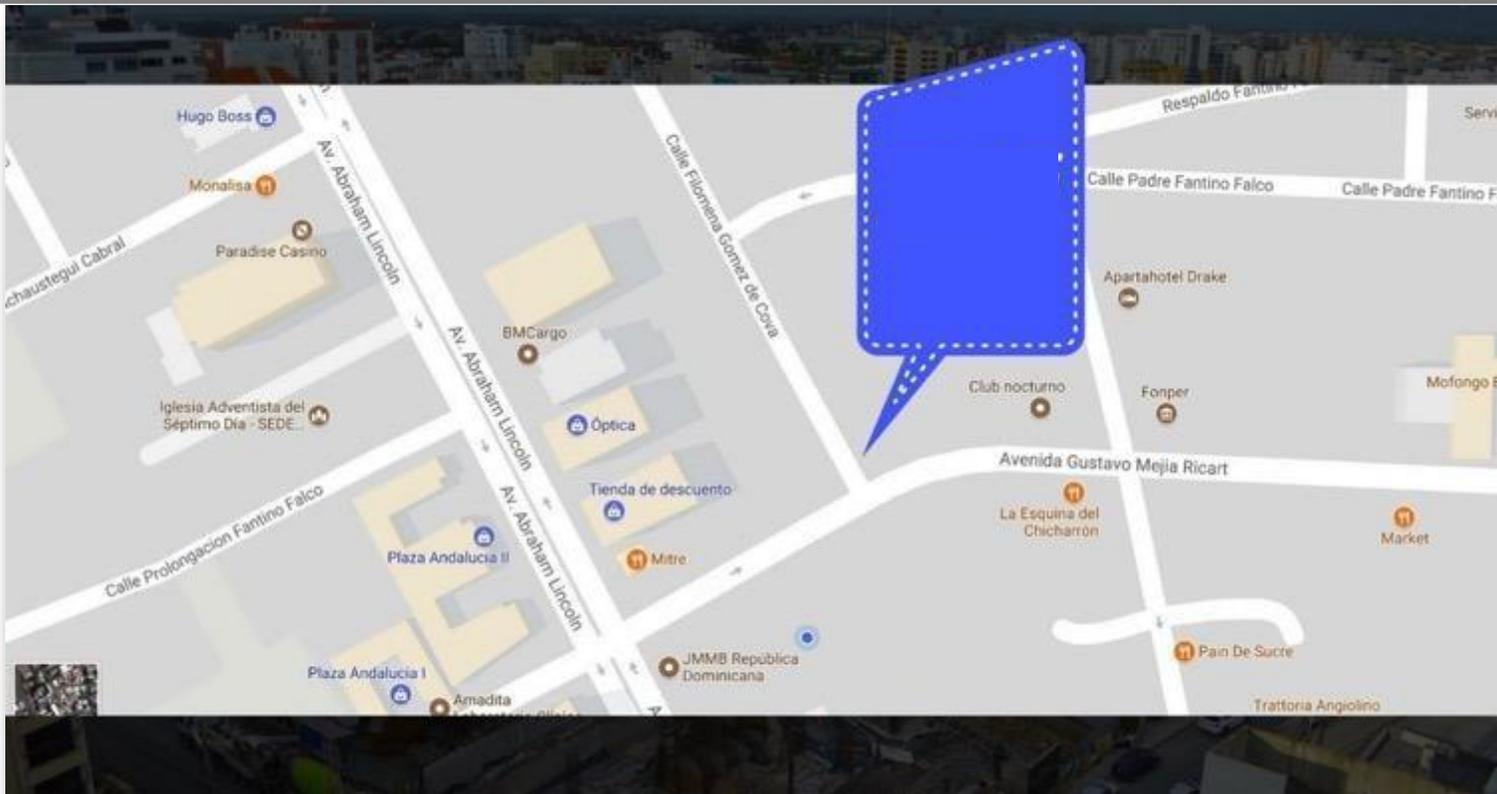


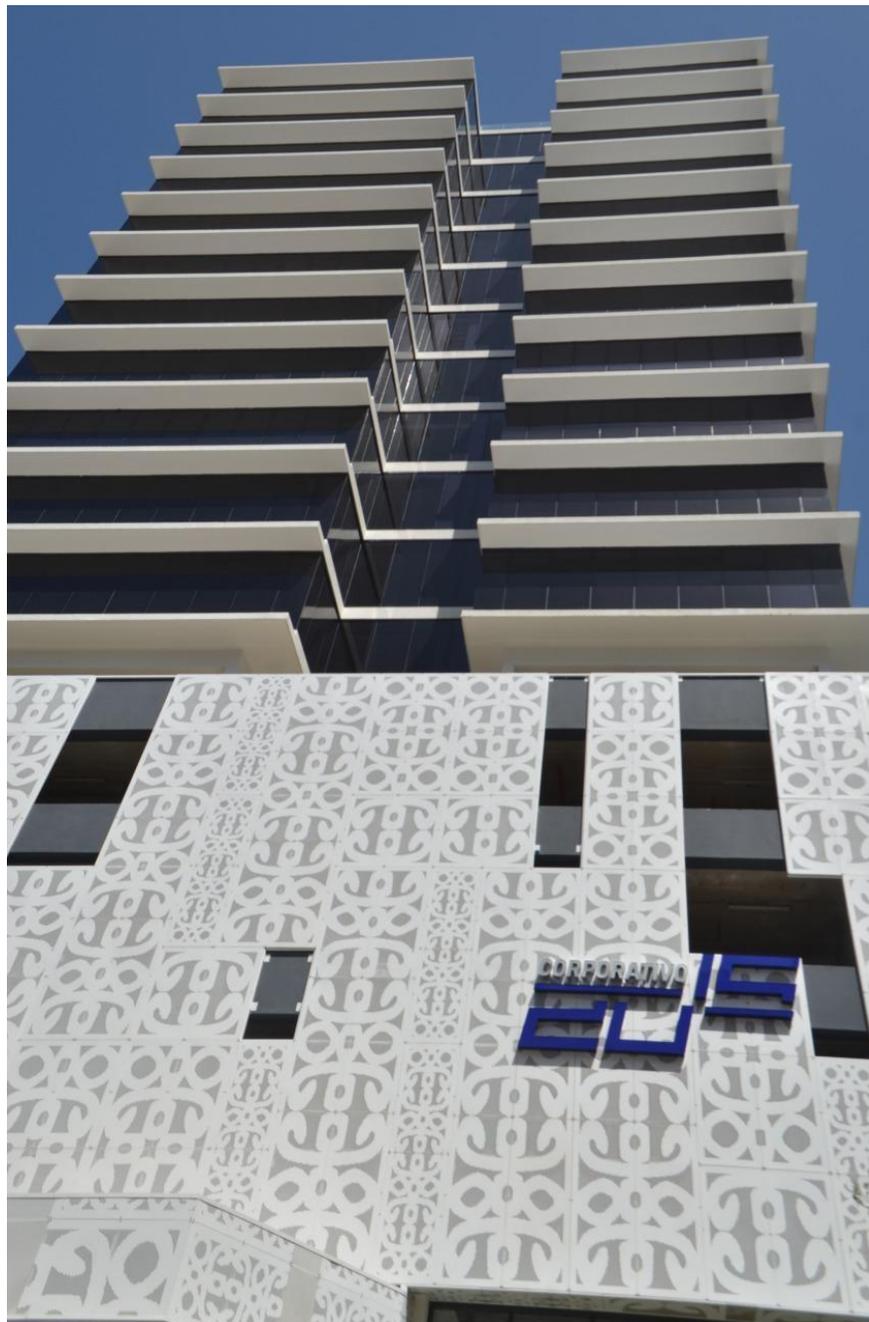


Generales



- Sector Piantini, Area Metropolitana de Santo Domingo, DN, RD.
Edificio combinado de Venta y Renta de oficinas a partir de 45 m². 11 niveles de oficinas.
- Cuenta con 350 parqueos, divididos en 6 pisos soterrados y 4.5 pisos por encima nivel de calle.
- Contamos con 40 parqueos de visita con pago y valet parking disponible.
- Área social en el primer nivel, con cafetería, 2 salones de reuniones, salas de estar y gimnasio.
- En el nivel 18, en la mitad de la azotea, contamos con un espacio cerrado tipo “lounge” y terraza al aire libre.
- Proyecto entregado final año 2019.

Principales Características de la Oferta Comercial



- 1er piso a nivel de calle cuenta con espacio comercial o para oficinas tipo “retail” con 236 m².
- En 2do nivel, se encuentra un mezzanine u oficina con 155 m².
- El total de oferta comercial de aprox. 9,600 m².
- En el piso 7 se encuentra el 1er nivel de oficinas, el último en el nivel 17.
- En el nivel 18, en la mitad de la azotea, contamos con un espacio cerrado tipo “lounge” y terraza al aire libre. En la otra mitad de la azotea, un local de 150 m² con terraza privada.
- El primer nivel cuenta con el area social del Edificio con gimnasio, dos salones de reuniones y cafeteria fria, areas que pertenecerán al Condominio.
- El tamaño de las oficinas empiezan en 45 m², y un piso completo tiene aprox. 903 m².
- El Edificio cuenta con 4 ascensores de última generación.
- Los parqueos soterrados, 244 aprox., serán asignados.
- Los parqueos por encima de calle seran de uso mixto, con asignación y 40 plazas para visitas, con pago.
- El Edificio ofrece ventajas “verdes”, siendo un gran atractivo su iluminación natural producto de su fachada en vidrio.

