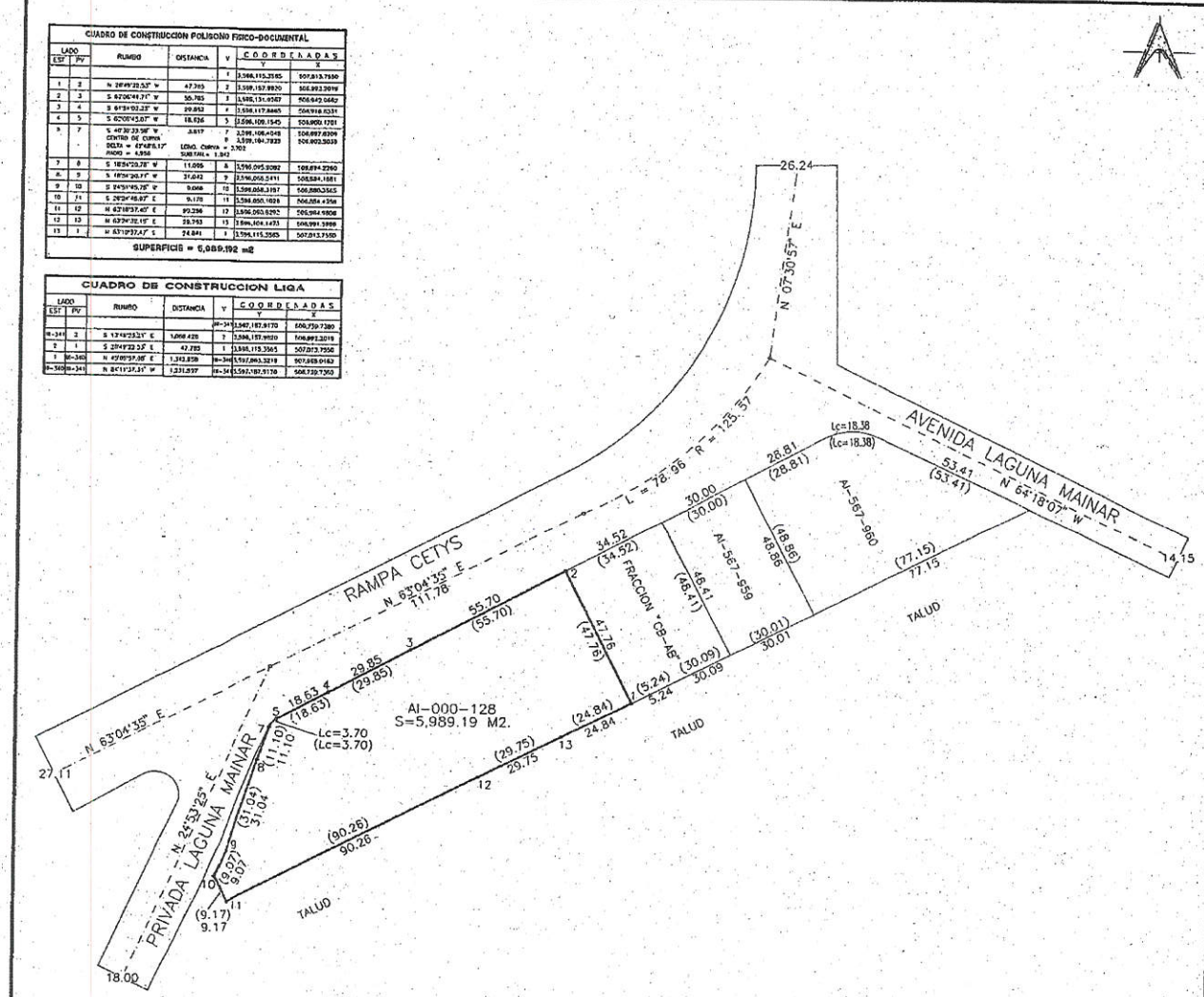
CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO-DOCUMENTAL

