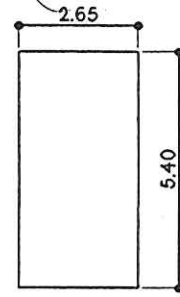
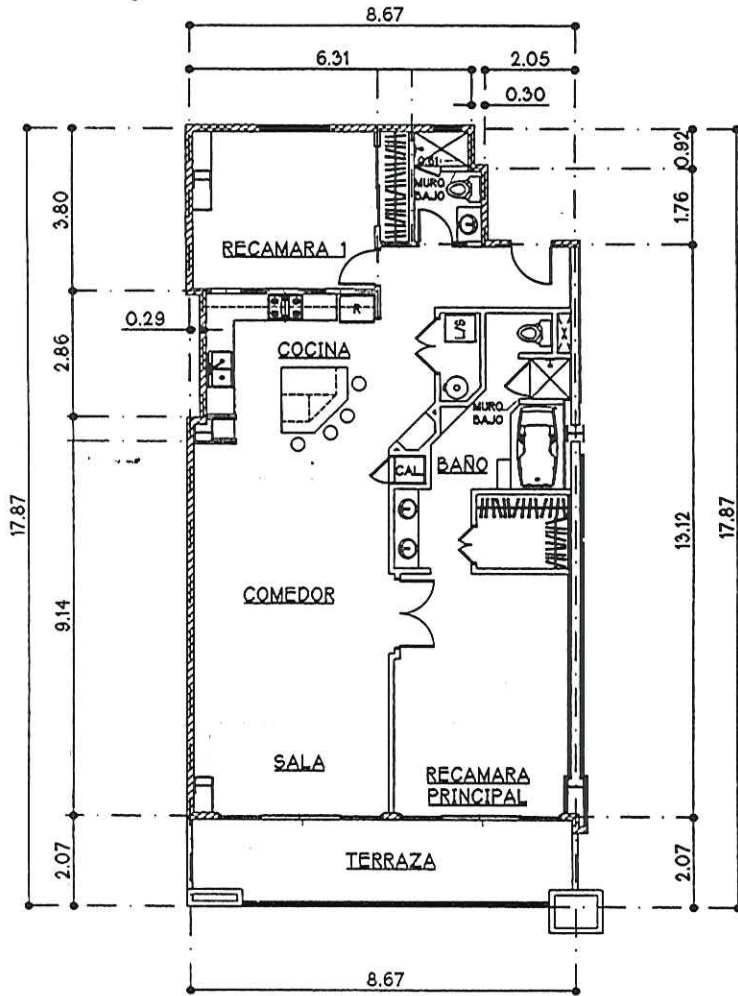


RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	201
SUPERFICIE	147.37 m2
ESTACIONAMIENTO	E-201
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31m2
SUP. TERRAZA	17.34 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD					
AL NORTE EN 11.21m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A vacío área común
AL ESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A cocina unidad 201
AL NORTE EN 2.86m	CON	vacío área común	DE	comedor unidad 201	A recámara1 unidad 201
AL OESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	cocina unidad 201	A vacío área común
AL NORTE EN 3.80m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A vacío área común
AL ESTE EN 6.31m	CON	acceso área común	DE	vacío área común	A vacío área común
AL SUR EN 0.92m	CON	closet área común	DE	vacío área común	A medio baño unidad 201
AL ESTE EN 0.30m	CON	closet área común	DE	pasillo área común	A medio baño unidad 201
AL SUR EN 1.76m	CON	pasillo área común	DE	vestíbulo unidad 201	A closet área común
AL ESTE EN 2.05m	CON	pasillo área común	DE	unidad 202	A medio baño unidad 201
AL SUR EN 15.19m	CON	unidad 202	DE	vacío área común	A pasillo área común
AL OESTE EN 8.67m	CON	vacío área común	DE	unidad 202	A vacío área común
ABAJO CON	Casa club del área común				
ARRIBA CON	unidad 301				
ESTACIONAMIENTO					
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	estacionamiento E-203	A estacionamiento visitante
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento visitante	DE	estacionamiento visitante	A estacionamiento E-202
AL SUR EN 2.65m	CON	estacionamiento E-202	DE	estacionamiento visitante	A estacionamiento E-203
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-203	DE	estacionamiento E-204	A circulación área común

51

UNIDAD No. 201

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el segundo piso del edificio y en su extremo Norte. Tiene una superficie integrada de 163.195 m² como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-201.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. Frente a la cocina se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", junto a éste closet y del mismo lado del pasillo se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

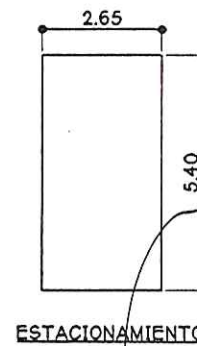
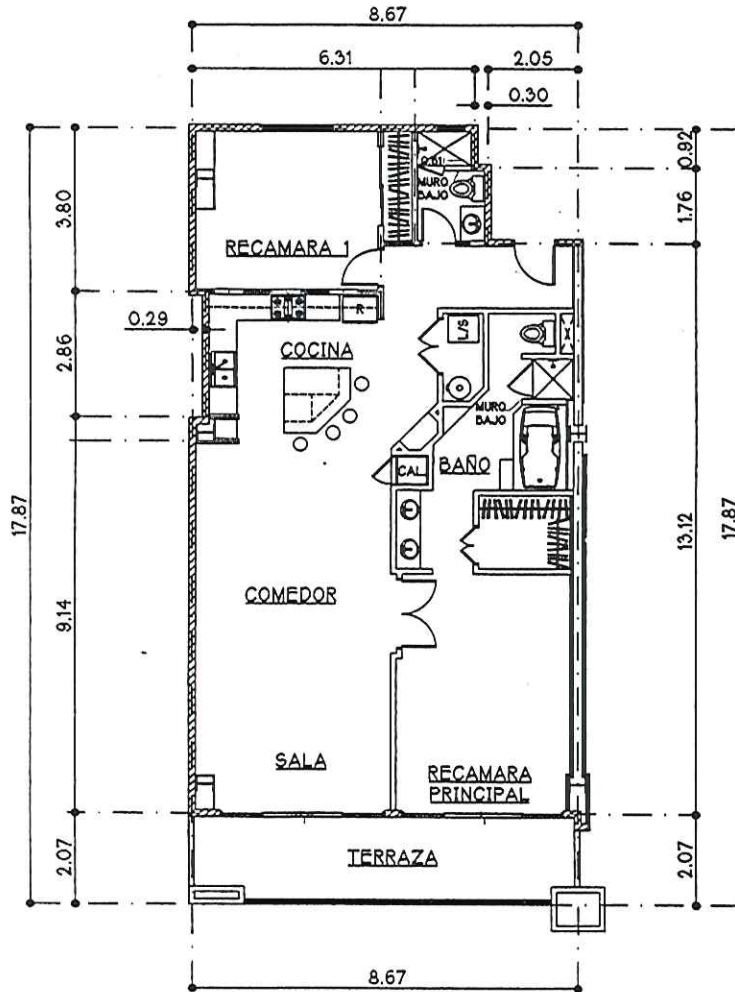
Enfrente del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y a mano derecha del mismo se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Continuando el recorrido sobre el pasillo de entrada y en medio del área destinada a sala-comedor se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza que es común a ambas zonas; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobrepone y extractores eléctricos



RIVIERA DE ROSARITO



UNIDAD	401
SUPERFICIE	147.37 m ²
ESTACIONAMIENTO	E-401
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31m ²
SUP. TERRAZA	17.34 m ²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD						
AL NORTE EN 11.21m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	cocina unidad 401
AL NORTE EN 2.86m	CON	vacío área común	DE	comedor unidad 401	A	recámara1 unidad 401
AL OESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	cocina unidad 401	A	vacío área común
AL NORTE EN 3.80m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 6.31m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL SUR EN 0.92m	CON	closet área común	DE	vacío área común	A	medio baño unidad 401
AL ESTE EN 0.30m	CON	closet área común	DE	pasillo área común	A	medio baño unidad 401
AL SUR EN 1.76m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 401	A	closet área común
AL ESTE EN 2.05m	CON	pasillo área común	DE	unidad 402	A	medio baño unidad 401
AL SUR EN 15.19m	CON	unidad 402	DE	vacío área común	A	pasillo área común
AL OESTE EN 8.67m	CON	vacío área común	DE	unidad 402	A	vacío área común
ABAJO CON	Unidad 301	ARRIBA CON	unidad 501			
ESTACIONAMIENTO						
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	estacionamiento E-402	A	estacionamiento E-304
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-304	DE	circulación área común	A	Colindancia sur
AL SUR EN 2.65m	CON	Colindancia Sur	DE	estacionamiento E-304	A	estacionamiento E-402
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-402	DE	colindancia Sur	A	circulación área común

UNIDAD No. 401

DESCRIPCION.-



La unidad se encuentra ubicada en el cuarto piso del edificio en su extremo Norte. Tiene una superficie integrada de 163.195 m² y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-401.