**Algunas de estas características pudiesen cambiar*

Esquemático del Edificio. Distribución

CORP 2015

[1 Local por nivel]

[4 Locales comerciales
por nivel]

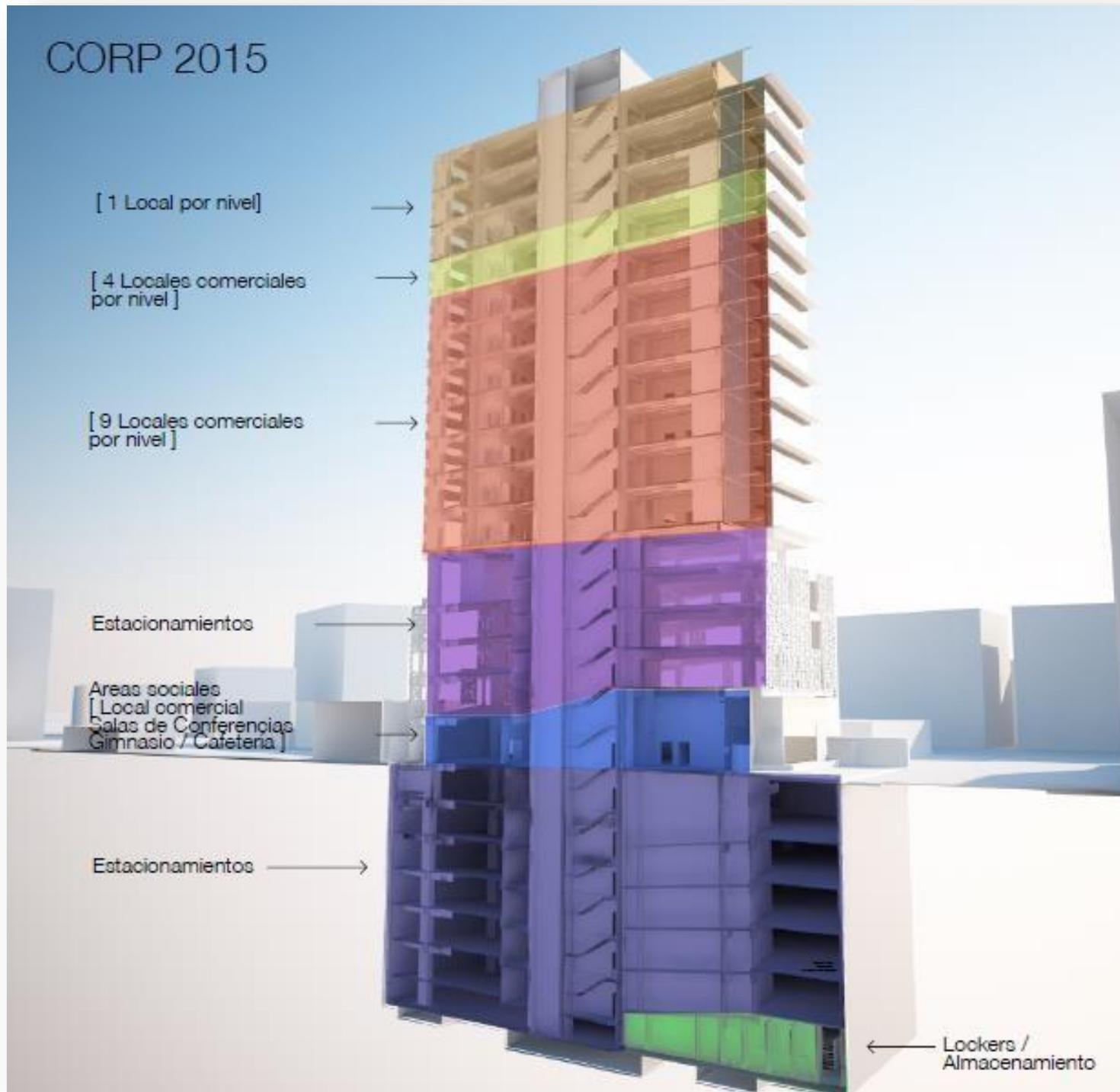
[9 Locales comerciales
por nivel]

Estacionamientos

Areas sociales
[Local comercial
Salas de Conferencias
Gimnasio / Cafeteria]

Estacionamientos

Lockers /
Almacenamiento



Nivel 1 con Local Comercial de 240 m², Salones de Reuniones, Cafetería y Gimnasio



Algunas áreas o detalles expresados pudiesen variar.

