

CASA LIBRE

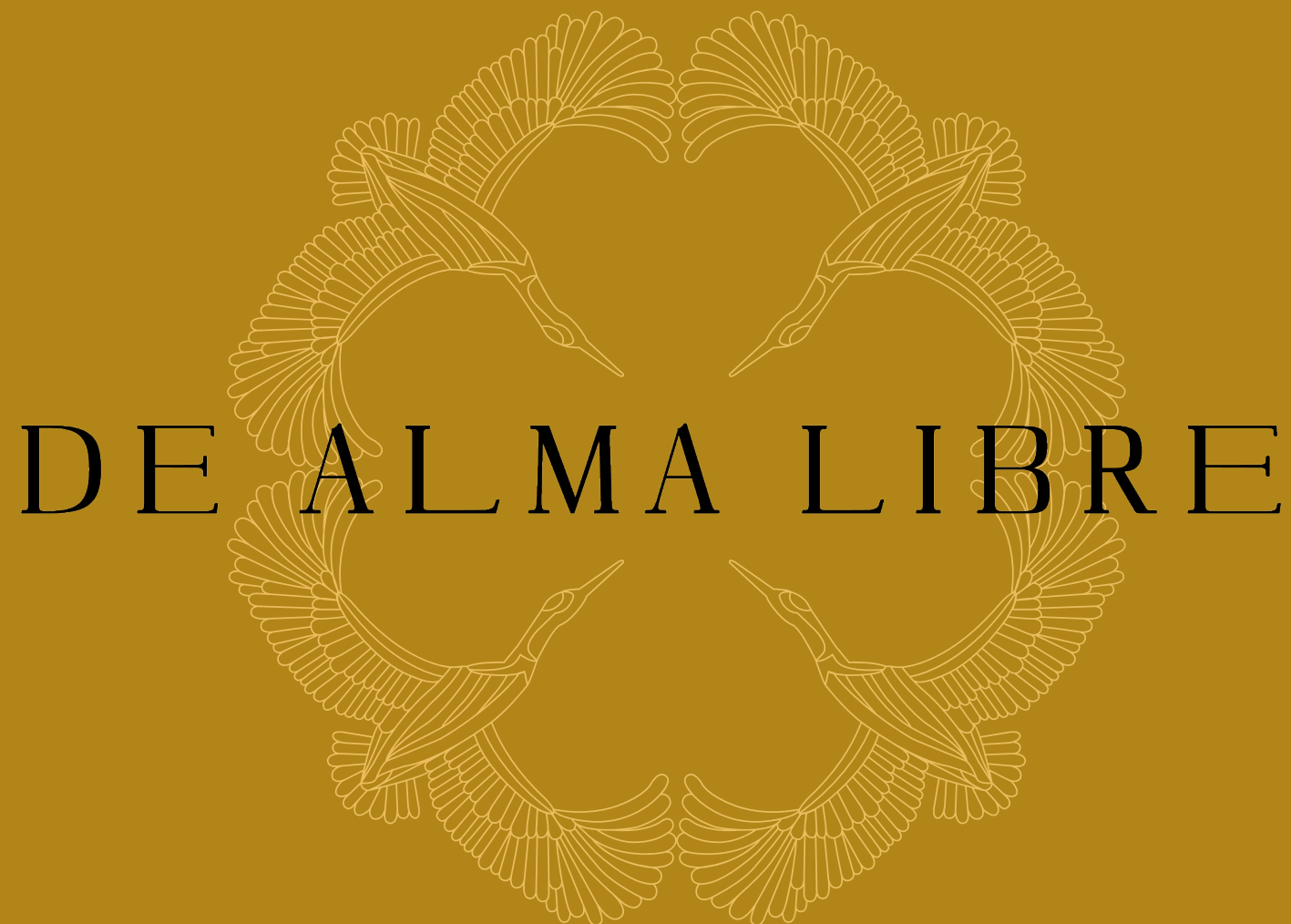
TULUM

Q.ROO

MX.



