



PUNTO
CENTRAL





Todo inicio de una gran ciudad comienza en el centro, punto donde surge su verdadera identidad única e irrepetible.

Los 477 años de historia hacen del **centro histórico de Guadalajara** uno de los más representativos de México; sus calles y edificios son ahora testigos de una **nueva etapa de transformación.**

Nace un **nuevo** concepto en **el centro** de Guadalajara.





EL ÚNICO DESARROLLO EN EL CENTRO DE GUADALAJARA

Punto Central es una nueva propuesta de vivir dentro del **corazón de la ciudad**, desde un **auténtico diseño arquitectónico**.

Seremos parte de una renovación de esencia e imagen para dar vitalidad a una zona llena de historia y tradición.



Imágenes Representativas* Sujeto a cambio sin previo aviso*

137 Departamentos

2 y 3 Recámaras

Terraza común

Terrazas individuales

Único en su categoría

Vive en **Punto Central**

Amenidades



Gimnasio



Área de
Terraza



Alberca
Infantil



Circuito
Lineal



Acceso
Controlado



Área de
Juegos



Área Común /
Descanso



Ubicación



Conectividad



Elevadores



Estacionamiento
Subterráneo



Rodeado de
Servicios

Alberca Infantil



Crea las tardes más felices en la vida de tus pequeños sin la necesidad de salir de tu hogar.

Gimnasio

Conocemos tu estilo de vida, en **Punto Central** encontrarás un área especial para tí.



Imágenes Representativas* Sujeto a cambio sin previo aviso*

Terraza común

Que el **punto** de reunión sea en tu terraza. Disfruta de tus tardes libres o fines de semana con tus seres queridos.



Circuito lineal / Área de descanso

Disfruta de las mejores amenidades pensadas para tí solo en **Punto Central**.



Mi espacio,
el centro
de mi vida.

Prototipo A

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara Principal
- Estudio
- Baño Completo
- Área de Servicio



Desde 60m²



Un lugar que
no es para todos,
pero puede ser
para ti.

