CORPORATIVO 2020

PRESENTACIÓN COMERCIAL

MARZO 2022

TVP ManagementRD, SRL

SOFISA CONSTRUCTORA

La información contenida en este presentación puede ser utilizada sólo para fines informativos. Toda información contenida en este documento está sujeta a modificaciones, en cualquier momento y a sola discreción de TVP Management (Promotor) y no puede ser invocada. Nada de lo que se indica e este documento es o puede ser invocado para cuestiones financieras, fiscales, contables, de inversiones, de negocios o de asesoramiento jurídico.

CONTENIDO

- Introducción
- Evolución desarrollo de edificios de oficinas
- Detalles del Proyecto: ubicación y principales amenidades
- Diseños arquitectónico
- Contacto

Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

SOBRE NOSOTROS

Construyendo sobre el éxito de los Edificios de Oficinas Corporativos 20/10, NC y 20/15, presentamos el nuevo **Corporativo 20/20.**

Habiendo dejado nuestra huella en los Sectores Piantini y El Millón, este Proyecto está ubicado en la Avenida Los Próceres, una importante vía comercial de Santo Domingo en el Sector Los Jardines, frente al Jardín Botánico.

Zona de alto nivel de deseabilidad donde su entorno lo conforman variedad de comercios, universidades, restaurantes, supermercados, gimnasios, centro médico, plazas comerciales y “shopping malls”, entre otros.

Sobre el nuevo **Corporativo 20/20**:

- Edificación de 10 pisos (9 de oficinas y el primer nivel comercial con terraza y área social).
- Oferta de 3,500 mt2 aprox apoyada por unos 122 parqueos en 4 niveles soterrados.
- Inicio de obra tercer Trimestre 2020.
- Fideicomiso de Desarrollo Inmobiliario gestionado por **Fiduciaria Universal, S.A.**

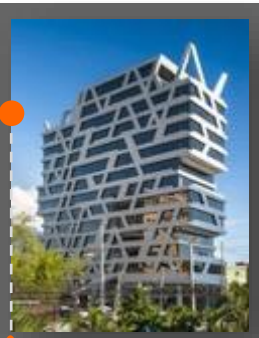
Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

EVOLUCIÓN DESARROLLO EDIFICIOS DE OFICINA

28,000M2 de área comercial construida y 7,500 m2 en etapa de iniciación, para más de 35,500M2, en la ciudad de Santo Domingo, R.D.

Corporativo 20/10
Primer Edificio Corporativo 20/10. “Landmark” del centro de negocios de Santo Domingo. Primero en “Top of mind” de clientes.

Estatus: 100% Vendido
Oferta: 8,600 M2

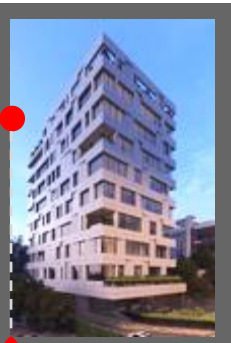


Corporativo 20/15
Dada la gran aceptación del Corporativo 20/10, este nuevo edificio surgió para complementar la oferta del mismo.

Entregado: Q3 2019
Estatus: 86% Vendido
Oferta: 9,600 M2

Corporativo 20/20
Construyendo sobre nuestra marca, presentamos la próxima gran oferta comercial frente al Jardín Botánico.

Entrega: Q3 2022
Estatus: Inicio Q3 2020
Oferta: 3,100 M2



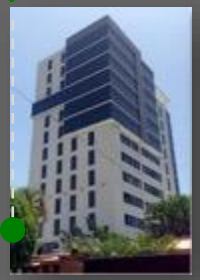
2003 | 2014 | 2016 | 2019 | 2022 | 2023

Torre MM
Primer Edificio Corporativo del Grupo.

Estatus: 100% Vendido
Oferta: 2,100 M2

Corporativo NC
Ubicado en la Núñez de Cáceres. Suple la necesidad de otro segmento empresarial.

Estatus: 100% Vendido
Oferta: 4,600 M2x

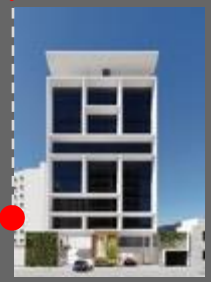


Corporativo GES
Ubicado cerca de los más recientes hoteles y centros comerciales en el polígono central. Es un edificio de oficinas mixto.

