



AMARA

PRIVADA RESIDENCIAL

UN ENTORNO EN PERFECTA ARMONÍA



UN ENTORNO EN  
PERFECTA ARMONÍA



---

Privada residencial Amara es un desarrollo que ofrece un estilo de vida único en Mérida. El lujo y la funcionalidad se conjugan en cada una de las 68 residencias que, ya sea con 3 o 4 recamaras podrán acomodar lo que para usted importa más.

Diseñado por el Arquitecto José Alonzo, el proyecto logra satisfacer de manera perfecta los requerimientos familiares, sociales, lúdicos y deportivos para ofrecerte un estilo de vida lleno de confort y amenidades de primer nivel.

El proyecto se encuentra en la ciudad de Mérida, segunda ciudad más segura de toda América y nombrada recientemente como la mejor ciudad del mundo en la categoría de ciudades pequeñas por Reader's Choice Awards de CN Traveler.

---

## UBICACIÓN



Privada residencial Amara se encuentra en el corazón de la zona con mayor crecimiento y plusvalía de toda la ciudad de Mérida.

Cerca de escuelas, restaurantes, hospitales, universidades y las más exclusivas plazas comerciales.

Con privilegiada conectividad por estar a escasos metros de importantes vías de comunicación como son el Anillo Periférico y la Avenida Andrés García Lavín.

## PLAN MAESTRO



Etapa 1 / Abril 2021 / Lotes 1 a 18

Etapa 2 / Dic 2021 / Lotes 19 a 33

Etapa 3 / Ago 2022 / Lotes 34 a 49

Etapa 4 / Abril 2023 / Lotes 50 a 68

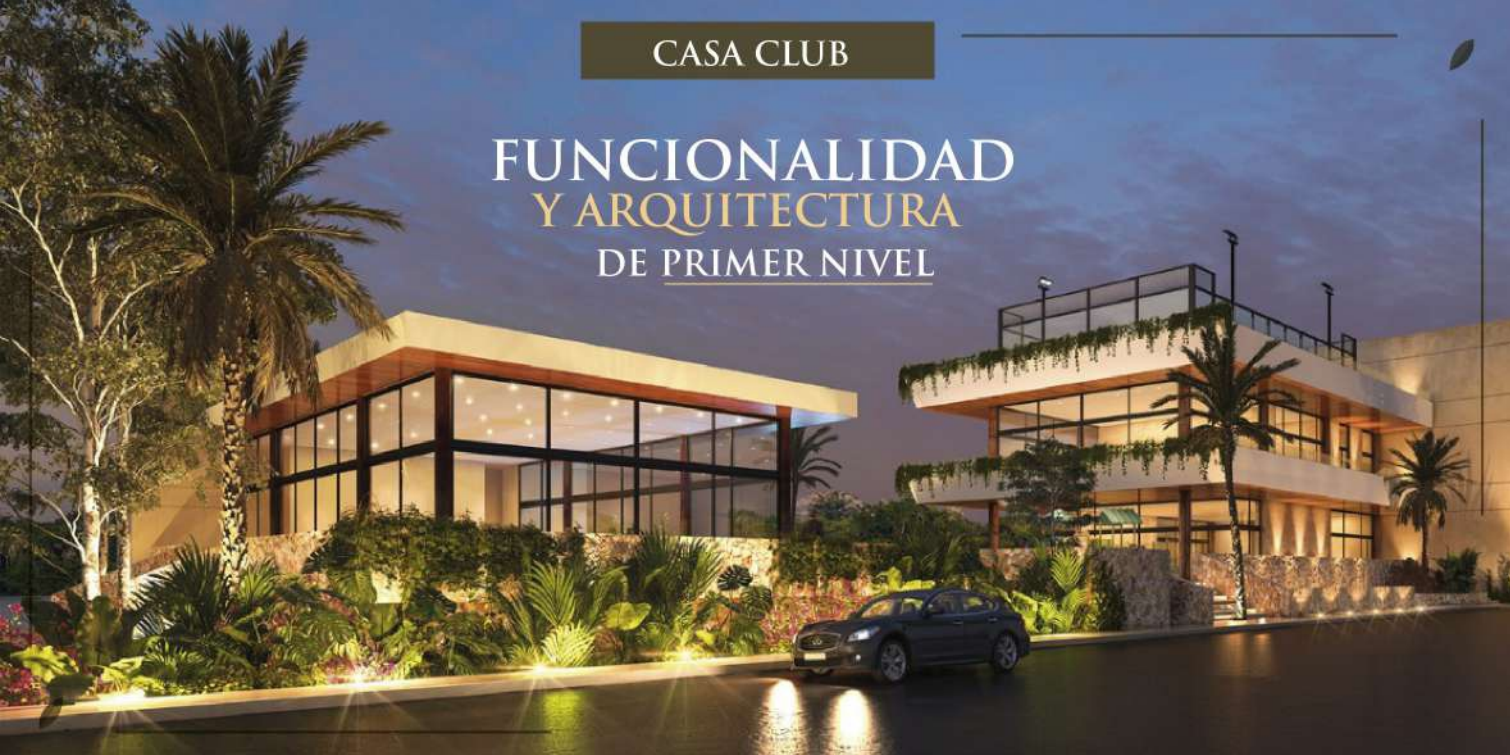
La Privada cuenta con urbanización de primer nivel, acceso distintivo con caseta de vigilancia y una casa club con amenidades de lujo en un ambiente bien planeado y funcional.

El proyecto cuenta con 68 lotes desde 225 m<sup>2</sup> de terreno y dos modelos de casa que van desde los 254 m<sup>2</sup> a los 278 m<sup>2</sup> de construcción, con tres opciones de fachada para cada modelo.

