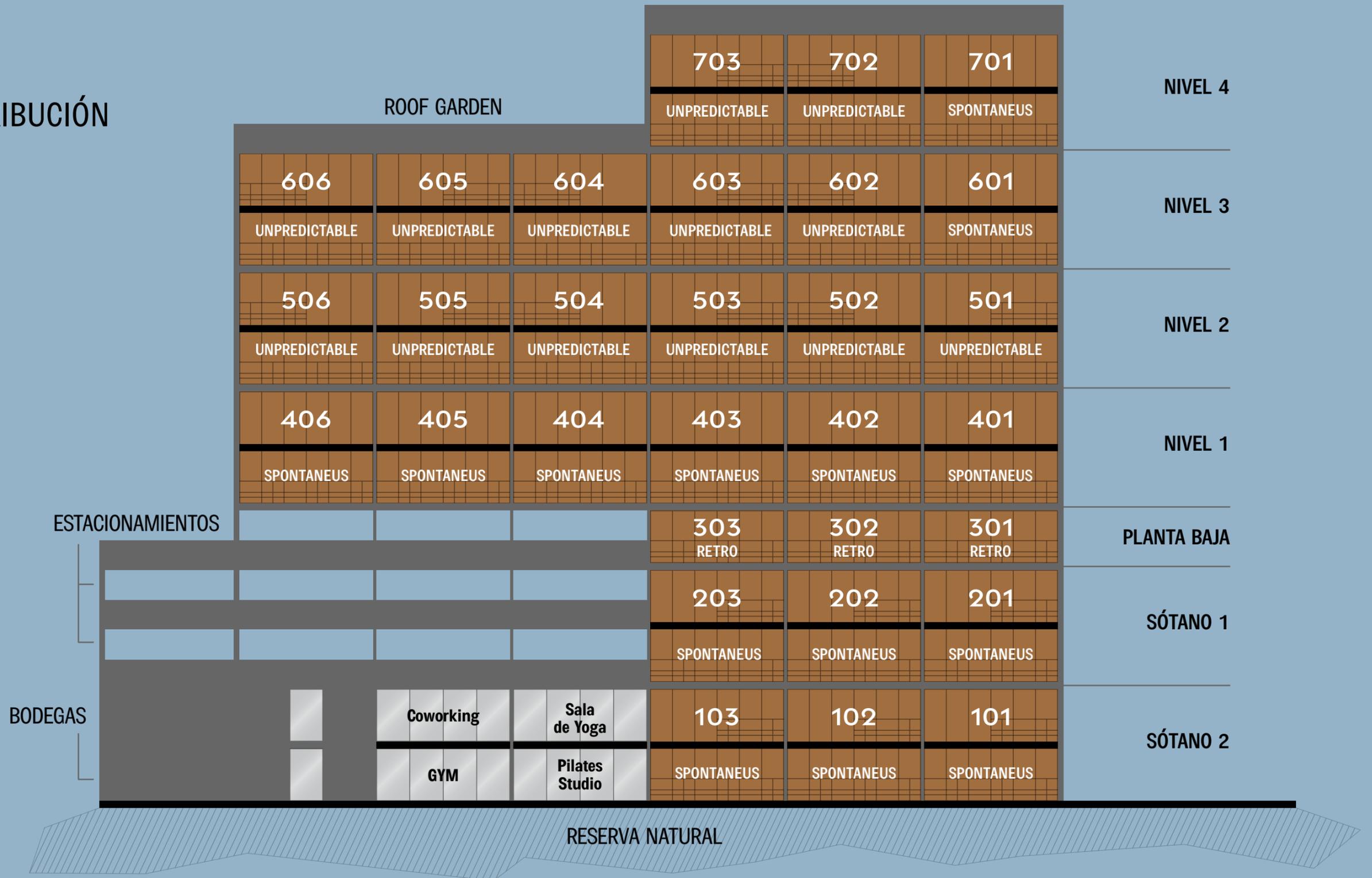
---

