

MARGOT.

Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

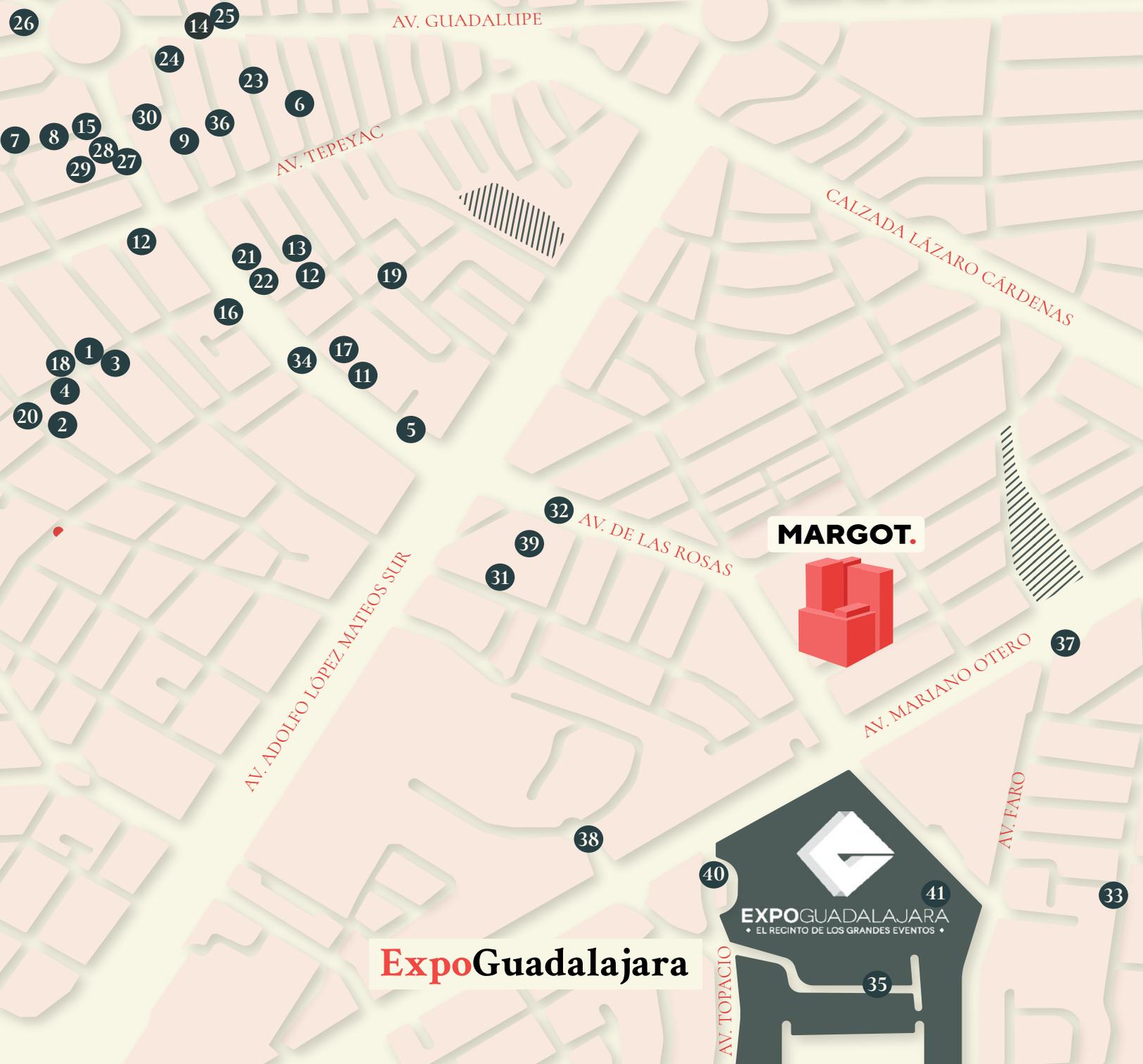
M.



Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

Conoce Margot.

Margot es un espacio, un movimiento, una representación del momento perfecto a solas o en compañía. Conoce a Margot, el proyecto que busca redefinir la manera de vivir juntos en la ciudad.



AV. GUADALUPE

AV. TEPEYAC

CALZADA LÁZARO CÁRDENAS

AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS SUR

AV. DE LAS ROSAS

AV. MARIANO OTERO

AV. FARO

AV. TOPACIO

MARGOT.

