

Residencia en venta

NEW HOME
Inmueble nuevo

CUMMBRES
PROVENZA

Amenidades del complejo



Casa club para eventos con amigos o familia



Alberca con asadores, bar, y juegos para niños



Gimnasio con caminadoras, pesas, Bicicleta estacionaria

Modelo: Mont Denali

Cumbres Provenza cambiara tu nivel de vida, localizado en la zona con mayor plusvalía de la ciudad, este Residencial te ofrece la calidad y exclusividad que tu familia merece. Diviértete en familia en las áreas sociales que este proyecto tiene para ti; cuenta con Casa Club, Alberca, Área de Juegos Infantiles, Gimnasio, Bar y Asadores

Construcción: 193 M²
Terreno: 190 M²

Planta Baja:

- Vestíbulo
- Sala
- Comedor
- Desayunador
- Cocina
- Cuarto de servicio
- ½ Baño
- Nicho pequeño multifuncional
- Preparación p/conectividad Smart Home Ready.

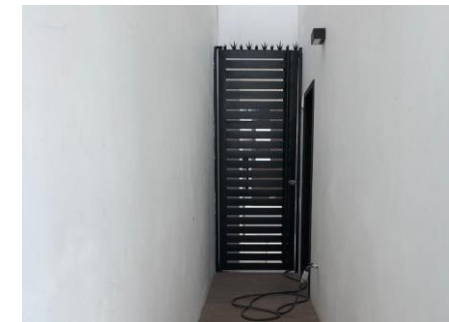
Planta Alta:

- Recámara principal closet y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con espacio p/closet
- Sala familiar o Cuarto de T.V.
- 2 Baños completos

Exterior:

- Rocas escultóricas
- Piedra de rio
- Spots empotrados en piso
- Sistema de riego inteligente
- Estacionamiento para dos autos
- Piso cuamrú procelanato 0% absorbente acabado mate y suculentas

Cuenta con dos maquinas nuevas de **A/C marca Carrier con refrigeración y calefacción en las dos plantas**



Cocina minimalista

Este estilo es ideal para las **cocinas en casas modernas**, porque ayuda a sensación de amplitud. Una **cocina minimalista** presenta estas pautas, con líneas puras y simples, pocos objetos a la vista, y unos colores neutros colocándole el broche a la decoración.

Materiales: Cubierta de cuarzo, melamina nogal, magnolia acabado cristal mate.

