AMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

Ubicación

- La Privada Residencial Amara se ubica en la ciudad de Mérida, capital del estado de Yucatán.
- Reconocida como la ciudad más segura de México y la segunda más segura de América solo superada por Quebec, Canadá.
- Amara se ubica en el corazón de la zona de mayor desarrollo y plusvalía al norte de la ciudad de Mérida.
- Entre nuestros vecinos se cuentan entre otros:
    - Plaza la Isla Mérida, Cabo Norte (1 km)
    - City Center (1.3 km)
    - Plaza Mangus (1.3 km)
    - Hospital Faro (0.7 km)
    - Colegio Teresiano (1.6 km)
    - Ceam cuam (1 km)
- Excelente conectividad mediante importantes vías de comunicación como son el periferico de Mérida y la avenida Andres García Lavín.

Urbanización

- Seguridad y control de acceso.
- Circuito cerrado de televisión con monitoreo 24/7 de áreas comunes.
- Arborización en todas las áreas comunes del desarrollo.
- Vialidades de concreto hidráulico.
- Electrificación subterranea con medidor bidireccional telemedido que facilita la instalación de paneles solares en las residencias.
- Red de agua potable (japay).
- Sistema de tratamiento de agua residuales por casa
- Alumbrado led en áreas comunes.
- Drenaje pluvial con bocas de tormenta.
- Canalización para servicios de internet, telefonía y televisión de paga.
- Camellones con arborización y adopasto para permitir el estacionamiento temporal de visitantes.
- Bardas perimetrales a 2.50 mts de altura más cerco eléctico.
- Sistema de riego automatizado en áreas verdes comunes

AMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

Acceso

- Pórtico distintivo del desarrollo.
- Caseta de vigilancia para control de acceso con circuito cerrado de televisión.
- Control automatizado mediante rejas.
- Sistema de acceso inteligente para residentes y visitas

Residencias

- La privada residencial Amara cuenta con 68 lotes con superficies desde los 225 m2 de terreno y con dos modelos de residencia a escoger y tres fachadas para cada modelo, que van desde los 254 m2 a los 278 m2 de construcción.
- Diseño de autor a cargo del arquitecto José Eduardo Alonzo Sosa ("Chicho" Alonzo), reconocido por su amplia experiencia en diseño residencial de alta gama y los exquisitos detalles que imprime a su obra.
- Residencias de 3 y 4 recámaras con baño, medio baño para visitas, alberca, cuarto y baño de servicio.
- Acabados y accesorios de lujo.

Amenidades y casa club

Semisótano

- Estacionamiento para 26 vehiculos.
- Cuarto de máquinas.
- Bodega.

Primer nivel

- Salón de eventos para 150 personas.
- Cocina para banquetes.
- Dos bodegas para utensilios de servicio.
- Cluster de baños de damas y caballeros.
- Área de juegos infantiles techados.
- Cancha de minifutbol.
- Canal de nado, alberca y chapoteadero.
- Área de camastros.
- Terraza bar para 60 personas con barra y área de servicio.
- Baños para damas y caballeros en terraza bar.
- Áreas arboladas y jardinadas.

AMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

Segundo nivel

- Sala de cine con butacas vip y área de servicio.
- Sala de juegos.
- Gimnasio.
- Cluster de baños de damas y caballeros.
- Oficinas de administración y mantenimiento con sala de juntas.
- Terraza mirador.

Tercer nivel

- Cancha de padel.
- Baño de damas y caballeros.
- Terraza mirador.
- Área para instalación de equipamiento.
- Bodega para equipos.

Acabados generales

- Pisos en interior marmol de 30 x largo libre
- Pisos en acceso y escalera en marmol veracruz
- Piso estampado en cochera
- Mesetas de baño en marmol crema marfil pulido en placa
- Cocina con meseta de granito pulido en placa
- Parrilla de gas en cocina, incluye campana
- Cocina con carpinteria, incluye gaveteros inferiores y superiores
- Tarja doble en cocina
- Closets semivestidos de habitaciones con carpintería
- Closets de blancos con puertas de carpintería
- Cancelería de aluminio linea 3” con mosquiterios en ventanas corredizas
- Accesorios en baño; incluye: toallero, papelera, jabonera, cepillero
- Muebles de baño de lujo
- Canceles templados en baños
- Gabinete debajo de mesetas de baño
- Carpinteria en puertas interiores de tambor con triplay de caobilla
- Puerta tipo louvre en pasillo lateral
- Escalera marina en pasillo
- Llaves monomando de lujo
- Iluminación tipo led en interiores y exteriores

AMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

- Lámpara en alberca
- Tanque de gas estacionario ya instalado
- Calentador de paso
- Batea tipo mexicana
- Hidroneumático
- Altura interior de 3 mts en planta baja y planta alta
- Acabado exterior a 3 capas
- Acabado interiores 3 capas con estuco fino
- Zoclos interiores a ras de acabado
- Preparación para sistema de riego en áreas verde
- Salida de agua en patio trasero y cochera
- Salidas de ac en habitaciones y sala/comedor
- Salida para lavadora y secadora
- Preparación para cctv (hasta 8 salidas)
- Pasto en rollo en áreas verdes
- Impermeabilización a 3 años
- Fumigación preventiva contra termitas
- Tinaco 1,100 lts
- Cisterna 2,000 lts
- Sistema de tratamiento de agua residuales por casa
- Contrato de luz
- Medidor telemedido bidireccional preparado para instalación de páneles solares
- Red de agua potable

<u>Adicionales con costo</u>

- Páneles solares
- Sistema de riego
- Mosquiteros para puertas corredizas de aluminio
- AC minisplit tipo inverter con instalación
- Paquete linea blanca (refrigerador, microondas, lavavajillas, lavadora, secadora)

AMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

Etapas

Amara se construirá en 4 etapas:

- Etapa 1 lotes 1 a 18 (abr 2021)
- Etapa 2 lotes 19 a 33 (dic 2021)
- Etapa 3 lotes 34 a 49 (ago 2022)
- Etapa 4 lotes 50 a 68 (abr 2023