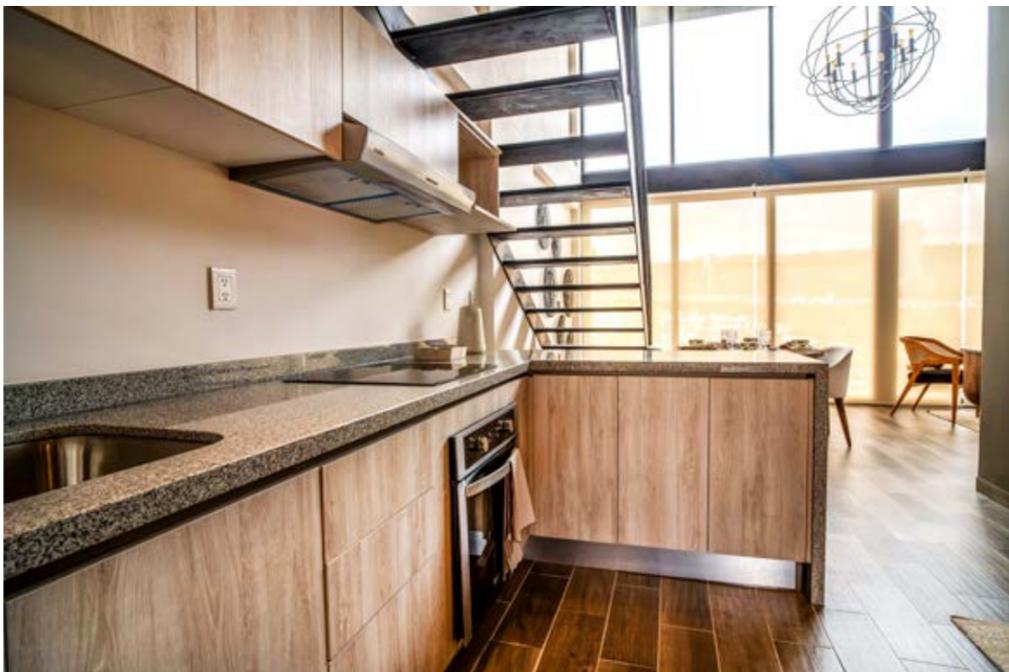
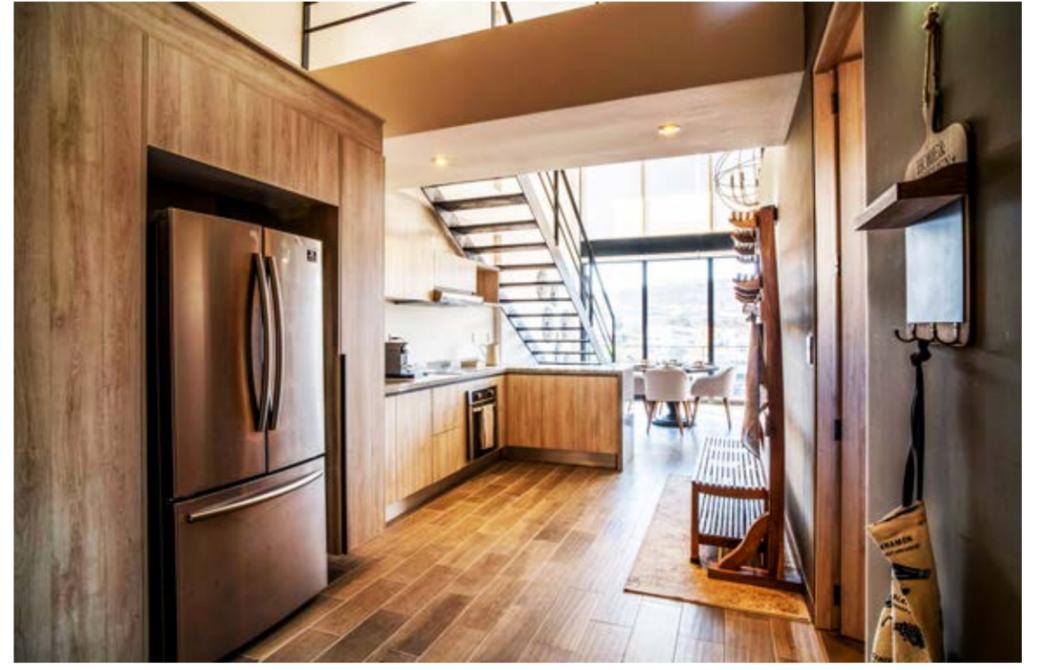
