



PASEO  
**NUEVA ESPAÑA**  
CENTRO COMERCIAL



Av. Nueva España N° 2300, Esq. Vialidad CH-P,  
Chihuahua, Chih., Mx., C.P. 31063

 28°37'26.3"N+106°01'53.6"W

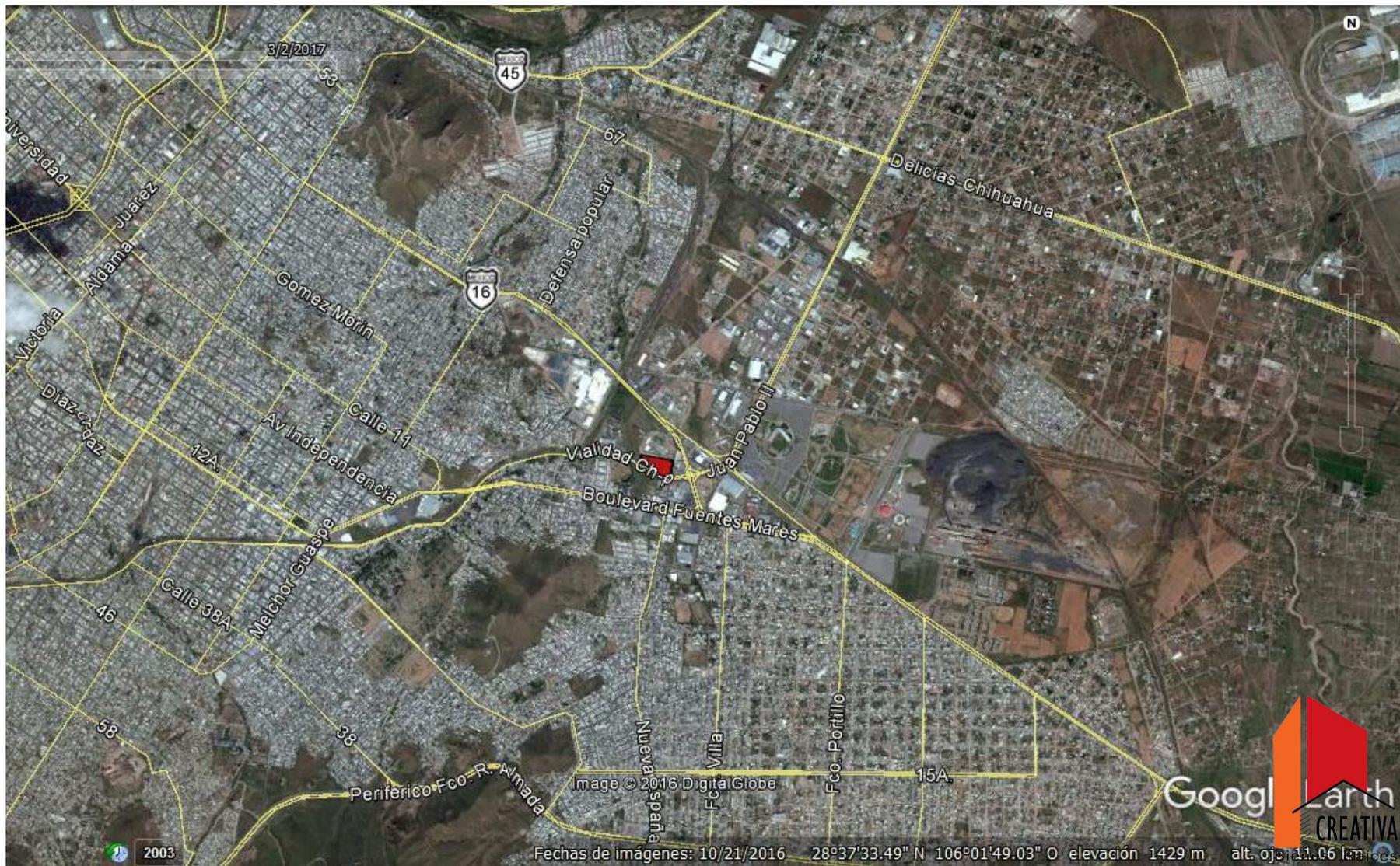
Vista aérea:



# Render Cinépolis:



# Vista Satelital:



# Densidad de Población:



La plaza beneficiará a una población aproximada de 120,000 habitantes de zonas circundantes al proyecto.

Radio de estudio – 3.0 kms

## Población

 De 0 a 14 años	27 575
 De 15 a 29 años	30 860
 De 30 a 59 años	42 530
 De 60 y más años	10 603
 Con discapacidad	3 580

Fecha de actualización: 2010,2012,2015

\*Datos obtenidos de Inventario nacional de vivienda 2010

# Conectividad:



El centro comercial Paseo Nueva España se ubicará en la Avenida Nueva España #2300, esquina con Vialidad Ch-p, C.P. 31063.

Comercios y Servicios de importancia aledaños:

Comercio:

- Smart
- Alsuper
- Walmart
- Famsa

Entretenimiento y Servicio:

- Estadio monumental
- Terminal Sur Vive Bus
- Crit Teletón

# Nivel Socioeconómico (Radio 3 Kms.):



# Layout:



## Centro Comercial "Paseo Nueva España":

- Somos un desarrollo comercial de 25,500.00 m<sup>2</sup>, con 8,300 m<sup>2</sup> de área rentable.
- Cinépolis abre en agosto 2019.
- Contamos con locales desde 83 m<sup>2</sup> hasta 360 m<sup>2</sup>.
- Paseo Nueva España contará con aprox. 400 Cajones de Estacionamiento.
- 12 Rutas de Camiones: Urbi Villas, Kennedy, Puerta Oriente, Jardines de Oriente, Aeropuerto, Circunvalación 1, Komatsu, Ruta 15, Francisco Portillo, Sierra Azul, Circunvalación 2 y Camino Real.

## Condiciones para el Arrendamiento:

- La duración mínima del Contrato es de 5 años forzosos.
- El Arrendatario debe pagar 2 meses por adelantado de renta y 2 de depósito.
- El costo mensual de mantenimiento es del 15% de la renta en locales\*, que incluye vigilancia, circuito cerrado, recolección de basura, iluminación en áreas comunes, entre otros.
- Indispensable presentar reporte de Buró de Crédito.
- El Arrendatario deberá proporcionar aval, con solvencia económica y moral.
- 60 días de gracia para aperturar.
- Indispensable presentar un Layout del negocio, así como fotomontajes del mismo. En caso de restaurantes estará sujeto a su propuesta de aforo.

# Renders:



# Vista Estacionamiento:



# Vista Panorámica:





**M.V. IIS Jorge A. Charles Madrigal**

**Cel 614 142 4480**

**Calle Centro Ejecutivo #5500 Punto Alto E4,**

**Complejo Industrial el Saucito, 31125 Chihuahua, Chih.**