EUGENIA 1162

E U G E N I A 1 1 6 2 será un edificio boutique, inteligente y de alta tecnología, el cual contará con tan sólo 5 oficinas, 1 por nivel. La superficie privada de cada oficina será de 132 m2 y tendrá cada una los siguientes espacios:

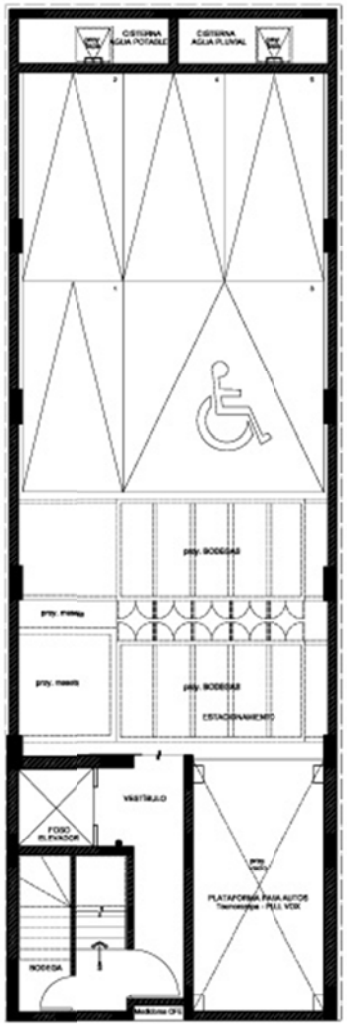
- Área para oficinas de 101 m2 con balcón de 8 m2 en la fachada posterior (esta zona se entregará sin acabados y sin instalaciones interiores para que el cliente lo acondicione de acuerdo a sus necesidades).
- Recepción con vestíbulo de acceso directo desde el elevador.
- Cocineta privada.
- Área de servicios con sanitarios privados para mujeres y para hombres.
- Escalera de servicio.
- Cada oficina contará con cuando menos 2 cajones de estacionamiento, además de 2 lugares para bicicletas y 2 bodegas para archivo, todos éstos ubicados entre la planta baja y el sótano del edificio.

El edificio tendrá acceso vehicular con plataforma de autos, servicio de valet parking, vigilancia las 24 hrs., circuito cerrado de televisión, control de acceso digitalizado, elevador para 9 pasajeros con ecotecnología, 2 baños de servicio en planta baja, iluminación led en áreas comunes, fotoceldas solares en la azotea, cuarto de basura, cuarto para transformador eléctrico propio, cisterna de agua potable, cisterna para captación de agua pluvial y sistema de filtración para reutilización de la misma.

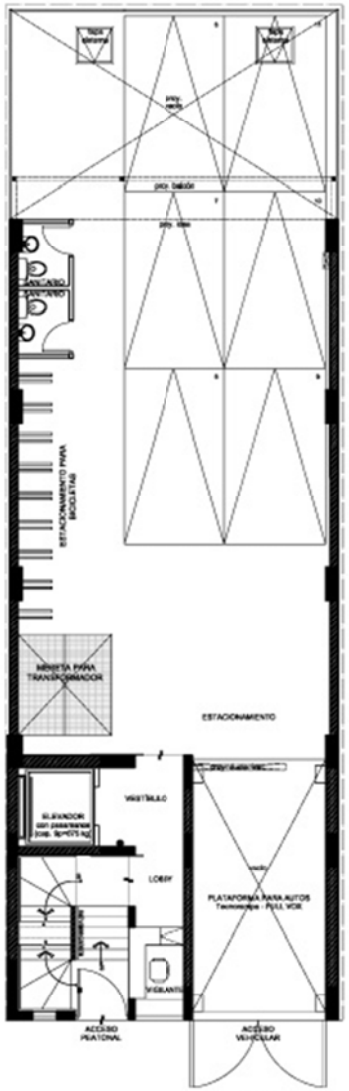
Además, en el **roofgarden** del edificio, se ubicará un **comedor pergolado**, el cual estará equipado para poder organizar eventos privados.

