



PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.

- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.

- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.

- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.

- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.L.B.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.

- N.L.A.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.

- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.

- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZOTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA B.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.

No.	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

ALEJANDROMENDLOVICARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electromecánicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

Ing. M. A. MENDLOVICAR, D.E.C. DEL INSTITUTO DE INGENIEROS DE MÉXICO

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

REPRESENTANTE LOCAL	D.E.C.
ARQ. REGISTRO No.	ARQ. REGISTRO No. D.E.C.
CORRESPONDIENTE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.	CORRESPONDIENTE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
ARQ. REGISTRO No.	ING. REGISTRO No.
CORRESPONDIENTE DE INSTALACIONES	
ARQ. REGISTRO No.	

CLAVE DE PLANO

A2-02 3

FECHA

2019-09-24

NÚMERO DE PROYECTO

0171 NSJ

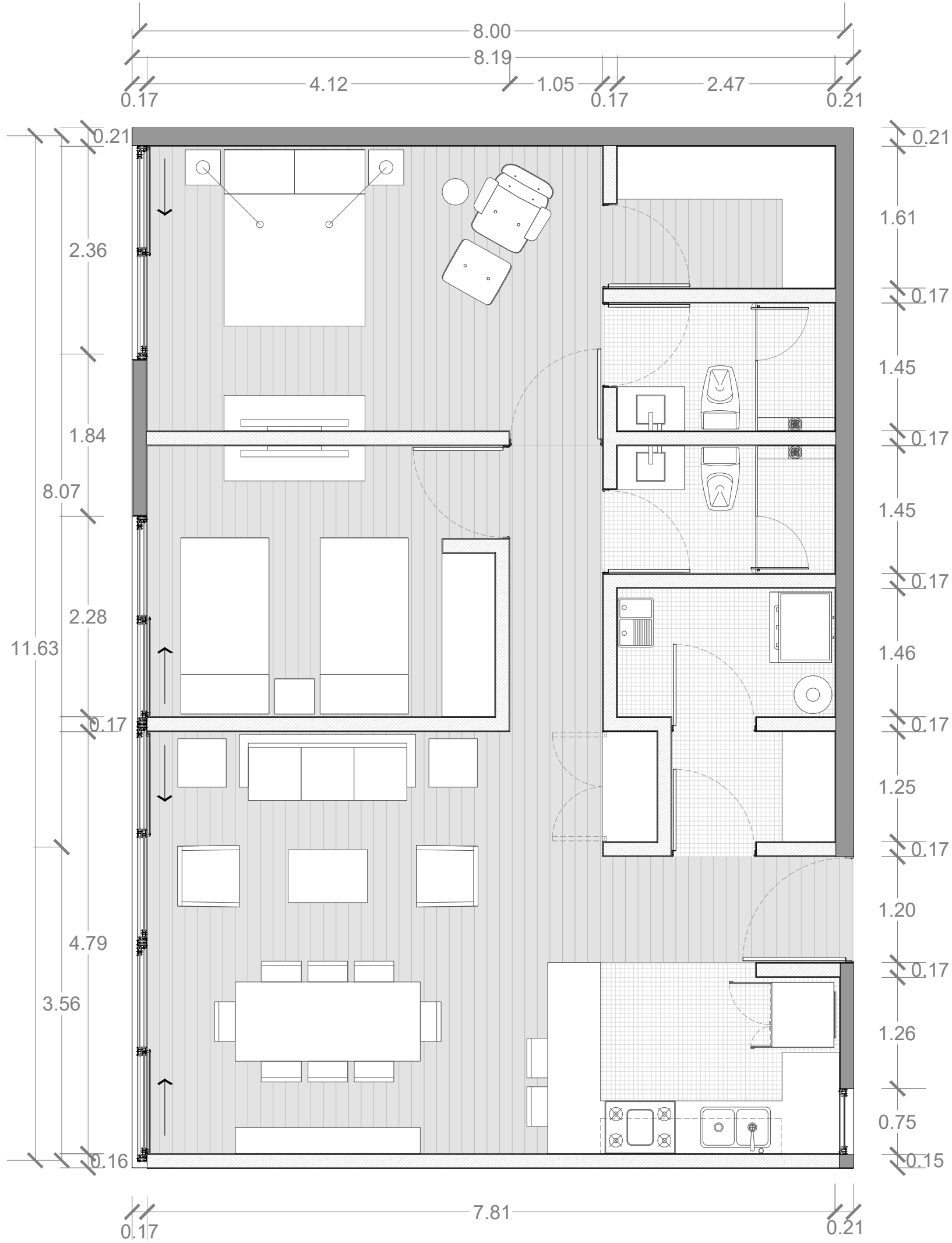
ESCALA

1 : 50 (60 x 90)
1 : 100 (11 x 17)

PLANO

PLANTA DEPARTAMENTO 101

ARQUITECTÓNICOS



PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.
- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.
- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.
- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.
- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.
- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.
- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.
- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.
- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.
- N.L.A.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.
- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.
- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.
- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZOTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA B.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.

No.

FECHA

CORRECCIÓN

APROBÓ

ALEJANDROMENDOVIARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electromecánicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

Ing. MSc. JUAN CARLOS MENDOZA, DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES TECNOLÓGICAS

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

REPRESENTANTE LOCAL

