

VENTA DE CASA DE CAMPO

La ubicación: Calle de los Angeles # 1, Fraccionamiento Las Quintas, Rincón de la Ex Hacienda de Tlaxcalilla, San Miguel de Allende, Guanajuato, México. (Por la Carretera libre Celaya – Guanajuato, frente a Cañada de la Virgen)
El lugar: Fraccionamiento rústico, muy seguro, tranquilo y cerrado.

Tamaño del Predio: 2.26 Ha

Metros Construidos: 4,000 Metros.

La casa: 3 Recámaras Principales (2 pisos), 5 Recámaras Visitas, 2 Habitaciones Servicio, 11 Baños Completos, 1 Medio Baño, Comedor para 24 personas, Sala Mexicana para 20 Personas, Sala de Descanso para 32 Personas, Sala de cine para 14 personas, Piscina con Bombas de Calor (34 grados centígrados) mitad exterior y mitad interior, Cocina equipada: 2 Refrigeradores, Horno Eléctrico, Horno de Microondas, Cajón Caliente, Máquina para hacer hielo, etc., Cantina, Mesas de juegos: Ping Pong, Billar, Futbolito, Hockey, etc.

El jardín: 1Ha con pasto y 300 árboles frutales, Ciclo vía de 400 metros, Golfito con 18 hoyos, 10 Caballerizas, Lago con cascada y Bodega.

Equipamiento: De primer nivel: Celdas Solares (Costo mensual energía eléctrica \$ 51.00 pesos), Calentadores eléctricos, lámparas LED, Acceso al pozo para 6 pulgadas, Electricidad, internet.

Usos: Casa habitación, Casa Fin de Semana, Hotel Boutique, Clínica, Spa, etc.

CARACTERISTICAS	SERVICIOS DISPONIBLES	INCLUYE AL COMPRAR
Estancia al aire libre	Sky	Refrigeradores
Cuarto de lavado	Desarrollo a puerta cerrada	Lavadora / Secadora
Jardín y Terraza	Agua (Pozo Comunitario)	Totalmente Amueblada
Vapor	Energía Solar	Línea Blanca
Instalaciones Ecuestres	Internet	
Piscina		
Vista a San Miguel		

EXTERIOR





INTERIOR:



