IKANI
EL ORIGEN
RESIDENCIAS VERTICALES
IDEKA

UN CONCEPTO ARQUITECTÓNICO
QUE ABRAZA AL INDIVIDUO Y LO CONECTA
CON LA VIDA EN COMUNIDAD, EL ENTORNO
Y EL DISEÑO.

UNA NUEVA FORMA DE VIDA
EN COMUNIDAD QUE SE TEJE A PARTIR
DE 3 DIFERENCIADORES FUNDAMENTALES:

1

EL ORIGEN DE UN ENTORNO EN EQUILIBRIO

Ubicación ideal con más de 43,000 m²
de parques y jardines sobre la loma
que domina Cumbres del Lago.

3

EL ORIGEN DE UN DISEÑO INTELIGENTE.

Especificaciones de construcción y diseño
que cubren y cuidan cada detalle del proyecto.

2

EL ORIGEN DE HISTORIAS MEMORABLES.

El proyecto con más amenidades interiores
y exteriores para ejercitarse o relajarse,
convivir con la familia y disfrutar con los amigos.

1

EL ORIGEN DE UN ENTORNO EN EQUILIBRIO.

- Ubicación ideal con más de 43,000 m^2 de parques y jardines sobre la loma que domina Cumbres del Lago

- La belleza del paisaje natural y la modernidad que se ha desarrollado en Juriquilla, la han convertido en un centro urbano con escuelas, universidades, hoteles, oferta comercial y de esparcimiento de gran calidad

- Una comunidad unida, que crece segura y feliz

2

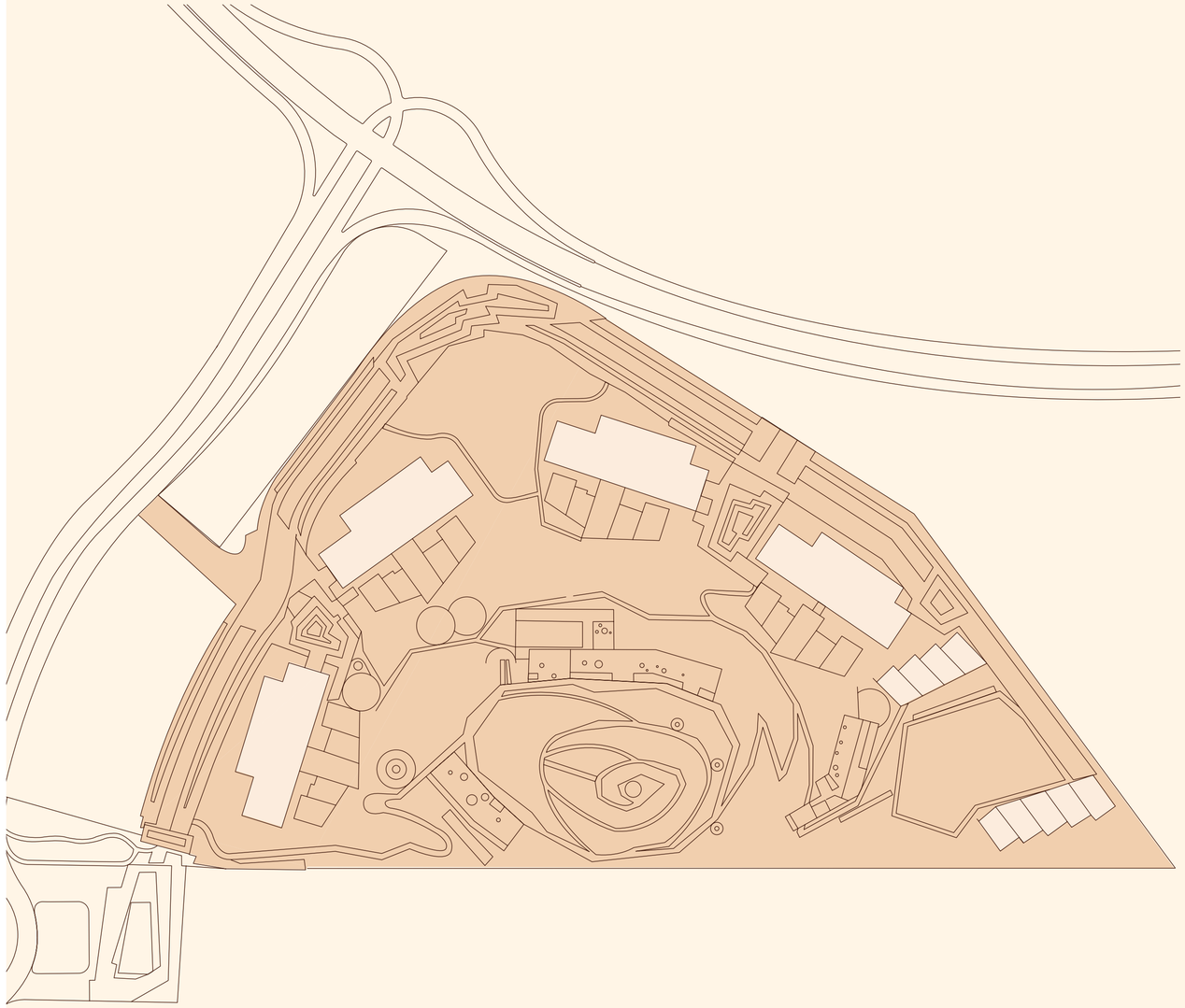
EL ORIGEN DE HISTORIAS MEMORABLES.