D.E.O.

ARQ.

REGISTRO No.

ARQ.

REGISTRO No. D.E.O.

CORRESPONSABLE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.

CORRESPONSABLE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

ARQ.

REGISTRO No.

ING.

REGISTRO No.

CORRESPONSABLE DE INSTALACIONES

ARQ.

REGISTRO No.

CLAVE DE PLANO

A2-02 4

FECHA

2019-09-24

NÚMERO DE PROYECTO

0171 NSJ

ESCALA

1 : 50 (60 x 90)
1 : 100 (11 x 17)

PLANO

PLANTA DEPARTAMENTO 103

ARQUITECTÓNICOS



PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.

- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.

- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.

- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.

- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.

- N.L.A.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.

- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.

- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZÓTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA B.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.

No.	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

ALEJANDROMENDLOVICARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electromecánicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

Ing. A. M. Mendlovic - D. E. O. del Estado de México - C. O. P. E. 1000

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

<div>REPRESENTANTE LOCAL</div> <div>ARQ.</div> <div>REGISTRO No.</div>	<div>D.E.O.</div> <div>ARQ.</div> <div>REGISTRO No. D.E.O.</div>
CORRESPONSABLE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.	CORRESPONSABLE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
<div>ARQ.</div> <div>REGISTRO No.</div>	<div>ING.</div> <div>REGISTRO No.</div>
CORRESPONSABLE DE INSTALACIONES	
<div>ARQ.</div> <div>REGISTRO No.</div>	

CLAVE DE PLANO

A2-02 5

FECHA

2019-09-24

NÚMERO DE PROYECTO

0171 NSJ

ESCALA

1 : 50 (60 x 90)

1 : 100 (11 x 17)

PLANO

PLANTA DEPARTAMENTO 201

ARQUITECTÓNICOS



PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.

- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.

- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.

- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.

- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.

- N.L.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.

- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.

- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZOTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.

No.	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

ALEJANDROMENDLOVICARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electromecánicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