Prototipo B

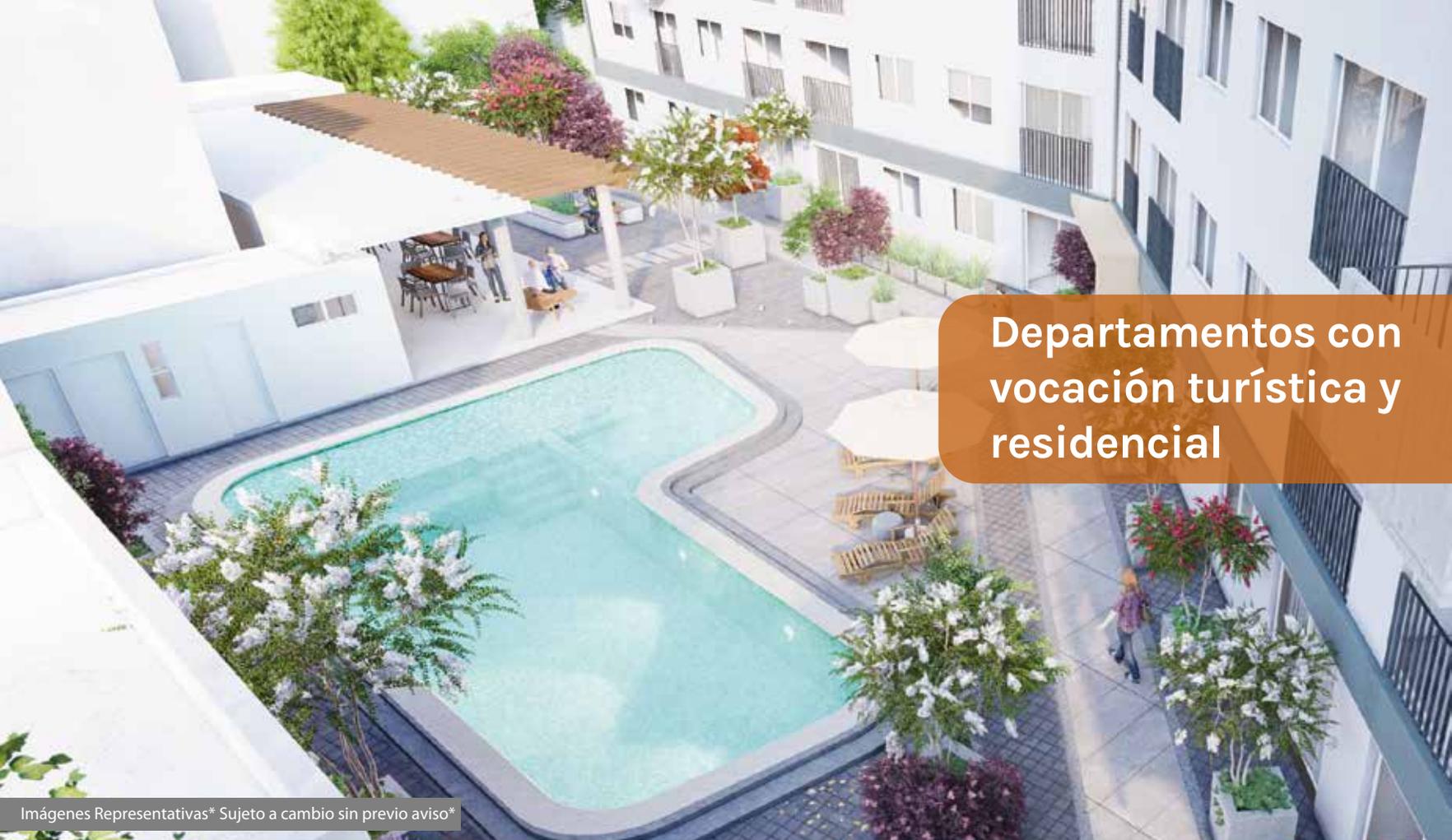
Sala
Comedor
Cocina
Recámara Principal con
Baño Completo
Recámara Secundaria
Estudio
Baño Completo
Área de Servicio



Desde 70m²



Piensa a futuro,
invierte en
Punto Central.



Departamentos con vocación turística y residencial

Imágenes Representativas* Sujeto a cambio sin previo aviso*



ACABADOS

ESTRUCTURA

- Muros y losas de concreto armado.

INTERIORES Y EXTERIORES

- Muros de concreto con acabados en pasta color blanco y gama de grises.
- Muros en sótano en concreto aparente.

PISOS

- Piso en gran formato 60 x 60 gris en áreas interiores.
- Piso de concreto estampado en exteriores.
- Piso cerámico acabado tipo cemento mate en vestíbulos y áreas comunes.
- Piso gris en zonas húmedas.

PUERTAS

- Puertas interiores de tambor, acabado color nogal con manija.
- Puertas de acceso principal al departamento de multipanel con chapa de seguridad.

VENTANAS

- Ventanas de aluminio color blanco con cristal 3 y 6 mm.
- Cancelería para balcones de aluminio de 6 mm en vidrio.

CARPINTERÍA

- Cocina integral con barra de granito con parrilla, campana y tarja de acero inoxidable con monomando.
- Closet color nogal, puertas corredizas maletero y estantería.

HERRERÍA

- Barandales y pasamanos hechos a base de PTR color gris varilla.

