

NOMBRE DEL CONJUNTO URBANO

**“TORRE ARGOS: TORRES GAMMA, DELTA Y OMEGA”**

TIPO

**RESIDENCIAL**

UBICACIÓN

Hacienda Derramadero y Hacienda Cerro Gordo-  
FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL PARQUE.

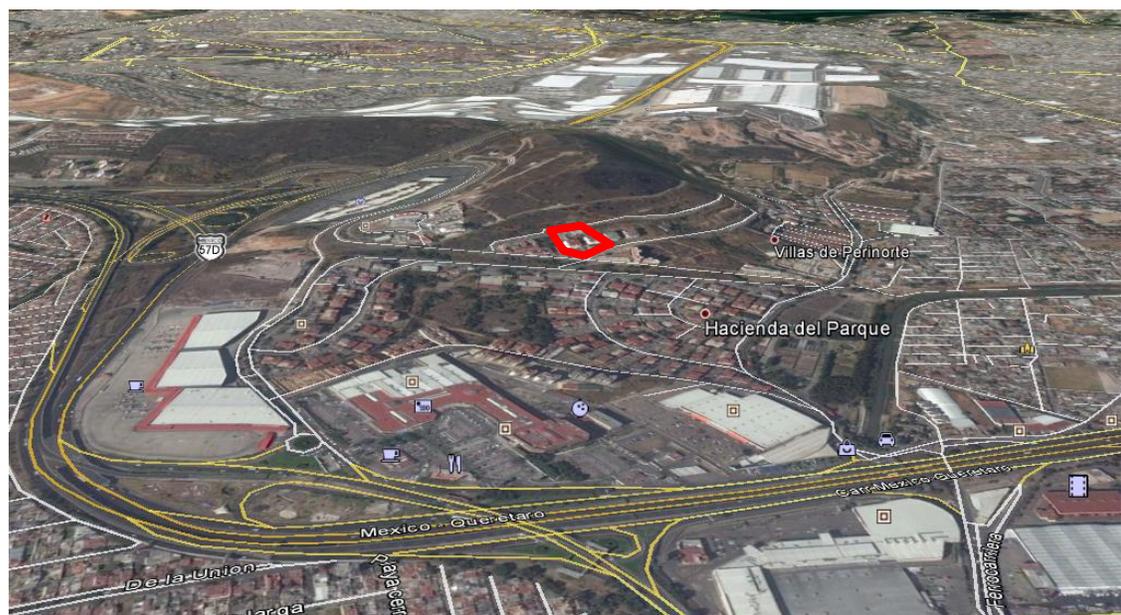
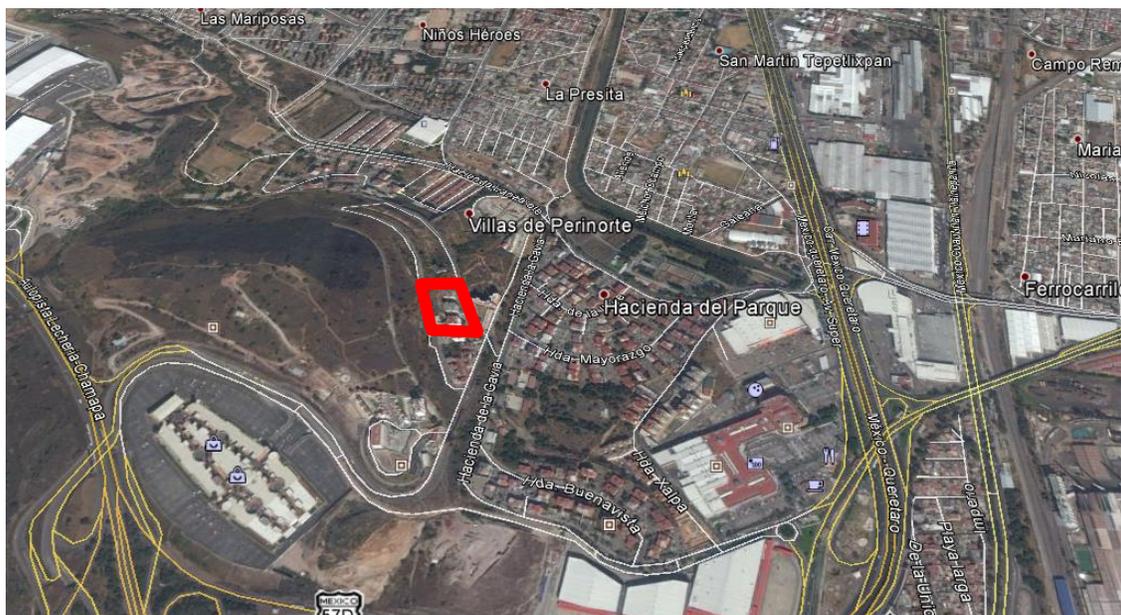
MUNICIPIO

CUAUTILÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO

**El Terreno:**

El proyecto “Torre Argos” se ubica dentro del marco del desarrollo inmobiliario “Punta Norte”, en el municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

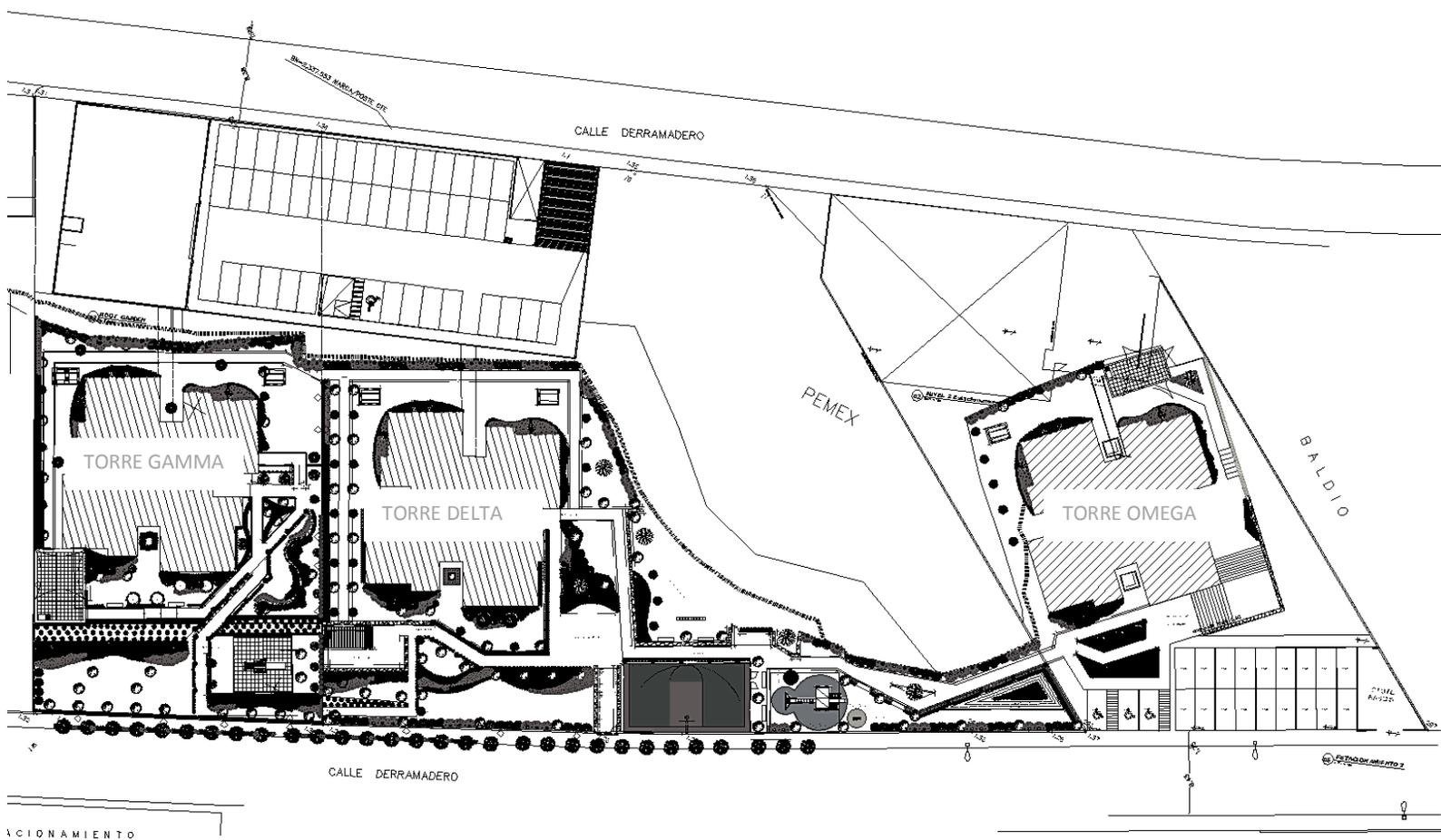
**El entorno natural y urbano inmediato:**



**Elementos principales de conjunto:**

Consta de tres torres que están conectadas por áreas exteriores. Estas, también permiten el acceso desde Torre Omega hasta las amenidades ubicadas en Torre Gamma y Delta.

Las áreas exteriores incluyen: área de juegos para niños, media cancha de basquetbol, parque para perros, áreas para descanso, zona de lectura, área de asadores, terraza y áreas jardinadas.



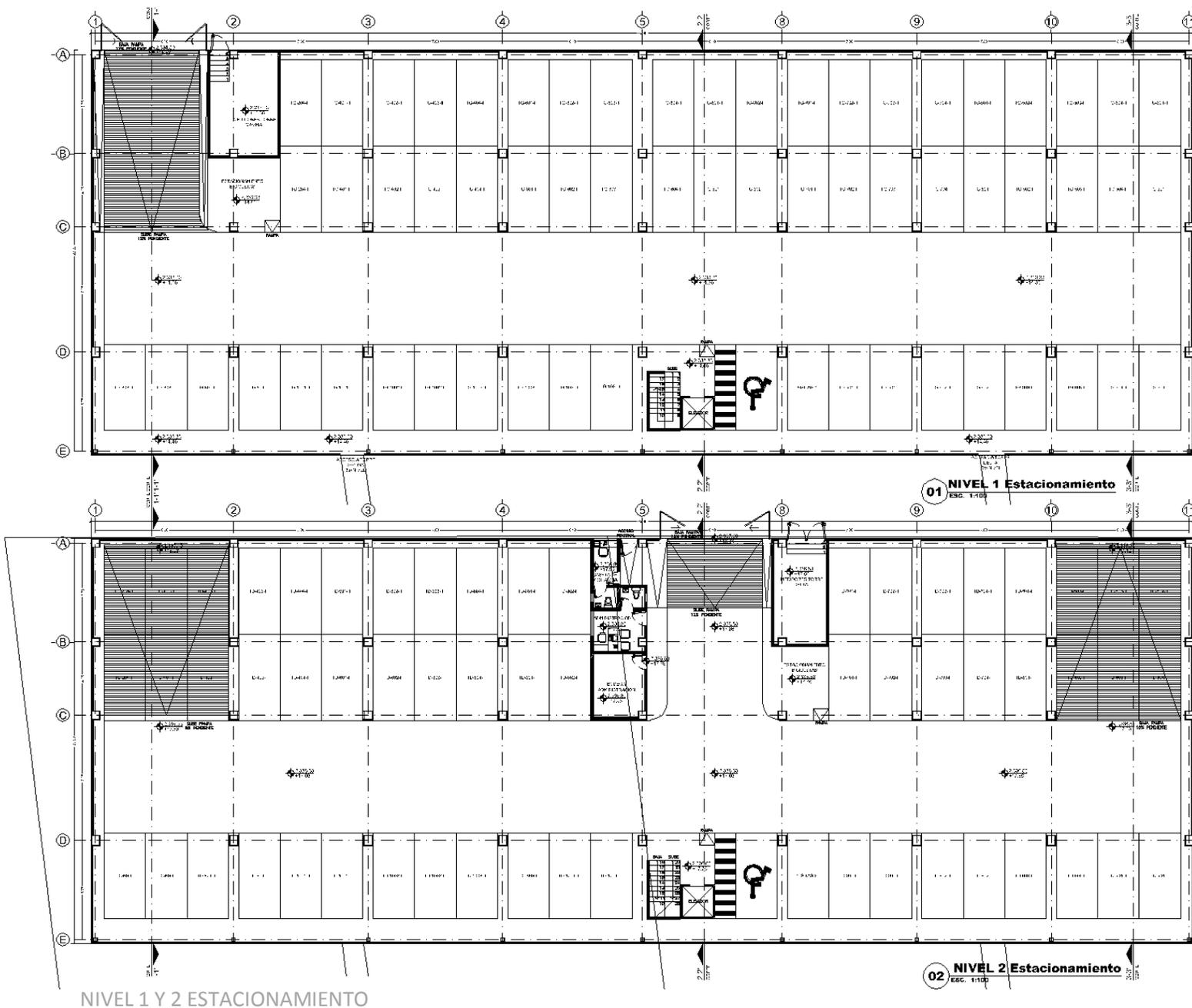
FRACCIONAMIENTO

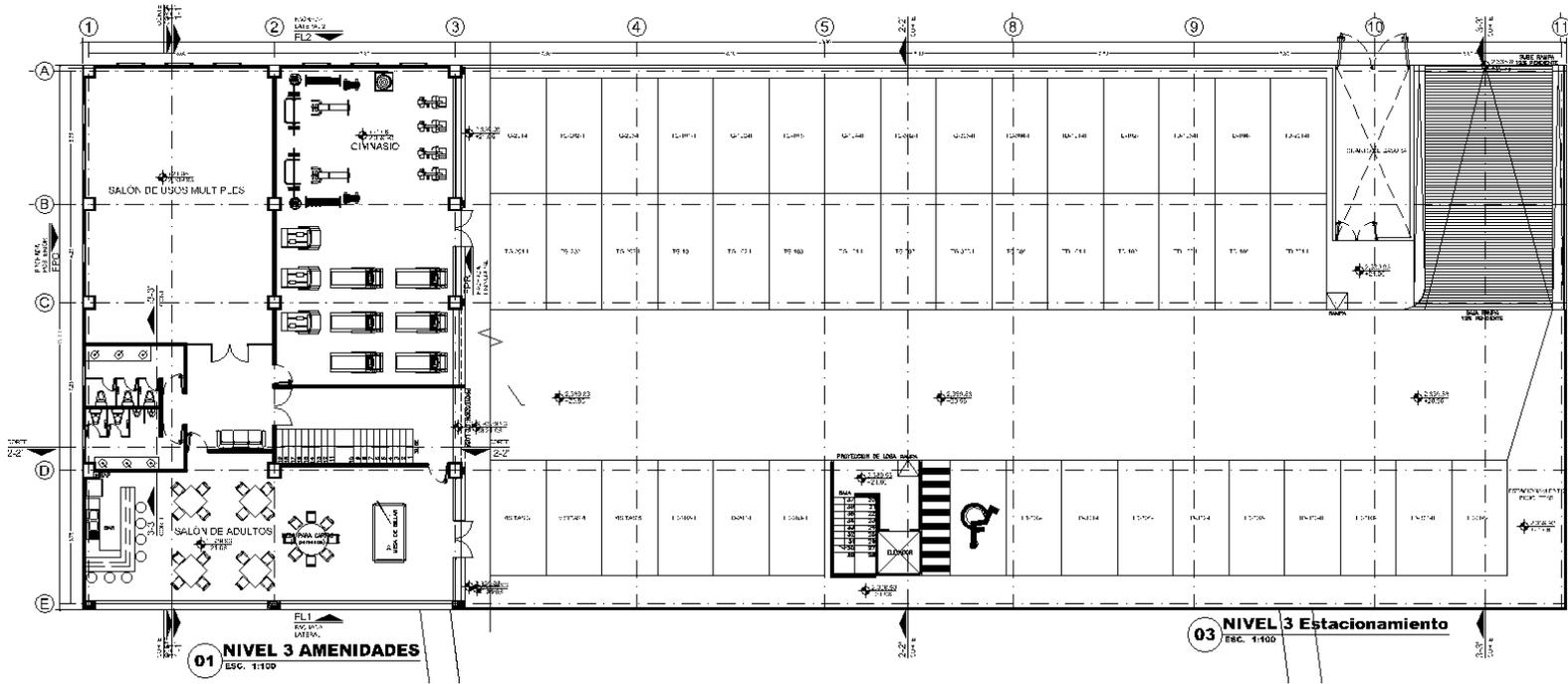
PLANTA DE CONJUNTO ÁREAS EXTERIORES

## ESTACIONAMIENTOS

El estacionamiento de las torres Gamma y Delta cuenta con un total de 160 cajones privados, 5 cajones de visitas y 3 cajones para personas con capacidades diferentes que