Ing. M. A. MENDLOVIC, D.E.O. DEL INSTITUTO DE INGENIEROS DE MÉXICO

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

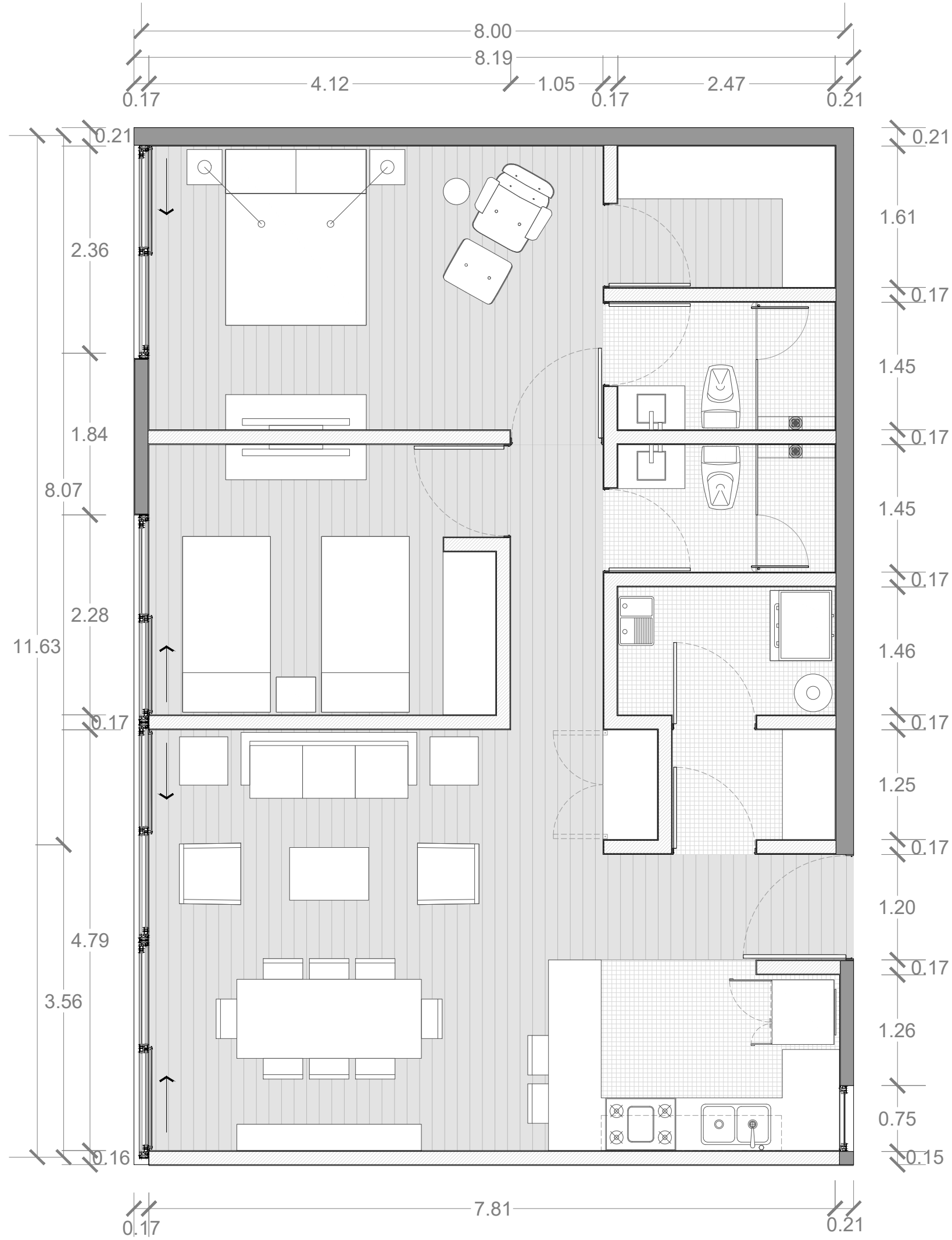
REPRESENTANTE LOCAL	D.E.O.
ARQ. REGISTRO No.	ARQ. REGISTRO No. D.E.O.
CORRESPONDIENTE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.	CORRESPONDIENTE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
ARQ. REGISTRO No.	ING. REGISTRO No.
CORRESPONDIENTE DE INSTALACIONES	
ARQ. REGISTRO No.	

CLAVE DE PLANO	FECHA
A2-02 6	2019-09-24
NÚMERO DE PROYECTO	ESCALA
0171 NSJ	1 : 50 (60 x 90) 1 : 100 (11 x 17)

PLANO

PLANTA DEPARTAMENTO 202

ARQUITECTÓNICOS



PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.

- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.

- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.

- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.

- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.

- N.L.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.

- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.

- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZOTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA B.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.