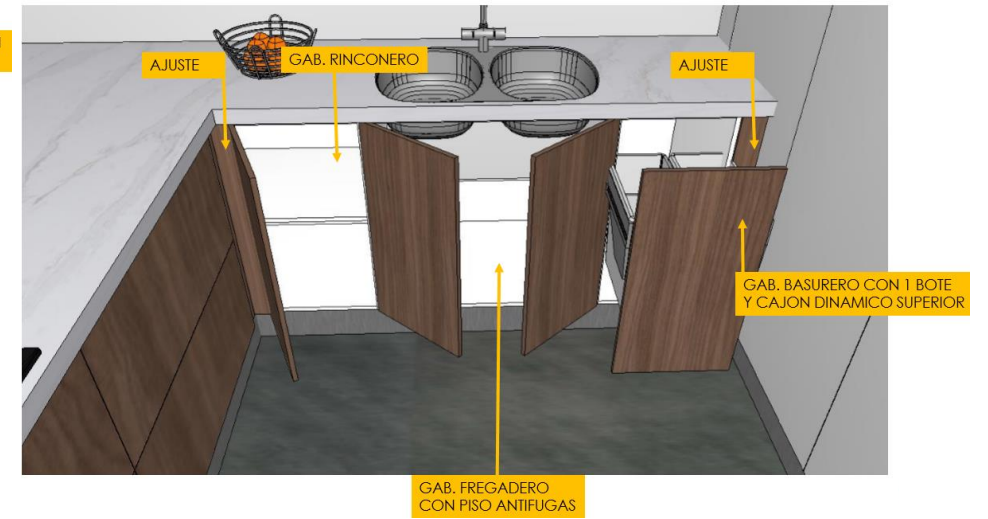
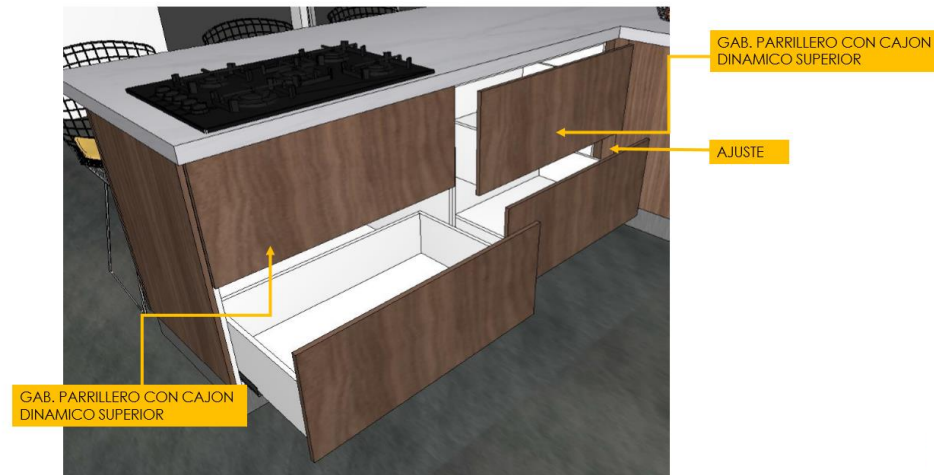
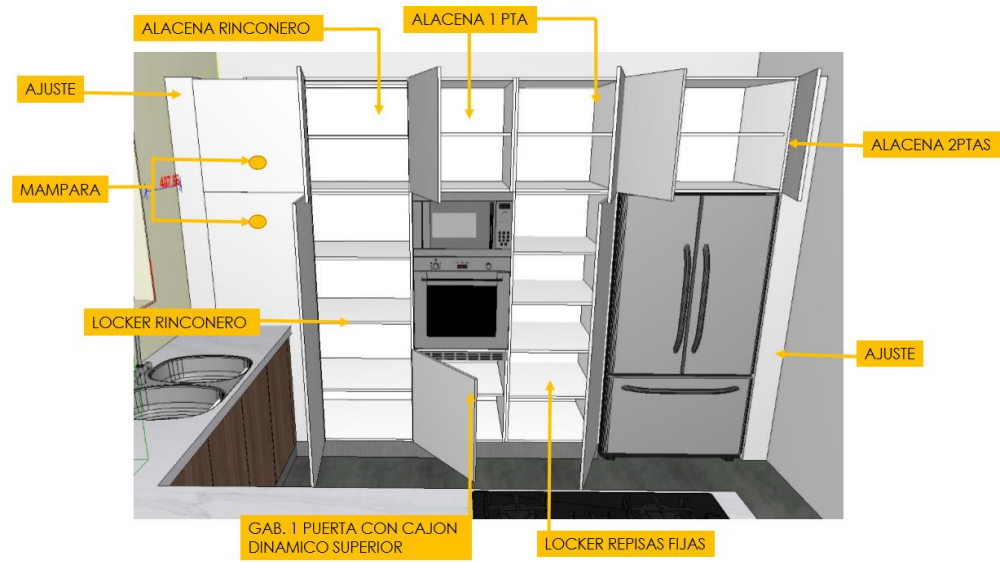
Electrodomésticos: Refrigerador Kitchenaid, Horno eléctrico, Estufa de inducción, Campana y Microondas marca Teka.