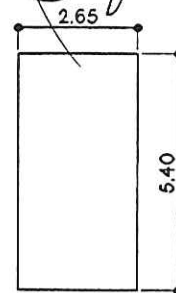
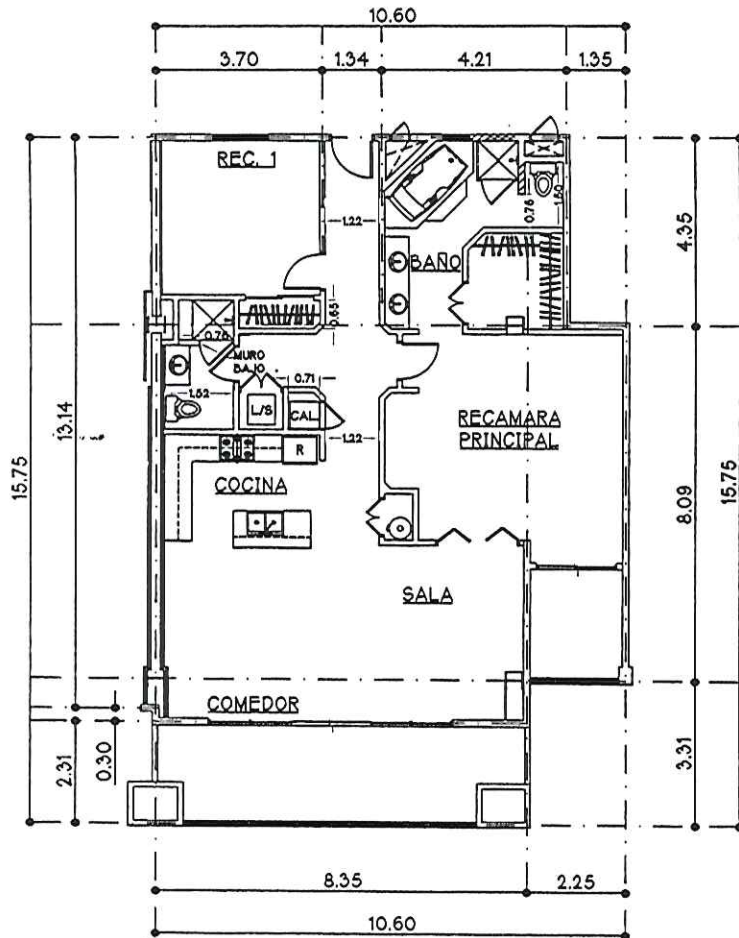
La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. Frente a la cocina se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", junto a éste closet y del mismo lado del pasillo se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

Enfrente del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y a mano derecha del mismo se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Continuando el recorrido sobre el pasillo de entrada y en medio del área destinada a sala-comedor se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza que es común a ambas zonas; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.

RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	602
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-602
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD				
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 601	DE	vacío área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 601
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 602
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 603	DE	vacío área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 603
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 602
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común
ABAJO CON	unidad 502	ARRIBA CON	unidad 702	A terraza unidad 601
ESTACIONAMIENTO				
AL NORTE EN 2.65m	CON	Límite de propiedad	DE	Estacionamiento E-603
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-601	DE	Límite de propiedad
AL SUR EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-601
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-603	DE	Circulación área común

85

UNIDAD No. 602

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el sexto piso del edificio y en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-602.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

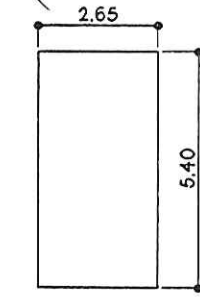
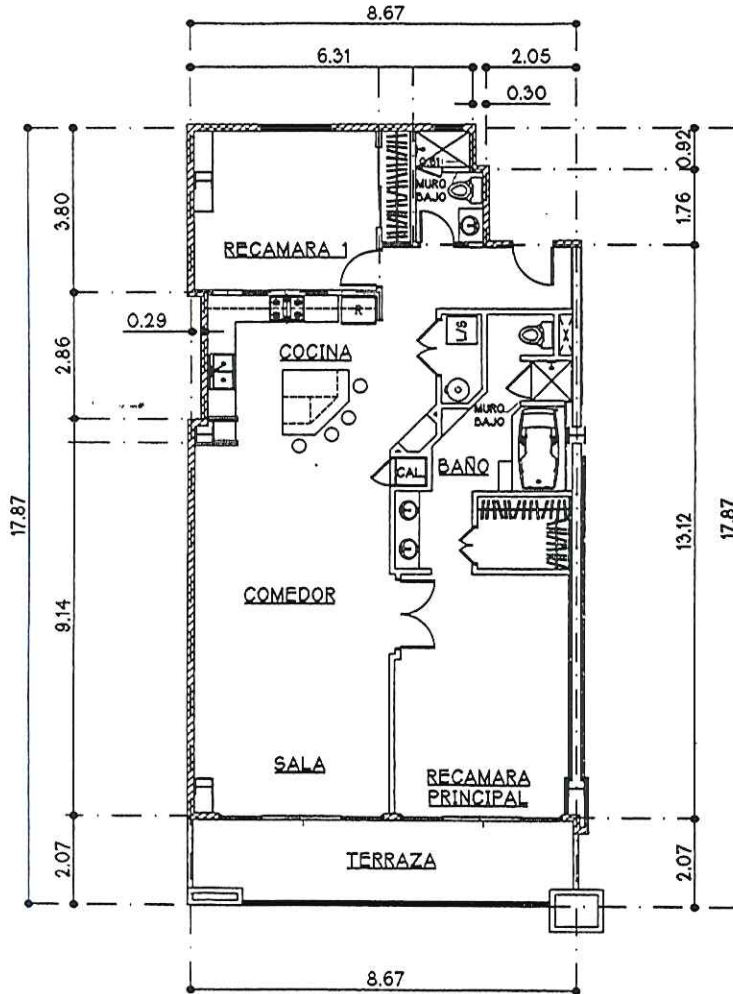
A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño No. 2, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos



RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	701
SUPERFICIE	147.37 m ²
ESTACIONAMIENTO	E-701
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31m ²
SUP. TERRAZA	17.34 m ²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD						
AL NORTE EN 11.21m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	cocina unidad 701
AL NORTE EN 2.86m	CON	vacío área común	DE	comedor unidad 701	A	recámara1 unidad 701
AL OESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	cocina unidad 701	A	vacío área común
AL NORTE EN 3.80m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 6.31m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL SUR EN 0.92m	CON	closet área común	DE	vacío área común	A	medio baño unidad 701
AL ESTE EN 0.30m	CON	closet área común	DE	pasillo área común	A	medio baño unidad 701
AL SUR EN 1.76m	CON	pasillo área común	DE	vestíbulo unidad 701	A	closet área común
AL ESTE EN 2.05m	CON	pasillo área común	DE	unidad 702	A	medio baño unidad 701
AL SUR EN 15.19m	CON	unidad 702	DE	vacío área común	A	pasillo área común
AL OESTE EN 8.67m	CON	vacío área común	DE	unidad 702	A	vacío área común
ABAJO CON	Unidad 601		ARRIBA CON	unidad 801		
ESTACIONAMIENTO						
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	estacionamiento E-702	A	estacionamiento E-504
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-504	DE	circulación área común	A	barda lindero Sur
AL SUR EN 2.65m	CON	Barda Lindero Sur	DE	estacionamiento E-504	A	estacionamiento E-702
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-702	DE	barda lindero Sur	A	circulación área común

UNIDAD No. 701

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el séptimo piso del edificio y en su extremo Norte. Tiene una superficie integrada de 163.195 m² y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-701.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a esta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. Frente a la cocina se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", junto a éste closet y del mismo lado del pasillo se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