No.	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

ALEJANDROMENDOVICARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electrónicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

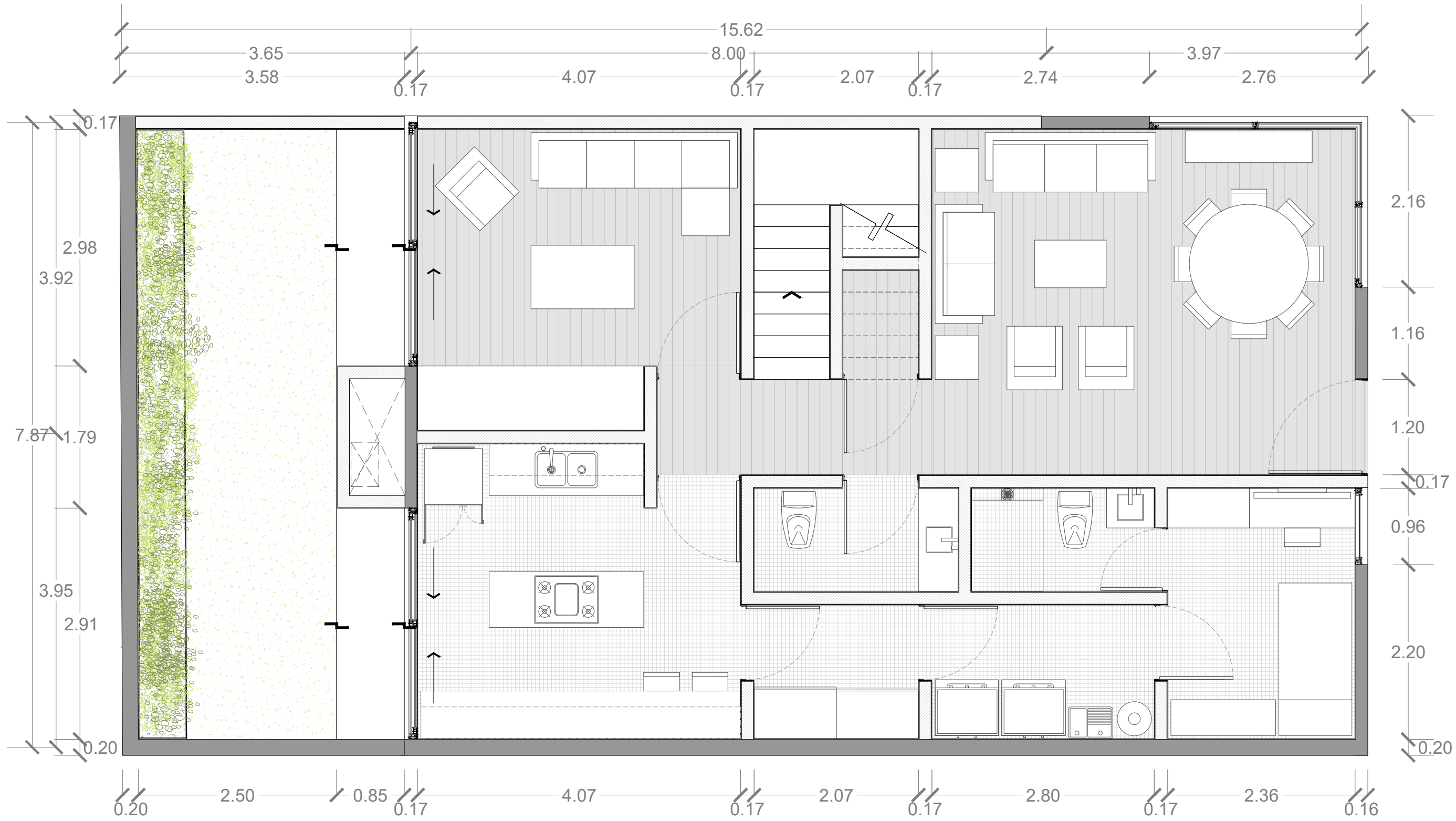
REPRESENTANTE LOCAL	D.E.O.
ARQ. REGISTRO No.	ARQ. REGISTRO No. D.E.O.
CORRESPONSABLE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.	CORRESPONSABLE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
ARQ. REGISTRO No.	ING. REGISTRO No.
CORRESPONSABLE DE INSTALACIONES	
ARQ. REGISTRO No.	

