

REQUISITOS DE RENTA

PINO 30, RINCONADA DE GUADALUPE

- 1.- Someterse a investigación arrendataria costo único no reembolsable de **\$ 700.00**
- 2.- Completar, firmar y entregar **solicitud de arrendamiento**, y envío de **documentos** escaneados que acrediten identidad del arrendatario, fiador y propiedad en garantía a **any@punto30.mx** (todos los documentos juntos en un solo correo).
- 3.- Comprobación de ingresos de al menos 3.5 veces el monto de la renta (últimos 4 meses)
- 4.- Compromiso de renta por mínimo 1 año (renovable). En caso de incumplimiento en el plazo de tiempo del contrato, se penaliza con 1 mes de renta.
- 5.- Cuidar el inmueble, mantenerlo aseado, respetar vecinos, acatar reglamento del condominio y pagar en tiempo y forma en efectivo los días 1-5 de cada mes.
- 6.- Fiador con propiedad libre gravamen ubicada en ZMG.
- 7.- En caso de no contar con fiador, firmar convenio de justicia alternativa costo de \$ 4,500.00, costo no reembolsable, vigencia 1 año.

A la firma del contrato:

- 1.- Pagar renta adelantada
- 2.- Entregar depósito en garantía de \$ 19,000.00 (reembolsable desocupando el inmueble en tiempo y forma, con las paredes internas recién pintadas)
3. OPCIONAL:
 - a.- Firma fiador presente
 - b.- firma de contrato justicia alternativa en una de las sedes del Instituto de Justicia Alternativa.

La renta incluye mantenimiento

No se aceptan mascotas

Si requiere factura el monto de la renta es de \$17,000.00