Cocina minimalista

especificaciones técnicas

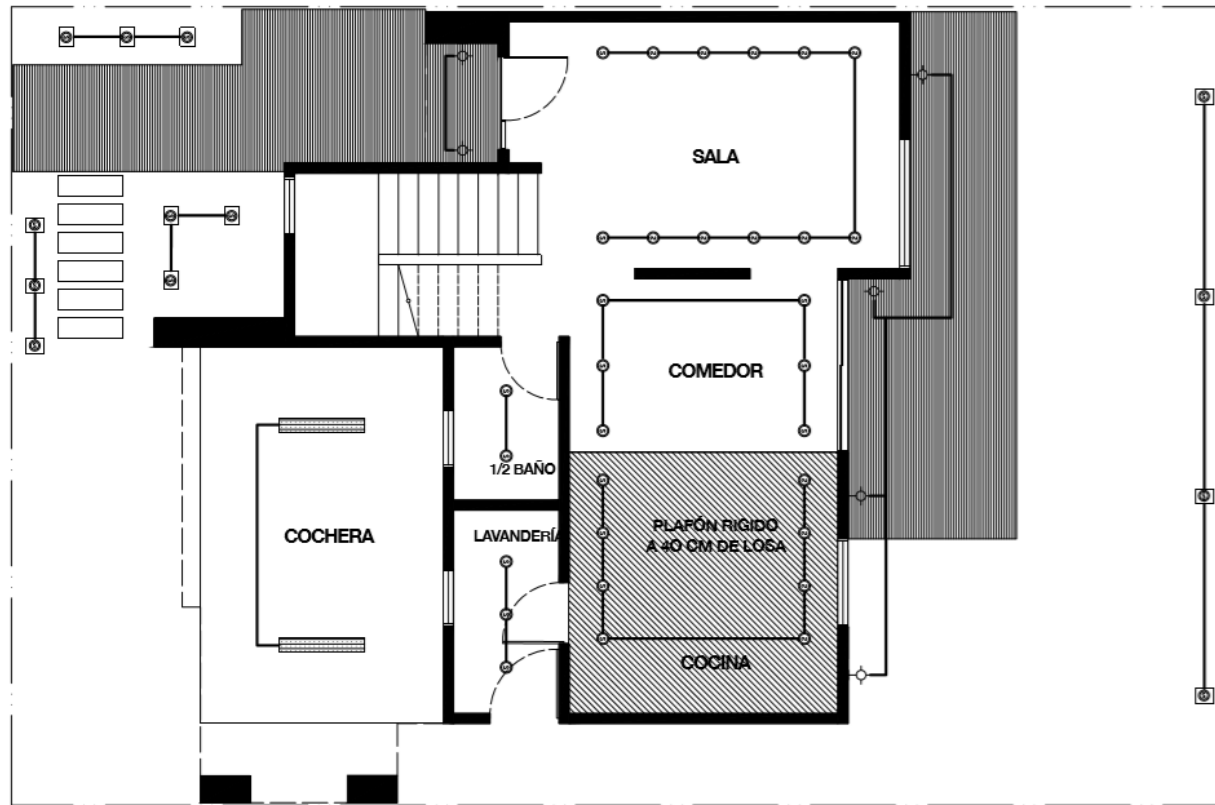


Iluminación

especificaciones técnicas

Planta Alta