Estatus: 100% Renta
Oferta: 3,000 M2x

Corporativo 20/19
Construyendo sobre nuestra marca, presentamos la próxima gran oferta comercial en Evaristo Morales.

Entrega: Q3 2021
Estatus: Inicio Q3 2019
Oferta: 2,300 M2



Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PROYECTO VENTAJA COMPARATIVA

Corporativo 20/20 emerge sobre el horizonte como un referente urbano, proveyendo amplios espacios para oficinas corporativas reconociendo como principal activo las vistas exclusivas hacia el Jardín Botánico y el campus de la UNPHU.

El Edificio se emplaza en una de las principales avenidas de la Capital, Avenida Los Próceres, entre el Sector Arroyo Hondo y el polígono central. La fachada esta compuesta por un sistema de llenos y vacíos que otorga al edifico una identidad moderna y singular.

La proximidad al Jardín Botánico resulta en un inigualable atractivo para el Proyecto. Desde el segundo nivel de oficinas se podrá apreciar la vista a este “bosque dentro de la ciudad”.

Otros de los puntos importantes a resaltar sobre la ubicación es la proximidad a los siguientes:

- UNIVERSIDADES INTEC Y UNPHU
- AGORA MALL
- IKEA
- PLAZA GALERIA PLAZA 360
- RESIDENCIAL LOS PINOS
- RESIDENCIAL CUESTA HERMOSA I, II, III
- SECTOR ARROYO HONDO
- PLAZA PATIO DEL NORTE

Destacamos también la proximidad de tan solo 1 km con las avenidas John F. Kennedy y Abraham Lincoln.

Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PROYECTO VENTAJA COMPARATIVA

Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

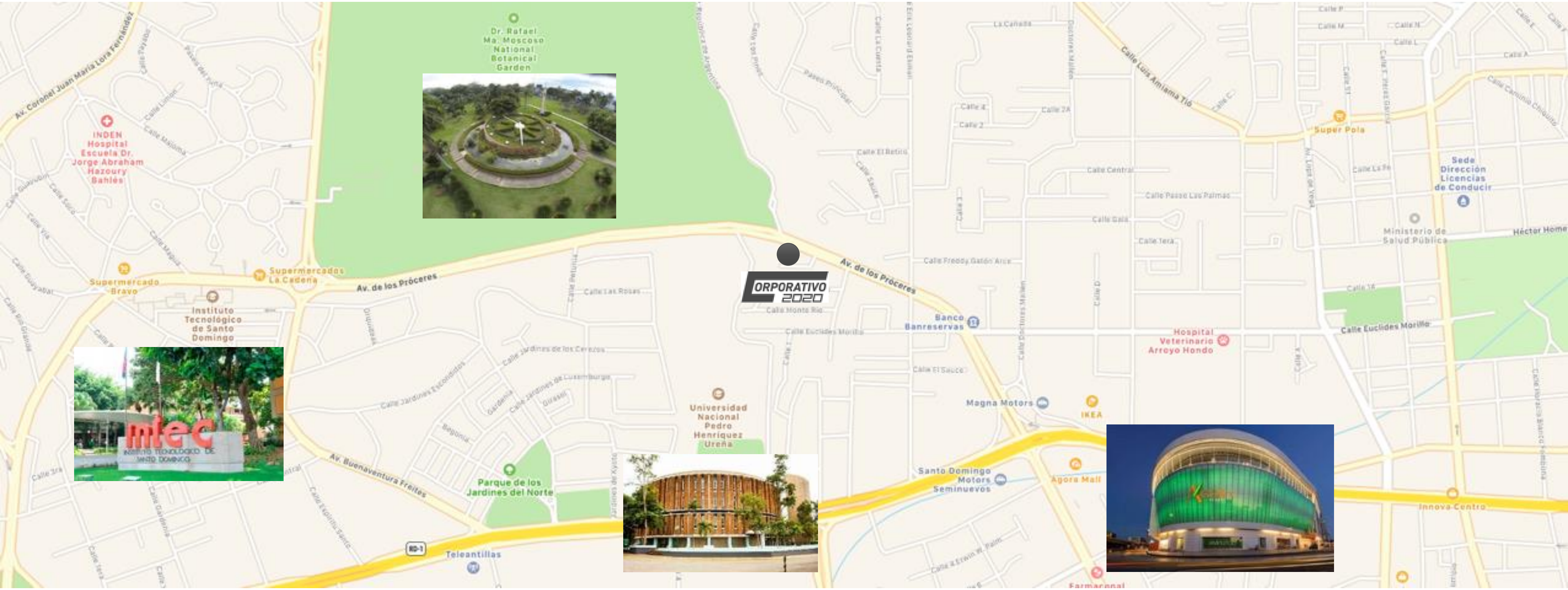
PROYECTO VENTAJA COMPARATIVA

Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PROYECTO VENTAJA COMPARATIVA

Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

UBICACIÓN



Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PRINCIPALES CARACTERISTICAS

Generales:
- 10 niveles para oficinas desde 44 hasta 474 M2.
- Aprox. 122 estacionamientos siendo el primer nivel de visitantes (con pago).
- Opción de Oficina tipo Pent-house en el nivel 10 con 204M2.

Área Común en Nivel 1 y 10:
- Motor Lobby para facilitar acceso vehicular y peatonal.
- Amplia Recepción tipo Front Desk.
- Oficina Administrativa.