AIRENA





Tulum

Conocida originalmente como **Zamá**, amanecer en maya antiguo, Tulum es un lugar enmarcado por un aura mística y espiritual, fue el sitio elegido por los mayas para establecer una ciudad amurallada y un centro de comercio.

En la actualidad, la zona arqueológica forma parte del municipio de Tulum. La región es una mezcla de zonas arqueológicas, bellezas naturales, cenotes y playas paradisíacas, sin dejar de lado el estilo de vida contemporáneo.

En 2009 y 2017 World Travel Awards otorgó a Tulum el premio al mejor destino de playa en la categoría México y Centroamérica.

“Descubre la magia de la ciudad amurallada”



Un entorno en conexión con la naturaleza

Tulum es un escenario ancestral mágico, cubierto por paisajes increíbles que invitan a la meditación y al encuentro con uno mismo.

El proyecto *Casa Libre* se localiza en Aldea Zamá, la mejor zona residencial de Tulum.



CENTRO TULUM

Centro Deportivo
Tulum

Recorridos en
Bicicleta Tulum

Parque Dos Aguas

Col. Huracanes

Villa Tulum

Carretera Cancún Tulum

Centro
Artesanal Tulum

Casa del
Cenote

Parque Nacional
Tulum

Chedraui Tulum

CASA LIBRE SE ENCUENTRA
A SOLO 3 KM DE LA PLAYA



Av. Coba

ZONA ARQUEOLÓGICA
TULUM

Pescadores Beach



SELVA ZAMA

ZONA
HOTELERA TULUM

Kore Tulum Retreat
and Spa Resort

CASA
LIBRE

TULUM

Q. R. O. O

M. X.

APARTAMENTOS



ALDEA ZAMÁ
EL CORAZÓN DE TULUM



- 1 Restaurante Chipi Wein
- 2 Restaurante Chaca Bar
- 3 Restaurante La Colifata
- 4 Café Quinoa
- 5 Centro Comercial Aldea Zama
- 6 Cave México. Centro de buceo
- 7 Paraíso de la Riviera Maya

 **AIRENA CASA LIBRE** Calle Kinich Ahaw. Fraccionamiento Aldea Zamá Tulum, Quintana Roo.
(Entre calle Kabah y Balam Dzakab)



El Proyecto

Casa Libre está diseñada para descubrir el *espíritu libre* que habita en el interior de cada uno de nosotros. Es un sitio de contacto con la naturaleza y con la esencia del ser humano.

Airena es el primer espacio en el que se desarrollará *Casa Libre*, donde podrás vivir una experiencia única que te permitirá sumergirte en el entorno mágico de *Tulum*.

CASA
LIBRE

TULUM

Q. ROO

MX.



AIRENA



Un lugar exclusivo
equipado en detalle

Casa Libre Airena, cuenta con **30 residencias de lujo** situadas en **Tulum** en áreas que van de los 98 a los 262 metros cuadrados. Cada una está diseñada para cubrir diferentes estilos de vida: **Garden House, Departamento y Penthouse**.





AMENIDADES





RIEL DE AGUA

Nadar es una actividad física que invita a la introspección y fortalece el alma. Casa Libre Airena cuenta con un *carril de nado semiolímpico de 25 metros* para que puedas sumergirte y purificar tu espíritu.



Consentir tu cuerpo es fundamental. Dentro del Centro de equilibrio podrás realizar la actividad más acorde con tu personalidad. Ya sea una rutina de entrenamiento en el **Gimnasio**, un momento de encuentro interno a través de una sesión de **Yoga** o encontrar el descanso y la relajación en el **Spa**.

También podrás sumergirte en la **Pileta de agua** o disfrutar de un masaje en el exclusivo **salón** que tenemos para ti.



Barra Natural

Energiza tu cuerpo cada mañana con nuestra **Barra Natural** y mantente en equilibrio y armonía. Haz vibrar tu organismo consumiendo las frutas y vegetales de temporada cosechadas por agricultores de la región.



