

Mariano **48**
Escobedo

This architectural rendering depicts a modern, multi-story building with a prominent glass facade. The building features a green terrace with plants on one of its upper levels. The ground floor has large glass windows and doors, and a dark-colored car is parked in front. Several people are walking on the sidewalk, and a white car is driving on the street. The sky is overcast with grey clouds. The text 'Mariano Escobedo 48' is overlaid in the center, with 'Mariano' and '48' in bold black and red fonts, and 'Escobedo' in a grey font. A small logo is positioned between 'Mariano' and '48'.

An architectural rendering of a modern building with a glass facade and a white base. The building is situated on a street corner. In the foreground, there is a dark car parked on the sidewalk, and several people are walking. The sky is overcast. The text 'Mariano Escobedo 48' is overlaid on the image. The number '48' is large and red, while 'Mariano Escobedo' is in black. There is a small black square icon between the name and the number.

Mariano Escobedo 48

MARIANO ESCOBEDO 48 se encuentra ubicado en una de las vialidades más importantes de Polanco: Calzada General Mariano Escobedo, conectando al corredor con las principales avenidas como Río San Joaquín, Ejército Nacional, entre otras. ME 48 es uno de los nuevos corporativos clase A de la zona, transformado y mejorando el urbanismo en el área.





A&L es una empresa mexicana fundada en 2007 dedicada al desarrollo de conjuntos habitacionales, comercio y oficinas sustentables, integrando todos los factores de sostenibilidad en el ámbito social, económico y ambiental.

Nuestra premisa, se basa en evaluar, crear y desarrollar diseños arquitectónicos que se integren al entorno incorporando la innovación tecnológica permitiendo la evolución arquitectónica y con ello, la mejora en calidad de vida de los usuarios.





DAFDF se dedica a todos los temas de diseño arquitectónico y de urbanismo. Desarrollamos muebles, interiores, edificios pequeños, edificios grandes y proyectos de edificación en conjunto. También trabajamos en visiones urbanas y planificación territorial.

En nuestro taller la actividad central es el diseño. Creemos que la habilidad que se necesita para el diseño es aplicable en todas las escalas y todos los temas programáticos. Creemos que la imaginación y la capacidad de visualizar realidades inexistentes son herramientas poderosas en la transformación hacia un mejor futuro. El diseño puede resolver preguntas espaciales, territoriales y programáticas. Al mismo tiempo generando nuevos ambientes para la vida, la convivencia, la economía y la sociedad.







Es un edificio de usos mixtos el cual incluye:

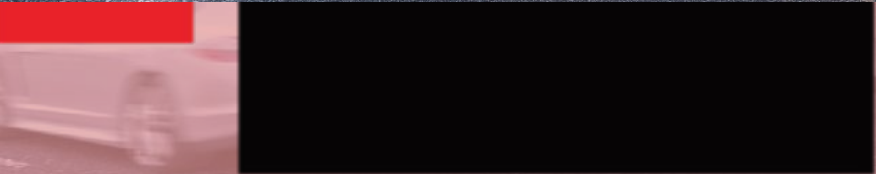
- 2 niveles destinados para departamentos,
- 7 niveles para oficinas corporativas (planta baja utilizada como recepción, control de acceso y área comercial),
- 5 niveles de sótanos de estacionamiento,
- 550 m2 de área comercial más terrazas y Roof Garden

Su ubicación cercana con Reforma y Polanco permite tener todos los servicios a menos de 10 min, así como cercanía en el transporte público como metro, ecobici y autobuses.

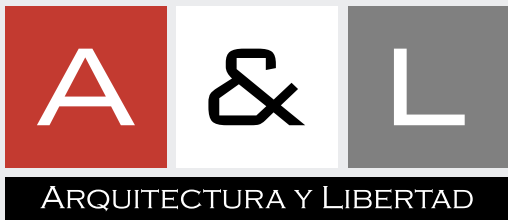
El Edificio puede entregar los espacios para que El Arrendatario comience adaptaciones interiores de forma inmediata



SECCIÓN ARQUITECTÓNICA



DESARROLLADORA



VIVIENDA



Un concepto innovador de vivienda en renta,
ubicados en el corazón de la Ciudad de México.

www.colivingnest.com

SERVICIOS



Habitaciones individuales.



Seguridad las 24 horas.



Máxima conexión a internet.



Conoce gente como tú.



Habitaciones amuebladas.



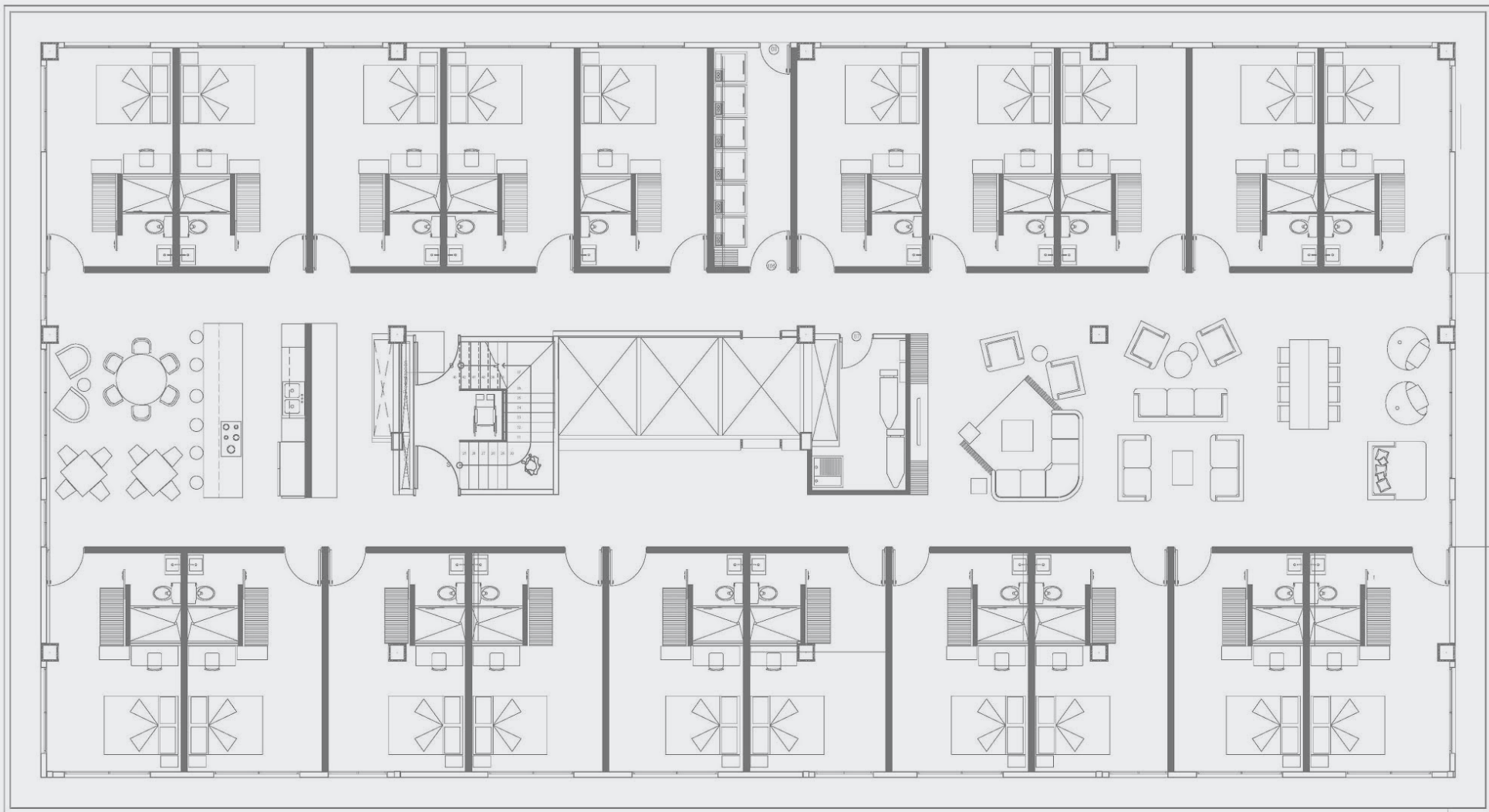
Cocina Integral Equipada

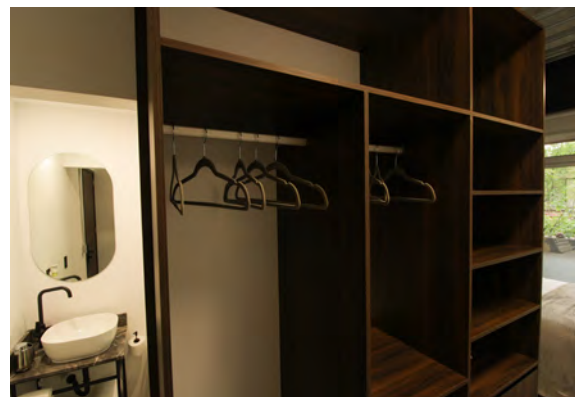
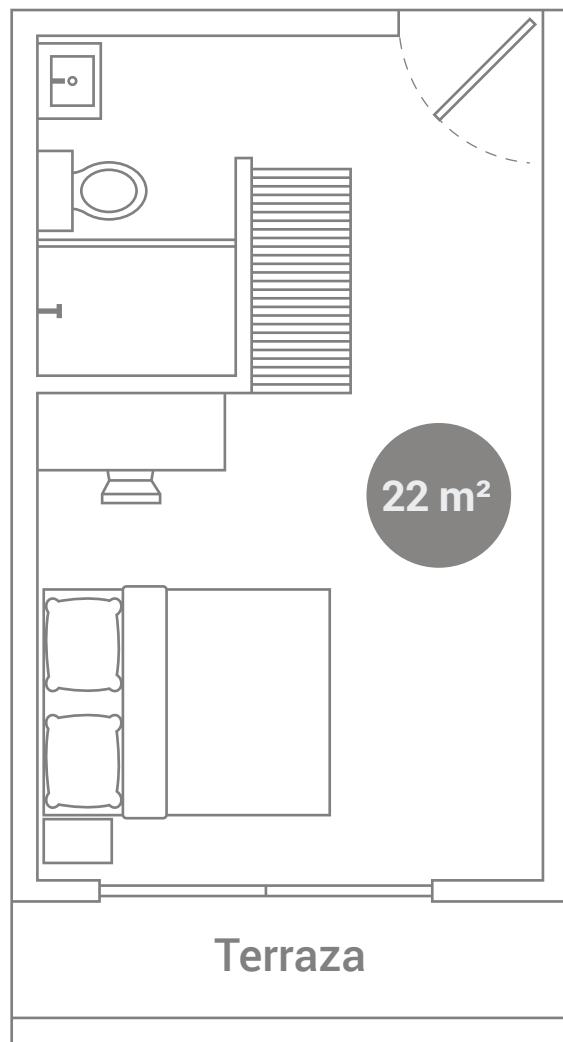


Excelente ubicación.



Precios accesibles.







Servicios:

- Baño privado
- Ducha
- TV por cable
- WiFi
- Agua caliente 24 h
- Cocina compartida
- Acceso a roof garden
- Valet parking
- Acceso electrónico
- Anfitrión

habitación COLIBRÍ

1 cama King size

habitantes 1 persona

1 cajón de estacionamiento

El espacio justo para ti. Espaciosa habitación con una cómoda cama King size, buró, baño moderno, clóset, smart TV, amplio escritorio, WiFi, área de guardado, balcón, estacionamiento.

Tamaño de la cama: 150 x 200 cm
Tamaño de la habitación: 22 m²

Área común totalmente amuebladas y equipadas.



Paquetes y estadías

\$750 por día



VISITANTE

g size 1.50 x 2.00 m Restonic®	1
Ocupación máxima	1
Baño privado	✓
Escritorio	✓
TV pantalla plana	✓
Tamaño de habitación 22 m²	✓
Luz	✓
Agua caliente 24 h	✓
Cocina compartida	✓
WiFi	✓
Bodega	✓
Balcón	✓
Clóset	✓
Roof garden	✓
Anfitrión	✓
Estacionamiento	1
Salas de estudio y trabajo	✓
Control de acceso electrónico	✓
Valet parking	✓
Invitados por periodo	0

Frigobar/refrigerador privado, área de despensa, lavandería, locker, limpieza, preparación de alimentos, desayuno continental, salón de usos múltiples, despensa a domicilio, oficinas, salas de reuniones

opcional

\$4,500 por semana



VIAJERO

opcional

\$13,500 por mes



COMUNIDAD

opcional

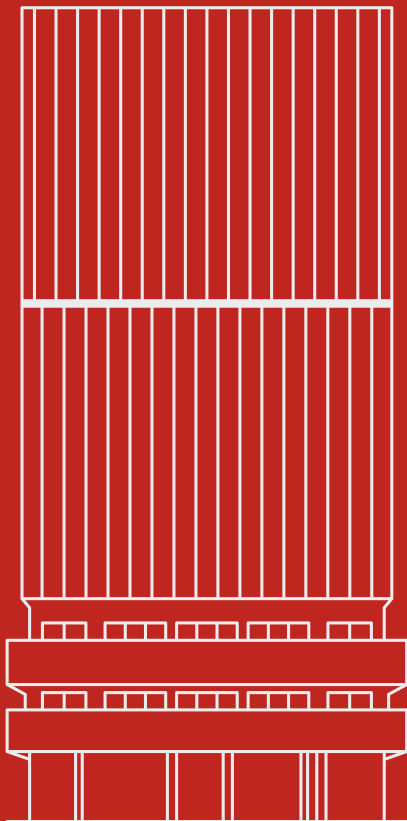
DESARROLLADORA



AMENIDADES



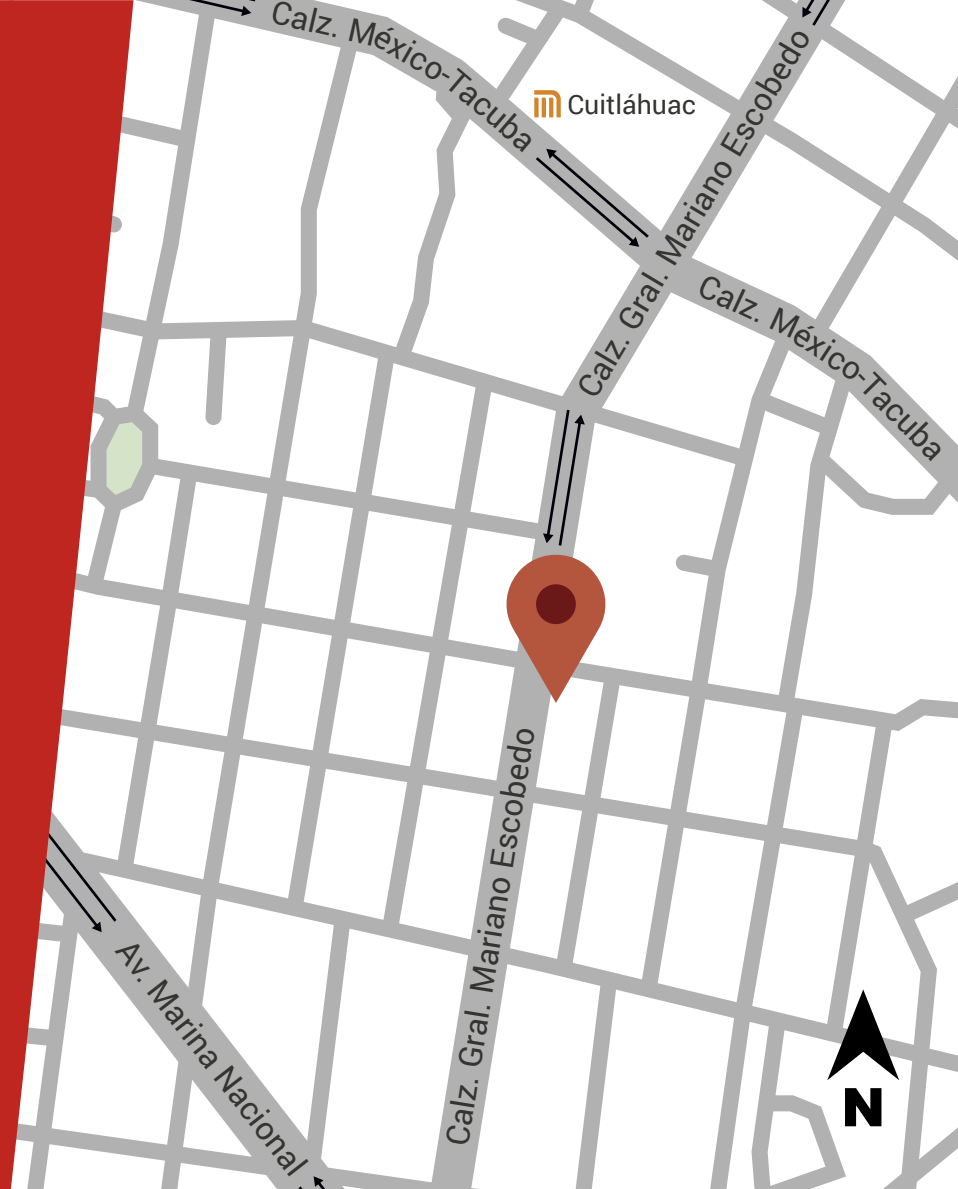




Calz. Gral. Mariano Escobedo 48, Popotla,
Miguel Hidalgo, 11400 Ciudad de México



buscar en Google Maps





Mariano 48 Escobedo

Informes:

Tel. 5540 1783 Ext. 1600

gerencia.comercial@ahpatrimonial.com.mx



Asesoría
Hipotecaria
Patrimonial

Decisiones que generan Valor...

DESARROLLADORA



ARQUITECTURA Y LIBERTAD