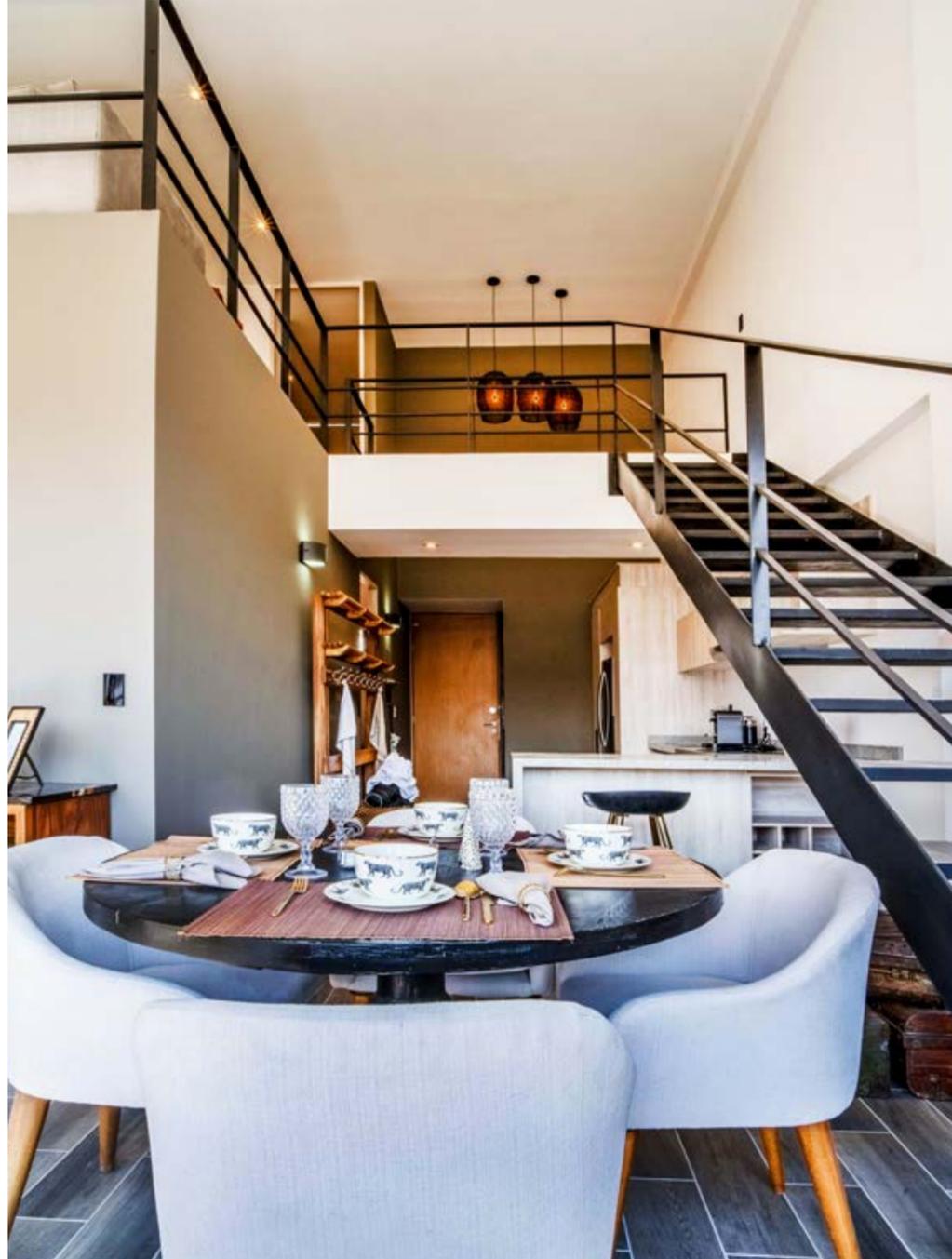
BARANDALES  
DE ACERO

