



VALAMNÁ

GUARDIÁN DE LA NATURALEZA

"LA NATURALEZA NO ES UN LUGAR PARA VISITAR. ES NUESTRA CASA."

GARY SNYDER





## TULUM EL DESTINO MÁS COTIZADO

Nombrado como “el mejor destino en crecimiento” esta mágica ciudad que se encuentra entre las mejores del mundo para invertir en bienes raíces, asómbrate con su encanto y riqueza cultural, además de su estilo de vida ecléctico lleno de lujo y bellos placeres.

2 hrs

4 hrs

6 hrs

10 hrs

10 hrs





## GUARDIÁN DE LA NATURALEZA

VALAMNÁ está localizado en la tierra de nuestros antepasados, llena de cultura, un espacio que se nos regaló por herencia cultural.

Como mexicanos es un orgullo compartir estos espacios con nuestra gente y el mundo.

VALAMNÁ es ese espacio de conexión con la naturaleza y nuestros antepasados, un lugar donde no solo se viva, sino que se sienta esa armonía, acompañada de la cercanía de la ciudad maya por excelencia, Tulum.



5 min de Tulum  
10 min de la playa  
20 min de Akumal  
55 min de Playa del Carmen



VALAMNÁ



PROXÍMAMENTE

HIDEN WORLD

PLAYA DEL CARMEN

XCARET

SAC ACTUN

XEL-HA

TULUM CENTRO

TULUM

COBÁ



MAHANÁ



SIAN KA'AN



MANTIC REALTY



VALAMNÁ



LA NATURALEZA SE COMPLACE CON LA SIMPLICIDAD.

ISAAC NEWTON

# CONCEPTUAL PLAN MAESTRO

closter 66,567.50m<sup>2</sup>  
 vendible 39,808.80  
 vial 12,264.20m<sup>2</sup>  
 banqueta 3,03.01 m<sup>2</sup>  
 area verde 11,456.49 m<sup>2</sup>

**Manzana 1**  
 76 Unidades

closter 52,156.99m<sup>2</sup>  
 vendible 32,270.03m<sup>2</sup>  
 vial 9,509.80 m<sup>2</sup>  
 banqueta 2,021.96 m<sup>2</sup>  
 area verde 8,355.20 m<sup>2</sup>