pueden utilizarse también como cajones de visitas. Todos estos distribuidos en tres niveles. Cuenta también con los cajones designados para personas con capacidades diferentes especificados en el reglamento vigente. **Los Acabados del estacionamiento** constan de piso de concreto pulido sobre losacero y pintura correspondiente a señalización de tránsito donde corresponde.

En el estacionamiento encontramos: Administración, vigilancia, cuarto eléctrico, cuarto de basura y amenidades.





NIVEL 3 ESTACIONAMIENTO



RENDER DE FACHADA DE ESTACIONAMIENTO TORRES GAMMA Y

## AMENIDADES

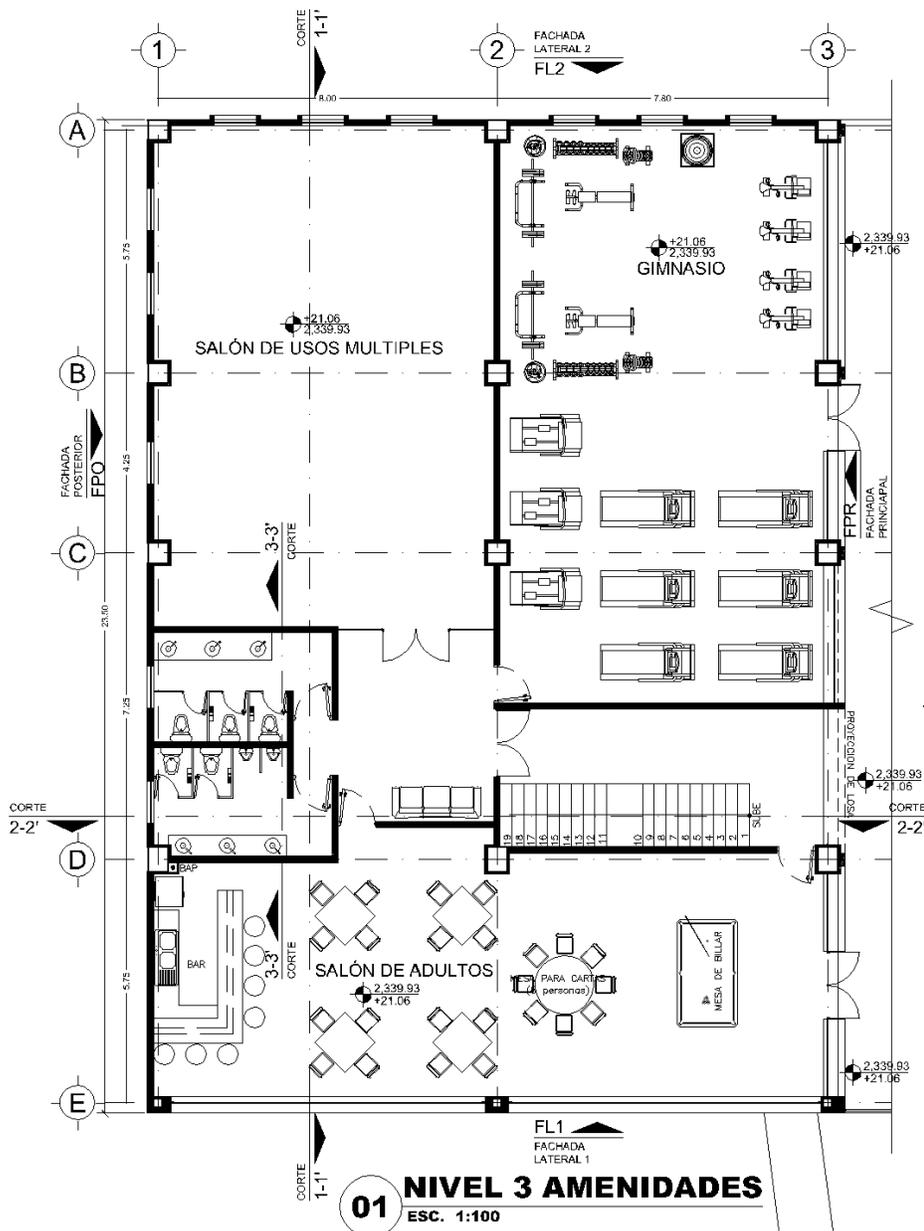
En el área de estacionamiento de torres Gamma y Delta se encuentra el área de amenidades. Estas incluyen:

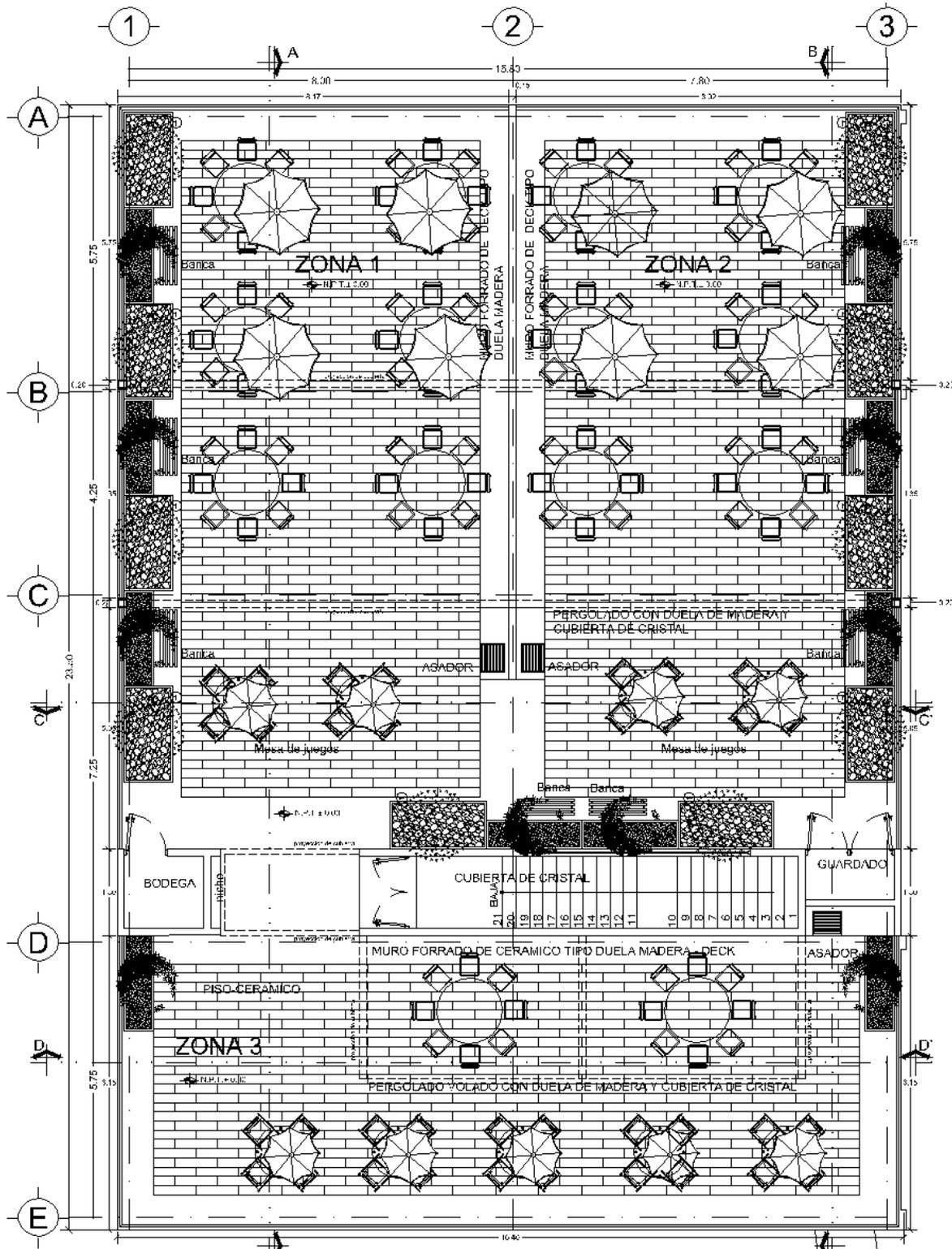
**Salón de Adultos:** Con acabados de loseta cerámica color beige y muros con aplanado de cemento arena y pintura blanca. Plafón de panel de yeso y pintura blanca

**Salón de Usos Múltiples:** Con acabados de loseta cerámica color beige y muros con aplanado de cemento arena y pintura blanca. Plafón de panel de yeso y pintura blanca

**Gimnasio:** Con acabados de piso multifuncional para gimnasio en tonos azules y muros con aplanado de cemento arena y pintura blanca. Plafón de panel de yeso y pintura blanca

**Roof Garden:** con acabados de piso de concreto acabado martelinado y piso porcelanico tipo madera color beige. Muros de aplanado rústico cemento-arena