- Control de Acceso y CCTV.
- Local Comercial
- Cafetería Fría.
- 2 Salas de Reuniones.
- Terraza Social tipo Rooftop.

Equipamiento:
- 2 Generadores de Emergencia
- 2 Elevadores + 2 Escaleras Internas Presurizadas.
- Sistema Contra Incendios.
- Diseño Estructural Sismo Resistente.
- Iluminación Natural debido a Fachada de Vidrio Resistente a Huracanes.

Zona de Servicios:
- Zona de Carga/Descarga.
- Estacionamientos Motores.
- Caseta de Seguridad.
- Puesto Común de Basura.
- Cuarto para Choferes.
- Cuarto mensajería interna.
- Pequeños almacenes para archivos muertos (“Lockers”).

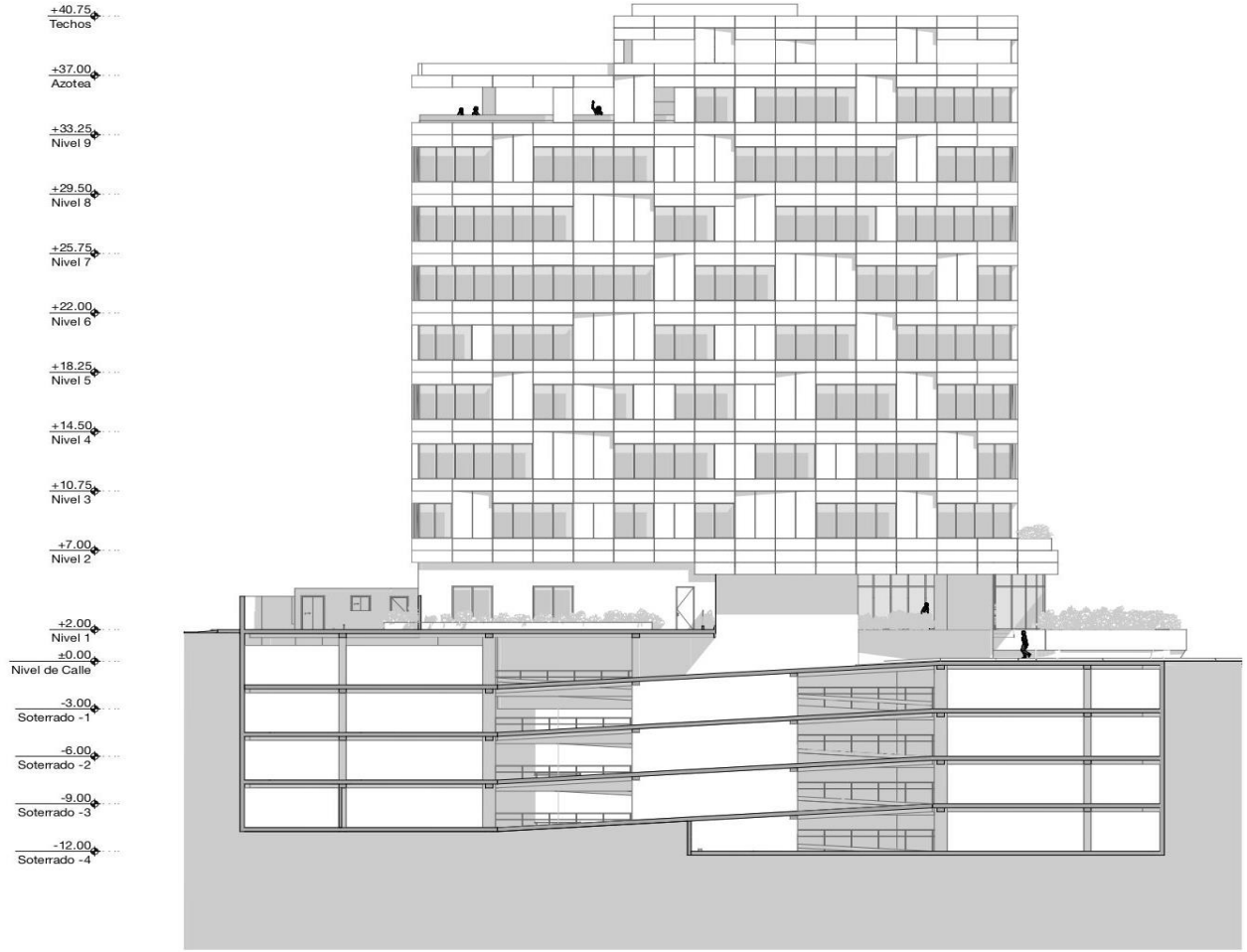
Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