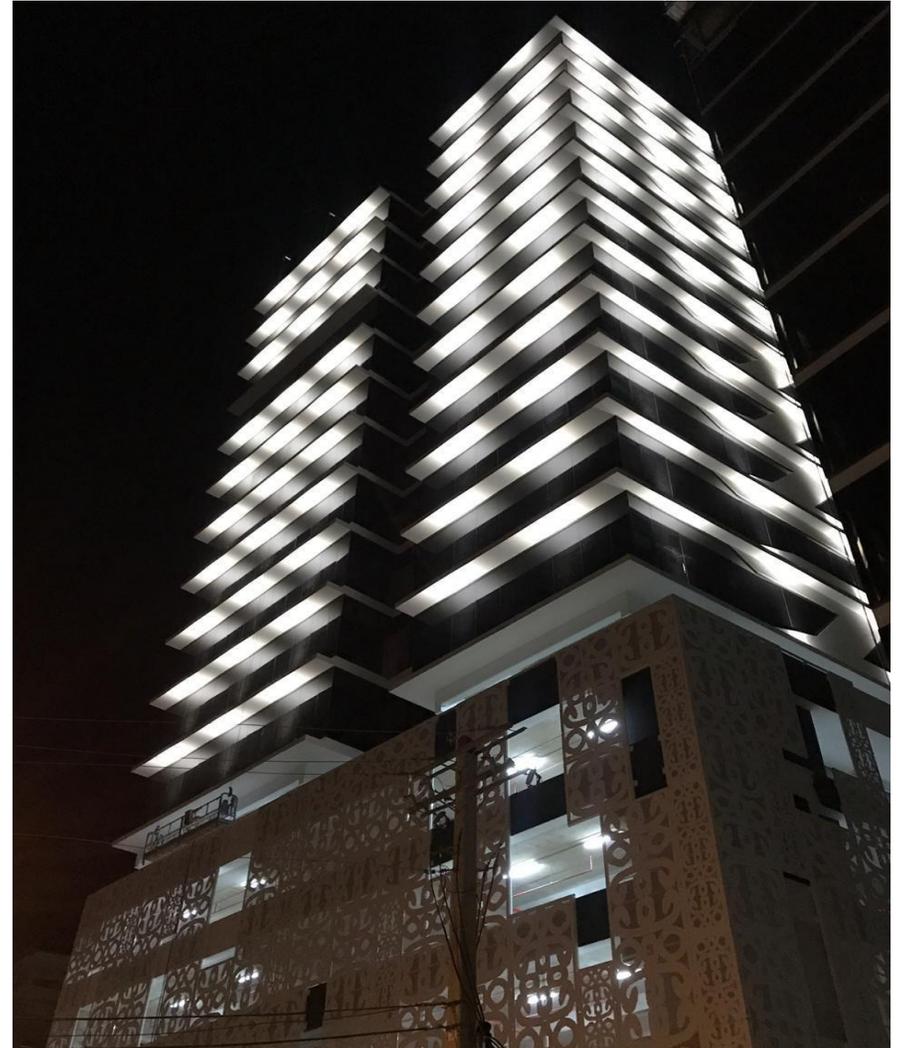
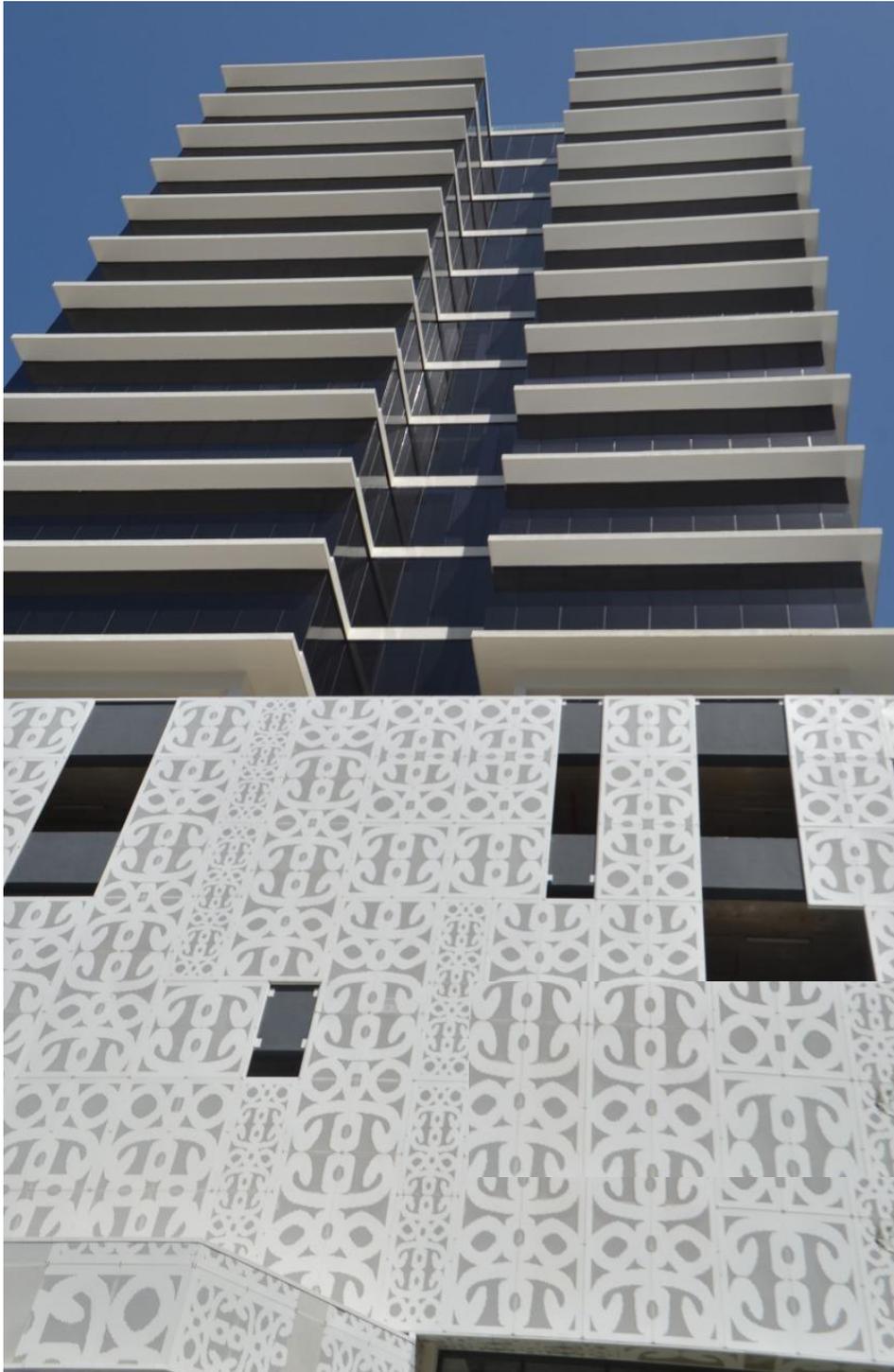