ExpoGuadalajara

EXPOGUADALAJARA
• EL RECINTO DE LOS GRANDES EVENTOS •

26

14

25

24

23

6

7

8

15

30

9

36

29

28

27

12

21

13

22

12

19

16

18

1

3

4

20

2

34

17

11

5

32

39

31

38

40

41

35

37

33

5 Ubicación

A 200 mts. de la **Expo Guadalajara!**

Uno de los centros de congresos más importantes de América Latina.

La Expo Guadalajara **genera anualmente:**
433 eventos.

Un total de **2,850,000** visitantes.

Genera una derrama económica de:
\$18,500,000,000.00 de pesos.

*Datos obtenidos de la CANACO.

El potencial de este proyecto, su ubicación.
A la vista de todos los que están y los que llegan.

Drinks and Coffee

- 1 Oysters & Co.
- 2 El Maltés
- 3 Cru Wine & Deli
- 4 La Tetería
- 5 Café Maya Gold
- 6 Starbucks
- 7 Café Barra Café
- 8 Flor de Córdoba
- 9 Black Cofee Gallery

Casual Eats

- 10 Broska
- 11 Breadway
- 12 La Pastería
- 13 Campomar
- 14 Rooster Kitchen
- 15 Lupes BBQ
- 16 El Canibal
- 17 Galgo
- 18 Furter
- 19 Los Alteños

Fine Dining

- 20 La Moresca
- 21 Theo By Vincent
- 22 La Bocha
- 23 El Tango
- 24 Cabotina
- 25 Foco al aire
- 26 New York New York
- 27 Fornino
- 28 Nyro Ramen
- 29 La Pasta
- 30 Italia mía

Markets

- 31 Soriana
- 32 Superama
- 33 Mercado de Abastos
- 34 Amor Orgánico & Natural

Points of Interest

- 35 Expo Guadalajara
- 36 Glorieta Chapalita
- 37 Parque de las Estrellas
- 38 Trasloma

Hotel

- 39 Hampton Inn by Hilton
- 40 Hotel Ibis Guadalajara Expo
- 41 Hilton
- 42 The Westin Guadalajara

Se parte del cambio.



Inspirados en una generación que busca su individualidad y al mismo tiempo integrarse en una comunidad; creamos un proyecto que invita a vivir diferentes experiencias en un mismo lugar.

28%

de la población de GDL y Zapopan.

Esto representa un total de:

245,133 personas

que son solteros, viven en unión libre
o están casados sin hijos.





Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

Más que un proyecto, una nueva cultura.

La mezcla perfecta entre privacidad
y libertad de convivencia.

40,073m²

1 Planta baja comercial	1,290m²
6 Niveles de Oficinas	5,340m²
304 Departamentos	18,850m²
4 Sótanos de Estacionamiento	14,593m²

Disfruta, todo en un solo lugar.

• Es a través de las amenidades que buscamos cambiar la manera de vivir en la ciudad, utilizamos los espacios como medio para conectar a las personas, sin perder de vista la privacidad que necesita cada individuo.

2,093 m2 de amenidades completamente equipadas y operativas.

Patio al centro • Gym & fitness • Rooftop • Área comercial • Social room • Grill zone
Lobby & coffee lounge • Coworking • Fire pits • Pet room • Game zone & tv • Drink Hall
• Chill zone



Lobby

Un área de recepción con seguridad 24/7. Disfruta también de un delicioso Café Cariñito.

Área Comercial

Espacio comercial con un área de CoWork totalmente equipado.



Gimnasio y fitness

Ejercítate a la hora que tu decidas, en nuestro gimnasio totalmente equipado.



Rooftop

Un espacio al aire libre con las mejores vistas de la ciudad, acondicionado con fire pits y asadores.



Área social

Un espacio equipado pensando para compartir en comunidad: cocinas y salas de estar.



Zona de Juego

Pasa un buen rato con tus vecinos, o amigos. Un espacio con mesas de ping pong, billar y consolas de videojuegos





CoWorking

Un espacio de trabajo completamente equipado y diseñado para que realices trabajo cómodamente. Dos salas de reuniones, mesa de trabajo y cabinas.

Diferentes necesidades, diferentes espacios.

Definimos los espacios pensando en los momentos y las experiencias que permiten hacerte sentir como en casa.

Soft



128 departamentos.

Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

44m²



desde
\$1,890,000

Sala • Cocina • Comedor • 1 Recámara con
clóset • 1 Baño completo • Área de lavado
• 1 Cajón de estacionamiento

Heart



32 departamentos.

Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

49m²



desde
\$2,230,000

Sala • Cocina • Comedor • 1 Recámara con
clóset • Cuarto flexible • 1 Baño completo
• Área de lavado • 1 Cajón de estacionamiento

Kind



80 departamentos.

