



**Real  
Granada**  
Comunidad Vinte

*Porque solo hay  
**una vida...***

**¡VÍVELA EN  
EL MEJOR  
LUGAR!**





# ***Inmobiliaria*** ***Solida***

Vinte es una inmobiliaria mexicana con 17 años en el mercado.

A la fecha, más de 45 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

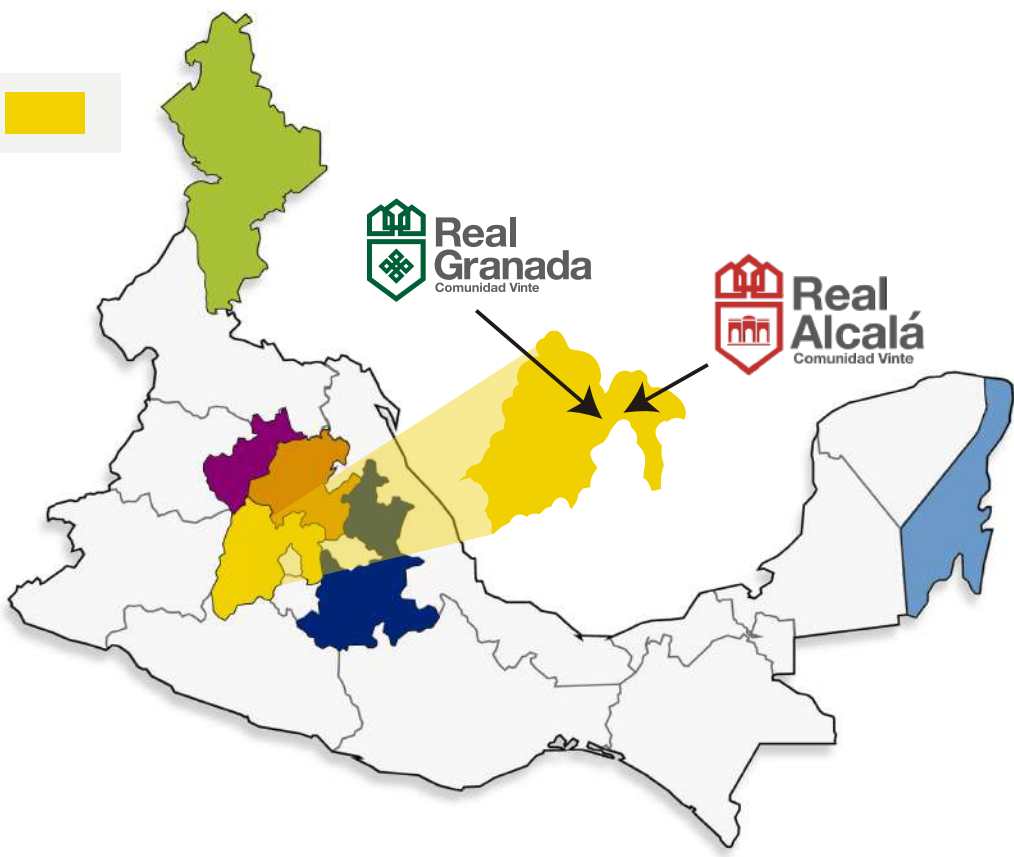
Inmobiliaria Vinte es la empresa pública líder en vivienda media.