CLAVE DE PLANO	FECHA
A2-02 7	2019-09-24
NÚMERO DE PROYECTO	ESCALA
0171 NSJ	1 : 50 (60 x 90) 1 : 100 (11 x 17)

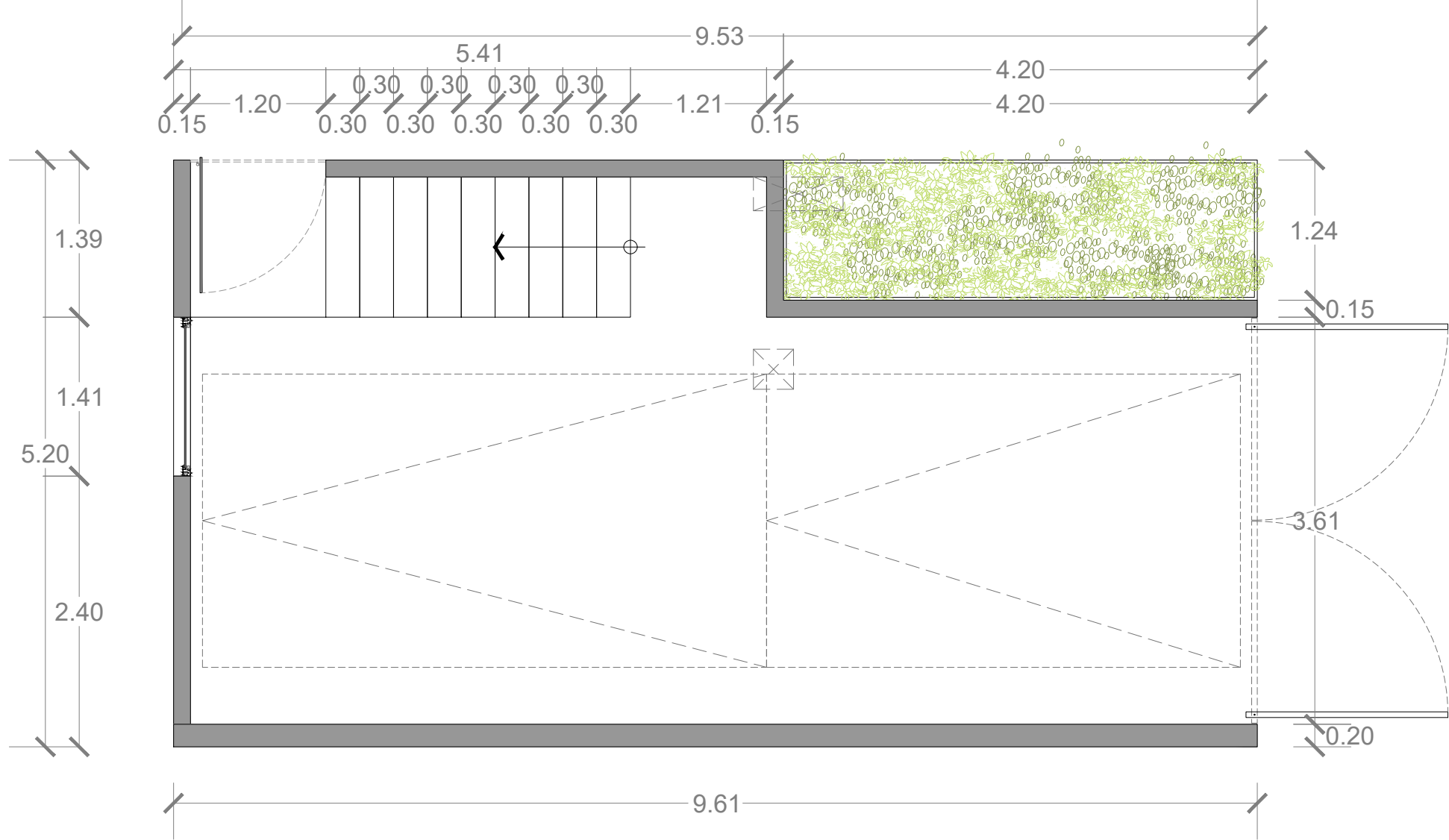
PLANO

PLANTA DEPARTAMENTO 203

ARQUITECTÓNICOS



PLANTA BAJA



GARAGE



PLANTA ALTA

PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.
- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.
- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.
- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.
- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.
- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.
- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.
- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.
- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.
- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.
- N.L.A.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.
- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.
- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.
- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZOTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA B.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.
REVISIÓN	

No.

