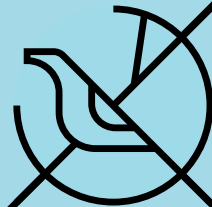


LUANA
LIVING PLACE



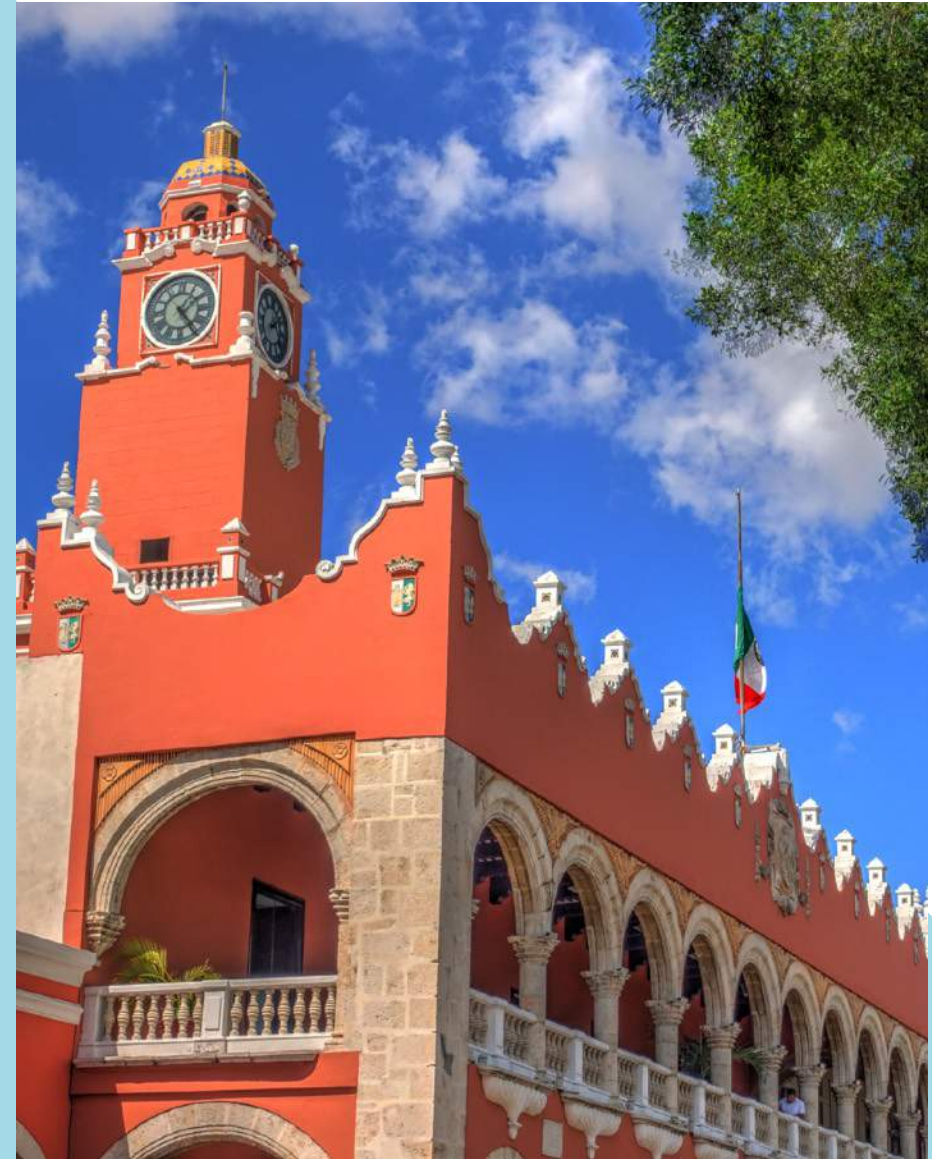


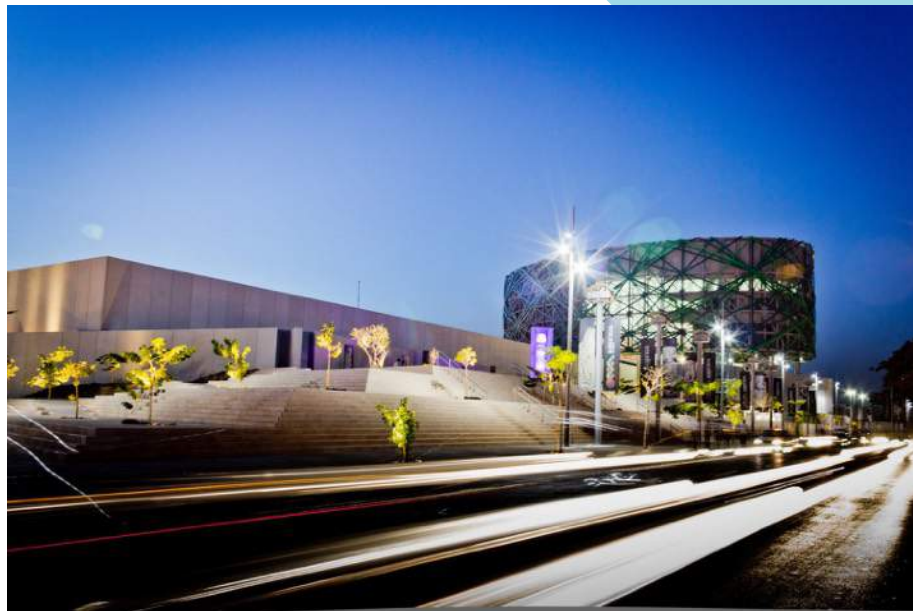
**ABRA LA
PUERTA A UNA
NUEVA VIDA**

LA CIUDAD DE MÉRIDA

La capital del estado de Yucatán cuenta con una gran herencia maya y colonial, misma que puede ser apreciada en sus alrededores, centros culturales y atractivos turísticos. La ciudad ofrece una vida tranquila a todos sus habitantes, y es por esto que Yucatán ha sido considerado el estado más seguro del país según la ENSI.

Mérida posee la red de servicios financieros, tecnológicos, médicos y educativos más importante del Sureste, lo cual convierte a la ciudad en una plataforma para el desarrollo económico asegurando así una calidad de vida plena y duradera a sus residentes.

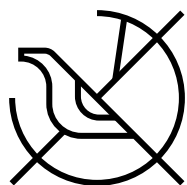




UNA CIUDAD QUE CRECE DÍA A DÍA

Mérida se proyecta como una de las ciudades más importantes de todo México gracias a grandes desarrollos inmobiliarios que se construyen actualmente y a una economía sólida y próspera, características que la convierten en una gran oportunidad de inversión.





LUANA

LIVING PLACE

Luana se encuentra ubicado al norte de Mérida. Zona que año con año incrementa su plusvalía. En esta zona, los residentes disponen de todas las comodidades necesarias para vivir y desarrollar su vida.

El proyecto está conformado por un conjunto de casas con un concepto innovador de **Villas**, un grupo de viviendas de dos o tres niveles. Este complejo fusiona áreas verdes, un alto nivel de seguridad, comodidad y libertad, lo cual lo convierte en el lugar perfecto para vivir.



LIVE, ENJOY, RELAX

En **Luana** podrás disfrutar de una variedad de amenidades como: **áreas verdes bien diseñadas, un parque con área de juegos infantiles y una terraza club** para realizar eventos especiales.

Imagina poder despertar y apreciar una espectacular **vista al parque central**, y mantenerte seguro y tranquilo con tu familia gracias a la **vigilancia 24/7** que mantendrá un control de seguridad de alta calidad.