**Tecámamac**

 **Comunidad Vinte**

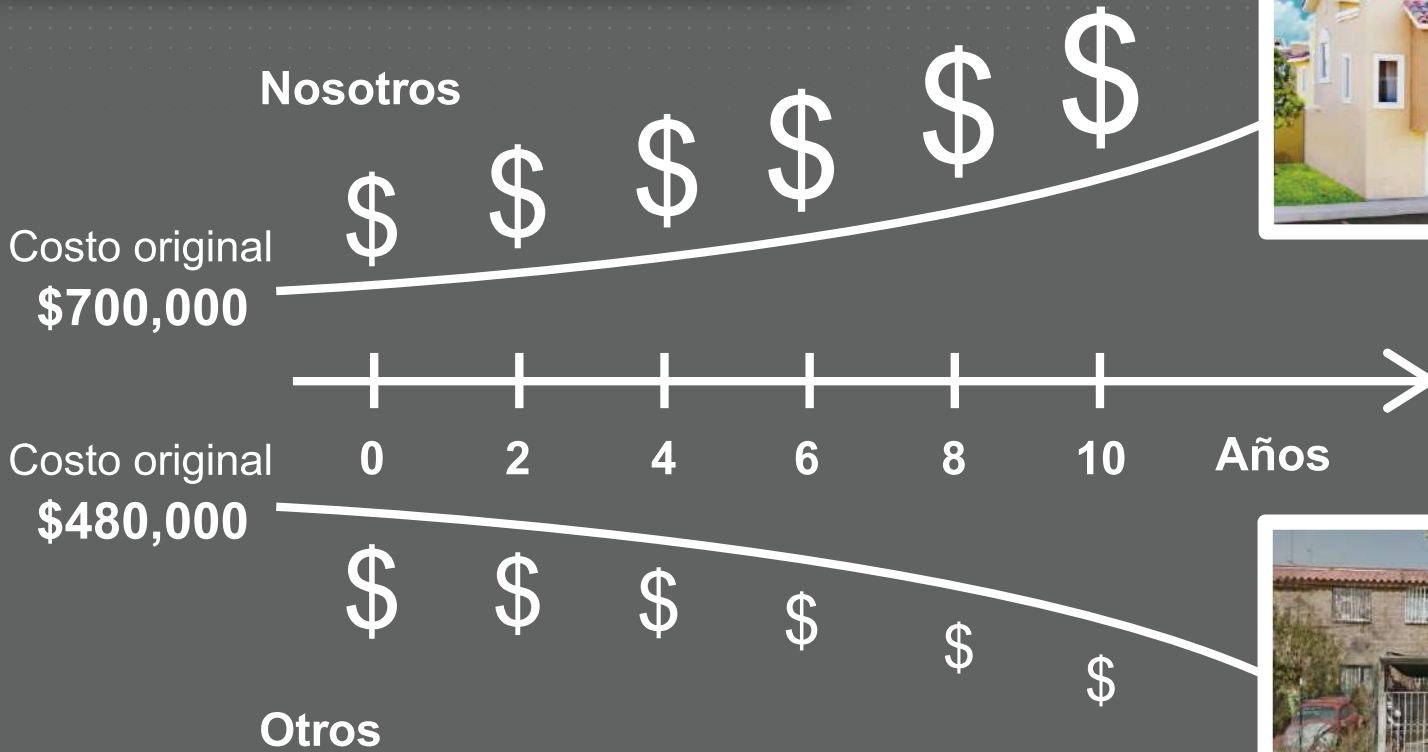
Estado de México 

-  Querétaro
-  Hidalgo
-  Quintana Roo
-  Puebla
-  Monterrey



**TU PATRIMONIO AUMENTA SU VALOR AÑO TRAS AÑO**

Costo actual \$1,300,000



Costo actual \$400,000

\*Este cálculo es aproximado y puede variar dependiendo de la vivienda.

\*Las imágenes son representativas, sujeto a cambios sin previo aviso



**Tecámac**

 **Comunidad Vinte**

Si nos visitas de CDMX **45 min**



Si nos visitas de Ojo de Agua **18 min**



Si nos visitas de Ecatepec **30 min**



## EDUCACIÓN:

- Universidad
- Primaria
- Secundaria

## ENTRETENIMIENTO:

- Plaza Power Center
- Deportivo Sierra Hermosa
- Albercas



# DISEÑO INTEGRAL

Te ofrecemos comunidades integrales donde los habitantes gozan de equipamiento, acceso a servicios básicos, zona comercial e infraestructura .