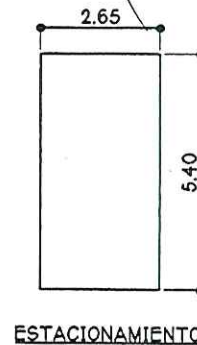
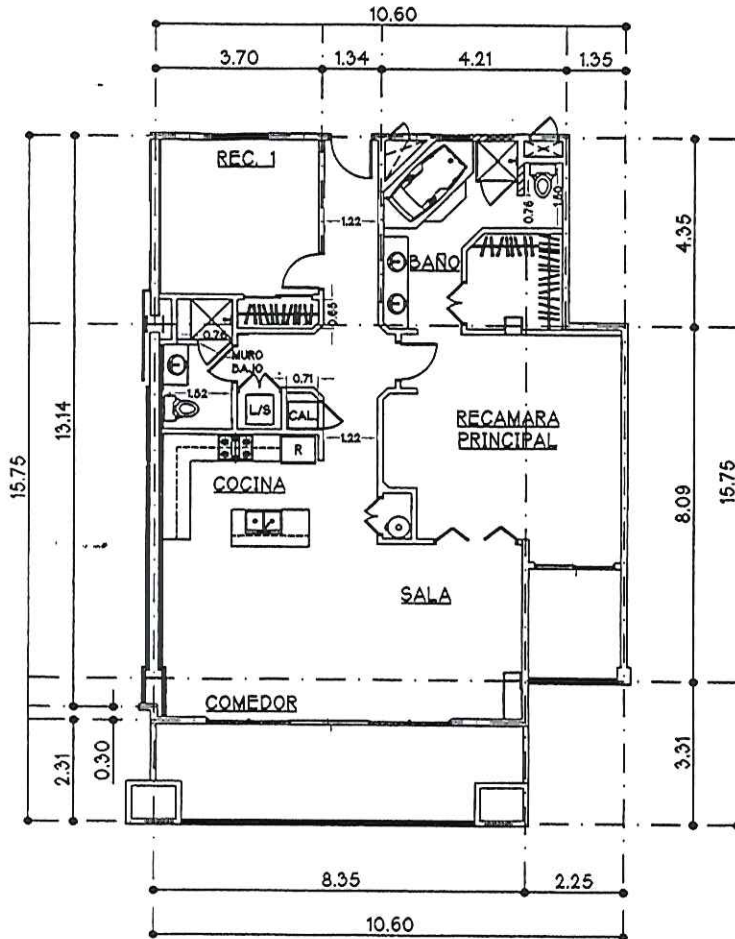
Enfrente del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y a mano derecha del mismo se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Continuando el recorrido sobre el pasillo de entrada y en medio del área destinada a sala-comedor se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza que es común a ambas zonas; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.



RIVIERA DE ROSARITO



UNIDAD	702
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-702
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD				
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 701	DE	vacío área común
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 701	A	pasillo área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 701
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	A	cubo escalera área común
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 702
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	A	pasillo área común
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 703	DE	vacío área común
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 703	A	cubo escalera área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 703
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	A	sala unidad 702
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 702
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	A	vacío área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	A	terrazza unidad 701
ABAJO CON	unidad 602	ARRIBA CON	unidad 802	
ESTACIONAMIENTO				
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-703
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	A	Estacionamiento E-701
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-701	DE	Circulación área común
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-701	A	limite de propiedad
AL SUR EN 2.65m	CON	Límite de propiedad	DE	Estacionamiento E-701
AL SUR EN 2.65m	CON	Límite de propiedad	A	Estacionamiento E-703
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-703	DE	Límite de propiedad
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-703	A	Circulación área común

UNIDAD No. 702



DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el séptimo piso del edificio y en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-702.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

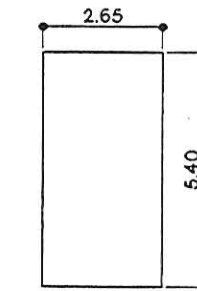
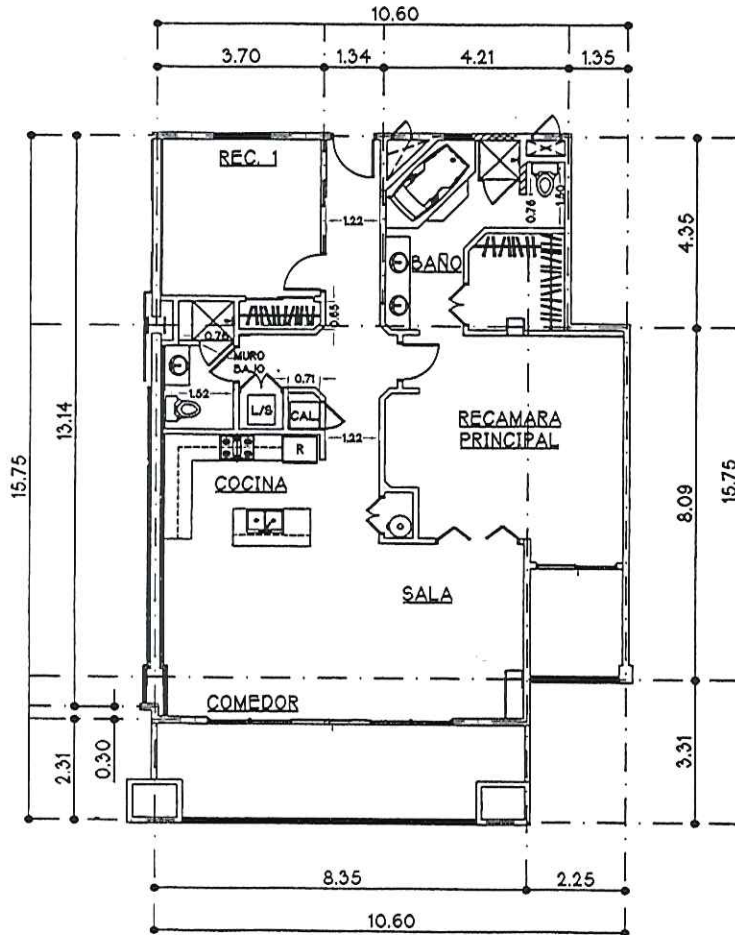
A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, un lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.



Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos

RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	802
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-802
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD				
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 801	DE	vacío área común
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 801	A	pasillo área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 801
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	A	cubo escalera área común
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 802
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	A	pasillo área común
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 803	DE	vacío área común
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 803	A	cubo escalera área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 803
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	A	sala unidad 802
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 802
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	A	vacío área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	A	terrazza unidad 801
ABAJO CON	unidad 702	ARRIBA CON	unidad 902	
ESTACIONAMIENTO				
AL NORTE EN 2.65m	CON	Limite de propiedad	DE	Estacionamiento E-803
AL NORTE EN 2.65m	CON	Limite de propiedad	A	Estacionamiento E-801
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-801	DE	Limite de propiedad
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-801	A	Circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-801
AL SUR EN 2.65m	CON	Circulación área común	A	Estacionamiento E-803
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-803	DE	Circulación área común
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-803	A	Limite de propiedad

101

UNIDAD No. 802



DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el octavo piso del edificio y en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-802.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

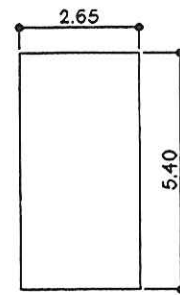
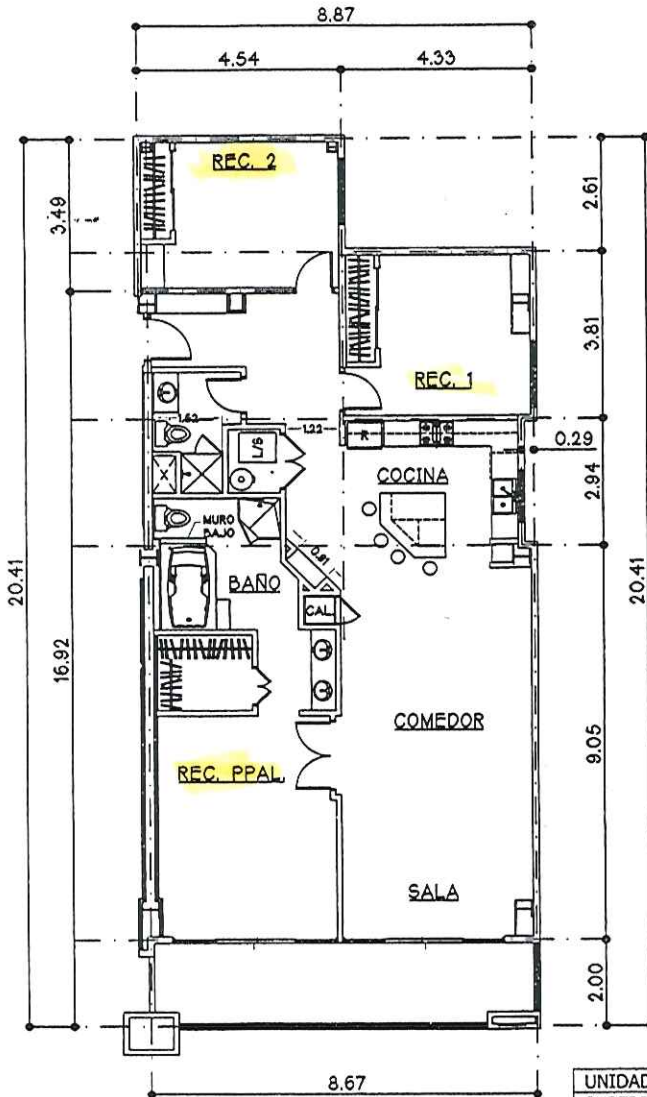
A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, lavabos y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.



Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos

RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	804
SUPERFICIE	129.73 m ²
ESTACIONAMIENTO	E-804
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m ²
SUP. TERRAZA	17.28 m ²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD					
AL NORTE EN 20.41m	CON	unidad 803	DE	terrazza unidad 803	A vacío área común
AL ESTE EN 4.54m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A vacío área común
AL SUR EN 2.61m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A recámara 1 unidad 804
AL ESTE EN 4.33m	CON	vacío área común	DE	recámara 2 unidad 804	A vacío área común
AL SUR EN 3.81m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A vacío área común
AL OESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A cocina unidad 804
AL SUR EN 2.94m	CON	vacío área común	DE	comedor unidad 804	A recámara 1 unidad 804
AL ESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	cocina unidad 804	A vacío área común
AL SUR EN 11.05m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A vacío área común
AL OESTE EN 8.67m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A terraza unidad 803
ABAJO CON	unidad 704	ARRIBA CON	unidad 904		
ESTACIONAMIENTO					
AL NORTE EN 2.65m	CON	lindero norte	DE	área común	A estacionamiento E-803
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-803	DE	lindero norte	A circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	circulación área común	DE	estacionamiento E-803	A área común
AL OESTE EN 5.40m	CON	área común	DE	circulación área común	A lindero norte

105

UNIDAD No. 804

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el octavo piso del edificio y en su parte Sur. Tiene una superficie integrada de 145.525 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-804.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 21 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina y del mismo lado del anterior, se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 2 y del mismo lado, después del giro del pasillo de entrada hacia la cocina se encuentra la puerta de la recámara 1 a mano derecha se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

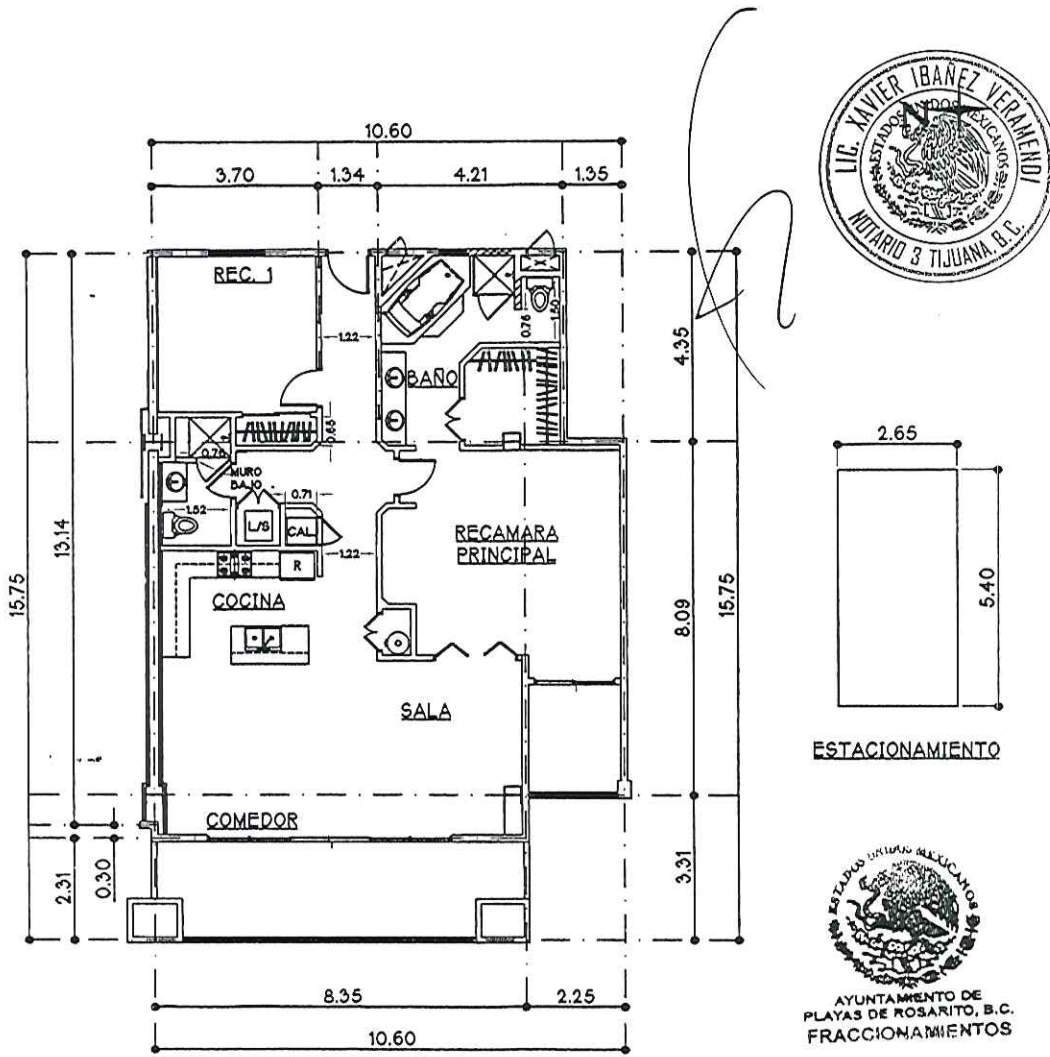
Del lado derecho y a la mitad del espacio de sala-comedor, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza; a mano derecha de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.



AGENCIADOR DE BIENES RAÍZ
PLAYA DEL CARIBBEO, S.A.
FRANCOBOLSA DEPARTO

RIVIERA DE ROSARITO



UNIDAD	902
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-902
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD				
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 901	DE	vacío área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 901
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 902
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 903	DE	vacío área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 903
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 902
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común
ABAJO CON	unidad 802	ARRIBA CON	unidad 1002	
ESTACIONAMIENTO				
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-903
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-901	DE	Circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	Limite de propiedad	DE	Estacionamiento E-901
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-903	DE	Limite de propiedad

UNIDAD No. 902

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el noveno piso del edificio en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-902.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

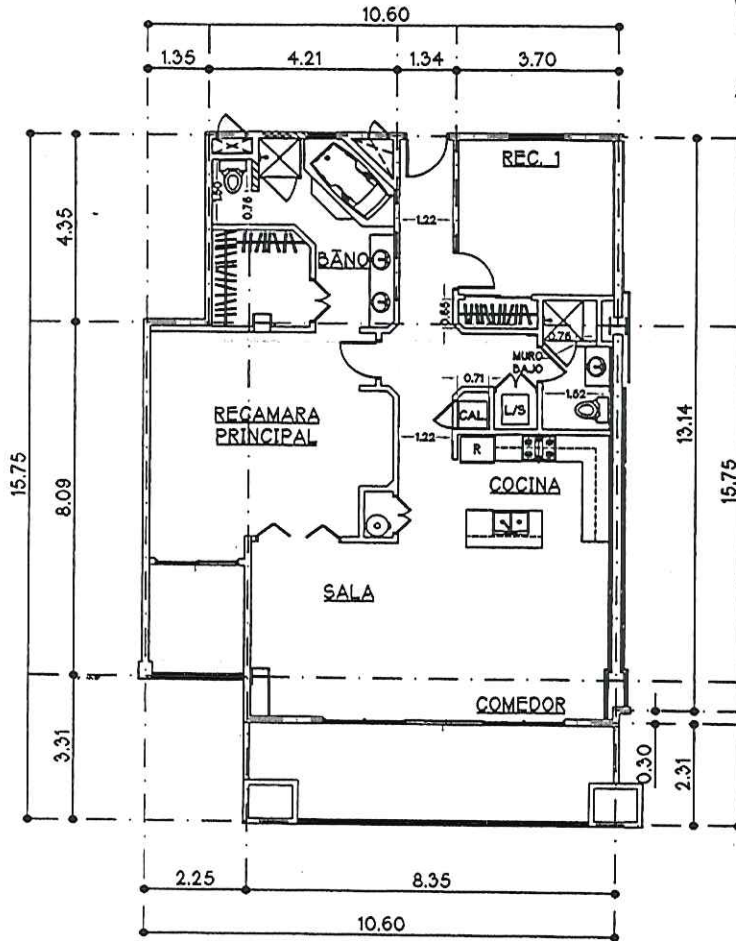
A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.



RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	903
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-903
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD					
AL NORTE EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A terraza unidad 903
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	sala unidad 903	A vacío área común
AL NORTE EN 8.08m	CON	unidad 902	DE	vacío área común	A cubo escalera área común
AL ESTE EN 1.35m	CON	cubo de escalera	DE	unidad 902	A closet recamara unidad 903
AL NORTE EN 4.35m	CON	cubo de escalera	DE	recámara unidad 903	A vestíbulo área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	área común	A unidad 904
AL SUR EN 15.75m	CON	unidad 904	DE	pasillo área común	A terraza unidad 904
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 904	A vacío área común
ABAJO CON	unidad 1003		ARRIBA CON	unidad 803	
ESTACIONAMIENTO					
AL NORTE EN 2.65m	CON	circulación área común	DE	estacionamiento E-904	A estacionamiento E-902
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-902	DE	circulación área común	A límite de propiedad
AL SUR EN 2.65m	CON	límite de propiedad	DE	estacionamiento E-902	A estacionamiento E-904
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-904	DE	límite de propiedad	A circulación área común

UNIDAD No. 903

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el noveno piso del edificio y en su parte central Sur, contigua a la casa club. Tiene una superficie integrada de 146.805 m2, y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m2 marcada con el número E-903.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

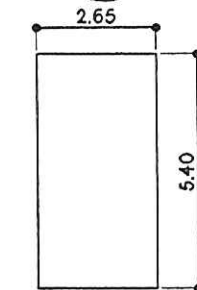
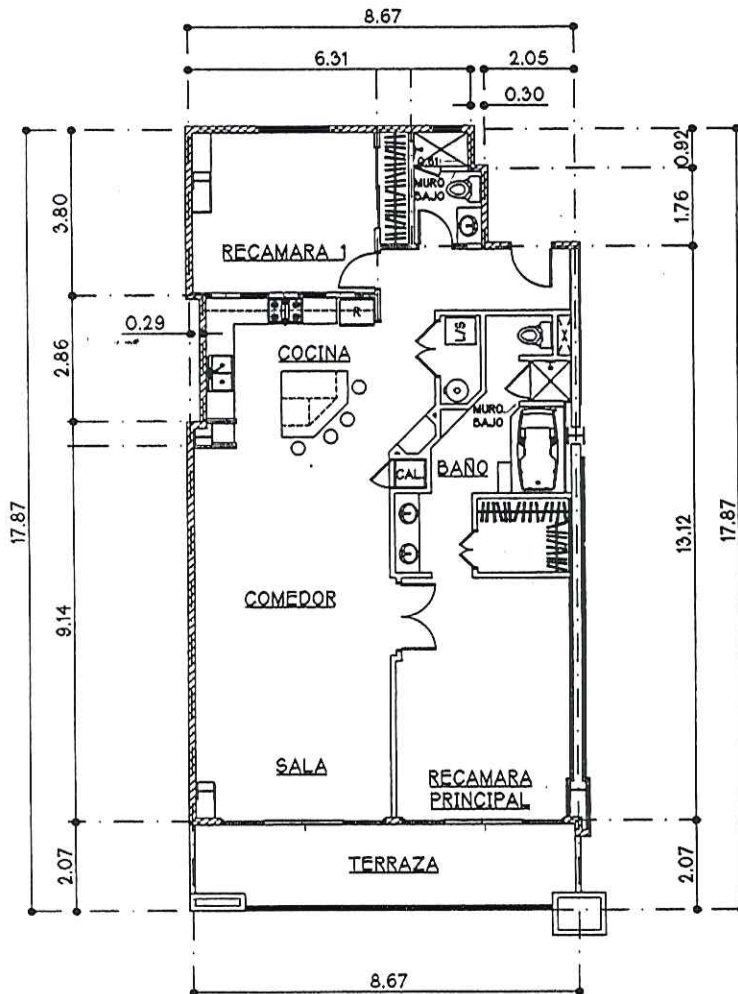
A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Del lado derecho del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano derecha de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.



RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

UNIDAD	1001
SUPERFICIE	147.37 m2
ESTACIONAMIENTO	E-1001
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31m2
SUP. TERRAZA	17.34 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD						
AL NORTE EN 11.21m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	cocina unidad 1001
AL NORTE EN 2.86m	CON	vacío área común	DE	comedor unidad 1001	A	recámara1 unidad 1001
AL OESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	cocina unidad 1001	A	vacío área común
AL NORTE EN 3.80m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 6.31m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL SUR EN 0.92m	CON	closet área común	DE	vacío área común	A	medio baño unidad 1001
AL ESTE EN 0.30m	CON	closet área común	DE	pasillo área común	A	medio baño unidad 1001
AL SUR EN 1.76m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 1001	A	closet área común
AL ESTE EN 2.05m	CON	pasillo área común	DE	unidad 1002	A	medio baño unidad 1001
AL SUR EN 15.19m	CON	unidad 1002	DE	vacío área común	A	pasillo área común
AL OESTE EN 8.67m	CON	vacío área común	DE	unidad 1002	A	vacío área común
ABAJO CON	Unidad 901	ARRIBA CON	unidad 1101			
ESTACIONAMIENTO						
AL NORTE EN 2.65m	CON	estacionamiento visitante	DE	estacionamiento E-1103	A	estacionamiento E-1002
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-1002	DE	estacionamiento visitante	A	circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	circulación área común	DE	estacionamiento E-1002	A	estacionamiento E-1103
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-1103	DE	circulación área común	A	estacionamiento visitante área común

115

UNIDAD No. 1001

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el décimo piso del edificio extremo Norte. Tiene una superficie integrada de 163.19 m² y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1001.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. Frente a la cocina se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", junto a éste closet y del mismo lado del pasillo se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

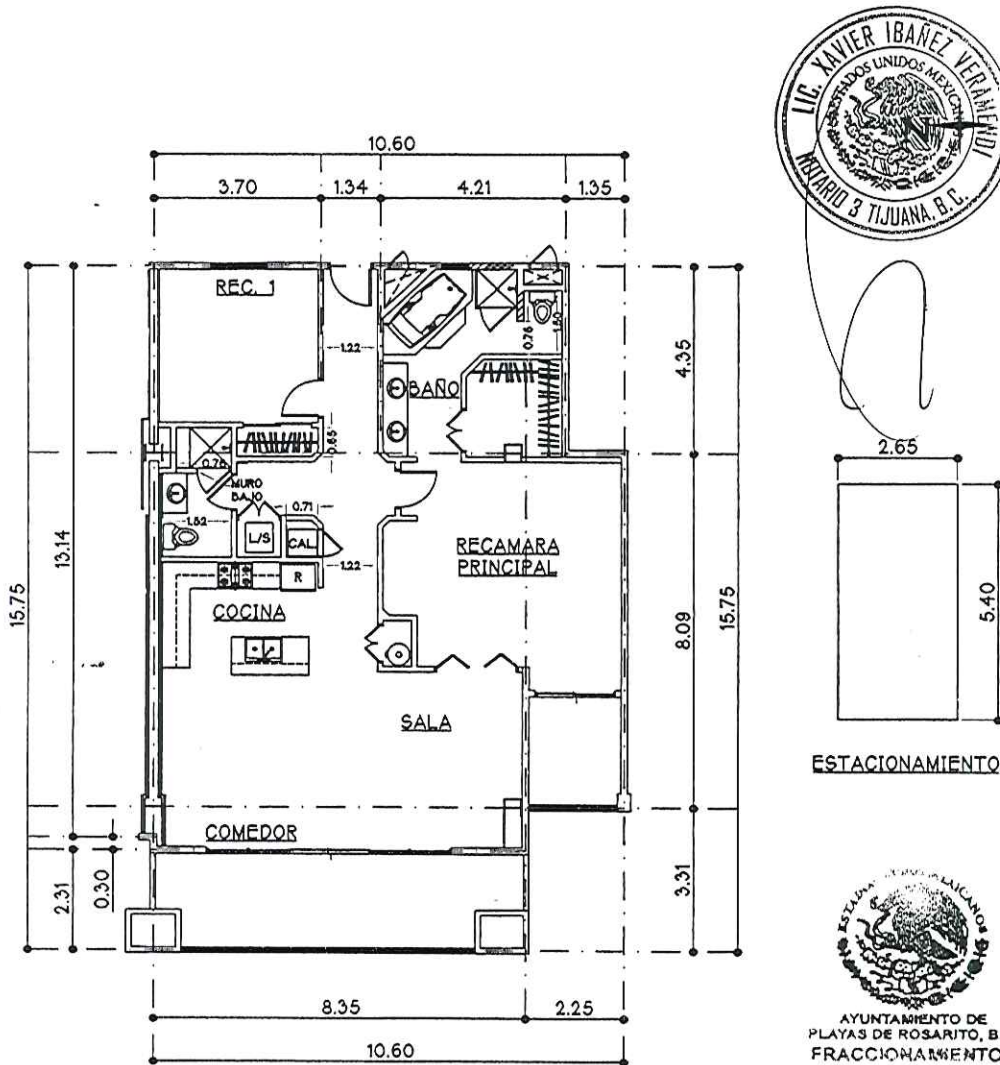
Enfrente del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y a mano derecha del mismo se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Continuando el recorrido sobre el pasillo de entrada y en medio del área destinada a sala-comedor se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza que es común a ambas zonas; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.