---

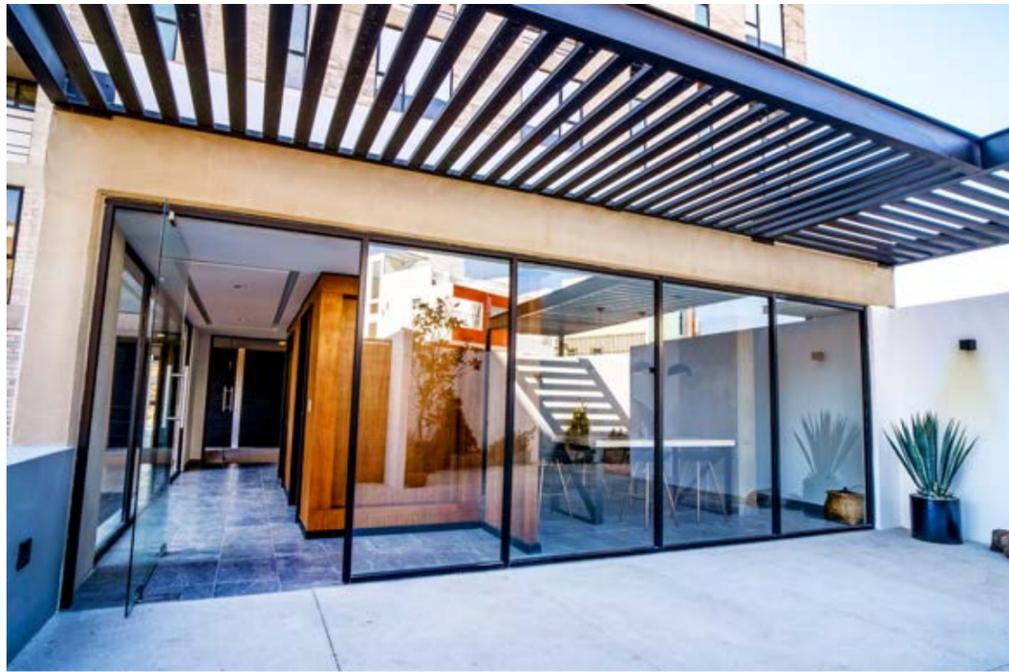
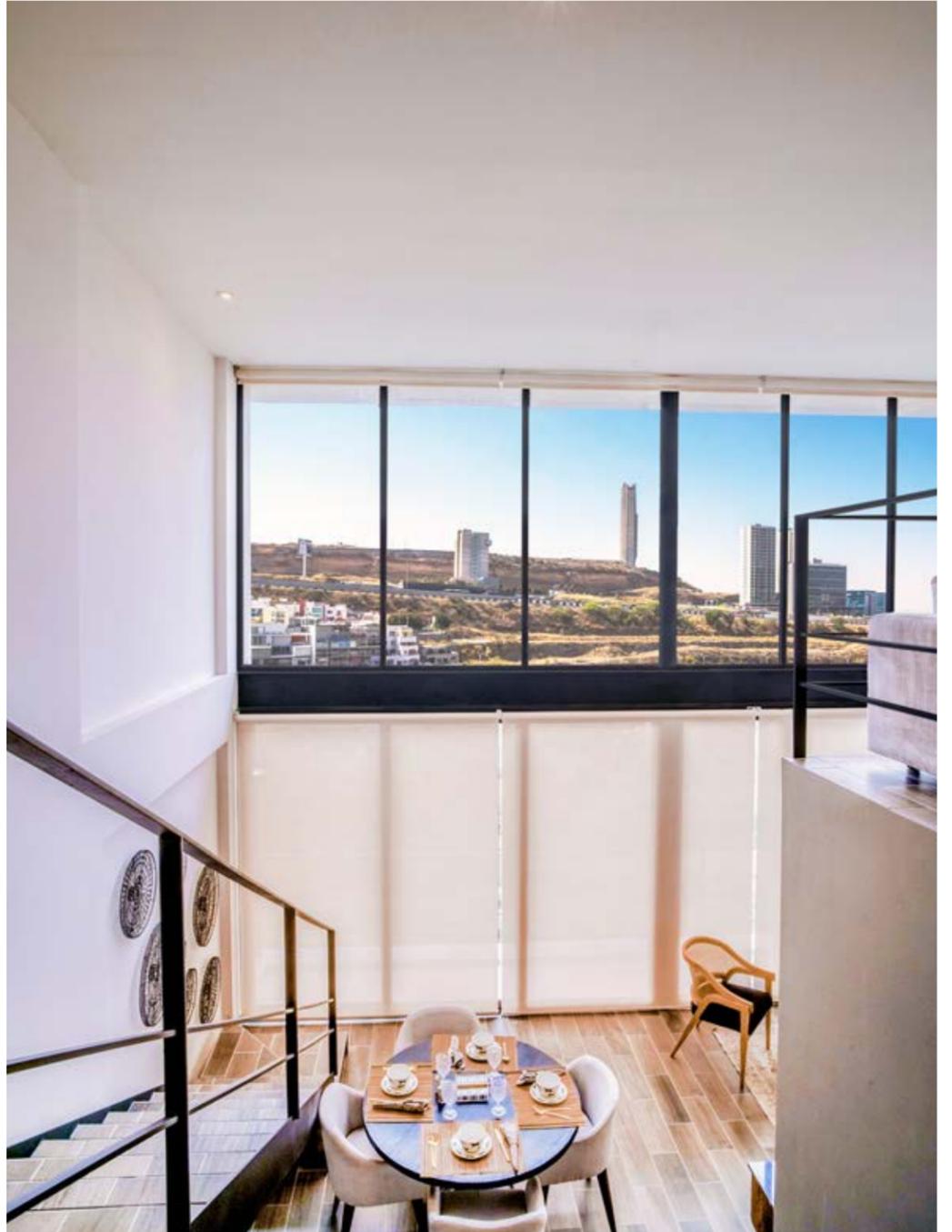
# PLANO Y DISTRIBUCIÓN

3 modelos, 30 unidades.











HITUM THE LOFTS

## PROYECTO CON PROPÓSITO

Hitum es el desarrollo estrella de **Wax Investments** y **Grupo Inmobiliario KAOR**. Con más de 30 años en la industria inmobiliaria, han desarrollado grandes proyectos, buscando brindar un incremento en tu patrimonio mediante inversiones inteligentes.

## LIFE PLANNER'S

Contamos con un equipo especializado de consultores inmobiliarios, capacitados para brindar la mejor asesoría comercial, cálida y honesta.

Para nosotros no eres sólo un cliente; eres nuestro futuro huésped...  
¡Bienvenido a la comunidad creativa y visionaria!

AGENDA TU FUTURO, HOY:

[hitumthelofts.com](http://hitumthelofts.com)

442 / 454 5532



It's all about lifestyle



**wax**  
INVESTMENT

GRUPO INMOBILIARIO

**KAOR**

# THE LOFTS ®

Las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.