52m²



desde
\$2,340,000

Sala • Cocina • Comedor • 1 Recámara con
clóset • Cuarto flexible • 1.5 Baños
Área de lavado • 1 Cajón de estacionamiento

Joy



16 departamentos.

Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

67m²



desde
\$3,015,000

2 Recámaras con clóset • 2 Baños completos
Cocina comedor • Sala • Área de lavado
• 1 Cajón de estacionamiento

Breath



48 departamentos.

66m²



desde
\$3,100,000

Sala • Cocina • Comedor • 2 Recámaras con
clóset • 2 Baños completos • Área de lavado
• 1 Cajón de estacionamiento

Para vivir o alquilar, disfruta de los beneficios.

Margot te conecta con tus huéspedes, utilizando un sistema de administración para la operación diaria de tu departamento. Controla disponibilidad, precios y reglas para tus inquilinos.



Tu hotel:

Herramienta para simplificar la operación diaria de tu inversión.

Con esta APP, tienes completo control de tu disponibilidad, precios, reglas de la casa. Margot se encarga de la atención de cada huésped y de tu inmueble.

Air bnb • Despegar.com • Expedia • Bestday
Booking • Hotelbeds

Entra a: www.esmargot.com

Inversión de por vida.

De las estadísticas a los números,
la rentabilidad de Margot recae en lo fácil que
es su manejo y lo rápido que genera ingresos.

Guadalajara cuenta con **17,823** habitaciones que representaron una ocupación del 66% durante el 2018. Las principales motivaciones son recreación y turismo de negocios.

*Fuente: Secretaría del Estado de Jalisco

Modelo de negocio

Con **MARGOT** podrías llegar a generar un **13% de flujo de efectivo anual** del valor total de tu **propiedad**, más el retorno de inversión a largo plazo que genera la zona Expo.

A. \$950.00 por noche durante 22 días*.
Podrías obtener \$20,900.00 mensuales.
Generarías \$250,800.00 anuales.
Equivaldría a un 13% de flujo anual.

B. \$1,500.00 por noche durante 22 días*.
Podrías obtener \$33,000.00 mensuales.
Generarías \$396,000.00 anuales.
Equivaldría a un 21% del flujo anual

C. \$2,000.00 por noche durante 22 días*.
Podrías obtener \$44,000.00 mensuales.
Generarías \$528,000.00 anuales.
Equivaldría a un 28% de flujo anual

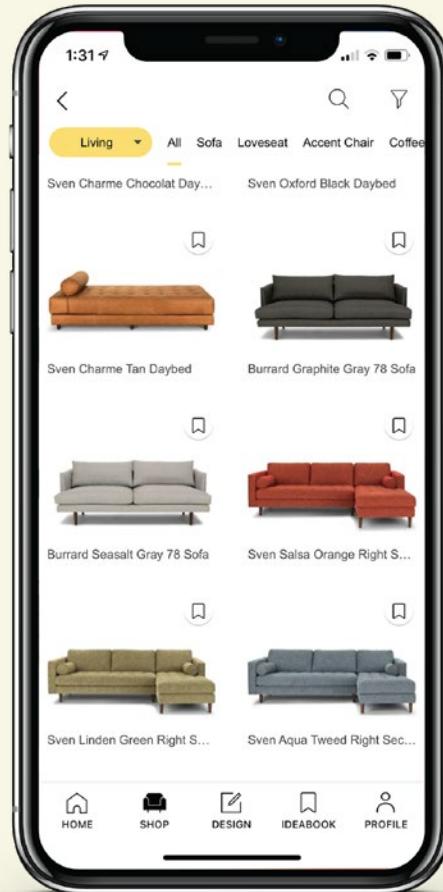
*Datos obtenidos de la Secretaria de turismo de Jalisco

*Ejemplos basados en departamento de: \$1,890,000.00 pesos



Compra el look, sin perder tu estilo.

•
Acelera la mudanza, elige los muebles y sus colores desde la app. Todo el inventario disponible ya tiene el tamaño perfecto y está adaptado para que todas las combinaciones funcionen sin importar el acomodo.





Av. Las Rosas 1297, Guadalajara, Jal.

Vive en Margot

El encanto de Margot está en la simpleza de sus detalles y la comodidad de sus espacios. Disfruta la experiencia, conoce todos los detalles en:

www.margot1297.com

M.

Un proyecto de:

INVESTIMENTO
AM

&

HEVI HOLDING

Comercializado por:

SOZU

margot@sozu.com

3329531737 / 3347707110

33 4770 7460

www.margot1297.com