RIVIERA DE ROSARITO



UNIDAD	1002
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-1002
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD					
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 1001	DE	vacío área común	A pasillo área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 1001	A cubo escalera área común
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 1002	A pasillo área común
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 1003	DE	vacío área común	A cubo escalera área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 1003	A sala unidad 1002
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 1002	A vacío área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A terraza unidad 1001
ABAJO CON		unidad 902	ARRIBA CON	unidad 1102	
ESTACIONAMIENTO					
AL NORTE EN 2.65m	CON	Estacionamiento visitante	DE	Estacionamiento E-1001	A Estacionamiento E-1003
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-1003	DE	Circulación área común	A Circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-1003	A Estacionamiento E-1001
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-1001	DE	Circulación área común	A Estacionamiento visitante área común

117

UNIDAD No. 1002

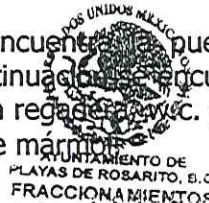
DESCRIPCION.-



La unidad se encuentra ubicada en el décimo piso del edificio, en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1002.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

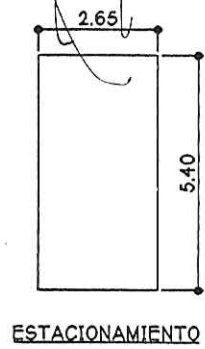
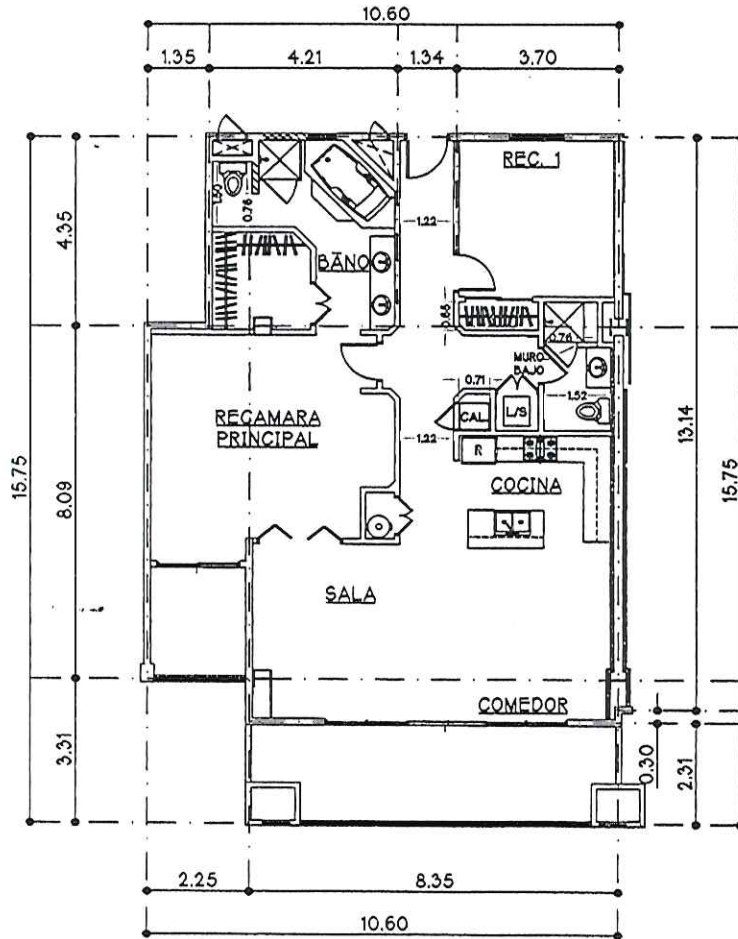
A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.



Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos

RIVIERA DE ROSARITO



UNIDAD	1003
SUPERFICIE	128.39 m ²
ESTACIONAMIENTO	E-1003
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m ²
SUP. TERRAZA	22.52 m ²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD				
AL NORTE EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	vacío área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	sala unidad 1003
AL NORTE EN 8.08m	CON	unidad 1002	DE	vacío área común
AL ESTE EN 1.35m	CON	cubo de escalera	DE	unidad 1002
AL NORTE EN 4.35m	CON	cubo de escalera	DE	recámara unidad 1003
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	área común
AL SUR EN 15.75m	CON	unidad 1004	DE	pasillo área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 1004
ABAJO CON	unidad 903	ARRIBA CON	unidad 1003	
ESTACIONAMIENTO				
AL NORTE EN 2.65m	CON	circulación área común	DE	estacionamiento E-1002
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-1004	DE	circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	circulación área común	DE	estacionamiento E-1004
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-1002	DE	circulación área común

UNIDAD No. 1003

DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el décimo piso del edificio, su parte central Sur, contigua a la casa club. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1003.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

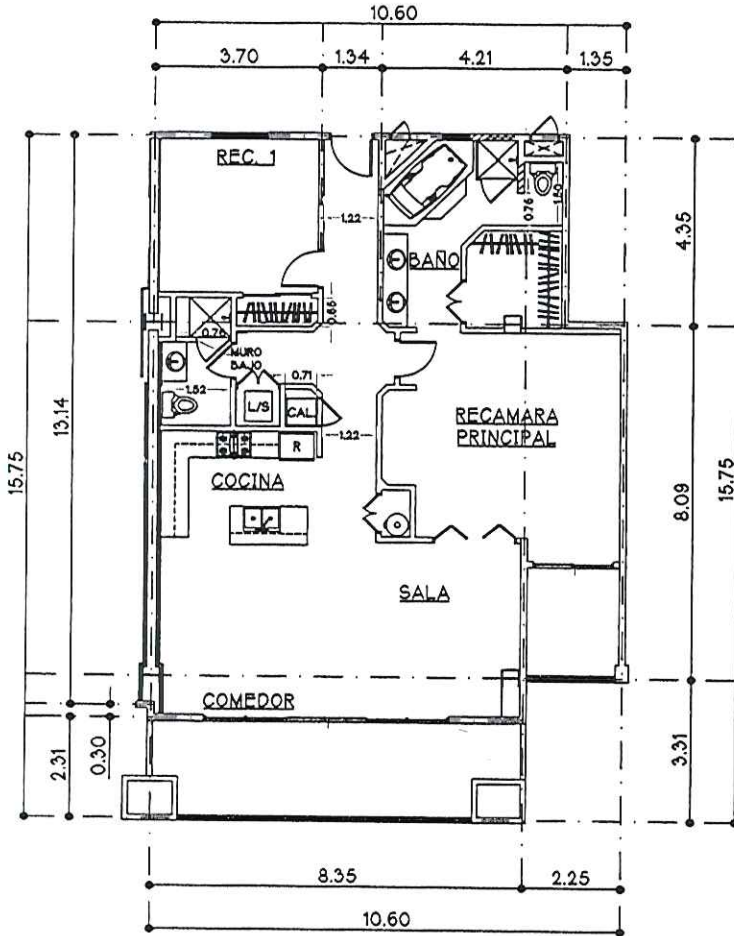
A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

Del lado derecho del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano derecha de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.



RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS

UNIDAD	1102
SUPERFICIE	128.39 m2
ESTACIONAMIENTO	E-1102
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	22.52 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD				
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 1101	DE	vacío área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestibulo unidad 1101
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 1102
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 1103	DE	vacío área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terraza unidad 1103
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terraza unidad 1102
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común
ABAJO CON	unidad 1002	ARRIBA CON	unidad 1202	
ESTACIONAMIENTO				
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-1204
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-1104	DE	Circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	Estacionamiento E-1101	DE	Estacionamiento E-1104
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-1204	DE	Estacionamiento E-1101

125

UNIDAD No. 1102

DESCRIPCION.-



La unidad se encuentra ubicada en el onceavo piso del edificio y en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1102.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