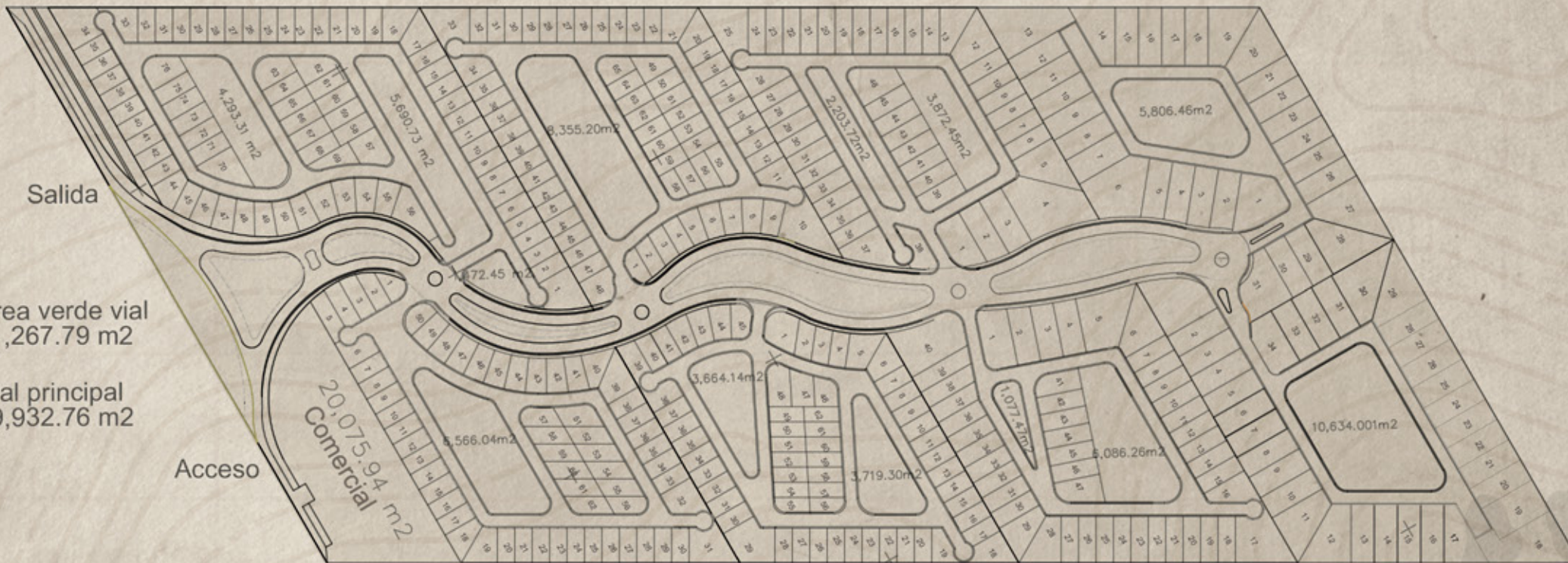
**Manzana 3**  
 65 Unidades

closter 50,616.15 m<sup>2</sup>  
 vendible 34,486.30 m<sup>2</sup>  
 vial 8,427.67 m<sup>2</sup>  
 banqueta 1,626.01 m<sup>2</sup>  
 area verde 6,076.17 m<sup>2</sup>

**Manzana 5**  
 46 Unidades

closter 50,366.13 m<sup>2</sup>  
 vendible 36,811.42 m<sup>2</sup>  
 vial 6,414.90 m<sup>2</sup>  
 banqueta 1,333.35 m<sup>2</sup>  
 area verde 5806.46m<sup>2</sup>

**Manzana 7**  
 31 Unidades



Área verde vial  
 21,267.79 m<sup>2</sup>

Vial principal  
 29,932.76 m<sup>2</sup>

Acceso

20,075.94 m<sup>2</sup>  
 Comercial

Salida

**Manzana 2**  
 57 Unidades

Superficie vendible 281,182.92 m<sup>2</sup>  
 Superficie comercial 20,075.94 m<sup>2</sup>  
 Superficie área verde 84,709.93 m<sup>2</sup>  
 Superficie vial 101,910.66 m<sup>2</sup>

closter 49,989.25 m<sup>2</sup>  
 vendible 31,550.81m<sup>2</sup>  
 vial 10,047.24 m<sup>2</sup>  
 banqueta 1,825.16 m<sup>2</sup>  
 area verde 6,566.04m<sup>2</sup>

**Manzana 4**  
 62 Unidades

closter 49,954.19 m<sup>2</sup>  
 vendible 29,943.23 m<sup>2</sup>  
 vial 10,463.97 m<sup>2</sup>  
 banqueta 2,163.55 m<sup>2</sup>  
 area verde 7,383.44m<sup>2</sup>

**Manzana 6**  
 47 Unidades

closter 52,863.52 m<sup>2</sup>  
 vendible 36,201.90 m<sup>2</sup>  
 vial 7,757.618 m<sup>2</sup>  
 banqueta 1,740.272 m<sup>2</sup>  
 area verde 7,163.73m<sup>2</sup>

**Manzana 8**  
 34 Unidades

closter 60,505.21 m<sup>2</sup>  
 vendible 40,110.43m<sup>2</sup>  
 vial 7,092.50 m<sup>2</sup>  
 banqueta 2,667.67m<sup>2</sup>  
 area verde 10,634.61m<sup>2</sup>

Superficie total: 515,541.501 m<sup>2</sup>

418 Unidades

600 m<sup>2</sup> Promedio



ÁREA COMUN



VALAMNÁ es una inversión garantizada. VALAMNÁ no es un proyecto improvisado de lotificación de terrenos como los existentes en el mercado, VALAMNÁ es el resultado de estudios de mercado y ambientales que brindan certidumbre jurídica y de capital para sus compradores usuarios, VALAMNÁ marcará tendencia en la forma de invertir en bienes y raíces en la región y mostrará la forma adecuada de impactar el medio ambiente de forma respetuosa cumpliendo las normas exigidas por las autoridades y creará una comunidad sostenible y la vez será un patrimonio familiar que sin lugar a dudas aumentará su valor de forma exponencial con el paso del tiempo y hacer honor a su nombre... VALAMNÁ GUARDIÁN DE LA NATURALEZA.