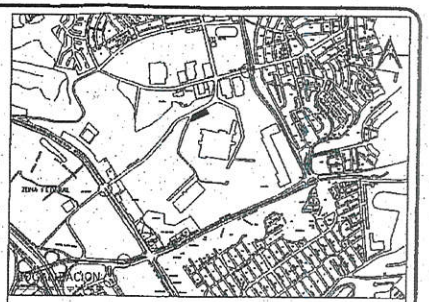
LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	3,598,115.3565	507,013.7550
1	2	N 26°49'22.33" W	47.765	2	3,599,157.9920	506,992.2098
2	3	S 62°06'49.37" W	56.783	3	3,598,131.6587	506,942.0662
3	4	S 61°31'03.23" W	29.852	4	3,598,117.8445	506,916.0331
4	5	S 62°05'45.07" W	18.626	5	3,598,108.1545	506,900.1721
5	7	S 40°30'33.98" W, CENTRO DE CURVA DELTA = 47°48'8.17", RADIO = 4.956	3.817	7	3,598,106.4048	506,897.8309
			LONG. Curva SUBTOTAL =	8	3,599,164.7823	506,892.5039
			3.703			
7	8	S 18°34'09.78" W	11.005	8	3,596,095.3092	506,894.2260
8	9	S 18°06'20.11" W	37.642	9	3,596,060.5411	506,884.1681
9	10	S 24°51'45.76" W	9.048	10	3,596,064.3187	506,880.3565
10	11	S 29°24'46.87" E	9.170	11	3,596,055.1026	506,884.4356
11	12	N 62°18'57.40" E	90.236	12	3,596,083.8292	506,984.9806
12	13	N 63°34'32.15" E	28.753	13	3,596,104.1473	506,991.3988
13	1	N 63°10'37.47" E	24.841	1	3,598,115.3565	507,013.7550

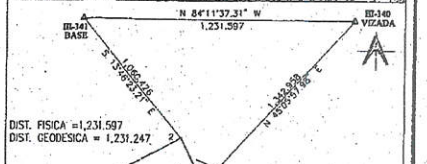
SUPERFICIE = 6,089.192 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION LIGA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
III-341	2	S 17°47'23.21" E	1,068.426	III-341	3,597,157.9170	506,739.7380
2	1	S 29°49'22.33" E	47.765	2	3,598,157.9920	506,992.2098
1	III-340	N 47°07'37.08" E	1,343.858	1	3,598,115.3565	507,013.7550
III-340	III-341	N 84°11'37.31" W	1,231.597	III-340	3,597,063.3218	507,669.0163
				III-341	3,597,157.9170	506,739.7380







SE LIGO EL PREDIO A LAS MOJONERAS III-340 y III-341 DEL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA I.T.R.F. 92. DE EPOCA 1988 Y A LOS VERTICES 1 y 2 DEL PREDIO.

NOTAS:

SE REALIZO EL PRESENTE BOSQUEJO CONFORME A LOS DATOS REGISTRADOS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD LOS CERCOS Y PUNTOS ESTABLECIDOS EN CAMPO DIFERENCIANDOSE CORRECTO EN MEDIDAS Y SUPERFICIE.

EL DERECHO DE LOS COLINDANTES, EN LA UBICACION DE SUS LINDEROS, SE PARA VALES DE ACUERDO AL ARTICULO 24 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE B.C.

EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y DE LOCALIZACION.

SIMBOLOGIA

POLIGONO DOCUMENTAL

LEVANTAMIENTO FISICO

AFECTACIONES

MOJONERA DEL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS

DIRECCION DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

Nombre Perito : ARQ. GABRIEL ALBERTO PULIDO JARA
Cedula Profesional : 4986578
Cedula Estatal : 10843-002/11
Numero Perito : C-2031 Firma:
EL PRESENTE CARTOGRAMA FUE ELABORADO POR MI O BAJO MI DIRECCION Y ESTA BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO DE ACUERDO A LA LEY Y REGLAMENTO EN MATERIA CATASTRAL VIGENTE

Nombre Razon(es) Propietario(s) :
INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA LOMAS S.A. DE C.V.
Superficie Disponible: 5,989.19 m2.
Clave Catastral: AI-000-128
Lugar: PREDIO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO EL LAGO EN LA DELEGACION DE LA PRESA EN TIJUANA B.C.

Fecha: 19/Octubre/2017 Archivo: A2000129 Escala: 1:1000
Observaciones:
SENTENCIA DEFINITIVA No. SD-062/2013 EXP. 7597 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO ANTE EL JUZGADO 2 Dto. DE LA CIVIL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2013. INSCRITO EN EL R.P.P.C. BAJO INFOTAS No.00107253 SECCION CIVIL DE FECHA 9 DE ENERO DEL 2014.

Plano(s) de Planos: 1 / 1 Poligono:

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIJUANA

C E R T I F I C A :

Que el presente cartograma cumple con lo establecido en los Articulos 25 y 26 de la ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California y Articulo 34 del reglamento de la ley para el Municipio de Tijuana B.C. y salvo error, omision o modificacion, la superficie, medidas y colindancias del poligono documental, corresponden a los datos que obran en esta Direccion de Catastro bajo la Clave Catastral AI-000-128 los cuales fueron verificados y replanteados en campo por el perito firmante, responsable de estos trabajos.
(NO SE CERTIFICA PROPIEDAD)
los derechos fueron pagados con el recibo oficial No.
de fecha .

JEFE DEL DPTO. DE CARTOGRAFIA

ING. JORGE ANTONIO COTA APODACA

FCAT-CAR-4-2-3, 01.03 Revision "A"