ENTORNO-VISTAS

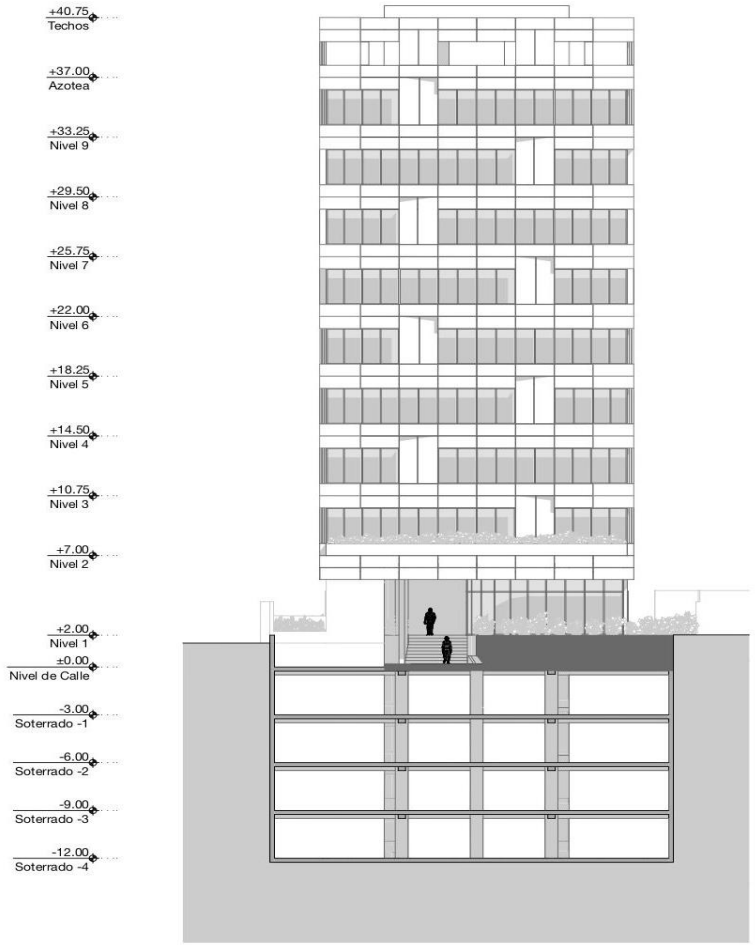
ENTORNO-LOCALIZACION

AVANCES MARZO 2022

ELEVACIÓN FRONTAL Y LATERAL

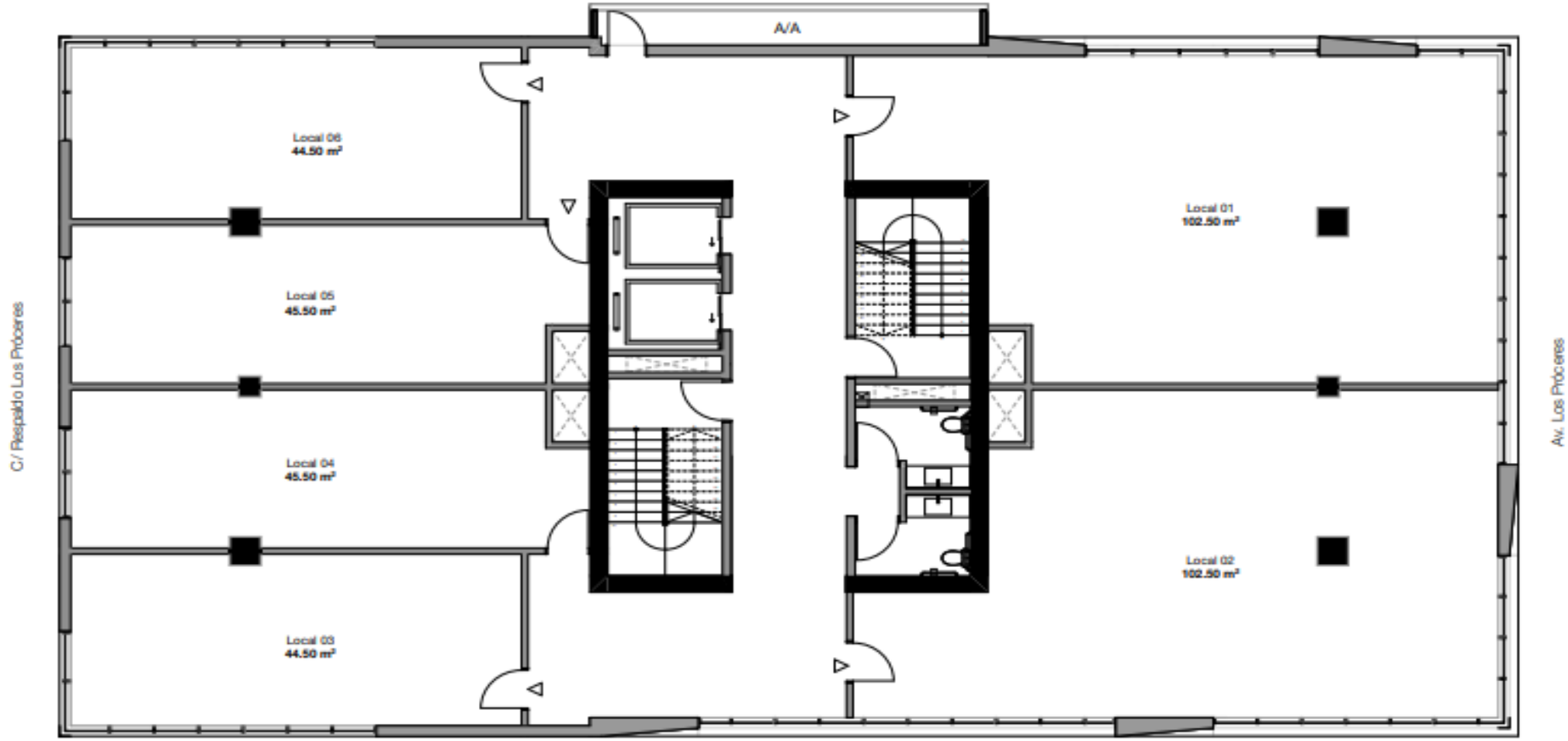