MAR DE HAMACAS

Puedes disfrutar un descanso pleno o una lectura agradable en este sitio, pensado para *vivir momentos de paz* y tranquilidad en nuestro mar de hamacas.



LOBBY NÓMADA

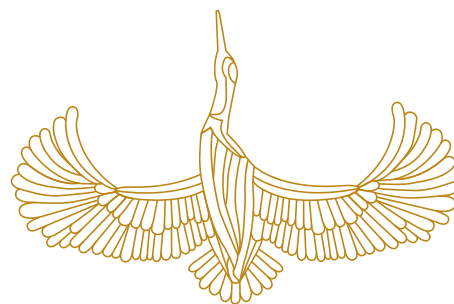
Ser libre significa poder mantenerse al día en cualquier lugar. Diseñamos el Lobby Nómada para que no pierdas ninguna novedad y puedas permanecer conectado en un *ambiente relajado*.



Bicicletas a través de Tulum

A pesar de ser un destino turístico, *Tulum* aún conserva el encanto y la magia de un lugar rústico.

Descúbrelo en un de las bicicletas de *Casa Libre* y recorre el escenario ancestral de sus playas.



CONOCE
CASA LIBRE





Conoce Casa Libre

A través de un *recorrido virtual 360*, conoce y descubre las amenidades que *Casa Libre Airena* ofrece.



Conoce Casa Libre

A través de un *recorrido virtual 360*, conoce y descubre los espacios que *Casa Libre Airena* ofrece.

BENEFICIOS





Más que una casa, una Inversión

La mayoría de nuestras unidades están diseñadas con **Lock Off** para independizar tu unidad en dos. Así, podrás optimizar tu inversión de rentas y disfrutar atractivos retornos a través de rentas vacacionales en dólares americanos cuando no hagas uso de tu residencia.



Residencia llave en mano

Casa Libre cuenta con diversos paquetes que incluyen: mobiliario, objetos decorativos, prendas de baño y de cama para que no tengas que preocuparte por nada.

Administración profesional

Que disfrutes de la vida cotidiana, así como de tus momentos de descanso es importante para nosotros. Es por esto que la administración se encarga de realizar todos los trámites de pago de servicios y mantenimiento.