FECHA

CORRECCIÓN

APROBÓ

ALEJANDROMENDOVCARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electrónicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

INDICADA PARA EL DISEÑO DEL INTERIOR DE CONSTRUCCIÓN

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

REPRESENTANTE LOCAL

ARQ. REGISTRO No. D.E.O.

ARQ. REGISTRO No. D.E.O.

CORRESPONDIENTE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.

CORRESPONDIENTE DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

ARQ. REGISTRO No.

ING. REGISTRO No.

CORRESPONDIENTE DE INSTALACIONES

ARQ. REGISTRO No.

CLAVE DE PLANO

A2-02 1

FECHA

2019-09-24

NÚMERO DE PROYECTO

0171 NSJ

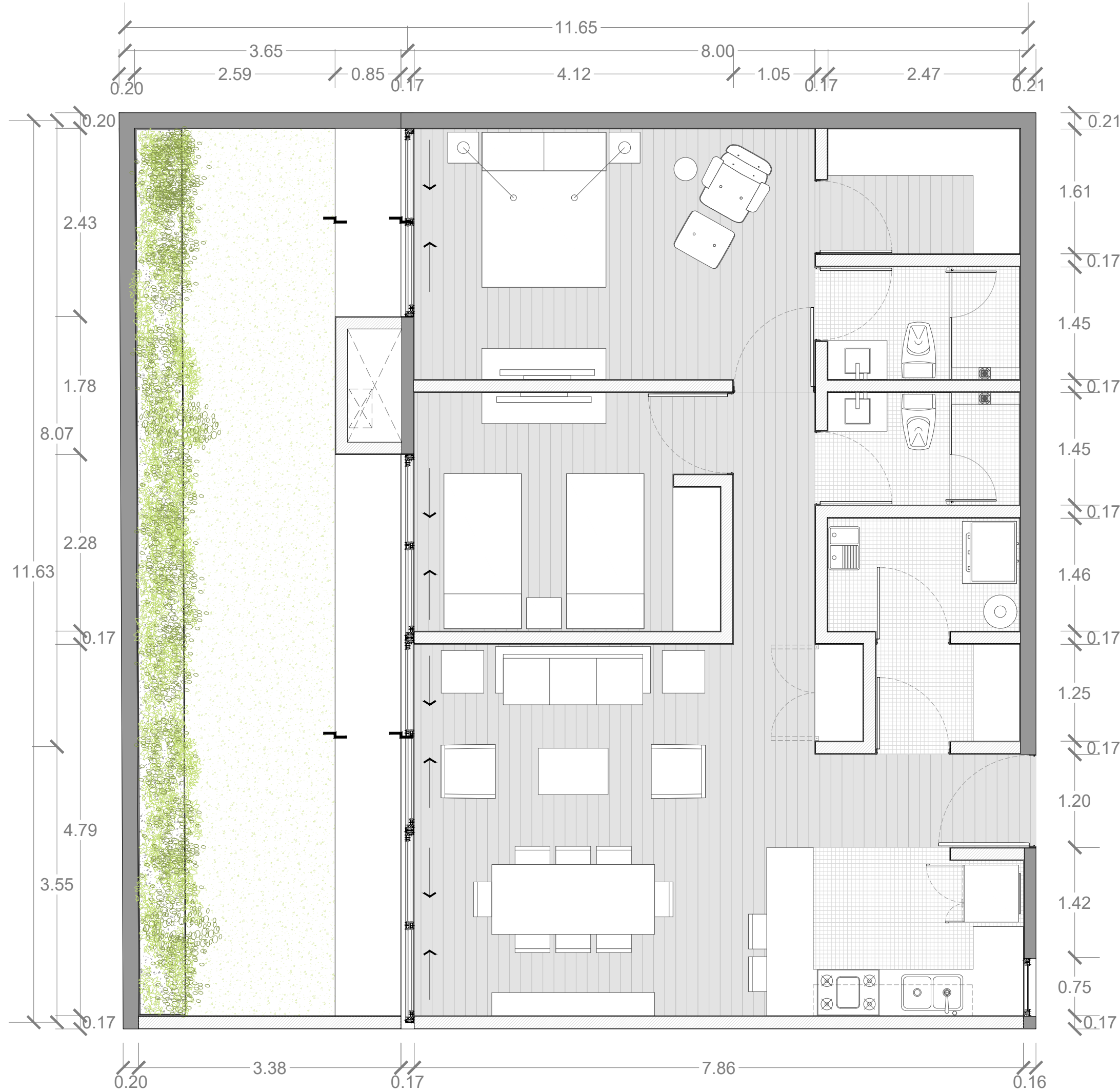
ESCALA

1:50 (60 x 90)
1:100 (11 x 17)

PLANO

PLANTAS TOWNHOUSE

ARQUITECTÓNICOS



PROYECTO

NICOLAS SAN JUAN 1223

NOTAS

- ACOTACIONES EN METROS.

- ESTE PLANO, DEBERÁ VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA, DEBERÁ CONSULTARSE CON LA DIRECCIÓN DE LA OBRA.

- EL CONTRATISTA RECTIFICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCIÓN DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA.

- TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

- NO SE TOMARÁN COTAS A ESCALA EN ESTE PLANO.

- EL PLANO CON LA ÚLTIMA CORRECCIÓN CANCELA EL ANTERIOR.

CLAVES

- N.I.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.L.B.P. NIVEL LECHO BAJO PLAFÓN.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- N.C.P. NIVEL CORONAMIENTO PRETIL.

- N.L.A.L.E. NIVEL LECHO ALTO LOSA ESTRUCTURAL.

- N.T.N. NIVEL TERRENO NATURAL.

- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA.

- (A) EXTRACCIÓN MECÁNICA 6 CAMB / HR.

- (A) ILUMINACIÓN ARTIFICIAL 100 LUXES.

ESTUDIO DE ÁREAS