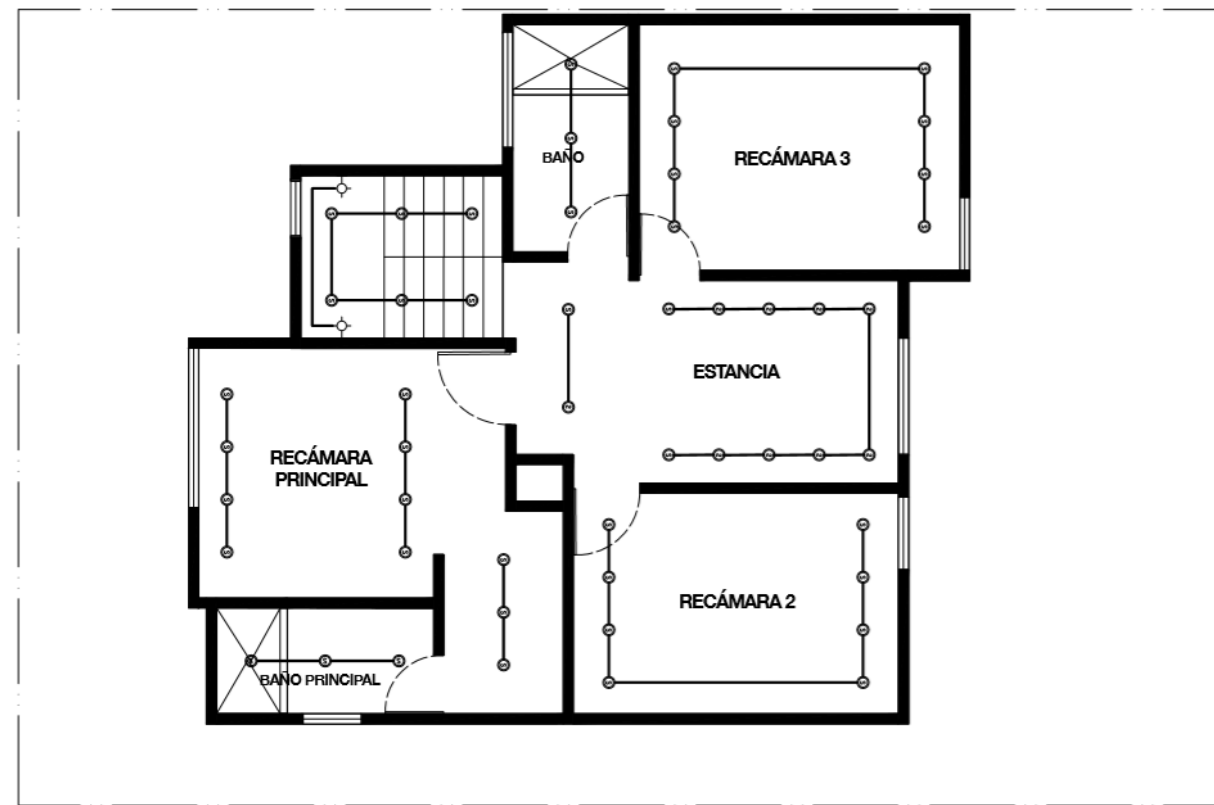
LIMITE DE PROPIEDAD



LIMITE DE PROPIEDAD

Planta Baja

LIMITE DE PROPIEDAD

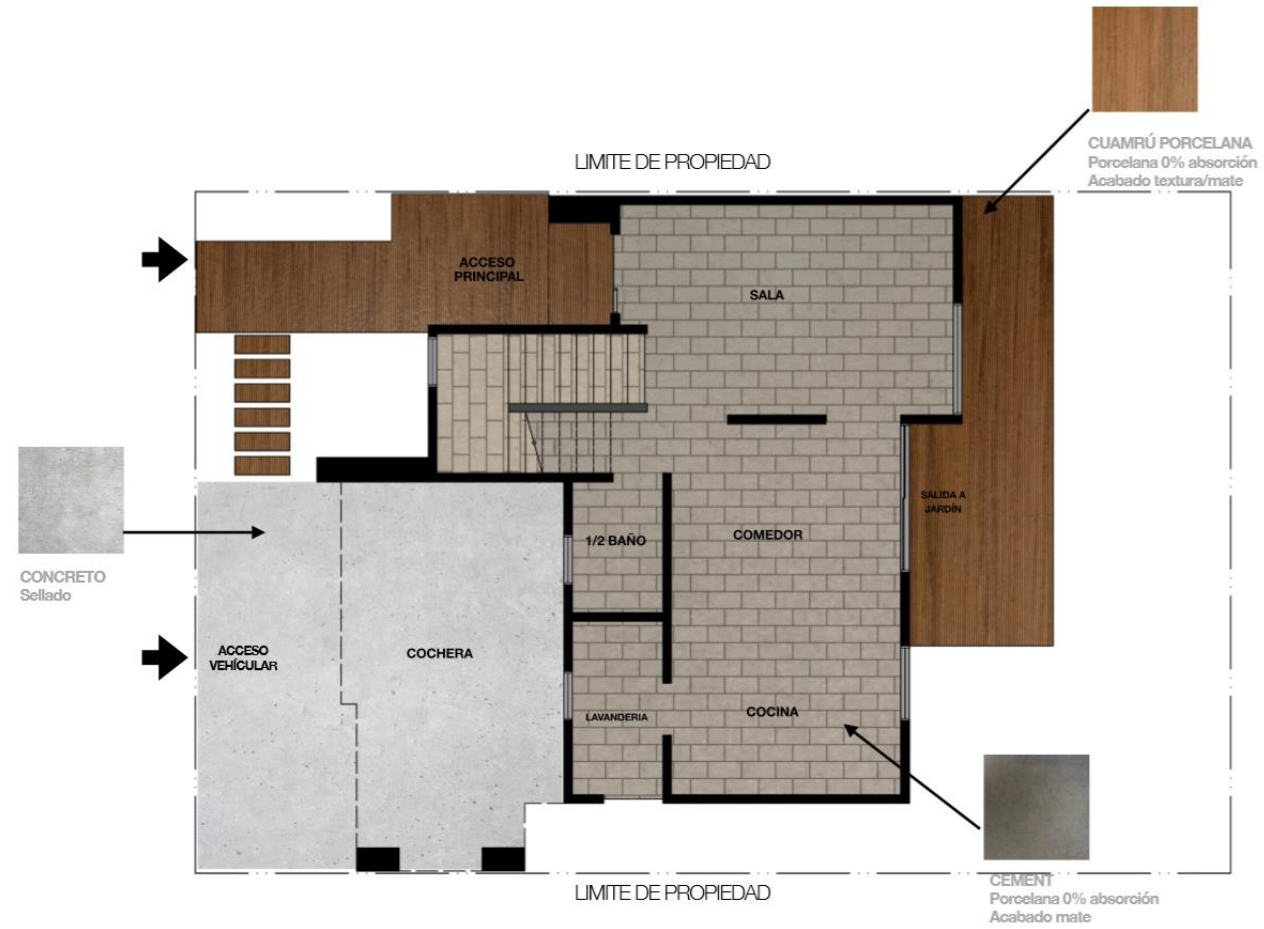


LIMITE DE PROPIEDAD