- IKANI es consciente, respetuoso y sensible al paisaje que se integra a las actividades de **la tribu** que lo habita

- Espacios que extienden la experiencia del hogar hacia el exterior e invitan a fortalecer los lazos en comunidad

- Grandes áreas verdes que exhalan aire puro

- Momentos indescriptibles que se convierten en memorias entrañables



AMENIDADES AL AIRE LIBRE

La conexión con la naturaleza en un espacio de más de 43,000 m^2, permite el crecimiento sano de una **tribu**.

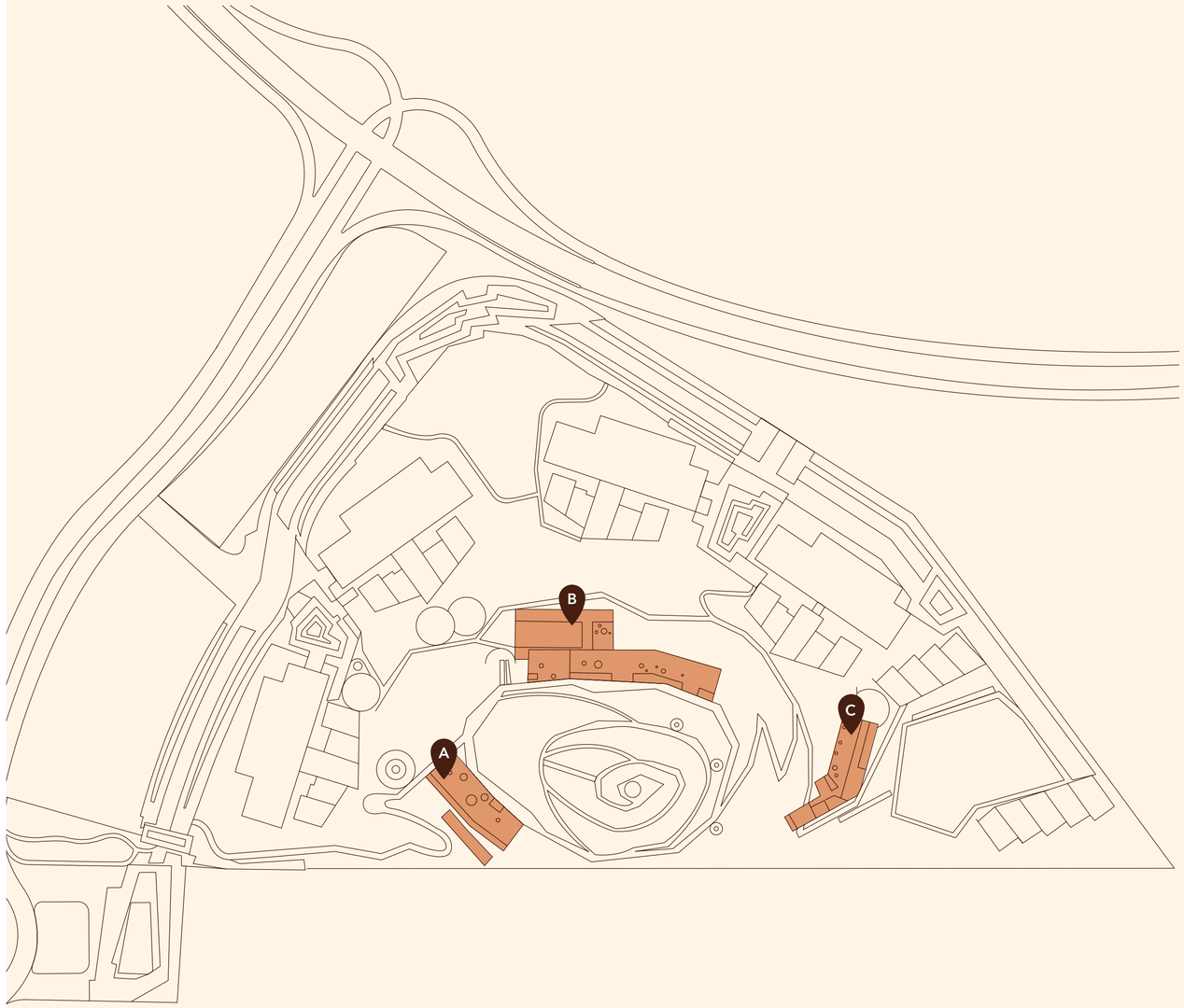
- Parque Comunidad
- Parque Familiar
- Parque Elevado
- Estaciones de Juego
- Estaciones de Ejercicio
- Estaciones de Descanso
- Estaciones Culinarias
- Mirador / Fogatero
- Hamacas
- Resbaladillas
- Dog Park
- Ciclovía de 5 km
- Senderismo de 1.4 km

