



Fecha: 5/5/2017 11:53:21 PM | Imprimir | Cerrar

Información General
Cuenta Catastral 040_045_09

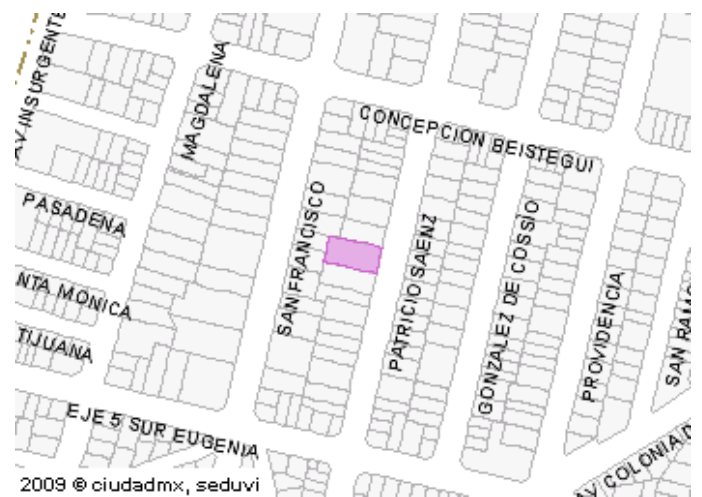
Dirección
Calle y Número: PATRICIO SANZ 727

Colonia: DEL VALLE CENTRO

Código Postal: 03100

Superficie del Predio: 792 m²

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio


Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	4	-*	20	60	M(1 Viv c/50 m ² de terreno)	2537	16

Normas por Ordenación:
Generales

- Inf. de la Norma** Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
 - Inf. de la Norma** Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
 - Inf. de la Norma** Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
 - Inf. de la Norma** Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
 - Inf. de la Norma** Subdivisión de predios.
 - Inf. de la Norma** Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
 - Inf. de la Norma** Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).
 - Inf. de la Norma** Vía pública y estacionamientos subterráneos.
 - Inf. de la Norma** Ampliación de construcciones existentes.
 - Inf. de la Norma** Estudio de impacto urbano.
 - Inf. de la Norma** 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.
- SUSPENDIDA AL 30 DE JUNIO DEL 2017**

Particulares

inf. de la Norma Estacionamientos

inf. de la Norma Mejoramiento de áreas verdes

inf. de la Norma Superficie mínima por vivienda

inf. de la Norma Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)

Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)

Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno del Distrito Federal
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica