

INTEGRAMIX

CENTRO LOGÍSTICO



CENTRO LOGÍSTICO DE BODEGAS MODULARES //



UBICACIÓN ESTRATÉGICA //

01

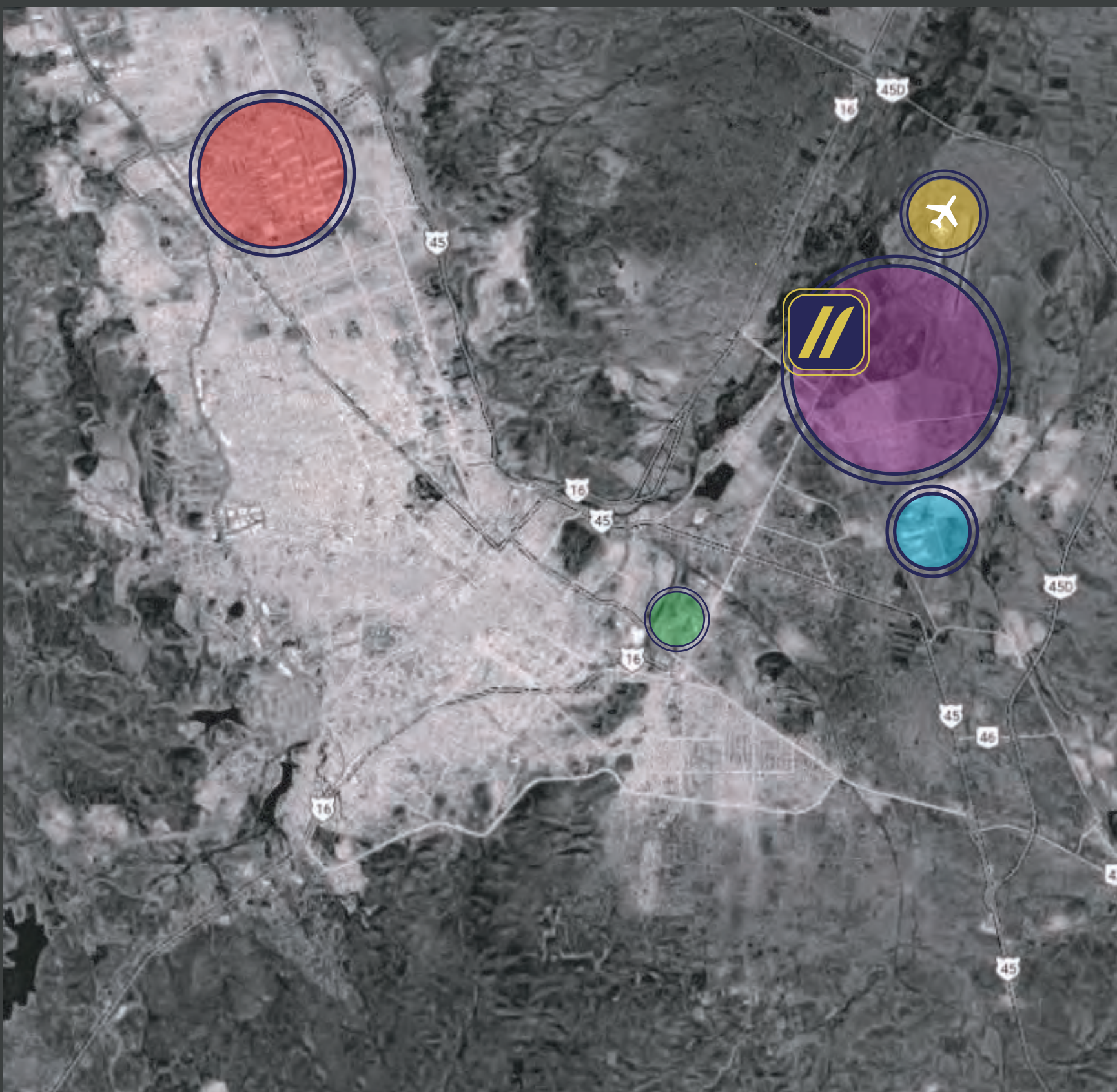
INTEGRA MX CENTRO LOGÍSTICO ES UN COMPLEJO DE BODEGAS CON LA MEJOR CONECTIVIDAD EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA POR LA PROXIMIDAD A LAS PRINCIPALES VIALIDADES Y CARRETERAS.

SU CERCANÍA AL AEROPUERTO LO UBICA DENTRO DE UNA ZONA IMPORTANTE DE DESARROLLO INDUSTRIAL



**ZONA CON AMPLIO POTENCIAL
DE DESARROLLO INDUSTRIAL EN
CHIHUAHUA**





INTEGRA MX
CENTRO LOGÍSTICO



AEROPUERTO INTERNACIONAL



RESERVA INDUSTRIAL



PARQUE INDUSTRIAL SUR



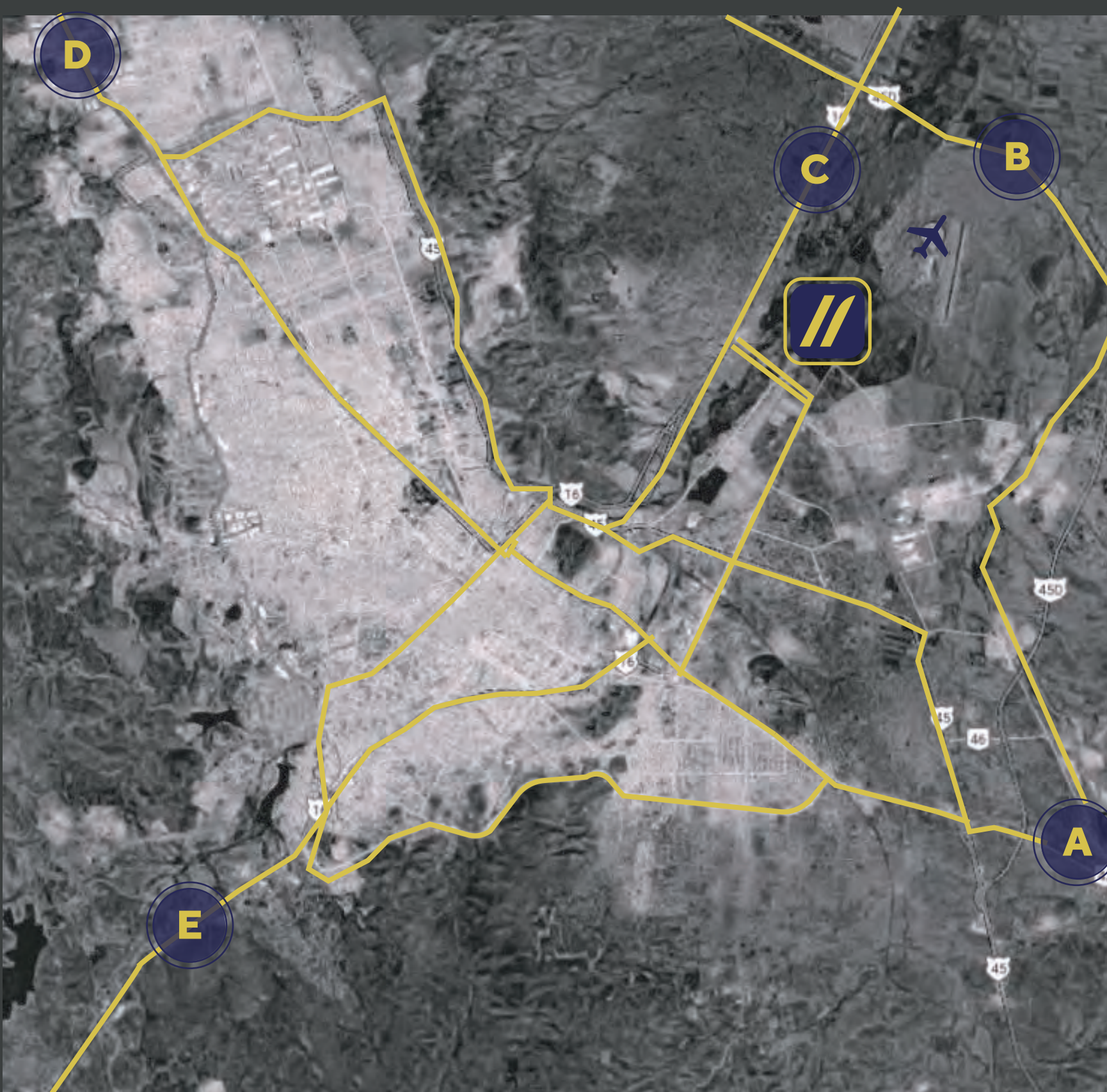
COMPLEJO INDUSTRIAL NORTE



CENTRAL DE ABASTOS

CONEXIÓN RÁPIDA A TODO EL PAÍS





A. CARRETERA A MÉXICO

B. LIBRAMIENTO ORIENTE

C. CARRETERA A E.E.U.U.
VÍA OJINAGA

D. CARRETERA A E.E.U.U.
VÍA JUÁREZ

E. CARRETERA A CUAUHTÉMOC

CONECTADO
A LAS PRINCIPALES VIALIDADES
INDUSTRIALES





✈ AEROPUERTO

1. AV. FUERZA AÉREA

2. BLVD. JUAN PABLO II

3. CARRETERA A ALDAMA

4. AV. TEÓFILO BORUNDA

5. AV. LOMBARDO TOLEDANO

6. VIALIDAD SACRAMENTO

7. BLVD. FUENTES MARES

8. PERIFÉRICO FCO. R. ALMADA

AV. FUERZA AÉREA MEXICANA
CHIHUAHUA



DESARROLLO //

02

47 BODEGAS MODULARES DESDE 510 M2
DENTRO DE UNA SUPERFICIE DE 6 HECTÁREAS



EDIFICIO D
14 BODEGAS

EDIFICIO A
20 BODEGAS

EDIFICIO C
7 BODEGAS

EDIFICIO B
6 BODEGAS

AV.FUERZA AÉREA MEXICANA

SALIDA

ACCESO

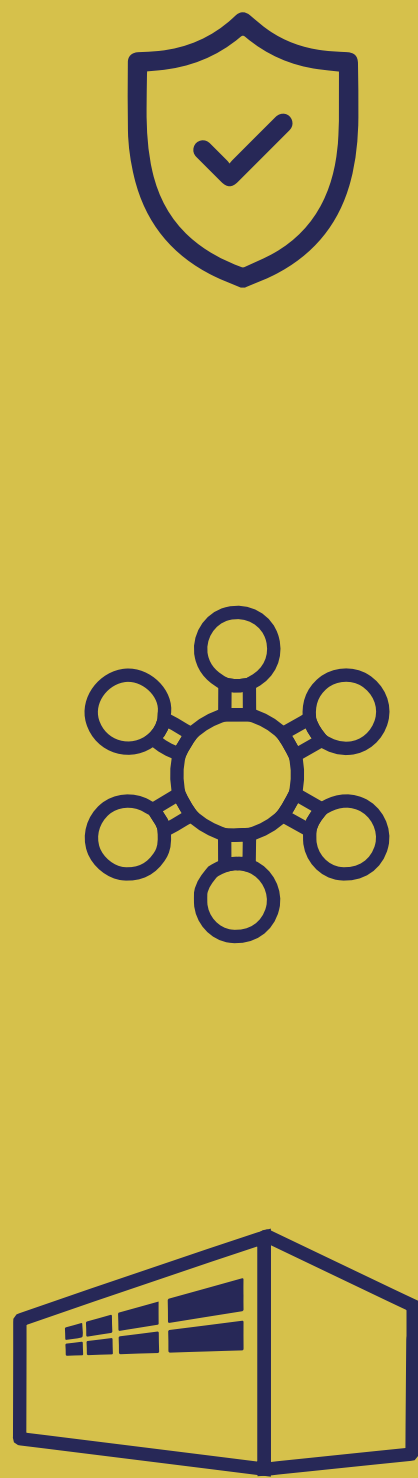
CARRILES DE
INCORPORACIÓN





ESPACIO SEGURO
VIGILANCIA 24/7





CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO LOGÍSTICO

SEGURIDAD

/ COMPLEJO CERRADO

/ SEGURIDAD PRIVADA 24/7

CASSETAS DE VIGILANCIA
ACCESOS CONTROLADOS
GUARDIAS DE SEGURIDAD
SISTEMA DE MONITOREO

/ SISTEMA CONTRA INCENDIOS

EQUIPO CENTRAL DE BOMBEO
HIDRANTES DE MANGUERA
TOMAS SIAMESAS

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO Y RÉGIMEN

/ ACCESO DIRECTO POR AV. FUERZA AÉREA CON
CARRILES DE INCORPORACIÓN

/ AMPLIA VIALIDAD INTERNA DE 4 CARRILES PARA
VEHÍCULOS Y TRAILERS

/ BANQUETAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL

/ TOTEM EXTERIOR (NOMBRE DEL CENTRO LOGÍSTICO)

/ CABLEADO SUBTERRÁNEO

/ ALUMBRADO EXTERIOR CON LUMINARIAS LED

/ ÁREAS VERDES

/ RÉGIMEN DE CONDOMINIO

/ REGLAMENTO INTERNO DEL CENTRO LOGÍSTICO



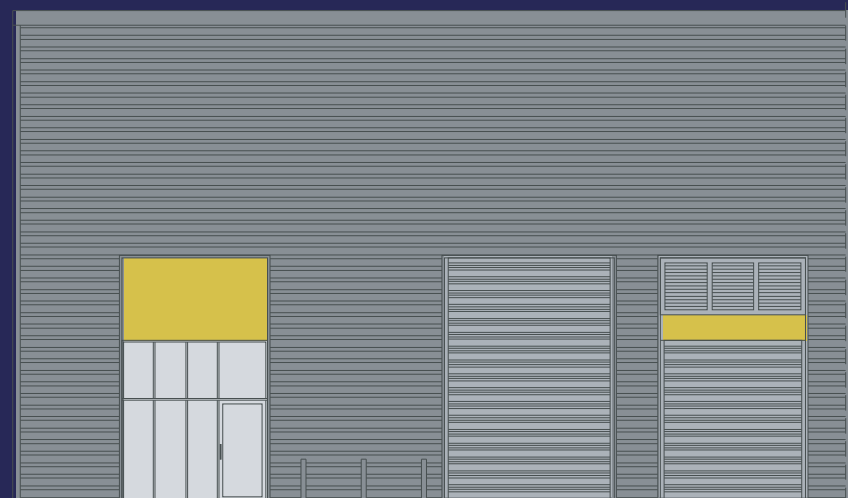


BODEGAS //

03

*BODEGAS MODULARES **DESDE 510 M2** EN LOTES DE 850 M2*



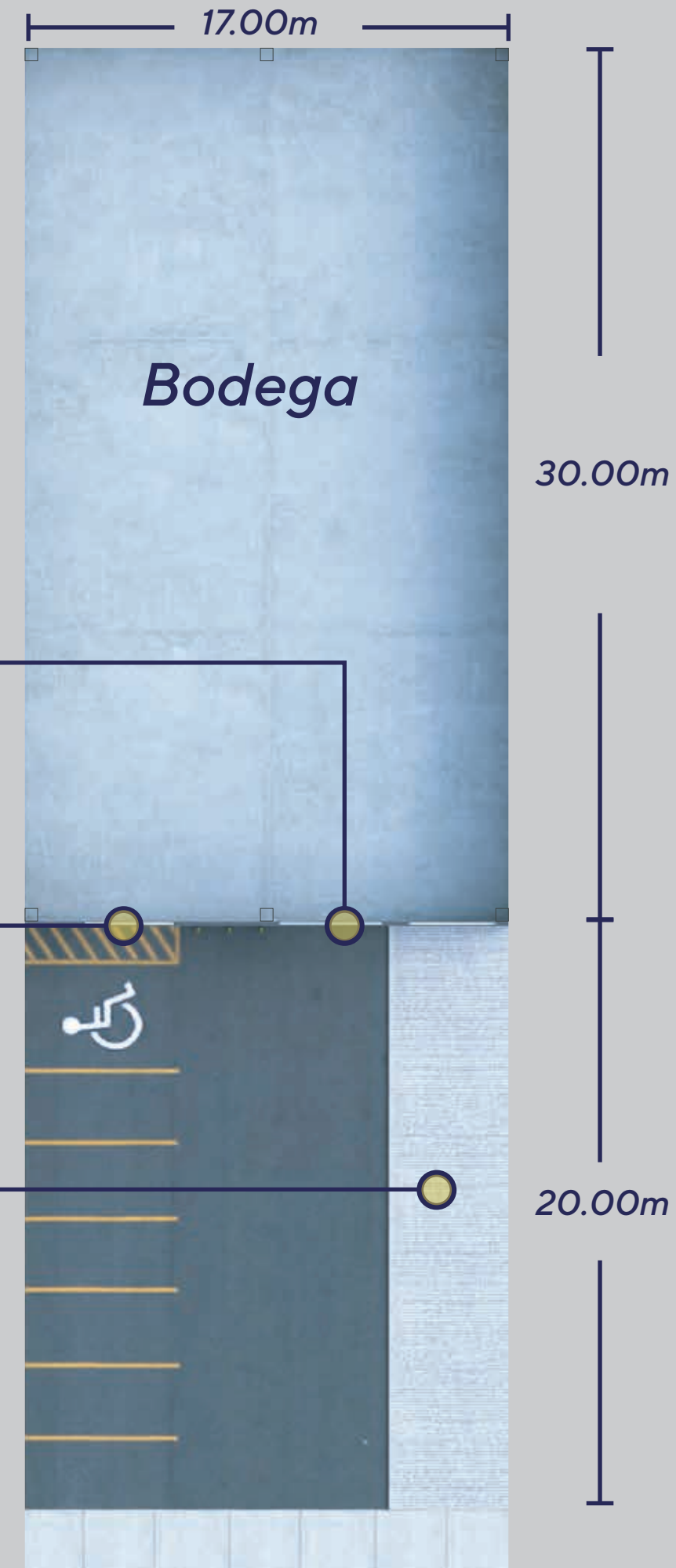


BODEGA MODULAR FACHADA TIPO

*Acceso
Vehicular*

*Acceso
Peatonal*

*Andén de
Carga*



CARACTERÍSTICAS DE BODEGAS //

CONSTRUCCIÓN

*/ BODEGAS MODULARES CON UN MISMO NIVEL DE PISO
TERMINADO DE 15 CM DE ESPESOR*

/ ALTURA PROMEDIO 8.30M

*/ ESTRUCTURA METÁLICA CON LÁMINA KR-18 Y SKYLIGHTS
EN CUBIERTA*

*/ MUROS DIVISORIOS Y PERIMETRALES DE BLOCK DE
CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR*

*/ ANDENES DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR CON
MINIDOCK*

*/ INSTALACIÓN ELÉCTRICA CON CAPACIDAD DE CARGA DE 12
KVA POR BODEGA, TRIFÁSICA 220V*

*/ SISTEMA CONTRA INCENDIOS. INCLUYE MANGUERA,
VÁLVULA ANGULAR Y CHIFLÓN*

*/ INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, INCLUYE TINACO Y SALIDA
DE AP Y DS EN CADA BODEGA*

FACHADA

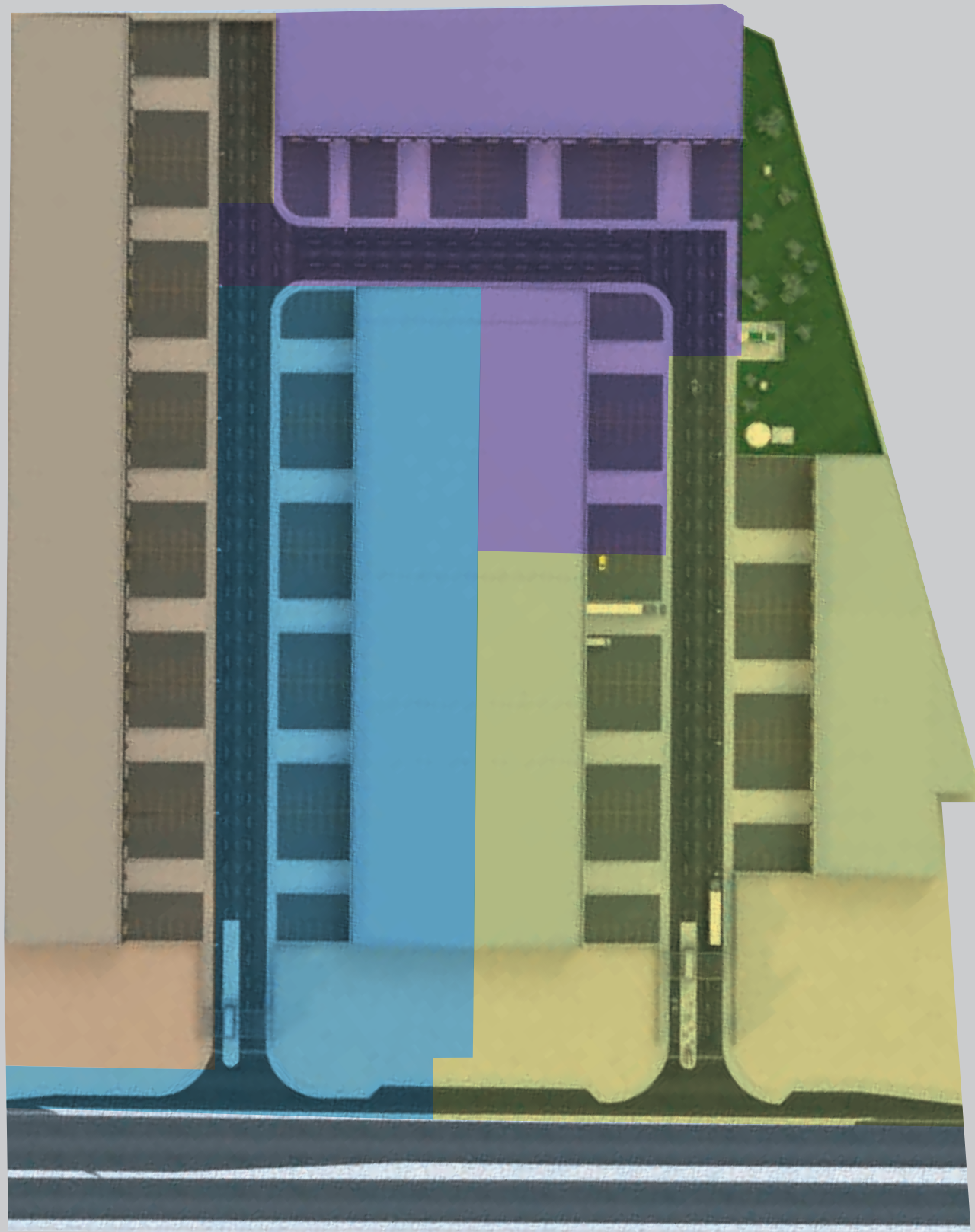
- / FACHADA PRINCIPAL A BASE DE LÁMINA ACANALADA*
- / CANCELERÍA A BASE DE ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL DOBLE, CON ACCESO PEATONAL*
- / PUERTA ENROLLABLE PARA ACCESO VEHICULAR*
- / PUERTA PARA ANDÉN DE CARGA*
- / ESPACIO PARA ANUNCIO COMERCIAL*
- / LUMINARIAS EN FACHADA (WALLPACK)*

ESTACIONAMIENTO

- / 6 CAJONES + 1 CAJÓN PARA DISCAPACITADOS*



ETAPAS DEL DESARROLLO //



	<i>ETAPA I</i>	<i>2020</i>
	<i>ETAPA II</i>	<i>2021</i>
	<i>ETAPA III</i>	<i>2022</i>
	<i>ETAPA IV</i>	<i>2023</i>

 *AV.FUERZA AÉREA MEXICANA*