ELEVACIÓN ESTE **1:200**



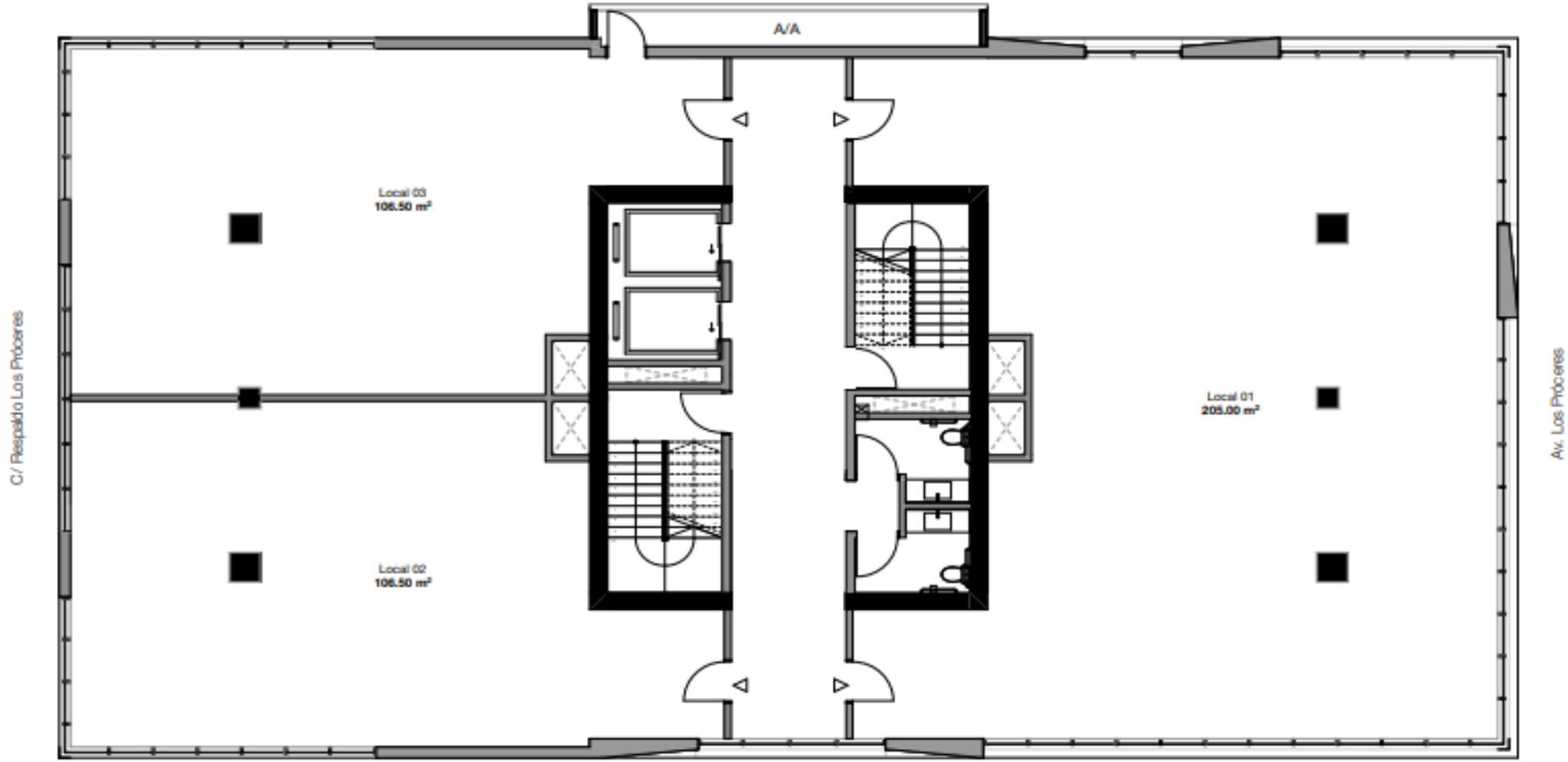
ELEVACIÓN NORTE **1:200**

PLANTA TIPO A (ESQUEMATICA NIVEL 2-5)