ACCESO CONTROLADO

Este desarrollo es el primer espacio residencial en conexión con nuestra cultura prehispánica. Un espacio 100% ecológico, que logrará estar en armonía y respeto con nuestros antepasados y sus tradiciones. La historia de la vida Maya será vinculada al mundo moderno, pero sin perder lo divino del disfrute de la naturaleza y las amenidades excelentes que se han concebido para tamaña inversión.





ANFITEATRO





ALBERCA NATURAL





SALÓN DE EVENTOS

ARQUITECTURA EN SINTONÍA CON EL ECOSISTEMA.







ÁREA COMERCIAL





## AMENIDADES



SPA



ANFITEATRO



ALBERCA NATURAL



JARDINES BOTÁNICOS



HUERTO ORGÁNICO



OBSERVATORIO



CENTRO HOLÍSTICO



BIBLIOTECA



CICLOVÍA



BARDA PERIMETRAL

LOTE TIPO

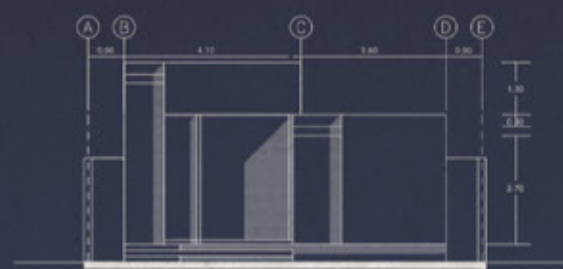


# CASA TIPO

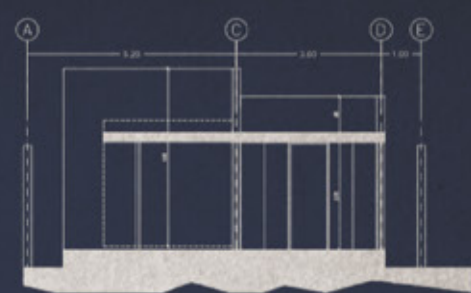




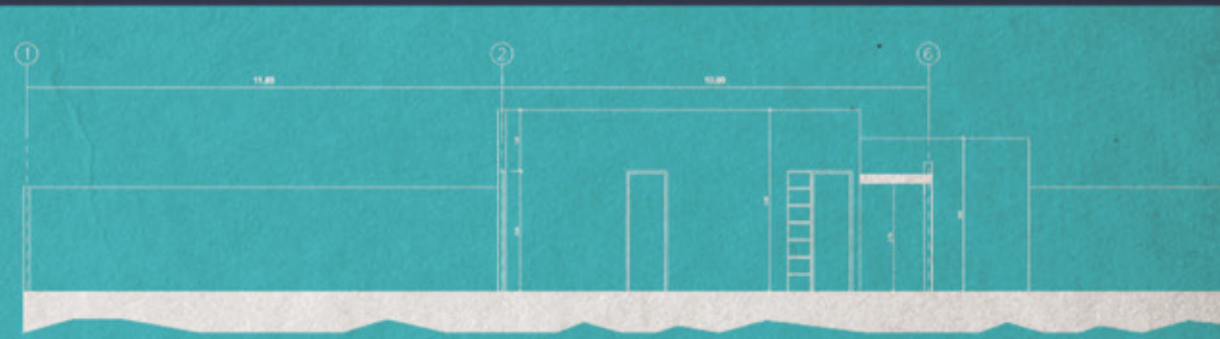




FACHADA FRONTAL



CORTE A - A'



CORTE A - A'