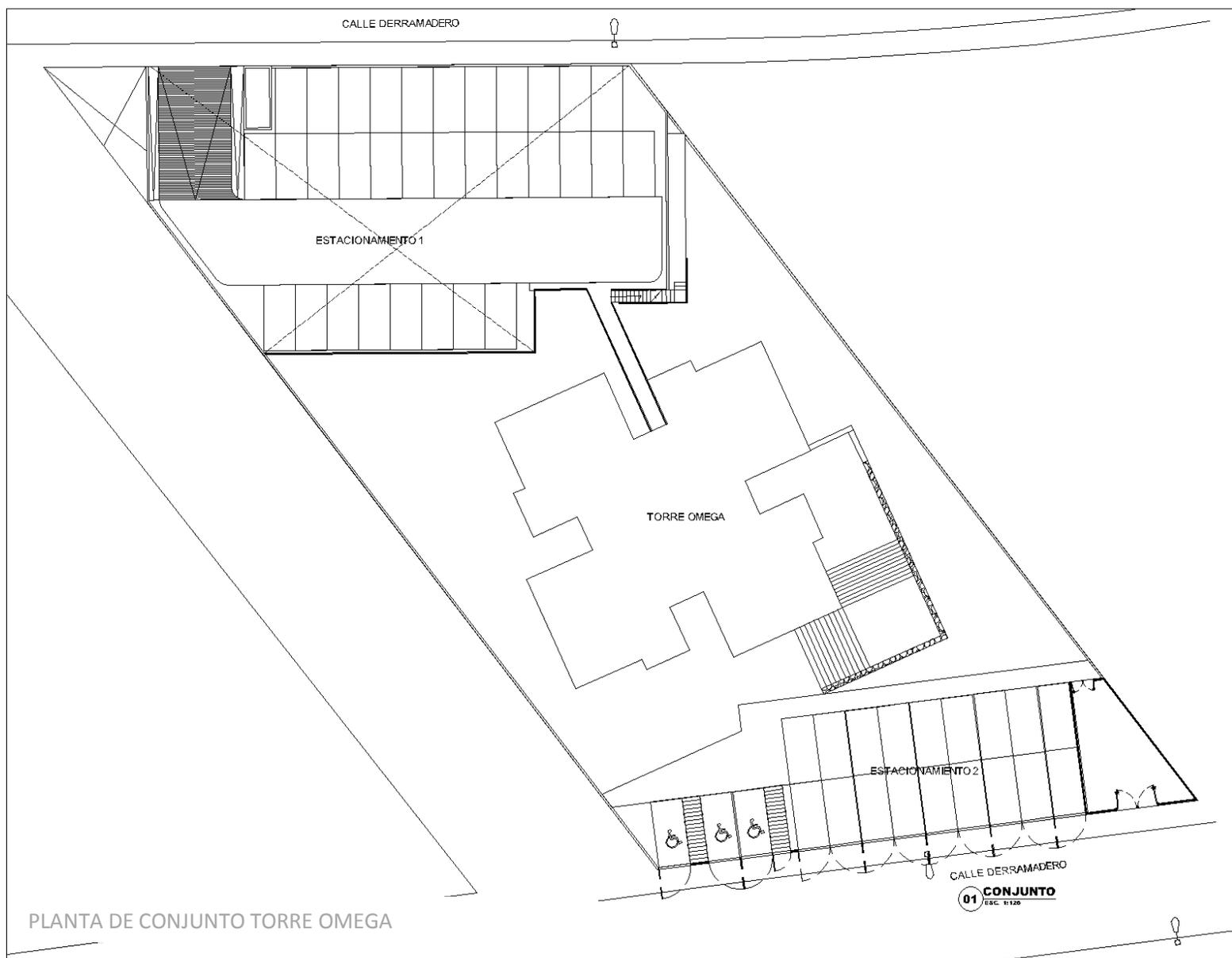




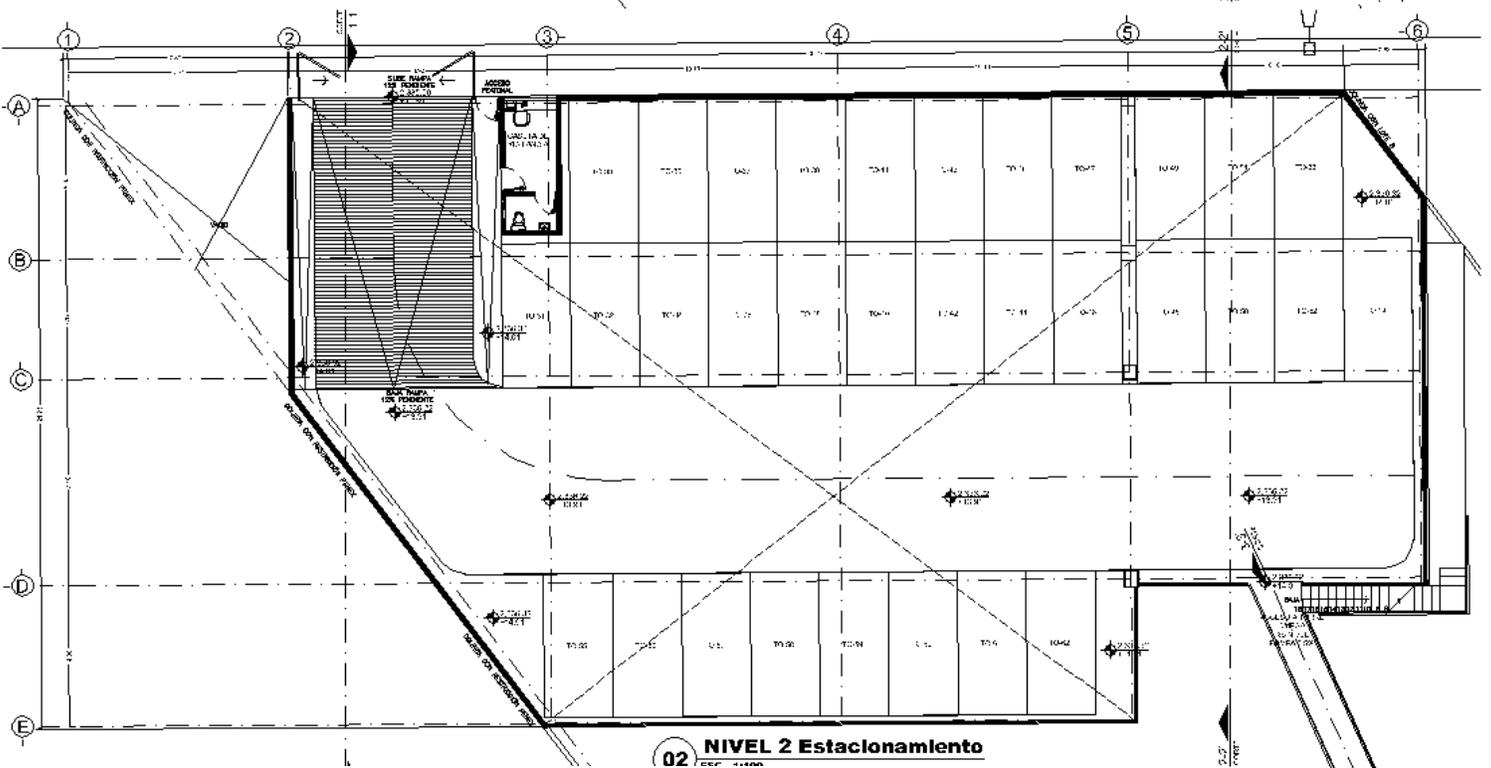
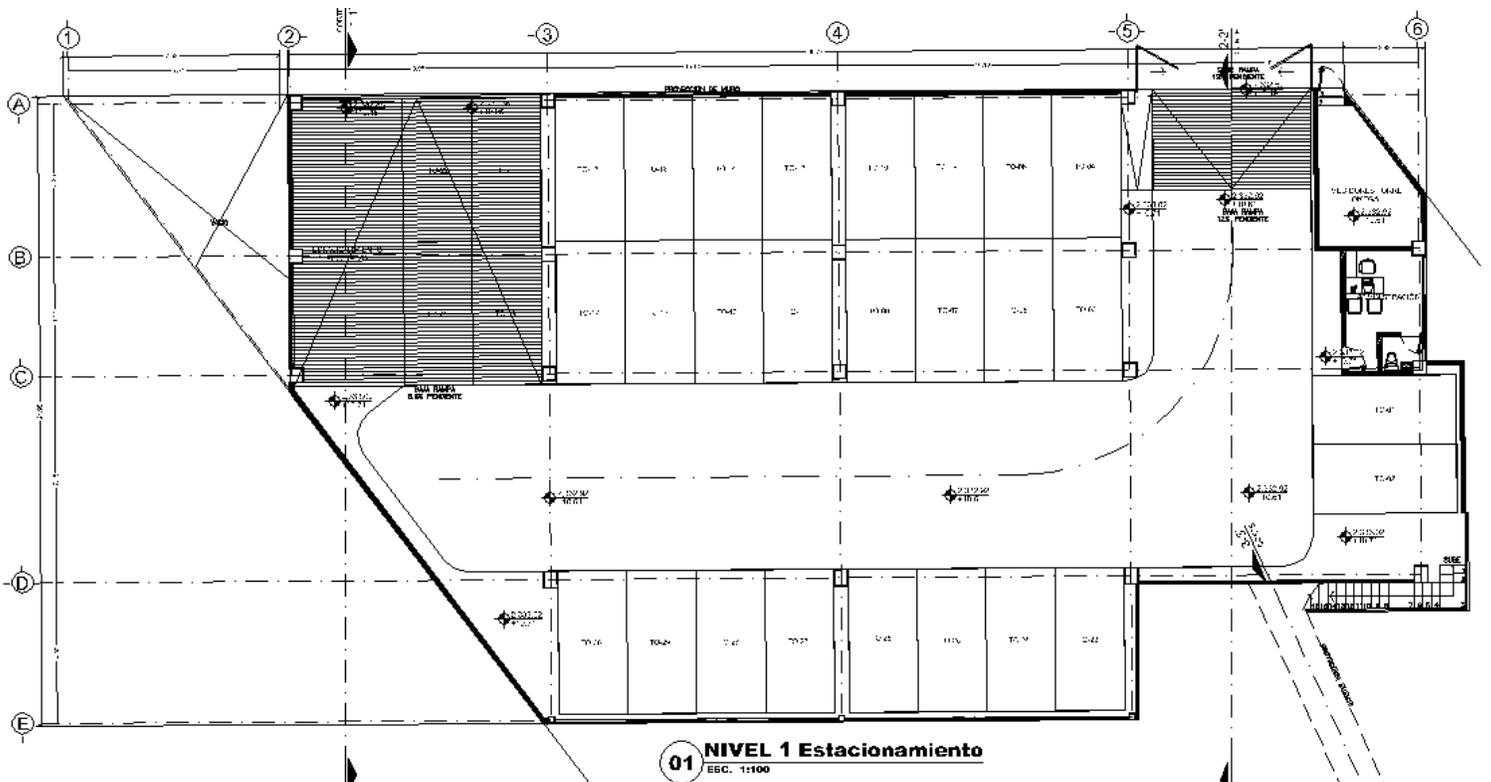
**01** **ROOF GARDEN planta**  
ESC. 1:50