SUPERFICIE DE DESPLANTE	85%	364.15m2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	25%	124.01m2
SUPERFICIE DEL TERRENO	100%	488.16m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 2		103.70m2
SUP. CONSTRUIDA EN SOTANO 1		435.52m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 1 (PB)		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 2		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 3		358.17m2
SUP. CONSTRUIDA EN NIVEL 4		364.15m2
SUP. CONSTRUIDA EN AZOTEA		122.55m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA B.N.B		539.22m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA S.N.B		1561.21m2

POTENCIAL MÁXIMO

SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2100.43m2
NÚMERO DE NIVELES	4 NIVELES
NÚMERO DE DEPARTAMENTOS	10 DPTOS.
NÚMERO DE CAJONES	20 C.JNS.

REVISIÓN

No.	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

ALEJANDROMENDOIVICARQUITECTOS

PROYECTO ESTRUCTURAL:

EA Ingeniería

Taller 2M

Instalaciones

Instalaciones Electromecánicas Industriales Proyecto Ejecutivo / Construcción

Ing. Carlos M. Mendez / Dpto. de Ingeniería Industrial

NORTE

LOCALIZACIÓN

PLANTA ESQUEMÁTICA

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

CALLE NICOLAS SAN JUAN #1223, COL. DEL VALLE, DEL. BENITO JUAREZ, CDMX.

REPRESENTANTE LOCAL

D.E.O.

ARQ.

REGISTRO No.

ARQ.

REGISTRO No. D.E.O.

CORRESPONDIENTE DE DISEÑO URBANO Y ARQ.

CORRESPONDIENTE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

ARQ.

REGISTRO No.

ING.

REGISTRO No.

CORRESPONDIENTE DE INSTALACIONES

ARQ.

REGISTRO No.

CLAVE DE PLANO

A2-02 2

FECHA

2019-09-24

NÚMERO DE PROYECTO

0171 NSJ

ESCALA

1 : 50 (60 x 90)
1 : 100 (11 x 17)

PLANO

PLANTA DEPARTAMENTO PB03

ARQUITECTÓNICOS