AMENIDADES AL AIRE LIBRE | PARQUE ELEVADO

AMENIDADES AL AIRE LIBRE | MIRADOR / FOGATERO

AMENIDADES AL AIRE LIBRE | HAMACAS

AMENIDADES AL AIRE LIBRE | PARQUE FAMILIAR



PABELLONES

El Pabellón de la Vida (A), destinado al bienestar y la salud, el de **la Tribu** (B), para la familia y los amigos, y el del **Legado** (C), para el descanso del trabajo cotidiano, reúnen momentos que hacen de los días de una **tribu** algo excepcional.

Las más de 20 amenidades que los componen, tejen el equilibrio entre los elementos básicos de la existencia humana.

A. Pabellón de la Vida

- Salón usos múltiples 1
- Salón usos múltiples 2
- Fitness
- Bicicletas pump
- Carriles de nado
- Terraza deck

B. Pabellón de la Tribu

- Salón de música
- Salón de video
- Taller de niños
- Lounge
- Salón de eventos + cocina
- Alberca
- Chapoteadero
- Terraza deck

C. Pabellón del Legado

- La Cocina
- Simulador de golf
- Lounge
- Salón de eventos + cocina
- Alberca
- Terraza deck

PABELLONES | CHAPOTEADERO

PABELLONES | ALBERCA

PABELLONES | LOUNGE

PABELLONES | LA COCINA

PABELLONES | SALÓN DE USOS MÚLTIPLES 1

PABELLONES | SALÓN DE MÚSICA

AMENIDADES AL INTERIOR

Las actividades cotidianas se enriquecen en más de 15 amenidades compartidas, estas se encuentran al interior de cada una de las torres en espacios especialmente distribuidos para que la comunidad tenga a la mano más que lo esencial.

Torre 1

- Cancha polivalente
- Salón de Estar Polivalente
- Ludoteca
- Lounge

Torre 2, 3 y 4

- Cancha de Basquetbol
- Salón de Estar Polivalente
- Salón de eventos
- Salón jóvenes
- Salón de Box
- Taller adultos
- Lavandería
- Sharing Room

AMENIDADES AL INTERIOR | LUDOTECA

AMENIDADES AL INTERIOR | SALÓN DE EVENTOS

AMENIDADES AL INTERIOR | CANCHA POLIVALENTE

AMENIDADES AL INTERIOR | SALÓN DE ESTAR POLIVALENTE

3

EL ORIGEN DE UN DISEÑO INTELIGENTE.