### Estacionamiento Torre Omega

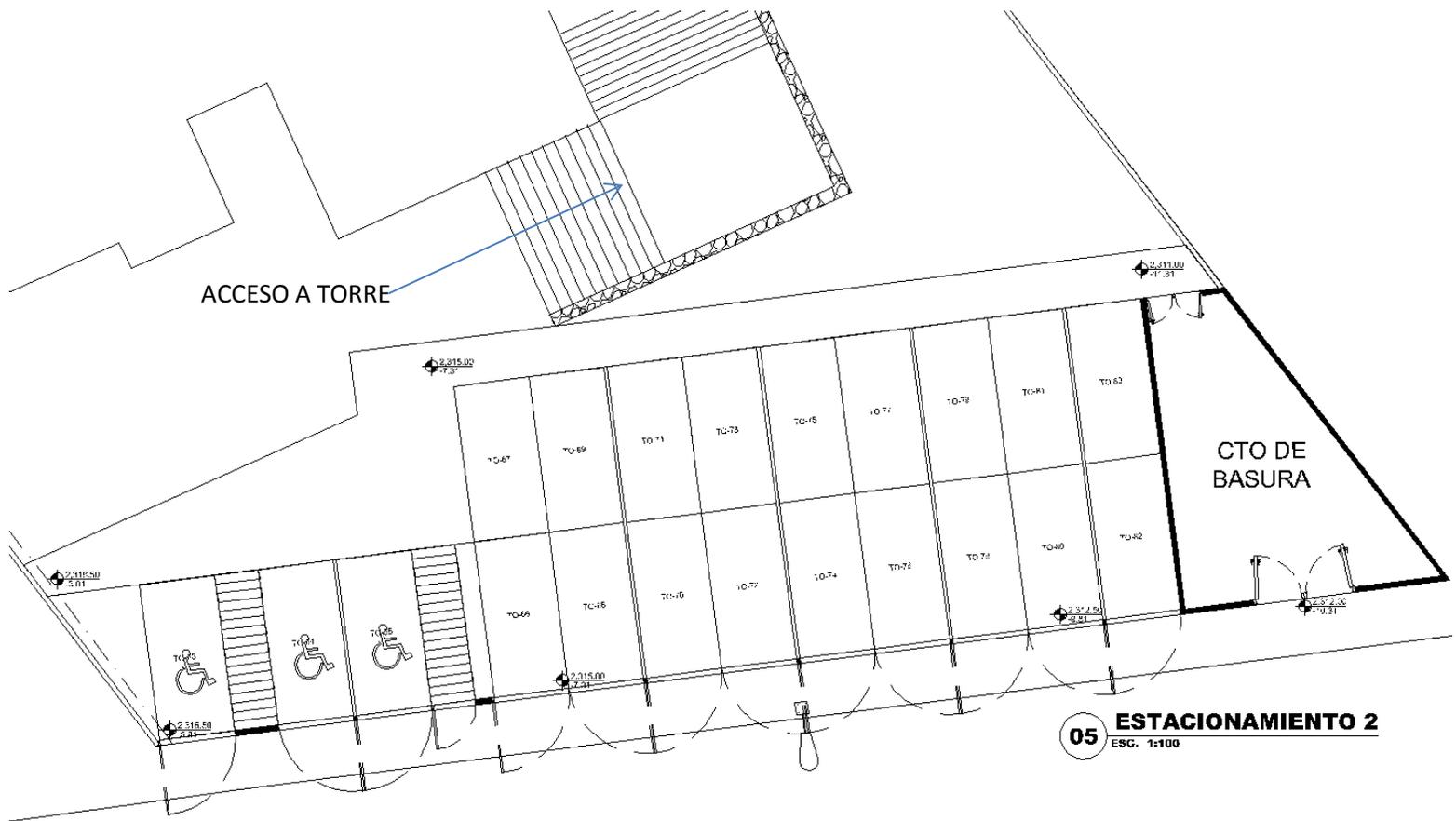
El estacionamiento de Torre Omega cuenta con 80 cajones privativos y 3 cajones para personas con capacidades diferentes. Estos mismos pueden ser usados como cajones de visitas. El estacionamiento está dividido en un volumen de dos niveles al que se accede por la calle de Derramadero y en un estacionamiento a nivel de banqueta al cual se accede por la parte posterior de acceso del edificio. En esta área también se ubica el cuarto de basura. **Los Acabados del estacionamiento** constan de piso de concreto pulido sobre losacero y pintura de señalización de tránsito donde corresponde. En el estacionamiento a nivel de banqueta el acabado es de concreto.