2 Habitaciones

Recamara 1 > 19.76 m<sup>2</sup>

Recamara 2 > 16.72 m<sup>2</sup>

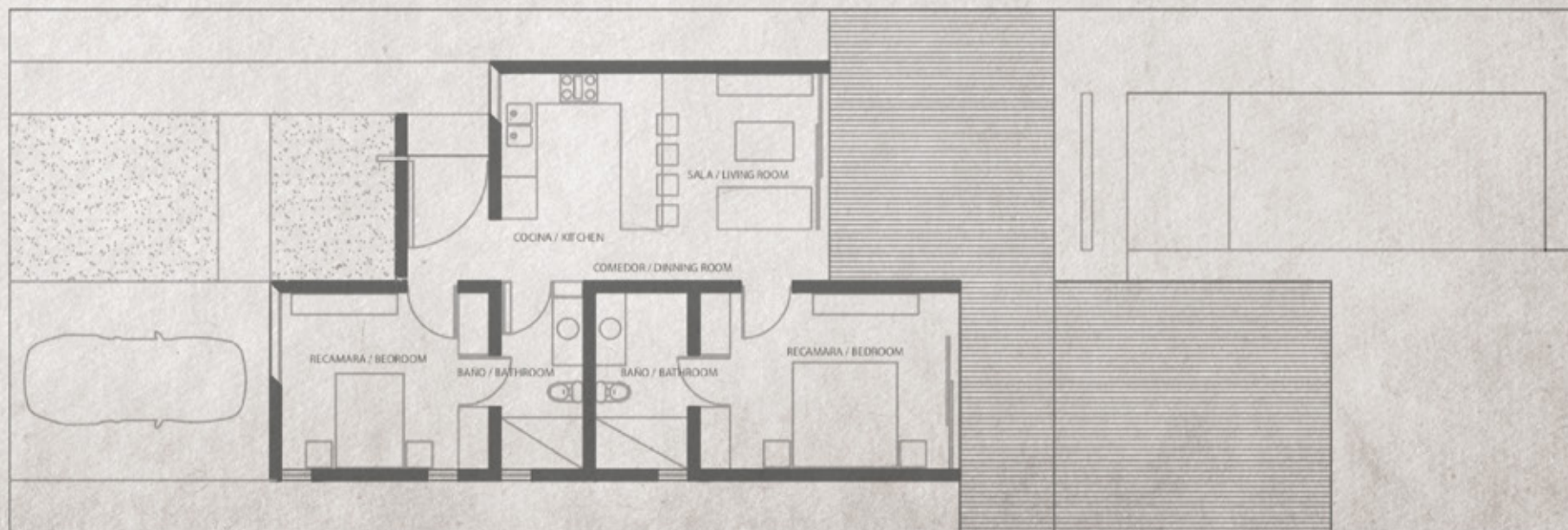
Estancia > 26.88 m<sup>2</sup>

2 Bedrooms

Interior > 64.83 ft<sup>2</sup>

Terrace > 54.85 ft<sup>2</sup>

Total > 88.19 ft<sup>2</sup>



## LOS CENOTES

Amenidades ancestrales donde **VALAMNÁ** esta situado. Lugar estratégico rodeado por los cenotes mas hermosos de la península, regalos de la naturaleza sagrados para los mayas.

Un propiedad situada en una zona de cenotes da plusvalía y seguridad de conservación ecológica ya que son protegidos por el INAH ( Instituto Nacional de Antropología e Historia).