Nivel 1 Salones de Conferencias

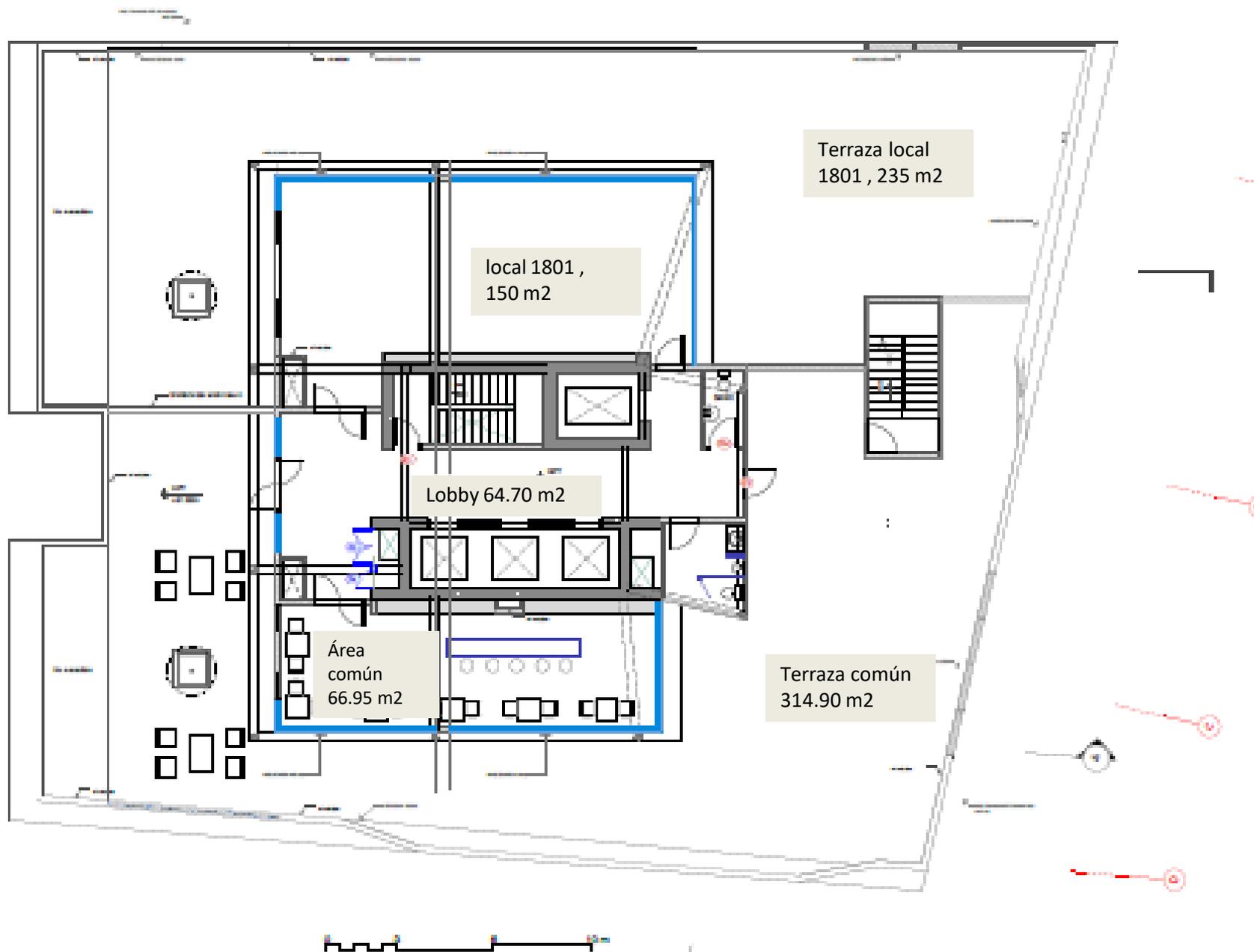