ASCENSOR DEL CONJUNTO

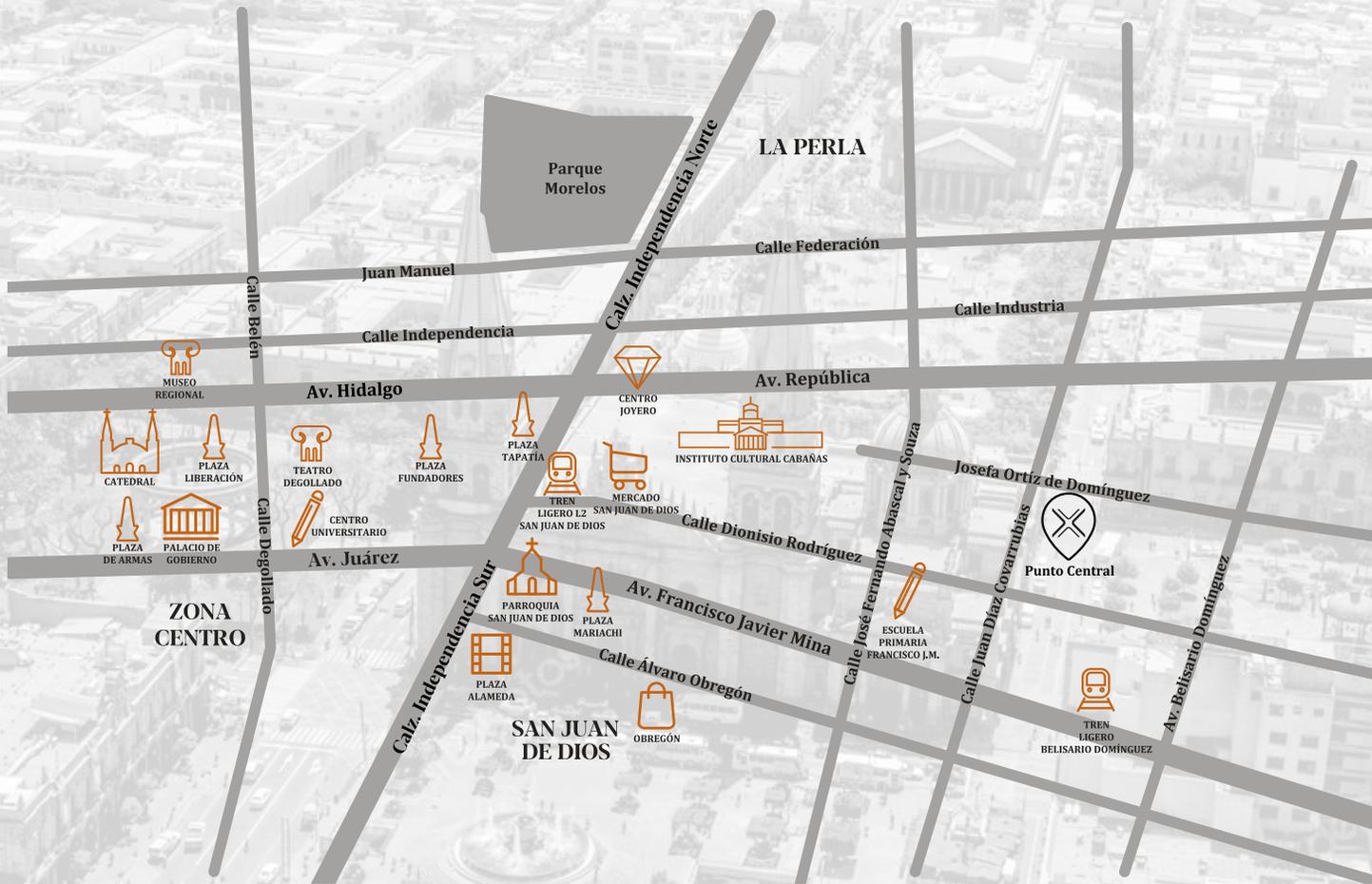
- Elevador con paredes y puertas en acero inoxidable, zoclos de acero inoxidable pulido y pasamanos en pared.

AIRE ACONDICIONADO

- Preparación para equipos de aire acondicionado en recámara principal y sala.
(no incluye equipo ni cableado).

MUEBLES DE BAÑO

- WC One Piece ecológico.
- Ovalín sobre barra con monomando.
- Regadera con monomando.
- Todos los accesorios de baño cromados.



Calle Josefa Ortiz de Domínguez #152
C.P. 44360, **Guadalajara, Jal.**



www.puntocentralgdl.mx