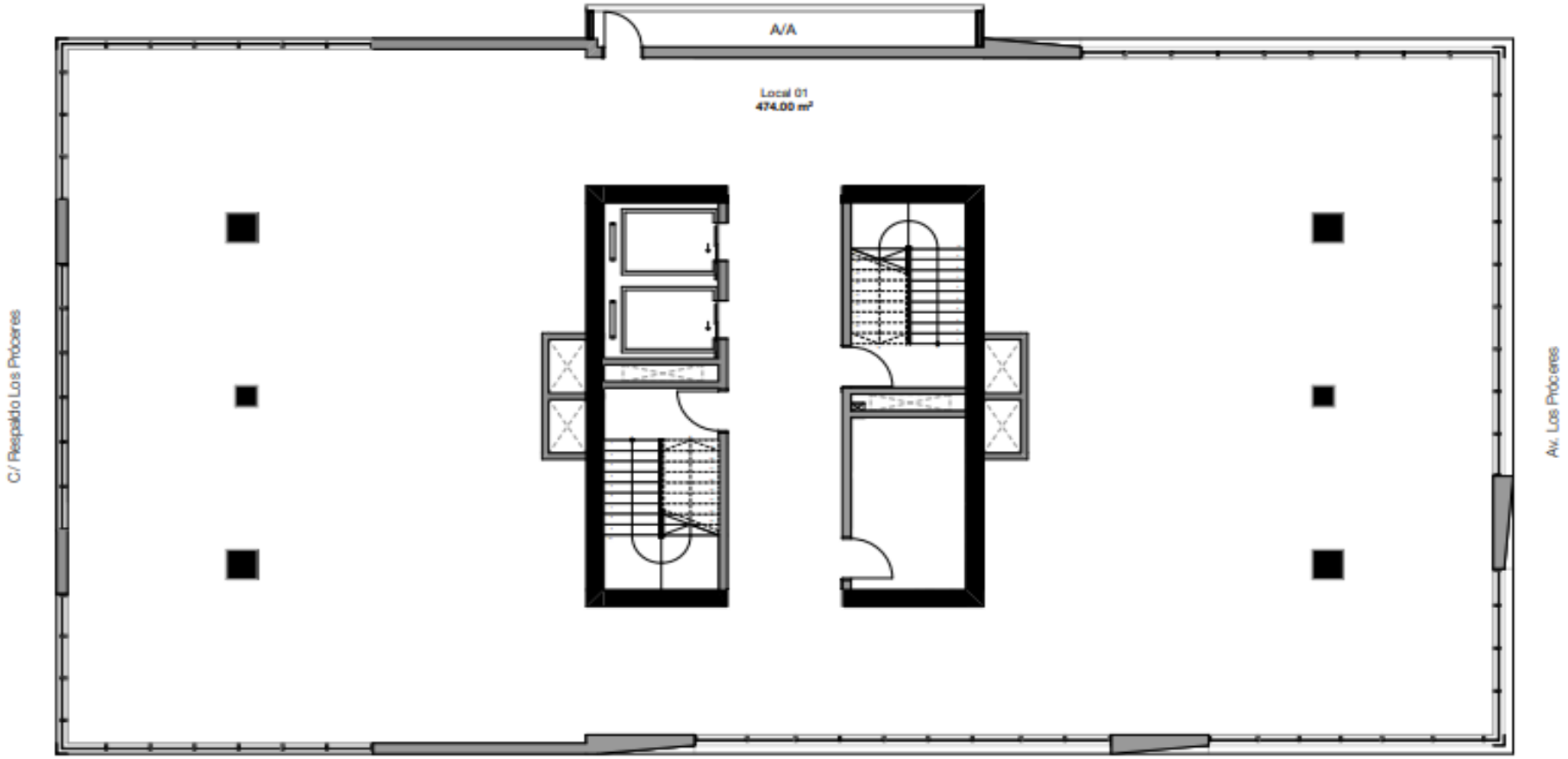
Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PLANTA TIPO B (ESQUEMATICA NIVEL 6-7)