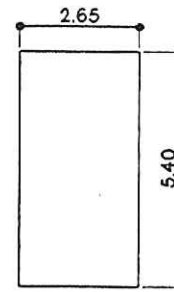
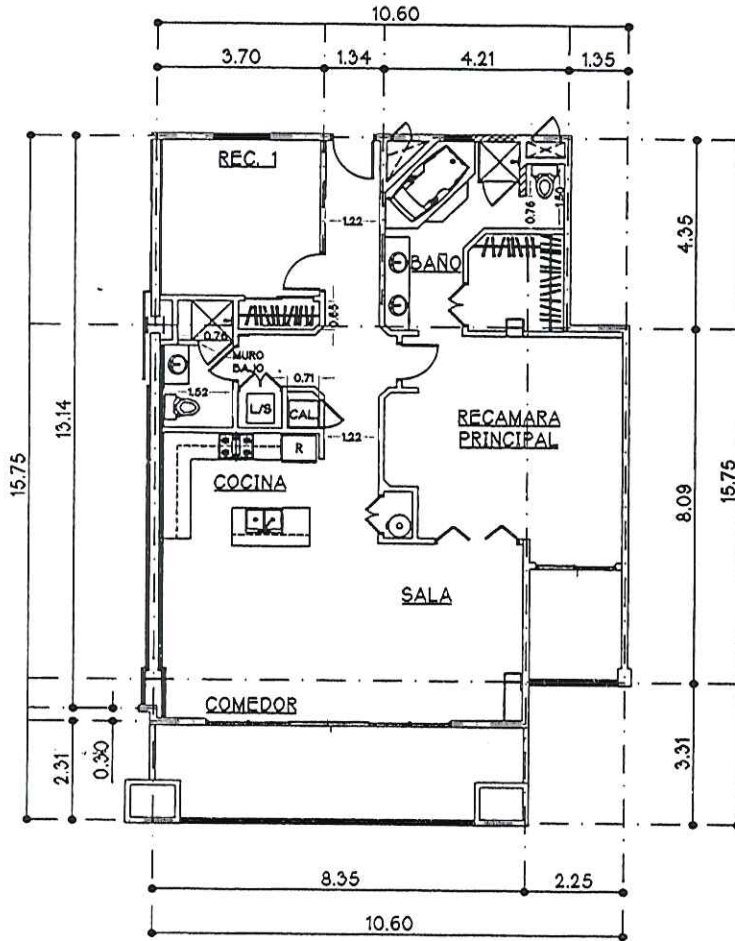


Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos

126

RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO



UNIDAD	1202
SUPERFICIE	128.39 m ²
ESTACIONAMIENTO	E-1202
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m ²
SUP. TERRAZA	22.52 m ²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD					
AL NORTE EN 15.75m	CON	unidad 1201	DE	vacío área común	A pasillo área común
AL ESTE EN 9.25m	CON	pasillo área común	DE	vestíbulo unidad 1201	A cubo escalera área común
AL SUR EN 4.35m	CON	cubo escalera área común	DE	recámara unidad 1202	A pasillo área común
AL SUR EN 8.09m	CON	unidad 1203	DE	vacío área común	A cubo escalera área común
AL OESTE EN 2.25m	CON	vacío área común	DE	terraza unidad 1203	A sala unidad 1202
AL SUR EN 3.31m	CON	vacío área común	DE	terraza unidad 1202	A vacío área común
AL OESTE EN 8.35m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A terraza unidad 1201
ABAJO CON	unidad 1102	ARRIBA CON	unidad 1401 y 1402		
ESTACIONAMIENTO					
AL NORTE EN 2.65m	CON	Circulación área común	DE	Estacionamiento E-1402	A Estacionamiento E-1204
AL ESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-1204	DE	Circulación área común	A Estacionamiento 1201
AL SUR EN 2.65m	CON	Estacionamiento E-1201	DE	Estacionamiento E-1204	A Estacionamiento E-1402
AL OESTE EN 5.40m	CON	Estacionamiento E-1402	DE	Estacionamiento E-1201	A Circulación área común

UNIDAD No. 1202



DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el doceavo piso del edificio y en su parte central Norte. Tiene una superficie integrada de 146.805 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1202.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 18 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

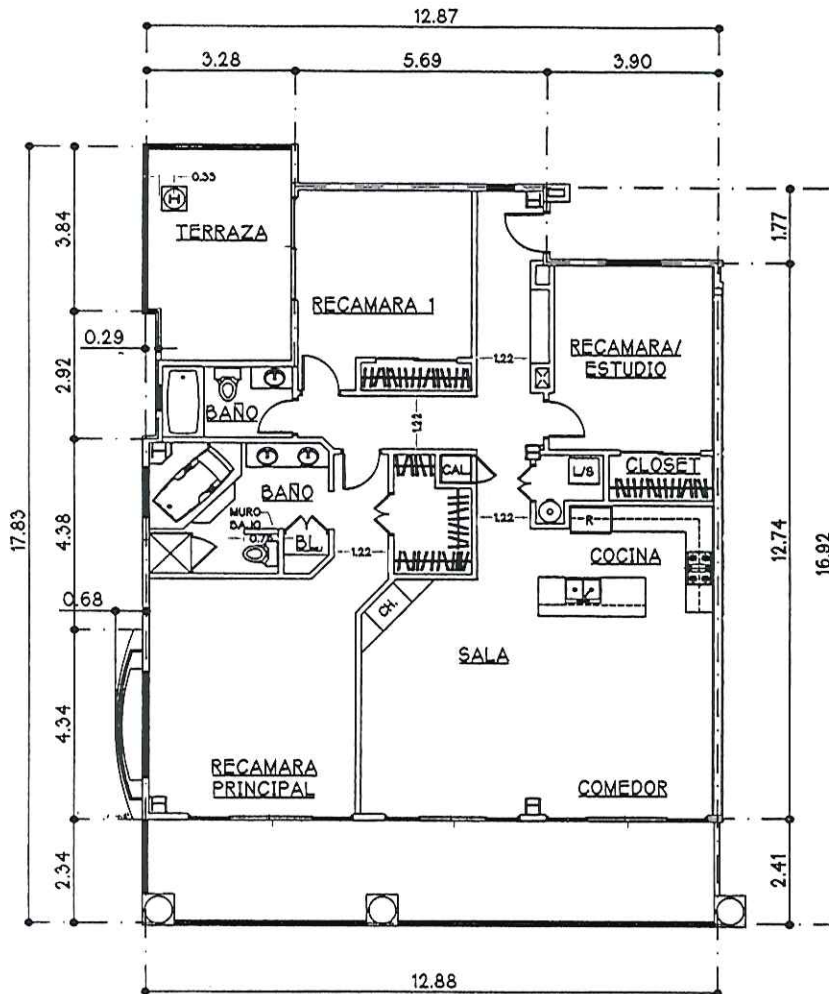
A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y del mismo lado a continuación se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.



Del lado izquierdo del pasillo y frente a la puerta del baño dos, se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a una terraza privada; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso a vestidor y baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos

RIVIERA DE ROSARITO



ESTACIONAMIENTO

UNIDAD	1401
SUPERFICIE	167.76 m ²
ESTACIONAMIENTO	E-1401
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31
SUP. TERRAZA	44.70 m ²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD

AL NORTE EN 2.34m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	balcón unidad 1401
AL OESTE EN 0.68m	CON	vacío área común	DE	recámara unidad 1401	A	vacío área común
AL NORTE EN 4.34m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 0.68m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	recámara unidad 1401
AL NORTE EN 4.38m	CON	vacío área común	DE	balcón unidad 1401	A	vacío área común
AL ESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	recámara unidad 1401
AL NORTE EN 2.92m	CON	vacío área común	DE	baño unidad 1401	A	terrazza unidad 1401
AL OESTE EN 0.29m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 1401	A	vacío área común
AL NORTE EN 3.84m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL ESTE EN 3.28m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	vacío área común
AL SUR EN 0.91m	CON	vacío área común	DE	vacío área común	A	recámara 1 unidad 1401
AL ESTE EN 5.69m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 1401	A	vacío área común
AL SUR EN 1.77m	CON	pasillo área común	DE	vacío área común	A	recámara unidad 1401
AL ESTE EN 3.90m	CON	pasillo área común	DE	recámara unidad 1402	A	vestibulo unidad 1401
AL SUR EN 15.15m	CON	unidad 1402	DE	pasillo área común	A	terrazza unidad 1402
AL OESTE EN 12.88m	CON	vacío área común	DE	terrazza unidad 1402	A	vacío área común

ABAJO Con unidad 1201 y unidad 1202 ARRIBA CON unidad 1501

ESTACIONAMIENTO

AL NORTE EN 2.65m	CON	estacionamiento E-1503	DE	estacionamiento E-1502	A	estacionamiento E-1402
AL ESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-1403	DE	estacionamiento E-1402	A	circulación área común
AL SUR EN 2.65m	CON	circulación área común	DE	estacionamiento E-1403	A	estacionamiento E-1501
AL OESTE EN 5.40m	CON	estacionamiento E-1501	DE	circulación área común	A	estacionamiento E-1503

UNIDAD No. 1401



DESCRIPCION.-

La unidad se encuentra ubicada en el treceavo piso del edificio en su parte Norte. Tiene una superficie integrada de 197.265 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1401.