PARQUE CENTRAL



VIGILANCIA 24 / 7



ÁREAS VERDES



BARDA PERIMETRAL



UBICACIÓN ENVIDIABLE



TERRAZA CLUB



CABLEADO SUBTERRÁNEO



JUEGOS INFANTILES



PÓRTICO DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO









DETALLES QUE ENAMORAN

Luana guarda un firme compromiso con sus residentes, pues ofrece áreas diseñadas y pensadas con el fin de disfrutar día a día sin importar las diferentes etapas de la vida.

Pisos de mármol de alta calidad, mesetas de granito, cancelería color mate, cocina integral, entre otros, son algunos ejemplos de los materiales empleados en los interiores de cada residencia. Gozarás de amplios espacios con las adaptaciones adecuadas y acabados de lujo que te ofrecerán comodidad y superarán tus expectativas.

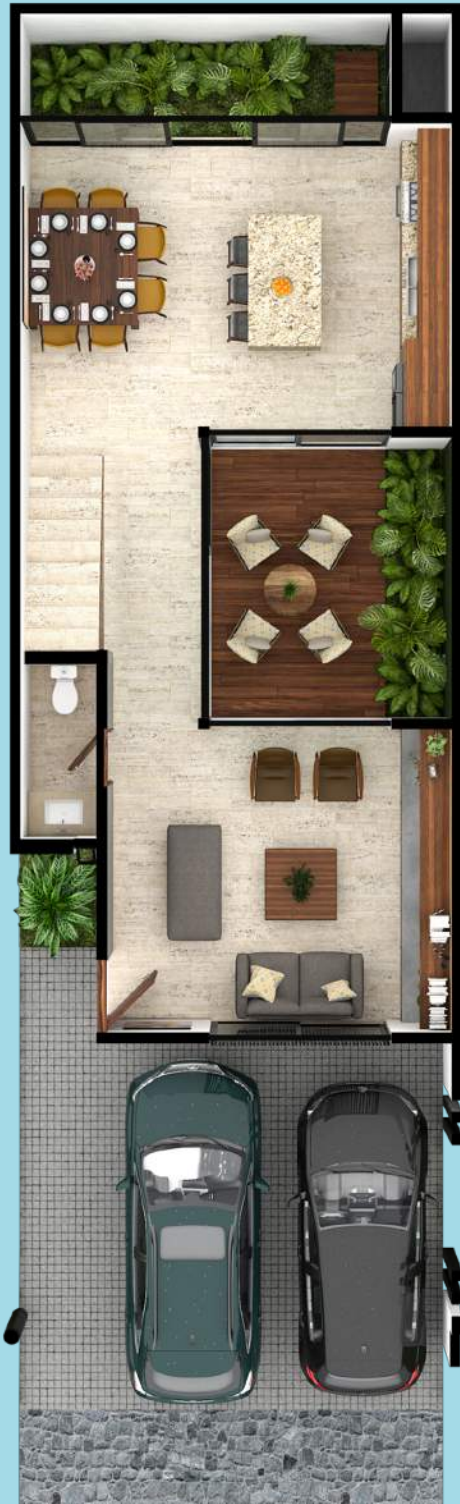


MODELO A

Pensando en aquella etapa de la vida en la que la familia es lo más importante, Luana ofrece a sus residentes este modelo con todo lo necesario para llevar una vida plena y en absoluta comodidad. Esta opción cuenta con tres niveles, lo cuales se distribuyen de manera inteligente para aprovechar adecuadamente los espacios y generar un ambiente de armonía.

- PLANTA BAJA:** Sala / Comedor / Terraza Interior con Vegetación de Ambientación / Medio Baño de Visitas / Cocina Integral con Mesetas / Cochera Techada para 2 Carros
- PLANTA ALTA:** Recámara Principal con Clóset Vestidor y Baño Completo / Recámara 2 con Clóset y Baño Completo / Estudio
- ROOFTOP:** Jacuzzi / Medio Baño de Visitas / Terraza / Meseta de Servicio con Grill / Cuarto de Servicio con Baño