- El ingenio, creatividad y la experiencia de un grupo interdisciplinario de expertos, ha logrado materializar de forma en que cada espacio, amenidad y servicio, maximice la experiencia de la personas que lo habitan

- Espacios versátiles que motivan una vida en equilibrio

- Un hogar que abraza tu estilo de vida

IKANI

RESIDENCIAS VERTICALES

- La geografía de la loma nos recibe como parte de sí misma

- El proyecto cuenta con 5 torres residenciales estratégicamente emplazadas en una superficie de terreno de 73,000 m^2 con vistas privilegiadas

- Con una reserva comercial de 5,280 m^2 de terreno

CONECTIVIDAD

IKANI se conecta por medio de vías que hilan las actividades, amenidades y pabellones dentro del proyecto y facilitan la vida en comunidad. Con caminos que se pueden recorrer a pie o en automóvil.

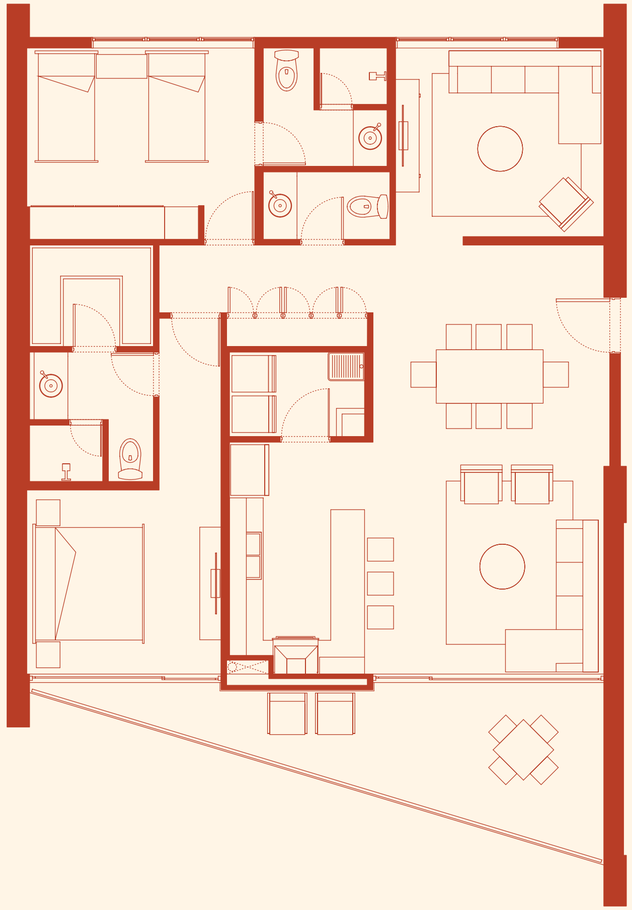
Recorrido para **Autos**

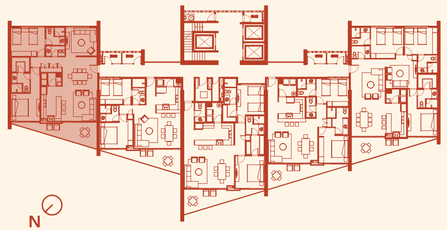
Recorrido para **Peatón**

DISTRIBUCIONES

VIDA AL INTERIOR

147 m²

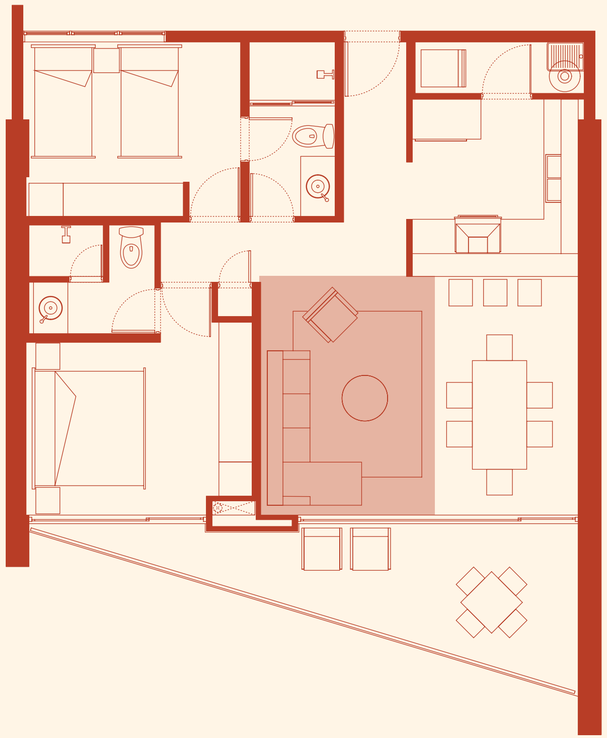


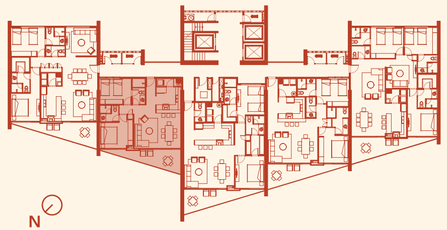


La distribución de cada uno de los departamentos ha sido planificada para que cada metro espacial sea utilizado de forma inteligente y eficiente.

- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Estancia Familiar
- Sala / Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado

107 m²

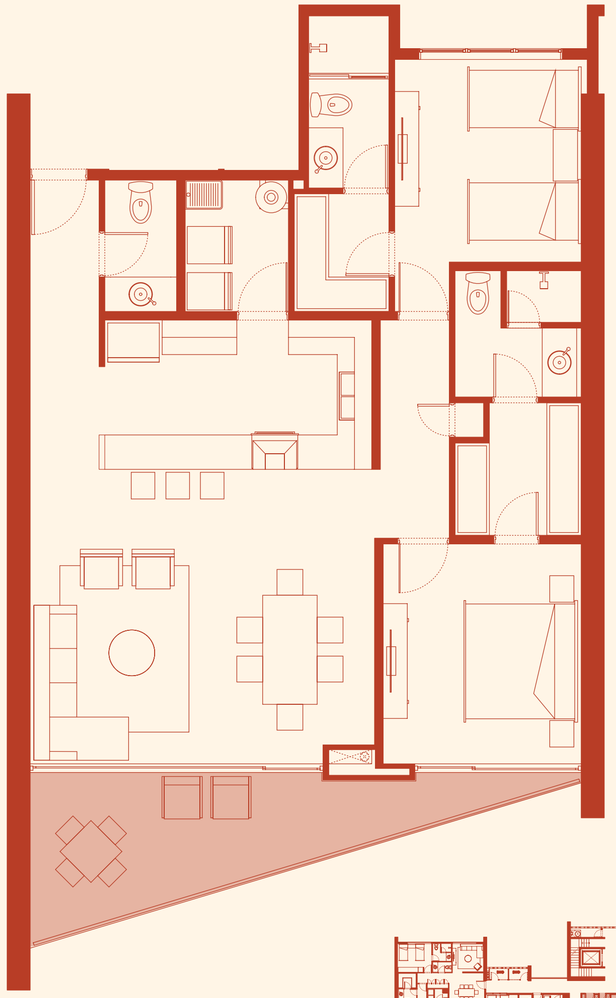




En la sala se viven momentos de descanso y diversión, donde los miembros de **la tribu** en IKANI pueden disfrutar de forma íntima y relajada de un espacio especialmente diseñado para esto.