# EQUIPAMIENTO

Todas las Comunidades Vinte cuentan con parques infantiles, áreas verdes y zonas de convivencia estratégicamente distribuidas y en armonía con el diseño urbano.

En la primer etapa cuenta con primaria.



\*Las imágenes son representativas, sujeto a cambios sin previo aviso

# ¡APROVECHA AHORA!

- Ahora puedes unir tu crédito Infonavit, con tus padres, hermanos o amigos.
- Crédito Fovissste para todos, padres, hijos y hermanos.
- Contamos con tasas bancarias preferenciales.
- Hoy puedes tener un segundo crédito Infonavit.



## BANCOS



\*Las imágenes son representativas, sujeto a cambios sin previo aviso

# SUSTENTABILIDAD

Las viviendas de nuestras comunidades están equipadas con ecotecnologías como focos ahorradores, WC ecológico, calentador de paso, entre otros, que te permiten tener ahorros mensuales en el pago de luz, agua y gas.



## Pago de luz al mes\*

Familia de 4 integrantes

Con ecotecnias

**\$150.ºº**

Sin ecotecnias

**\$300.ºº**

**Ahorro  
50%**



\*Cálculo aproximado considerando el uso de focos ahorradores con datos del simulador de Infonavit. Las ecotecnologías son únicamente para los esquemas de crédito Infonavit y Fovissste.

\*Las imágenes son representativas, sujeto a cambios sin previo aviso

## VIGILANCIA

Real Granada cuenta con accesos controlados mediante caseta de vigilancia.



## ZONA COMERCIAL

Real Granada esta ubicado estratégicamente a 5 minutos de tiendas de departamentales, de autoservicio y entretenimiento.



\*Las imágenes son representativas, sujeto a cambios sin previo aviso



**CONTROL DE ACCESO**



**PARQUES**



**ESCUELA**

# PRODUCTOS

MARSELLA • CADIZ • VÉNETO • TAVIRA • MALLORCA



Real  
Granada  
Comunidad Vinte



Tecámac

 Comunidad Vinte


# MARSELLA

 **45.14 m<sup>2</sup>** de Construcción

 **52.99 m<sup>2</sup>** de T. Condominal



## *Distribución de la planta*

-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina**
-  **2 recámaras**
-  **1 baño completo**
-  **Patio de servicio**
-  **1 cajón de estacionamiento**






# CADIZ

 **60 m<sup>2</sup>** de Construcción

 **62 m<sup>2</sup>** de T. Condominal



## Distribución de la planta

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  2 recámaras
-  2 baños completos
-  Patio de servicio
-  1 cajón de estacionamiento

# VÉNETO

 **53.48 m<sup>2</sup>** de Construcción

 **82.56 m<sup>2</sup>** de T. Condominal



## Planta baja

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  Patio de servicio
-  Jardín

 **1 cajón de estacionamiento**



## Planta alta

-  **2 recámaras**
-  **1 baño completo**

# TAVIRA

 65.20 m<sup>2</sup> de Construcción

 81.00 m<sup>2</sup> de T. Condominal




## Planta baja

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  1/2 baño
-  1 recámara
-  Patio de servicio

 1 cajón de estacionamiento



## Planta alta

-  2 recámaras
-  1 baño completo

# MALLORCA

 79.26 m<sup>2</sup> de Construcción

 110.53m<sup>2</sup> de T. Condominal




## Planta baja

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  1/2 baño
-  Jardín posterior

 2 cajones de estacionamiento



## Planta alta

-  3 recámaras
-  1 baño completo

*Viviendas  
en privadas*



*Control de  
acceso*



*Áreas verdes  
recreativas*



*Postventa*



*Excelente  
ubicación*



*Escuelas*





**CREAMOS COMUNIDADES**

**QUE GENERAN PLUSVALÍA**