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



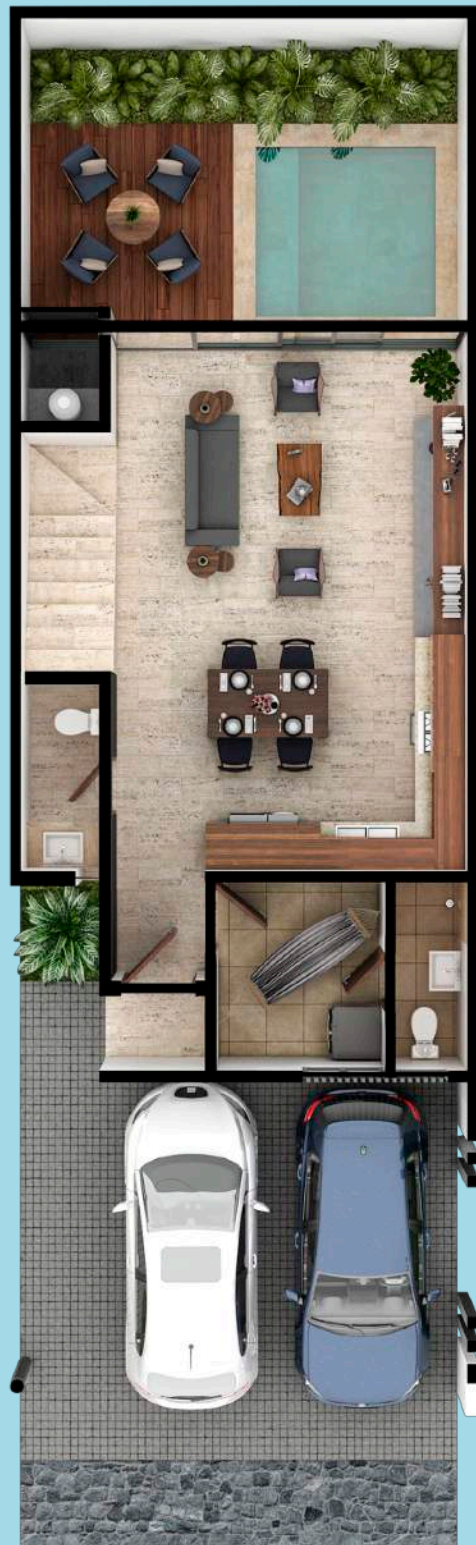
ROOFTOP

MODELO B

Esta segunda opción fue pensada para los residentes en una etapa de vida un poco más independiente. Este modelo cuenta con dos niveles, los cuales se distribuyen para optimizar los espacios y satisfacer las necesidades del residente creando un ambiente de armonía y comodidad.

- PLANTA BAJA:** Piscina / Sala / Comedor / Terraza / Medio Baño de Visitas / Cocina Integral con Mesetas / Cochera Techada para 2 Carros / Vegetación de Ambientación / Cuarto de Servicio con Baño
- PLANTA ALTA:** Recámara Principal con Clóset Vestidor y Baño Completo / Recámara 2 con Clóset y Baño Completo





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





ESPACIOS QUE INSPIRAN

Deléitate con las nuevas experiencias que vivirás en cada área de tu hogar y guarda aquellos momentos únicos que pasarás con tus seres queridos.

Relájate en tu jacuzzi con una bebida o diviértete en una reunión con tus amigos en el "rooftop", todo bajo un ambiente íntimo y privado. Disfruta de una amena lectura en un ambiente tranquilo y al mismo tiempo en contacto directo con la naturaleza, todo sin salir tu hogar.



UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Luana se encuentra ubicado dentro de una zona privilegiada ya que, en menos de 10 minutos, están localizadas algunas de las plazas comerciales más importantes de Mérida; La Isla, The Harbor, City Center y Altabrisa, entre otras.

También dentro del área se ubica un centro médico de alta especialidad, universidades de prestigio, supermercados, un gimnasio de cadena nacional y los restaurantes más reconocidos del país. La plusvalía que genera es inigualable ya que se encuentra dentro de una zona con un amplio desarrollo comercial que tendrá un efecto económico a corto plazo.