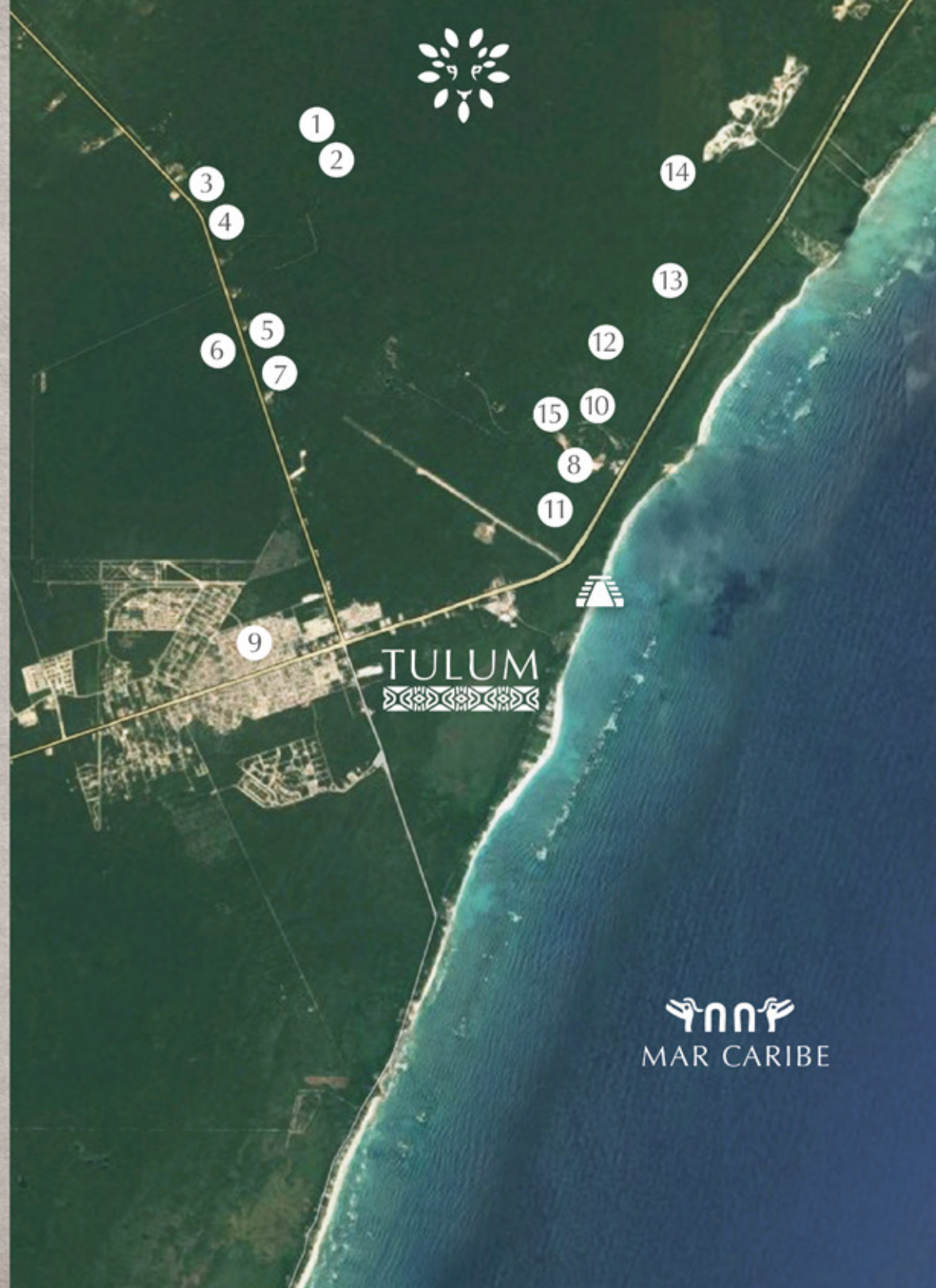
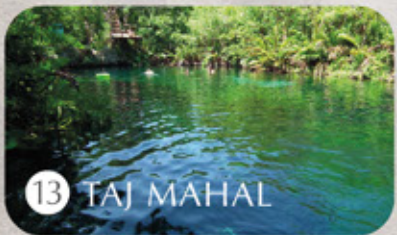
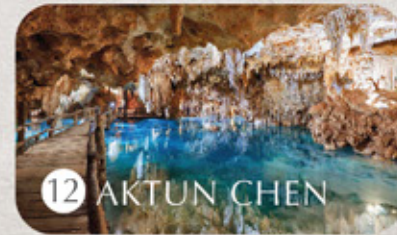


## BUCEO MÁGICO

La popularidad del buceo en cenotes ha aumentado entre los turistas. Los cenotes cuentan con una arquitectura natural que se fue desarrollando desde hace millones de años. Nos referimos a las estalactitas y estalagmitas.



# UBICACIÓN CENOTES





VALAMNÁ es una inversión garantizada. VALAMNÁ no es un proyecto improvisado de lotificación de terrenos como los existentes en el mercado, VALAMNÁ es el resultado de estudios de mercado y ambientales que brindan certidumbre jurídica y de capital para sus compradores usuarios, VALAMNÁ marcará tendencia en la forma de invertir en bienes y raíces en la región y mostrará la forma adecuada de impactar el medio ambiente de forma respetuosa cumpliendo las normas exigidas por las autoridades y creará una comunidad sostenible y la vez será un patrimonio familiar que sin lugar a dudas aumentará su valor de forma exponencial con el paso del tiempo y hacer honor a su nombre... VALAMNÁ GUARDIÁN DE LA NATURALEZA.



✦ ✦ ✦ OBSERVATORIO

## HOLA DESARROLLADOR

Conoce nuestros macro lotes ideales para cumplir tu visión y magnitud de tus proyectos con la mejor amenidad que la naturaleza te puede dar.

Estamos a tiempo de ser parte de esta comunidad en Tulum con la plusvalía y demanda mas creciente en México.



# VALAMNÁ

GUARDIÁN DE LA NATURALEZA

Agradece su confianza y lo privilegia con insuperables incentivos económicos como lo son:

- Precios de enganches del 30%.



CENTRO HOLÍSTICO