Amara estará dividida en 4 etapas, abriendo sus puertas en Abril del 2021 y finalizando en Abril del 2023.

CASA CLUB

FUNCIONALIDAD  
Y ARQUITECTURA  
DE PRIMER NIVEL



## CASA CLUB



---

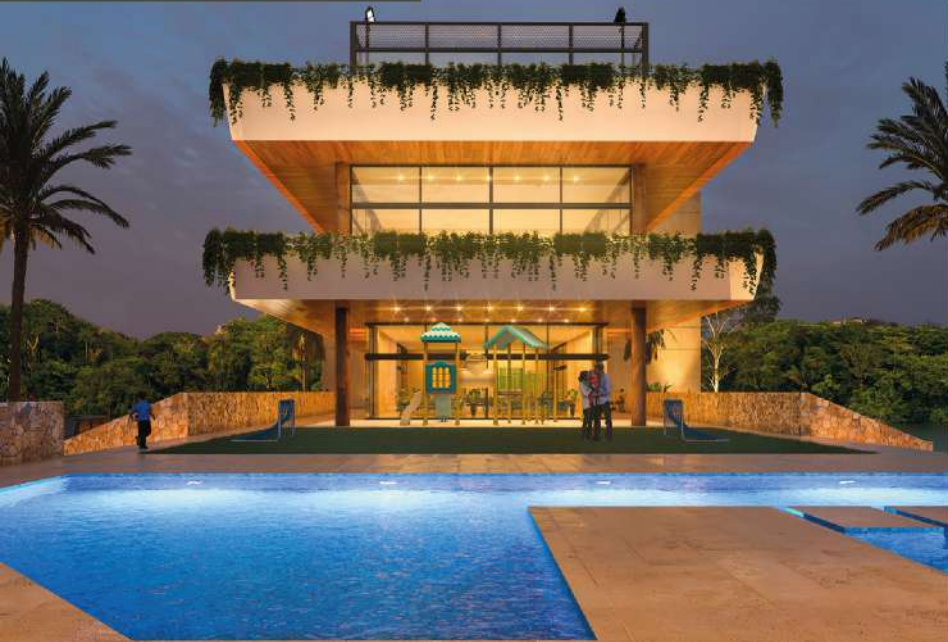
El mayor atributo de Amara son sus amenidades de primer nivel. En la Casa Club podrá encontrar algo para cada miembro de la familia.

Contará con un salón de eventos para 150 personas, juegos infantiles techados, terraza-bar para 60 personas, cancha de mini fútbol, gimnasio, salón de juegos, sala de cine, piscina, estacionamiento subterráneo para 26 vehículos y mucho más.

Este proyecto es una excelente opción para llevar tu vida al siguiente nivel.

---

## CASA CLUB AMENIDADES



Estacionamiento  
subterráneo



Salón de  
eventos



Juegos  
infantiles



Cancha de  
mini fútbol



Gimnasio



Terraza bar



Sala de cine



Cancha de  
pádel



Salón de  
juegos



Canal de nado  
Alberca  
Chapoteadero

**Y MÁS**





UN ESTILO DE VIDA EN  
PERFECTA ARMONÍA



## MODELOS AQUA

MARINA / CELESTE / ARRECIFE

### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara en planta baja con baño completo y closet
- Terraza techada
- Cuarto y baño de servicio
- Cochera techada para dos autos
- Alberca

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con balcón, closet vestidor y baño
- Recámara 3 y 4 con closet y baño
- Closet de blancos

3 metros de altura en techos en ambas plantas

\*Modelo CELESTE no cuenta con balcon en recámara principal



PLANTA  
MODELOS  
AQUA

MODELOS AQUA / MARINA



M<sup>2</sup> de construcción: 277 M<sup>2</sup>

MODELOS AQUA / CELESTE



M<sup>2</sup> de construcción: 268.50 M<sup>2</sup>

MODELOS AQUA / ARRECIFE



M<sup>2</sup> de construcción: 278 M<sup>2</sup>

## MODELOS VENTO

BRISA / LEVANTE / CÉFIRO

### PLANTA BAJA

Pórtico a doble altura

Sala

Comedor

Cocina

Medio baño

Terraza techada

Cuarto de servicio

Baño de servicio

Cochera techada para dos autos

Alberca

### PLANTA ALTA

Recámara principal con balcón, closet vestidor y baño

Recámara 3 y 4 con closet y baño

Closet de blancos

3 metros de altura en techos en ambas plantas

Modelo LEVANTE no cuenta con balcon en recámara principal



PLANTA  
MODELOS  
VENTO

MODELOS VENTO / BRISA



M<sup>2</sup> de construcción: 257 M<sup>2</sup>

MODELOS VENTO / LEVANTE



M<sup>2</sup> de construcción: 254 M<sup>2</sup>



MODELOS VENTO / CÉFIRO



M<sup>2</sup> de construcción: 264 M<sup>2</sup>

## INFRAESTRUCTURA



## SEGURIDAD

- Control de acceso inteligente.
- Circuito cerrado de televisión con monitoreo continuo en áreas comunes.
- Seguridad total 24/7.

## URBANIZACIÓN

- Arborización en áreas comunes del desarrollo.
- Vialidades de concreto hidráulico.
- Electrificación subterránea.
- Red de agua potable y drenaje sanitario.
- Alumbrado led en áreas comunes.



AMARA

PRIVADA RESIDENCIAL



UN LUGAR ÚNICO PARA VIVIR EN FAMILIA