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado

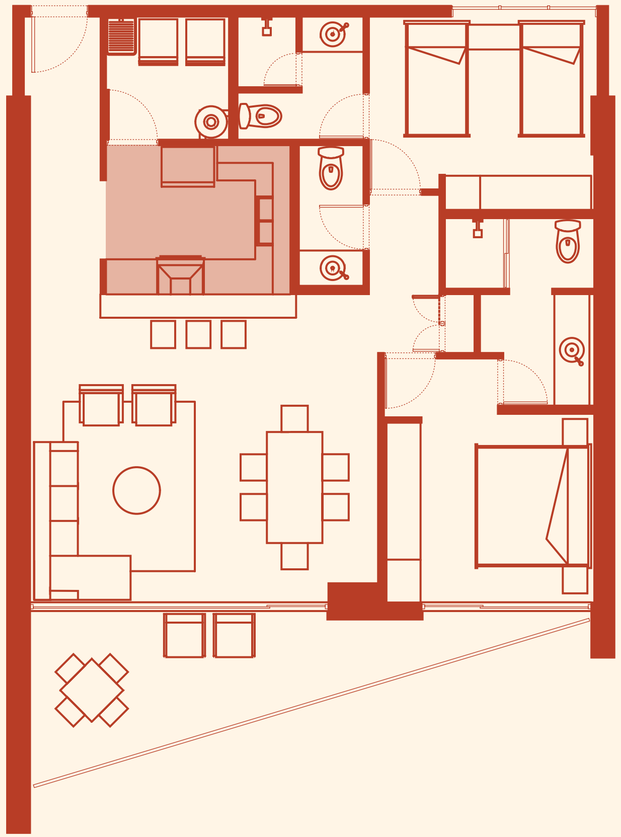
139 m²

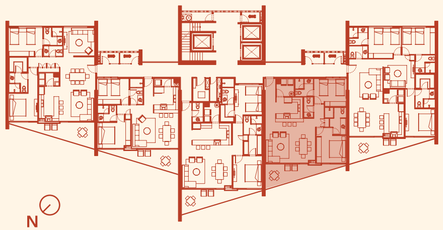


Los balcones en IKANI enmarcan una extraordinaria vista al exterior, amplios corredores verdes, cielo, aire y tierra se mezclan con el interior de cada hogar, embelleciéndolo y complementándolo.

- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Closet Vestidor
- Sala / Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado

124 m²

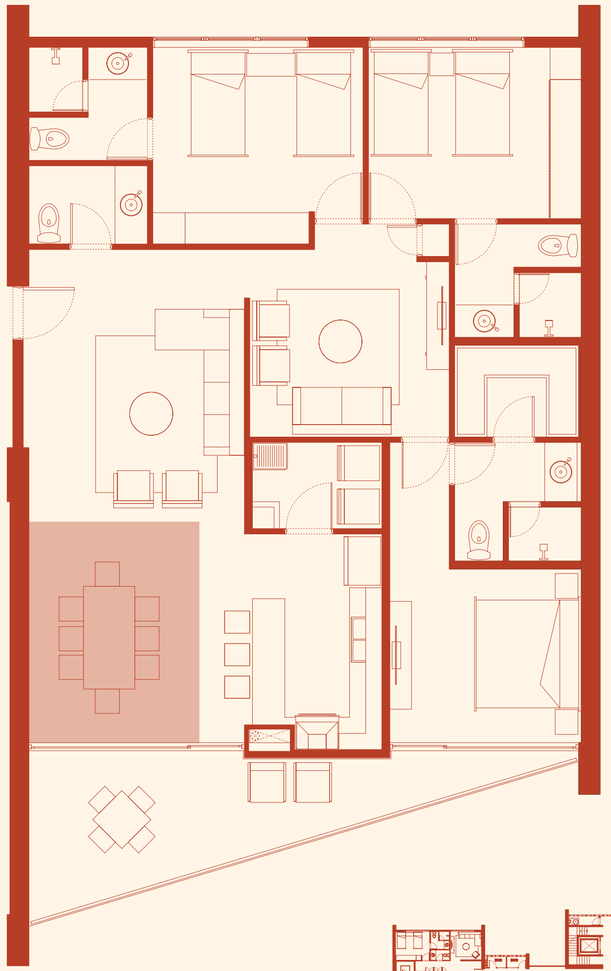


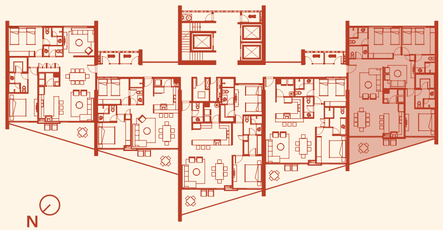


En casa, la cocina suele ser es el alma del hogar, **el origen** de los momentos que solemos compartir con los otros, de aquí surgen los platillos más deliciosos, las recetas más memorables, las convivencias que jamás se olvidan.

- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Sala / Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado

166 m²





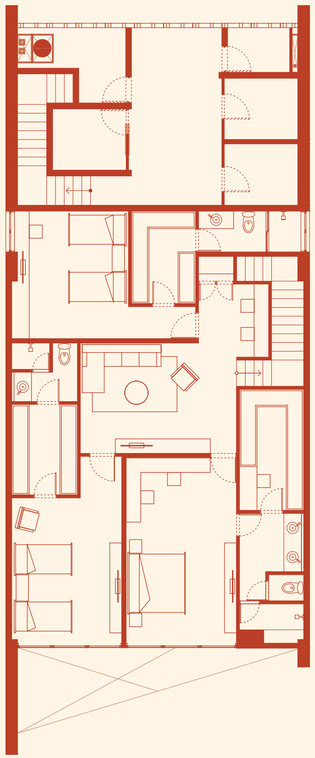
El comedor reúne a familia, amigos o invitados alrededor de las historias, los platillos, los juegos, las risas y las dinámicas que se convierten en **el origen** de su bienestar y su legado.