PLANTA DE CONJUNTO TORRE OMEGA



PLANTAS NIVEL 1 Y 2 ESTACIONAMIENTO TORRE OMEGA



PLANTA ESTACIONAMIENTO TORRE OMEGA PLANTA BAJA

## **DEPARTAMENTOS**

Las torres Gamma, Delta y Omega pueden definirse como edificios de departamentos en condominio vertical de 10 pisos cada uno, con 4 departamentos por piso. La medida de los departamentos es de 96.20m<sup>2</sup> excepto por el departamento 603 de cada torre que tiene un total de 91.16m<sup>2</sup>

Cada uno de los departamentos cuenta con los siguientes espacios:

-Vestíbulo de acceso, sala comedor, recámara principal con baño, recámara 1, estudio/recámara 2, baño de visitas (completo), cocina, patio de servicio.

### **Acabados generales de los departamentos:**

En todas las áreas del departamento el piso será de loseta cerámica, con juntas a hueso y color según muestra. Los muros tendrán aplanado de yeso y pintura vinílica blanca.

En el área de la cocina se colocará un lambrin de loseta cerámica.

Las regaderas llevarán en piso y muros, acabado de porcelanato color beige.

El área semihumeda de los baños llevará pintura de esmalte mate color blanco.

Los plafones en los departamentos serán de aplanado de yeso acabado con pintura vinílica blanca.

La grifería será acabado cromado.

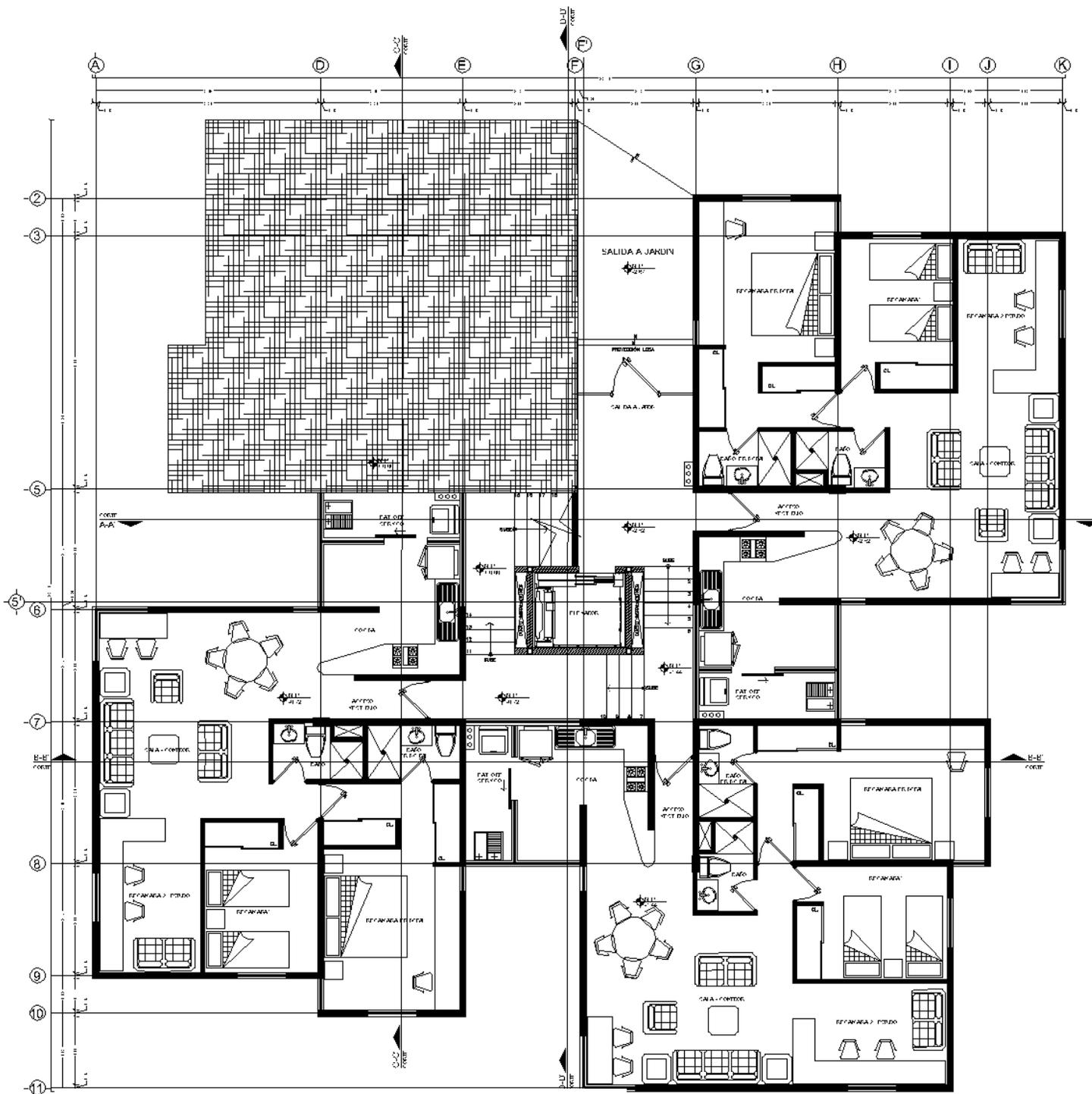
Las carpinterías serán de melanina color nogal

### **Método Constructivo General:**

Las torres están edificadas por medio de concreto armado y losa de cimentación de concreto.