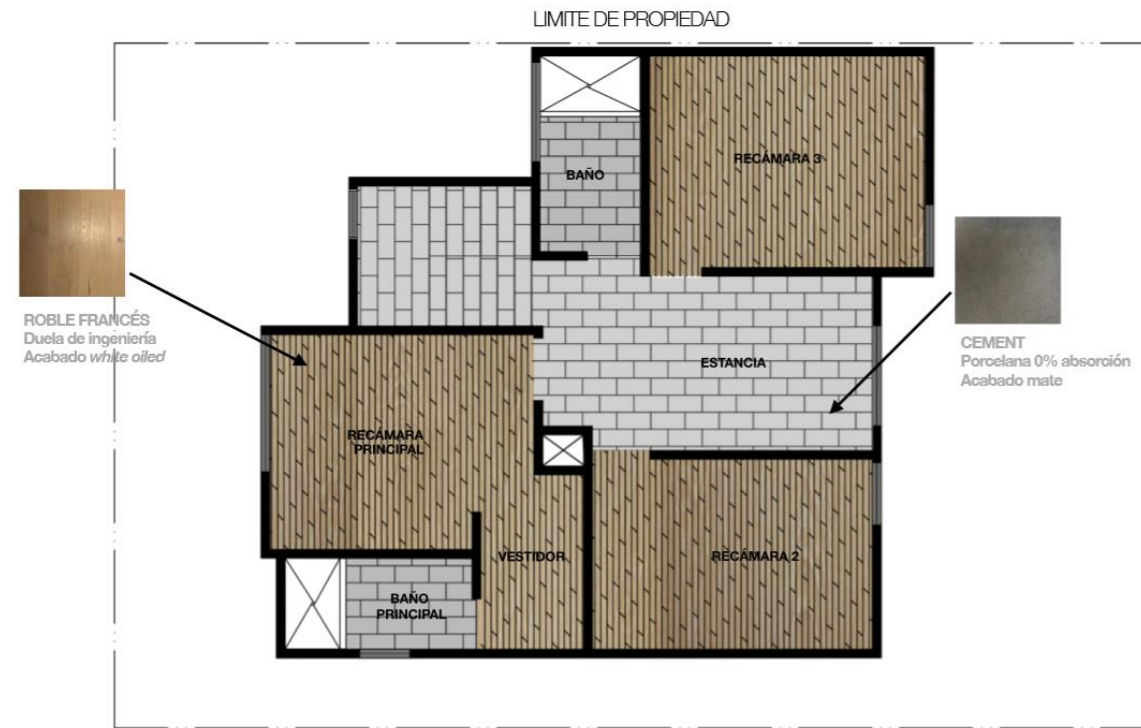
⊙	Spot empotrado en techo
⊕	Arbotante a 2.2 m de altura
⊙	Spot empotrado en piso
▨	Lámpara tipo gabinete fluorescente