VARSI INMOBILIARIA

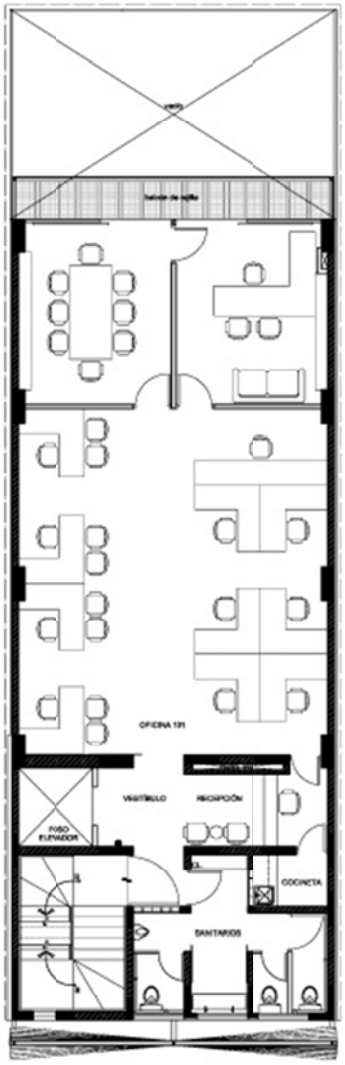
EUGENIA 1162



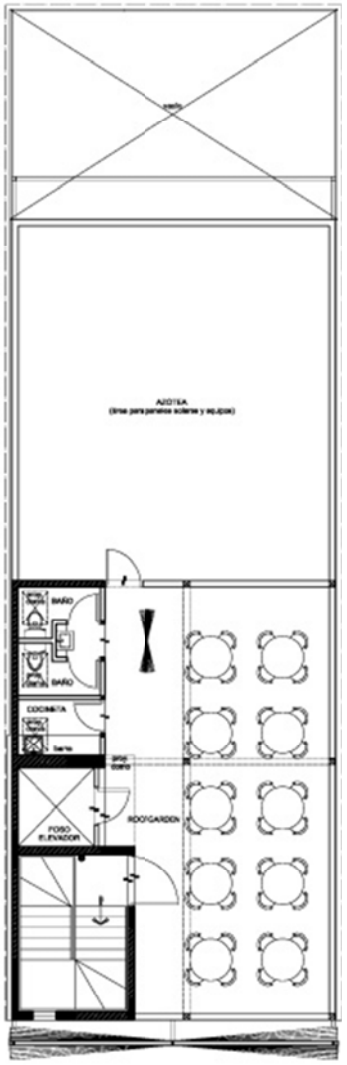
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

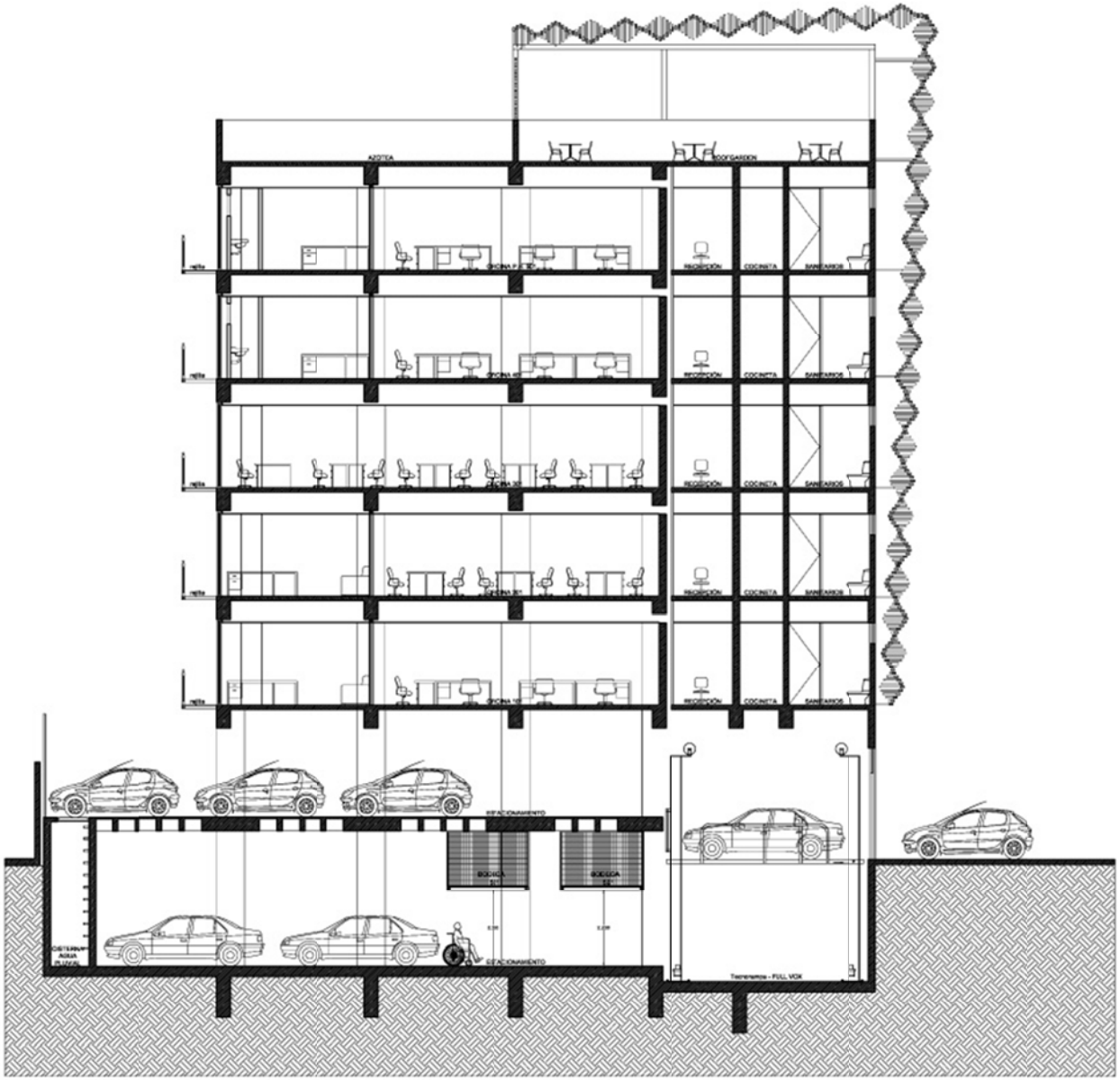


PLANTA TIPO



PLANTA ROOFGARDEN

EUGENIA 1162



CORTE LONGITUDINAL

VARSI INMOBILIARIA

EUGENIA 1162

FACHADA FRONTAL

FACHADA POSTERIOR

EUGENIA 1162

PLANTA BAJA / ESTACIONAMIENTO

SÓTANO / ESTACIONAMIENTO

EUGENIA 1162

RECEPCIÓN POR OFICINA

EUGENIA 1162

COMEDOR / ROOFGARDEN