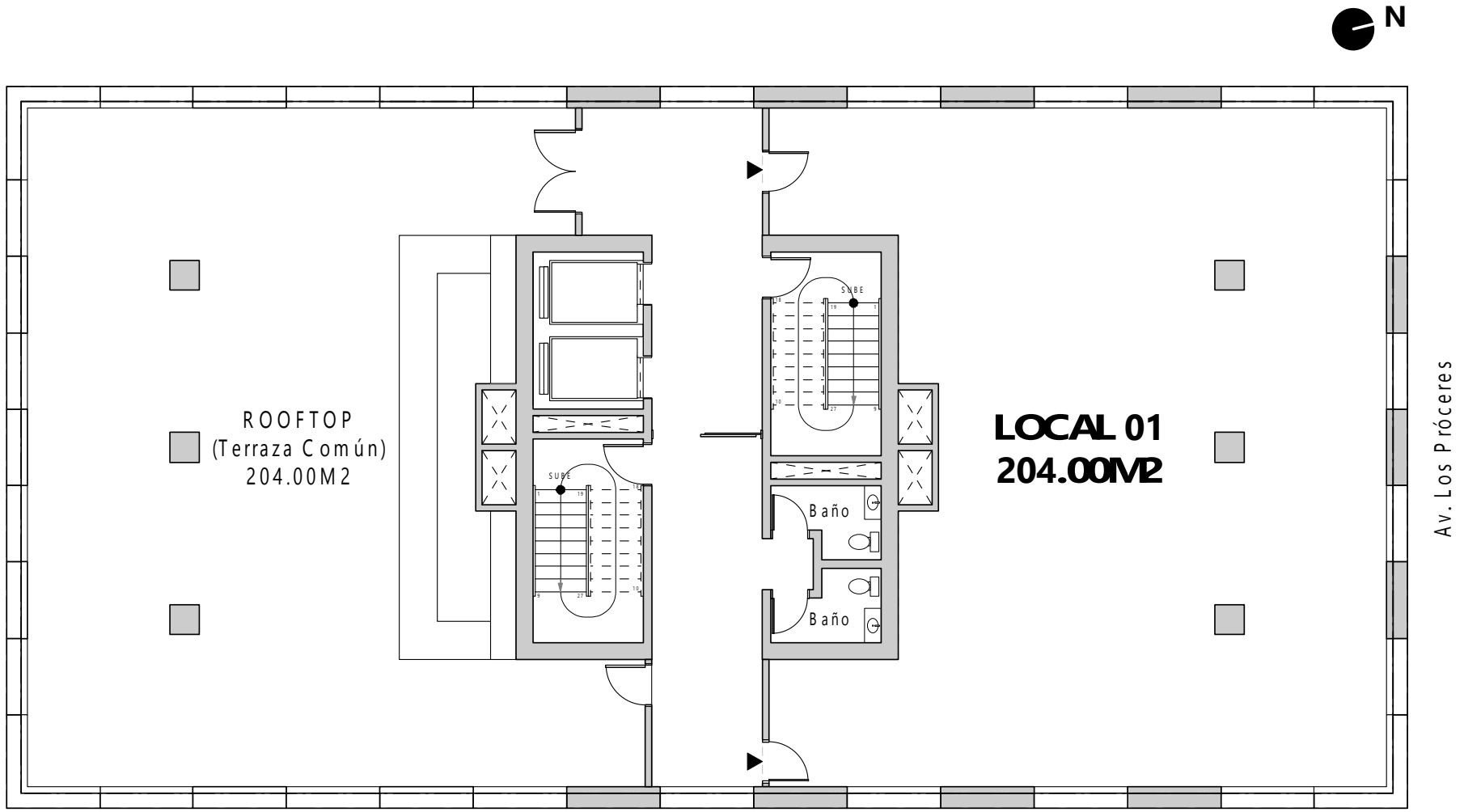
Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PLANTA TIPO C (PISO COMPLETO)



Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

PLANTA TIPO D (ESQUEMATICA NIVEL 10)



Advertencia: estos diseños pueden variar. Los planos, ilustraciones, imágenes o contenidos de esta presentación son conceptuales y se proporcionan únicamente para facilidad de referencia. No deben tomarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las instalaciones propuestas u otras mejoras.

CORPORATIVO 2020

Promotor/Gestor	Construcción	Arquitecto	Fideicomiso
TVP Management	SOFISA CONSTRUCTORA	pgaarquitectos	FIDUCIARIA UNIVERSAL. Vive tranquilo. Vive seguro.