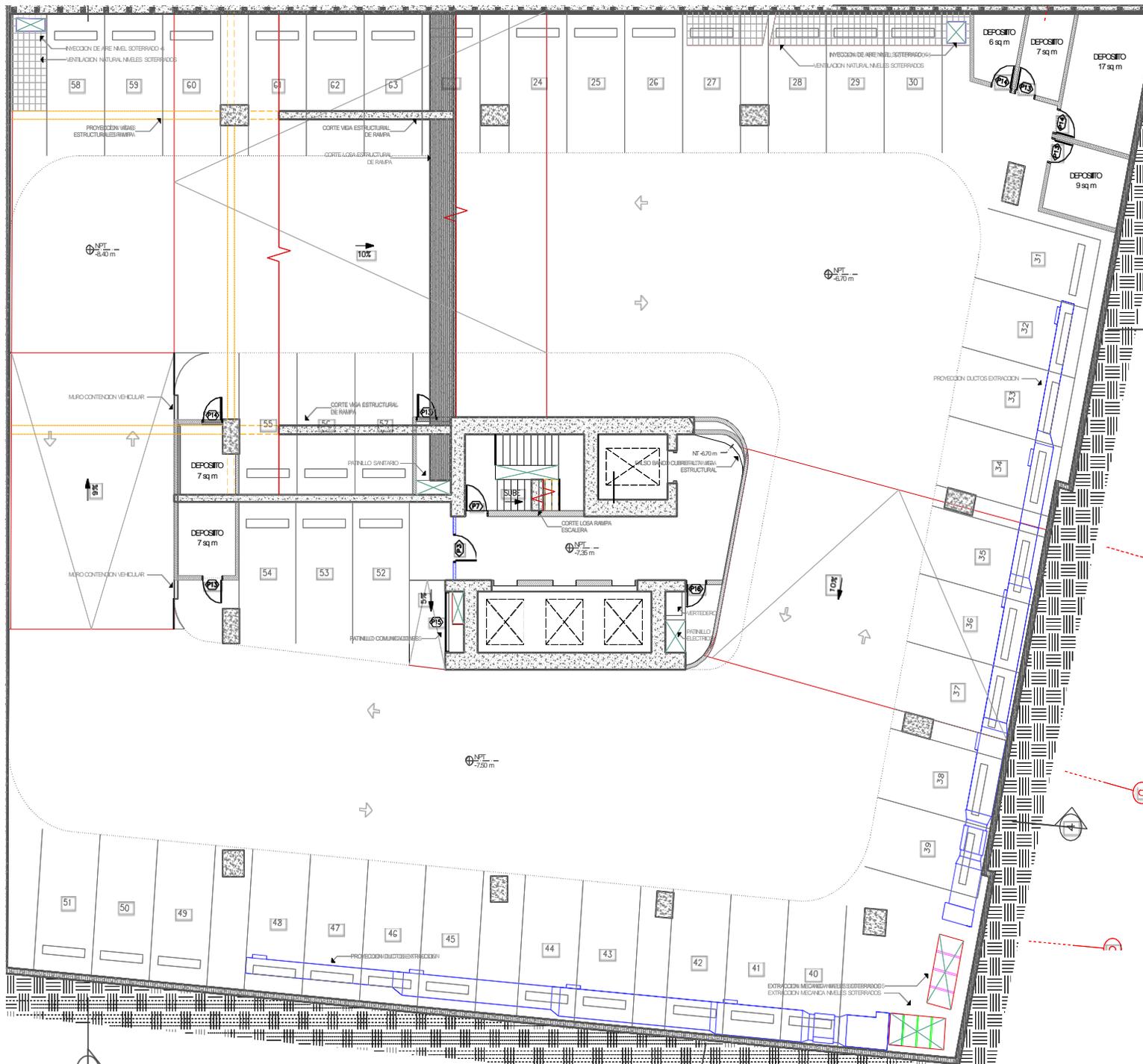


Nivel 18, Plano Area “Lounge” lado sur y Local Oficina lado norte:

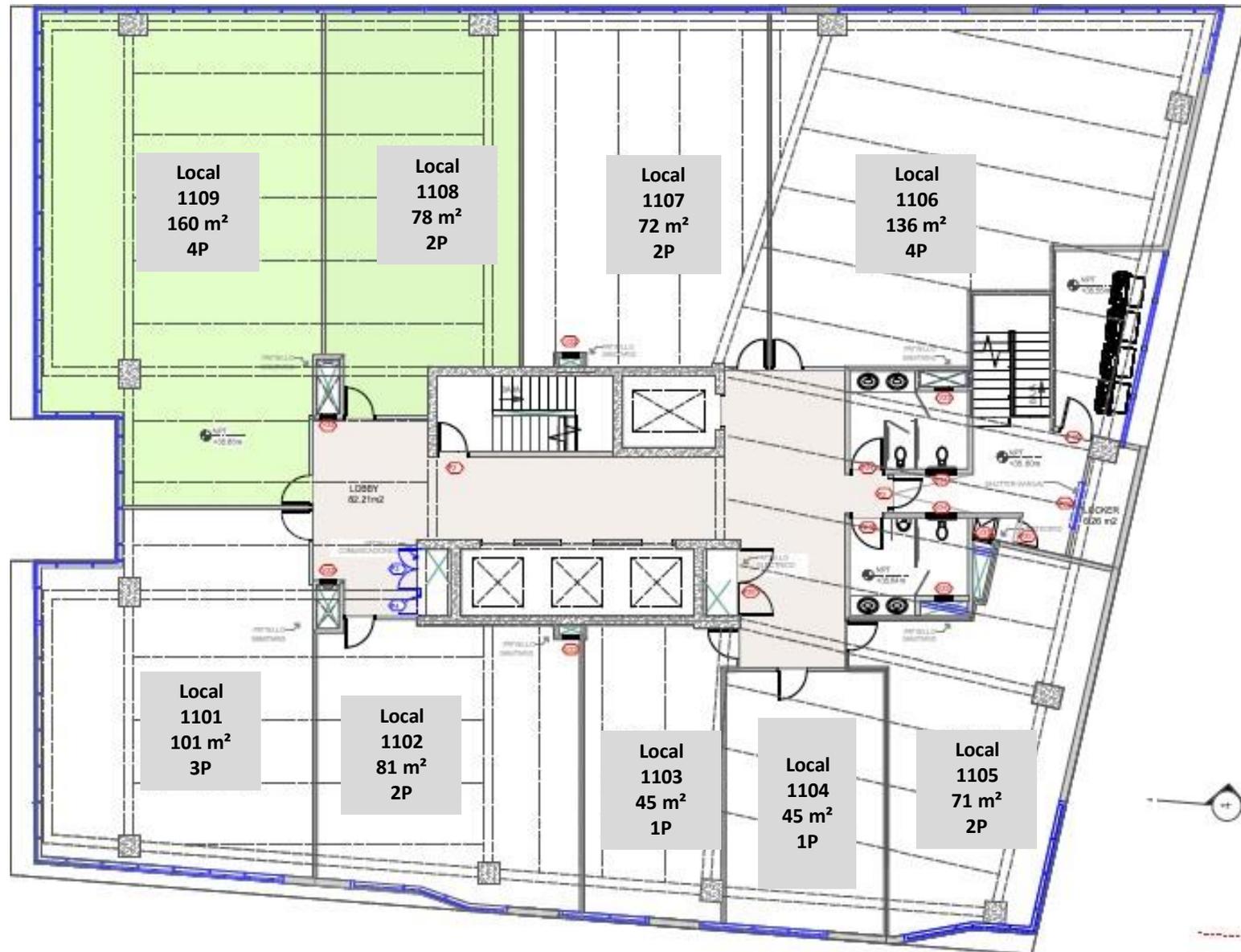


Algunas áreas o detalles expresados pudiesen variar.