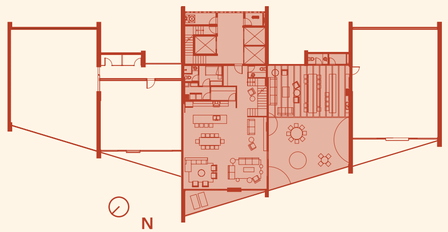
- 3 Recámaras
- 3 ½ Baños
- Closet Vestidor
- Sala / Comedor
- Cocina
- Estancia Familiar
- Lavandería
- 2 Lugares de Estacionamiento Techado

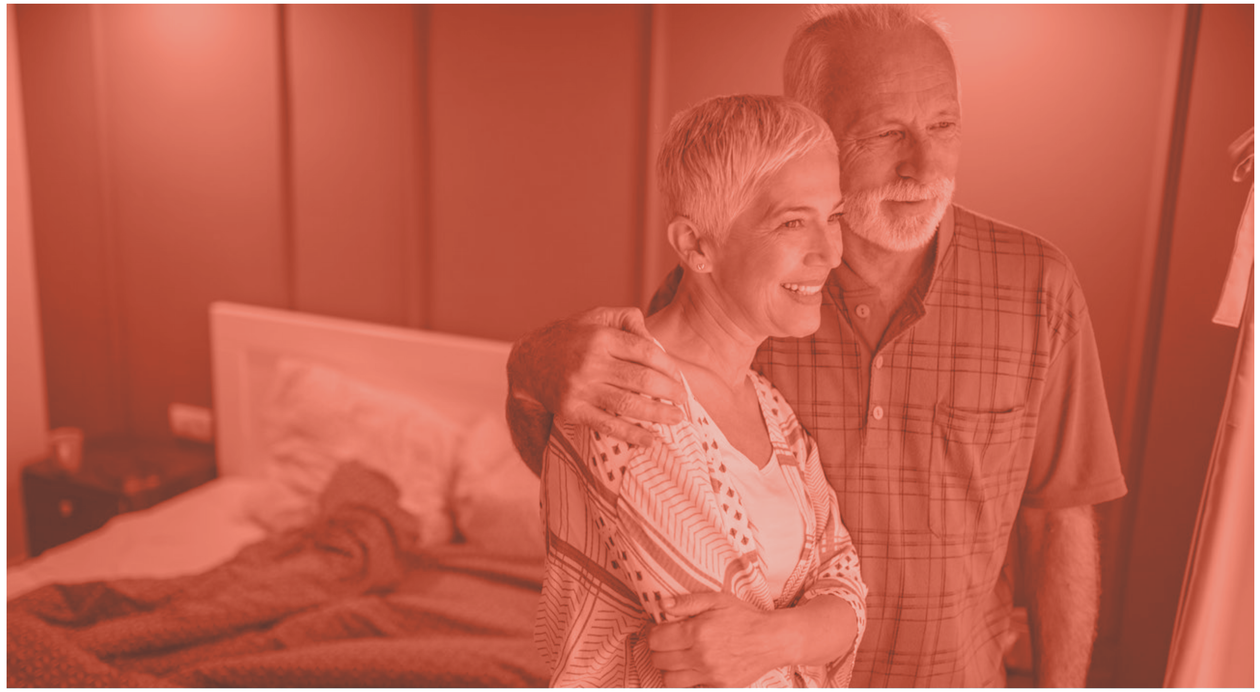
475 m²

PLANTA NIVEL 30

PLANTA NIVEL 31







Penthouses desde 258 m² hasta 475 m² con espacios sociales y privados para una vida de comodidad y calidez.

Interior

- 3 Recámaras
- 3 ½ Baños
- Closet Vestidor
- Sala / Comedor
- Cocina
- Estancia Familiar
- Cuarto de Servicio con Baño
- Lavandería
- Estudio
- Vestíbulo

Exterior

- Cocina Exterior con Asador
- Sala / Comedor Exterior
- ½ Baño
- Bodega
- 3 Lugares de Estacionamiento Techado

BIENVENIDO AL ORIGEN
DE UN NUEVO DESTINO INMOBILIARIO
EN QUERÉTARO.

IKANI