



**PLANTA BAJA**

- LEGENDA:**
- CAMBIO DE MATERIAL EN MURO
  - CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
  - CAMBIO DE MATERIAL EN TECHO
  - CAMBIO DE MATERIAL EN PUERTAS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN VENTANAS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN BARRANDOS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN PASADIZOS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN ESCALERAS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN PLANTAS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN SUELOS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN PAREDES
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION DE BARRANDOS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION DE ESCALERAS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION DE PASADIZOS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION DE PLANTAS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION DE SUELOS
  - CAMBIO DE MATERIAL EN CIMENTACION DE PAREDES

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD



DATOS DEL AUTOR DEL PROYECTO  
 ESTUDIO ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.  
 NOMBRE: 894285  
 CATEGORIA PROFESIONAL: ARQUITECTO  
 CALLE: VIENTO 28 INT 2 SM 4 CANCUN Q. ROO  
 UBICACION: 988 887 28 99  
 TELEFONO:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

	METROS CUADRADOS (M2)	
	COMERCIAL	HABITACIONAL
PLANTA BAJA:	1,268.74 m2	
VOLADO INTERMEDIO:	278.01 m2	
PRIMER NIVEL:	31.58 m2	
VOLADO SUPERIOR:	53.82 m2	
AZOTEA ESCALERA:	11.84 m2	
SUPERFICIE TOTAL:	1643.99 m2	

OBRA NUEVA	TIPO DE LICENCIA			
	AMPLIACION	REGULARIZACION	PRORROGA	OTROS
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEMOLICION	PERMISO ESCOR.	MODIFICACION	OTROS	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

USO DEL SUELO	MC	PROYECTO		CUMPLE
		COMERCIAL	SI	
AREA DEL LOTE	160.00	2080.43 m2	SI	
FRENTE DEL LOTE	8.00	64.97+13.37+78.34	NO	
RESTRICCIONES MIN. A LOS LINGUROS				
FRENTE	3.00	6.88	SI	
LADO	6.00	8.15	SI	
FONDO	3.00	0.00	NO	
ALTURA MAXIMA				
METROS	12.00	10.08	SI	
NIVELES	3 NIVELES	1 NIVEL	SI	
PORCENTAJE MAX. DE OCUP. SUELO	0.70(1,456.30)	0.70(1,268.74)	SI	
CORRIENTE DE USO DEL SUELO	2,00(4,160.88)	0.78(1,643.99)	SI	
DENSIDAD NETA	30/VINHA-12/VIV	11 LOCALES/SI	SI	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	30 CAJONES/SI	32 CAJONES/SI	SI	

SELLO DE AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO

ESTUDIO ARQUITECTURA INTEGRAL S.A. DE C.V.  
 Calle Viento 28 Int 2 SM 4 Cancun Q. Roo  
 Tel: 988 887 28 99



PROYECTO:  
**PLAZA COMERCIAL**

UBICACION:  
 sma-58, m2a-02, L4-05 av. Karisma con av. norte  
 PLAYA DEL CARMEN  
 MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO

PROPIETARIO:  
 INMOBILIARIA FORANEA S.A. DE C.V.

PLANO:  
**PLAZA COMERCIAL  
 PLANTA BAJA**

CLAVE:  
**A-1**

FECHA:  
 Julio 2010

ACOTACION:  
 MTS

ESCALA:  
 1:100