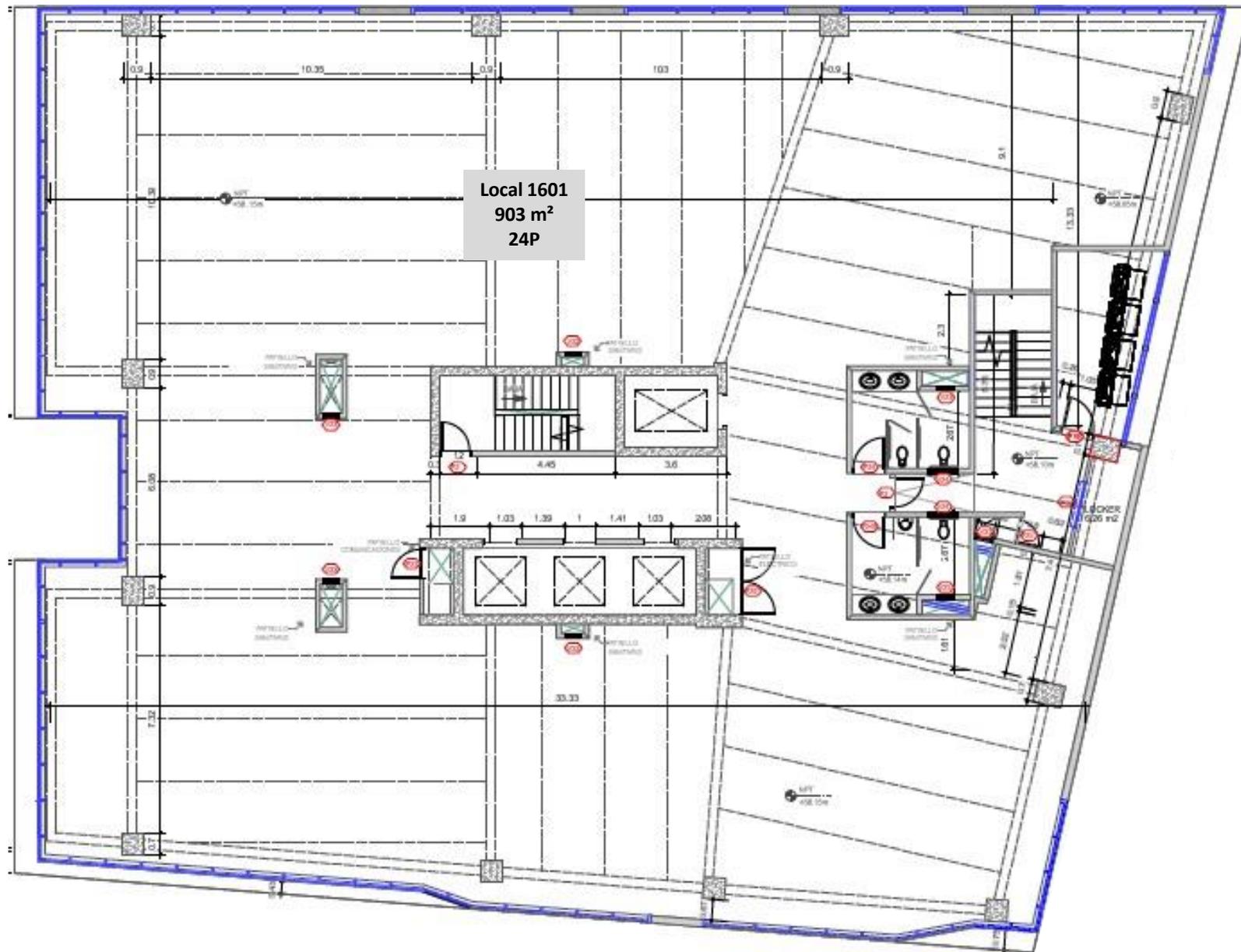
Plano Parqueo nivel -2



Planta con 9 locales del piso 7 al 13



Algunas áreas o detalles expresados pudiesen



- **PROYECTO:**
- El Proyecto se ejecuta bajo la Ley de Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso, (Ley 189-11).
- Se ha contratado los servicios de Fiducia Universal, S.A., filial de Grupo Universal, S.A., habiendo firmado el contrato para la estructuración del Fideicomiso en fecha 18 de Diciembre de 2013.

FIDEICOMISO:

Esta figura del Fideicomiso es regulada por la Ley 189-11.

El Fideicomitente transfiere derechos u otros bienes personales al Fiduciario para constituir un patrimonio separado (en este caso FIDUCIARIA UNIVERSAL), el cual, será administrado por el Fiduciario con estricto apego a las instrucciones establecidas en el Contrato de Fideicomiso.

La Ley establece expresamente las personas jurídicas que podrán fungir como Fiduciarios, como tales, las Administradoras de Fondos de Inversión, los Intermediarios de Valores, los Bancos Múltiples, Asociaciones de Ahorros y Préstamos y otras entidades de intermediación financiera autorizadas por la Junta Monetaria.