



# UN DESARROLLO PRIVILEGIADO

La VIDA REDONDA fluye también dentro de esta lujosa privada residencial, **Macora 86°** está equipada con diversas amenidades que facilitarán tu día a día y brindarán una alta calidad de vida para tu familia.



Vigilancia  
24/7



Control  
de acceso



Barda  
perimetral  
con cerca  
electrificada



# ENTORNO RODEADO DE NATURALEZA

COMODIDAD Y BIENESTAR



# EQUIPAMIENTO Y SEGURIDAD

---

- (A) Adopasto
- (B) Concreto hidráulico
- (C) Áreas verdes





## AMENIDADES

LUJO, SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD



Piscina



Área de juegos



Pista de jogging



Terraza



Jardín multiusos



Cancha de pádel

# RELÁJATE, SUEÑA Y DISFRUTA

Con los espacios amplios que brindan tranquilidad y armonía en una atmósfera natural rodeada de bella vegetación con sus más **exclusivas amenidades** creadas para darte los mejores momentos y compartir dentro de un espacio lujoso y natural.

---





# RESIDENCIAS DE LUJO

5 MODELOS | 2 NIVELES





## MODELO A1

Terrenos desde: **262.8 m<sup>2</sup>**

Construcción: **207.31 m<sup>2</sup>**



2 niveles



Recibidor de  
doble altura



3 recámaras y  
cuarto de servicio



Cochera techada  
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





### PLANTA BAJA

- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio y lavado con baño
- Pasillo de servicio
- Bodega
- Cochera techada para 2 autos



### PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara principal con área para clóset-vestidor, baño y balcón
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño



Recibidor doble altura



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Sala, comedor y cocina

Cocina interior



MODELO A1



Patio y piscina\*\*



Recámara principal



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso  
\*\*Adicional con costo extra



## MODELO C1

Terrenos desde: **261.6 m<sup>2</sup>**

Construcción: **241.59 m<sup>2</sup>**



2 niveles



Recibidor de  
doble altura



Family Room



4 recámaras y  
cuarto de servicio



Cochera techada  
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





### PLANTA BAJA

- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de tendido
- Área para basura
- Patio posterior
- Bodega

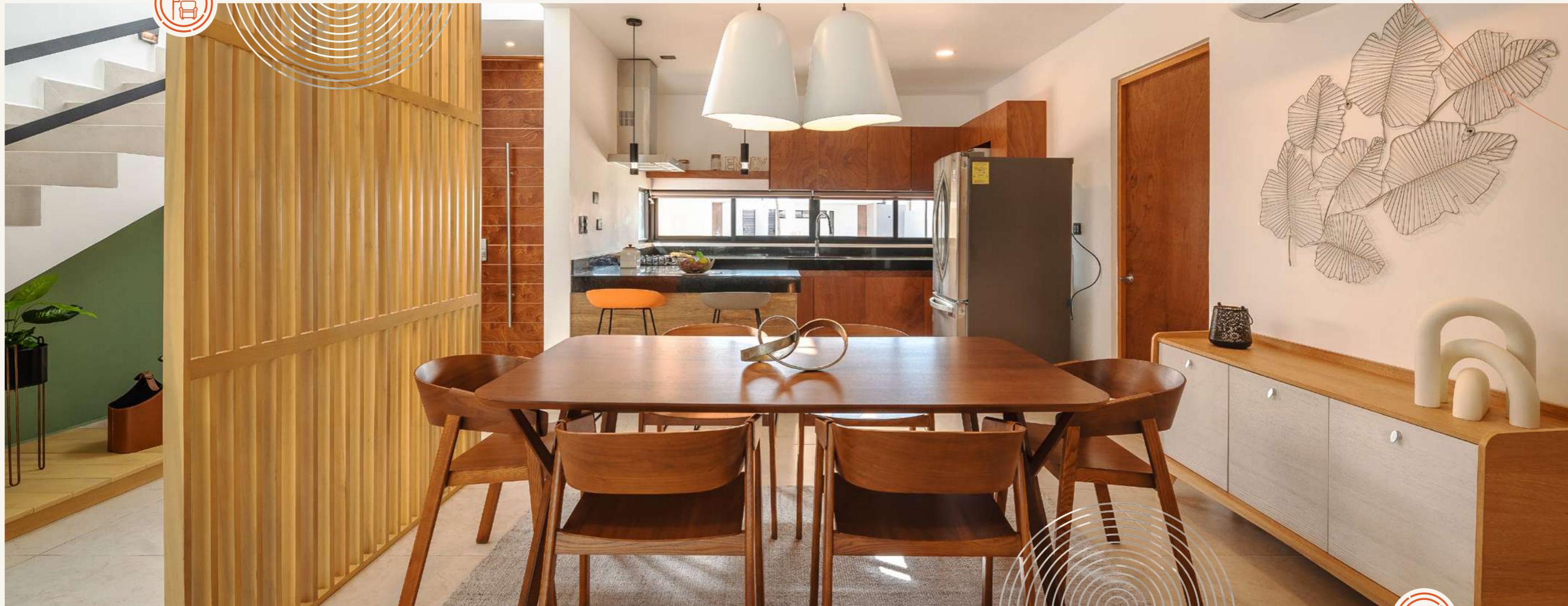


### PLANTA ALTA

- Family Room
- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 2 con área para clóset - vestidor y baño
- Recámara 3 con área para closet y baño

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Recibidor doble altura



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Comedor y cocina

Sala



MODELO C1



Patio y piscina\*\*



Recámara principal



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

\*\*Adicional con costo extra



## MODELO D2

Terrenos desde: **264 m<sup>2</sup>**

Construcción: **184.40 m<sup>2</sup>**



2 niveles



3 recámaras y  
cuarto de servicio



Family Room



Espacio techado  
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño
- Family Room

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Sala



816 MODELO D2



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Comedor y cocina

Family room



Patio



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

Recámara principal





Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



## MODELO TOWNHOUSE

Terrenos desde: **152 m<sup>2</sup>**

Construcción: **162.62 m<sup>2</sup>**



2 niveles



2 recámaras y  
cuarto de servicio



Family Room



Cochera techada  
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador





### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- 1/2 alacena
- Cocina
- Baño completo
- Área de servicio
- Cochera techada

\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara con área para clóset - vestidor y baño
- Family Room



Sala - comedor



Family room



Patio y piscina\*\*



Recámara principal



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso  
\*\*Adicional con costo extra



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

## ADICIONALES CON COSTO EXTRA

---

- Piscina y terraza posterior

- Carpintería en clósets y cocina

- Aire acondicionado en recámaras,  
sala y comedor

- Ventiladores en techo de recámaras,  
Family Room y comedor

### NO INCLUYE

- Canceles de baño

- Electrodomésticos

- Carpintería alacena

- Tanque de gas

- Boiler