Plano de Acabados especificaciones técnicas

Planta Baja



Planta Alta



Plano de paisaje

especificaciones técnicas



Cuarto de lavado



Sala minimalista

El estilo minimalista se basa en introducir el menor número posible de elementos para decorar una estancia. Es adecuado para personas que les gusta la tranquilidad y la simplicidad.

- Porcelanto 0% absorbente acabado mate
- Spots empotrado en techo
- Sala vinil color gris
- No incluye abanico
- No incluye cámara de seguridad
- Objetos de decoración sujetos a costo adicional*



Acceso a segundo nivel



Habitación principal

- En Piso Roble Frances duela de ingeniería
- Closet de melamina y acrílico
- Persianas blackout
- Recamara matrimonial con dos buro y lámparas
- Spots empotrado en techo
- No incluye arte



Segunda habitación

- En Piso Roble Frances duela de ingeniería
- Closet de melamina y acrílico
- Persianas blackout
- Recamara matrimonial con dos buro y lámparas
- Spots empotrado en techo
- No incluye arte



Tercera habitación

- En Piso Roble Frances duela de ingeniería
- Closet de melamina y acrílico
- Persianas blackout
- Recamara matrimonial con dos buro y lámparas
- Spots empotrado en techo
- No incluye arte



Sala familiar

- Piso de porcelanato 60 x 60
- Sofá cama piel
- Persiana blackout
- Smart TV Samsung
- No incluye tapete
- Objetos de decoración sujetos a costo adicional*



Baño completo



Precio de venta:

\$6,450,000 m.n

Seis millones trescientos cincuenta mil pesos

El precio de venta **NO** incluye

- Abanicos de techo
- Contenedor de agua en cocina
- Vajilla, Sartenes y Ollas
- Tapetes
- Mesa y sillas de comedor
- Sillas de barra de estufa
- Arte dentro de casa
- Toallas y/o tapetes de baños
- Porta Jabón en baños
- Sistema de alarma
(Alarma, cámaras, detector de humo, sensores de seguridad)

Preguntar por detalles

Elementos decorativos en costo adicional

1

Diseño minimalista en interiors y exteriores

Los espacios interiors fueron re-diseñados para maximizar espacios

2

Iluminación LED

Toda la iluminación de exterior o interior son únicos en todo el fraccionamiento

3

Casa lista para entrar a vivir

La casa cuenta con todas las comodidades y acondicionada para entrar a vivir desde el día de su compra

4

Smart home

Con los sistemas internos podras controlar la temperature de la casa en las dos plantas desde cualquier lugar del mundo