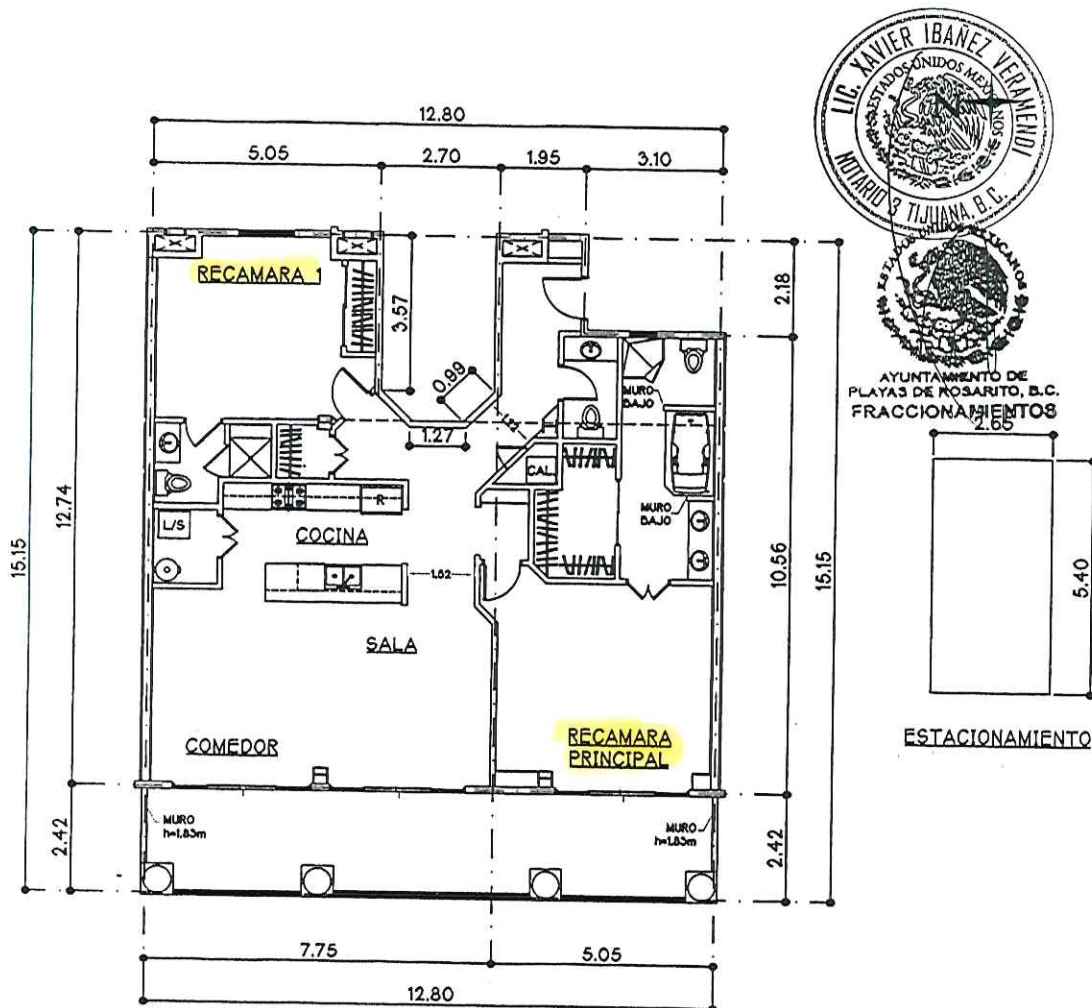
La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vinilo se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable, una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 21 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina y del lado izquierdo del pasillo anterior, se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara estudio y del lado derecho del pasillo, después del giro del pasillo y nuevamente a mano derecha se encuentra la puerta de la recámara 1. A través de esta misma recámara, se accede hacia una terraza privada a mano Al fondo del pasillo se encuentra la puerta del baño No. 2, dicho baño consta de una regadera, w.c. y lavabo empotrado sobre mueble de madera y cubierta de mármol.

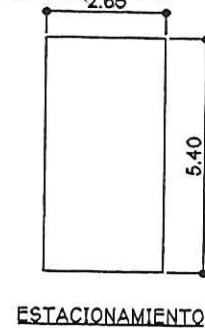
Del lado izquierdo del pasillo se encuentra la puerta que conduce a la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza; a mano derecha de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso al baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina empotrada y regadera con cancel de vidrio templado. A mano izquierda de la puerta de entrada a la recámara principal se encuentra el vestidor de la misma.

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.

RIVIERA DE ROSARITO



AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FRACCIONAMIENTOS



UNIDAD	1402
SUPERFICIE	144.58 m2
ESTACIONAMIENTO	E-1402
SUP. ESTACIONAMIENTO	14.31 m2
SUP. TERRAZA	27.79

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UNIDAD Y ESTACIONAMIENTO

UNIDAD		ARRIBA CON	
AL NORTE EN 15.15m	CON unidad 1401	DE terraza unidad 1401	A pasillo área común
AL ESTE EN 5.05m	CON pasillo área común	DE pasillo área común	A escalera área común
AL SUR EN 3.57m	CON escalera área común	DE pasillo área común	A recámara unidad 1402
AL SURESTE EN 0.99m	CON escalera área común	DE cocina unidad 1402	A vestíbulo unidad 1402
AL ESTE EN 1.27m	CON escalera área común	DE vestíbulo unidad 1402	A vestíbulo unidad 1402
AL NORESTE EN 0.99m	CON escalera área común	DE vestíbulo unidad 1402	A vestíbulo unidad 1402
AL NORTE EN 3.57m	CON escalera área común	DE vestíbulo unidad 1402	A pasillo área común
AL ESTE EN 1.95m	CON pasillo área común	DE escalera área común	A pasillo área común
AL SUR EN 2.18m	CON pasillo área común	DE pasillo área común	A baño unidad 1402
AL ESTE EN 3.10m	CON pasillo área común	DE recámara unidad 1403	A vestíbulo unidad 1402
AL SUR EN 12.98m	CON unidad 1403	DE pasillo área común	A terraza unidad 1403
AL OESTE EN 12.80m	CON vacío área común	DE terraza unidad 1403	A terraza unidad 1401
ABAJO CON	unidad 1202 y unidad 1203	ARRIBA CON	unidad 1502
ESTACIONAMIENTO			
AL NORTE EN 2.65m	CON circulación área común	DE estacionamiento E-1503	A estacionamiento E-1204
AL ESTE EN 5.40m	CON estacionamiento E-1202	DE circulación área común	A estacionamiento E-1201
AL SUR EN 2.65m	CON estacionamiento E-1403	DE estacionamiento E-1201	A estacionamiento E-1401
AL OESTE EN 5.40m	CON estacionamiento E-1503	DE estacionamiento E-1401	A circulación área común

UNIDAD No. 1402

DESCRIPCION.-



La unidad se encuentra ubicada en el treceavo piso del edificio y en su parte central. Tiene una superficie integrada de 165.63 m², y como parte integral un área de estacionamiento de 14.31 m² marcada con el número E-1402.

La unidad consta de área de sala y comedor; anexa a ésta zona y comunicada a ella por medio de un cancel de vidrio doble y vitino se da acceso a la terraza. Anexa al comedor se localiza la cocina, misma que está equipada con gabinetes de madera barnizada tanto en su parte inferior como superior, la cubierta de la línea inferior es de granito. Consta también del siguiente equipo: extractor de acero inoxidable de la marca "Frigidaire", un fregadero de tarja doble de acero inoxidable; una estufa horno eléctrica de cuatro quemadores de la marca "Frigidaire", un refrigerador de 21 Pies cúbicos de acero inoxidable y de la misma marca. A un costado de la cocina se encuentra un closet que alberga el calentador de agua eléctrico de 30 gal. de capacidad, así como una lavadora secadora eléctrica también de la misma marca "Frigidaire", frente a la cocina y del lado izquierdo del pasillo de entrada, se encuentra el closet que alberga el equipo de calefacción central que proporciona calefacción por medio de una red de ductos a la totalidad de la unidad.

A mano derecha del pasillo de entrada se encuentra la puerta que conduce a la recámara 1 y dentro de esta se encuentra localizada la puerta que conduce al baño dos, mismo que consta de w.c., regadera con puerta de cristal, lavabo sobre mueble de madera y cubierta de mármol. Del lado izquierdo del pasillo y justo después de la entrada, se encuentra un medio baño, equipado con w.c. y lavabo empotrado en mueble de madera y cubierta de mármol. Después del giro del pasillo y nuevamente a mano izquierda se encuentra la puerta de la recámara principal, misma que en igual forma que la sala se comunica por medio de cancel de vidrio a la terraza; a mano izquierda de la puerta que da acceso a ésta recámara, se encuentra el acceso al baño de la misma; éste baño se encuentra equipado con un lavabo doble sobre mueble de madera y cubierta de mármol, w.c., tina de Hidromasaje empotrada y regadera con cancel de vidrio templado. A mano izquierda de la puerta de entrada al baño se encuentra el vestidor de la misma.

MUNICIPIO DE ROSARITO, B.C.
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO

Los pisos del interior de la unidad son de mármol travertino con excepción de las recámaras que llevarán alfombra. Los baños van igualmente equipados con juego de accesorios de sobreponer y extractores eléctricos.