



972 HA



RYAN DONNER[®]

Realtor
y Asociados

INFORMACIÓN GENERAL

La propiedad consta de 972 hectáreas ó 9,726,723.02 metros cuadrados. La propiedad está compuesta principalmente por colinas y montañas en un entorno selvático. Esta propiedad es parte de la nueva carretera entre Guadalajara y Puerto Vallarta, por lo que es el megaproyecto de desarrollo perfecto.

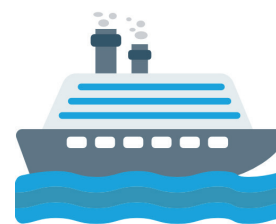
TRÁFICO



16,400
Vehículos diarios



5,051,855
Pasajeros



482,335
Pasajeros

Cifras estadística proporcionadas por la Secretaria de Comunicaciones y Transportes, en el actual tramo carretero Tépico-Puerto Vallarta en el punto denominado "Rincón de Guayabitos". Con la apaertura del Nuevo tramo carretero se espera las cifras aumenten debido la alta demanda de este destino.

El aereopuerto de Puerto Vallarta ubicado a 38.7 km de distancia en su último año reporto éste tráfico de pasajeros. Otros aeropuertos cercanos incluyen Tepic (TPQ) (62 km), Guadalajara (GDL) (211.4 km), Mazatlan (MZT) (259.7 km) y Aguascalientes (AGU) (314.7 km).

Información de la Asociación de Cruceros de Florida-Caribe, indican que Puerto Vallarta se encuentra lidereando el mercado de Cruceros en México y esto se verá potencializado con la aparición de los nuevos proyectos en Riviera Nayarit y Puerto Vallarta.

OCUPACIÓN



78%
Ocupación promedio durante la Temporada Alta de Diciembre 2019



+8,000
Rentas activas en Vallarta y Riviera Nayarit



\$6,437,590

Precio promedio de Casas

Precio promedio en otras locaciones:

Nuevo Vallarta \$10,032,000 MXN

Bucerias Centro \$5,620,000 MXN

La Cruz de Huanacaxtle \$9,060,000 MXN

Rincón de Guayabitos se encuentra entre dos de los más grandes y lujosos proyectos que Riviera Nayarit tiene planeados. Se prevé el incremento de su valor en los próximos años por considerarse una zona de alto valor de inversión.

El desarrollo del nuevo tramo carretero Las Varas-Bucerías, que forma parte de la nueva autopista que conectará Guadalajara y Puerto Vallarta, promete ser un flujo aún mayor de turistas y residentes para esta zona en vías un desarrollo de alto rendimiento.

MERCADO INMOBILIARIO

Zona: Rincón de Guayabitos

Rincón de Guayabitos en por el momento un mercado con poca oferta de propiedades con un gran potencial de crecimiento. Sin duda los proyectos que están por venir le proporcionarán a esta zona plusvalía y alto crecimiento a inversionistas que apuesten por este destino.



40

Propiedades Ofertadas



27

Propiedades Ofertadas



PROYECTOS Y DESARROLLOS

Nueva Carretera Guadalajara-Puerto Vallarta



One&Only Mandarin se establece como un concepto excepcional en el continente americano. Además de espacios de hotel, incluye 55 residencias privadas. Diseñados por Rick Joy Architects, cada uno de sus alojamientos se encuentra inmerso en virginales escenarios naturales.

[-Forbes México](#)



Un nuevo destino integral de lujo está por emerger en la Riviera Nayarit: Costa Canuva. Con un plan maestro que contempla la construcción de exclusivos hoteles, áreas residenciales, campo de golf, marina, senderos, clubes de playa y acuáticos, se perfila como una competencia para Punta Mita.

[-Forbes México](#)

MANDARINA
RIVIERA NAYARIT

Nueva Carretera Guadalajara-Puerto Vallarta (Tramo Las Varas-Bucerías)

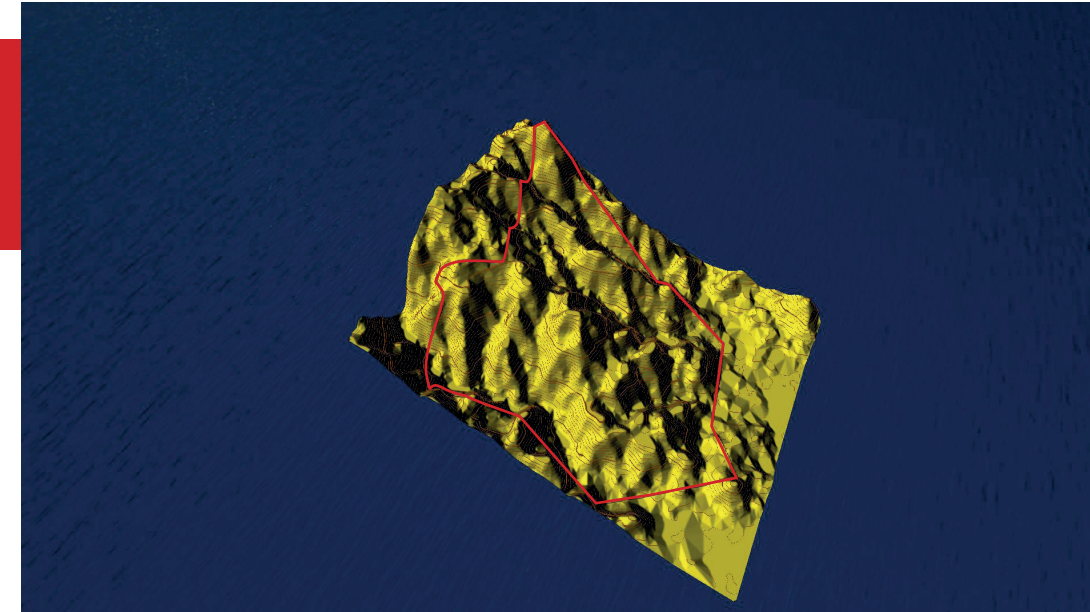


TERRENO
DE 972 HA

MANDARINA
RIVIERA NAYARIT



ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS



MODELO 3D

CURVA DE NIVEL





www.ryandonner.com

ryan@ryandonner.com
Tel. **322 111 1162**