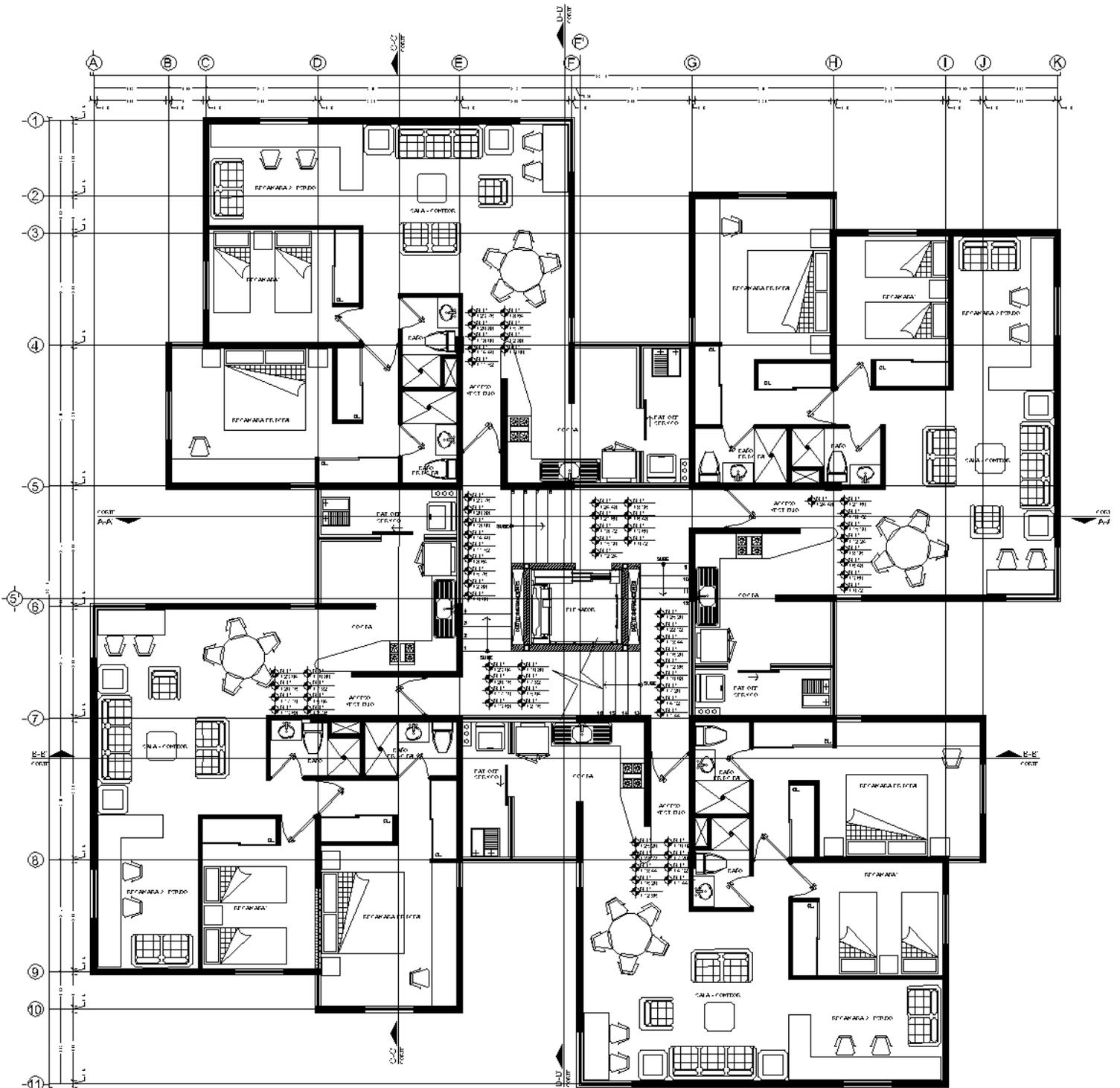
Los estacionamientos fueron realizados por medio de zapatas aisladas y la edificación se llevó a cabo con estructura metálica y losacero.

La contención de talud fue realizada con anclas y concreto lanzado.



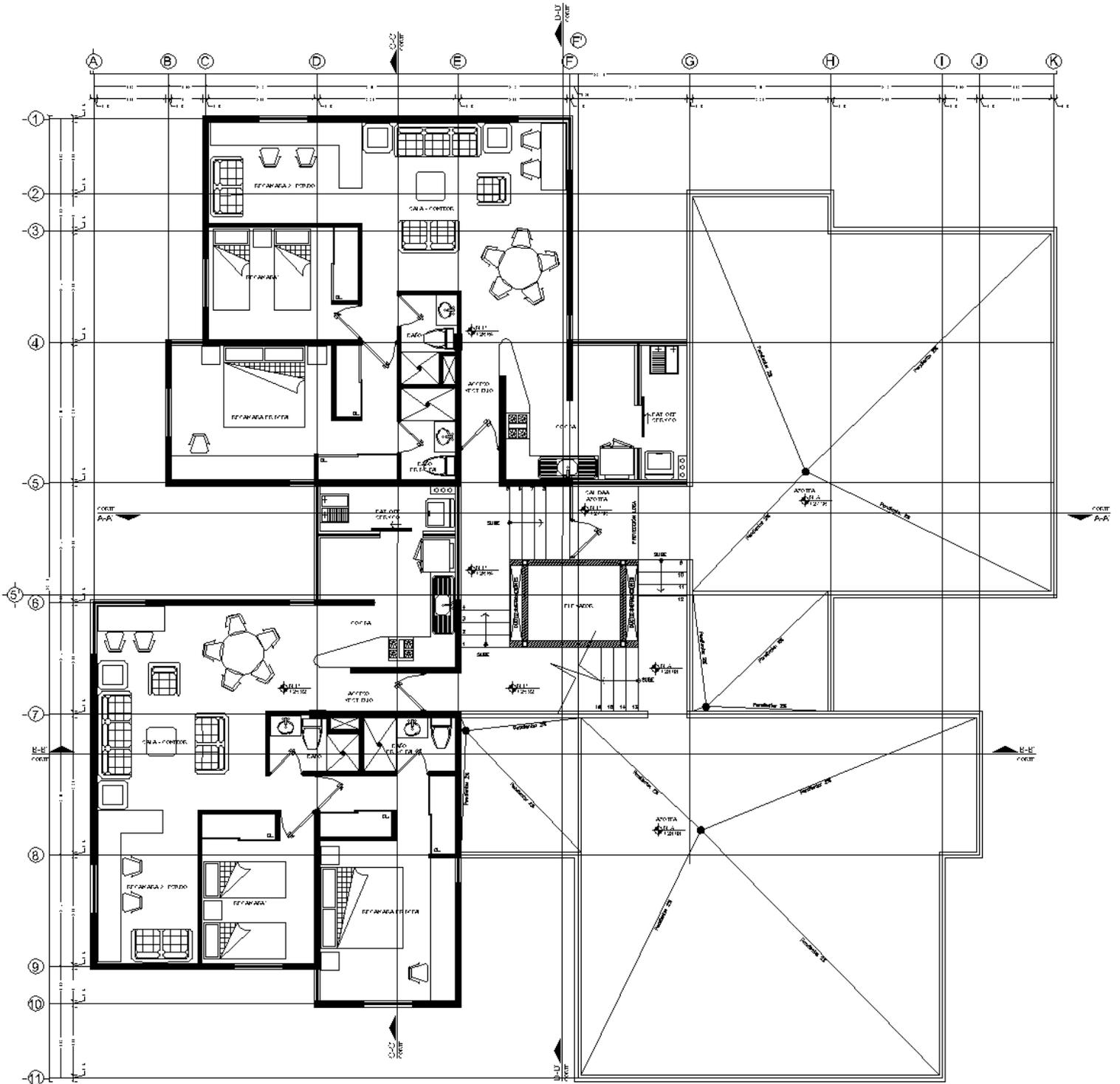
**01 PLANTA DE DESPLANTE**  
ESC. 1:100

PLANTA DE DESPLANTE



PLANTA TIPO NIVELES 2 AL 9

02 PLANTA TIPO  
ESC. 1:60



PLANTA DE ÚLTIMO NIVEL

03 PLANTA ULTIMO NIVEL  
ESC. 1:100



PLANTA GENERAL A COLOR NIVEL TIPO





**RENDERS DE INTERIOR EN GENERAL:**



ACCESO DEL DEPARTAMENTO



COCINA



RECAMARA



COMEDOR



SALA