Estilo de vida en todas partes

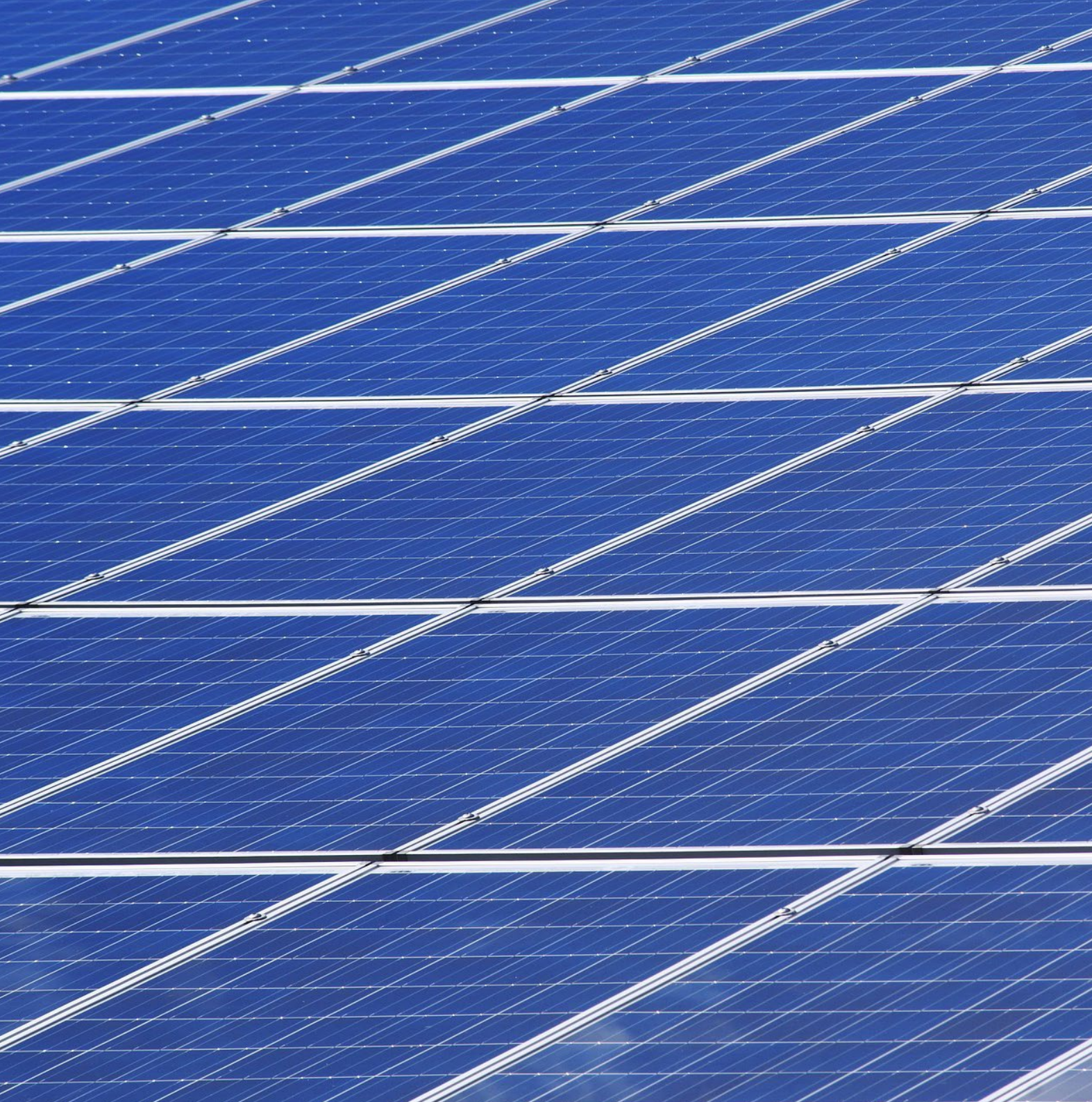
Al ser residente de Casa Libre, podrás disfrutar de beneficios exclusivos, así como acceder a diferentes espacios premium ubicados en la región de Tulum:

Club de Playa: acceso VIP al exclusivo Club de Playa.

ConciERGE personal: Tulum es una experiencia que debe disfrutarse con todos los sentidos. Deja todas las reservaciones de masajes, establecimientos, visitas y recorridos en manos del concierge, para que disfrutes al máximo.

Chef en tu apartamento: Agenda con nuestro concierge y saborea una deliciosa comida desde la comodidad de tu hogar.

Transporte: El servicio de shuttle es la mejor opción para trasladarte. Agenda tu servicio y disfruta las atracciones de Tulum de forma segura.



Energía solar

El uso de energía provoca daños irreparables en el planeta. Con el compromiso de ofrecer espacios sustentables, **Airena** cuenta con paneles solares para proveer de energía a todas las áreas comunes.

Casa Libre incluirá preparaciones para que cada residencia pueda contar con sus propios paneles, permitiendo ***un ahorro de hasta 80% del consumo.***

Conectar con el ambiente significa ser responsables de su cuidado y la energía de fuentes inagotables, como la luz solar, es una manera de revertir el daño a la naturaleza.



Proyecto social

Una parte de nuestras utilidades está destinada al proyecto voluntario ***Los amigos de la esquina, LADLE***, cuyo objetivo es brindar una mejor calidad de vida a las niñas y niños de Tulum en estado vulnerable a través de actividades artísticas, físicas y de integración social.

Como residente de Casa Libre tendrás la oportunidad de colaborar en este proyecto como voluntario, y fomentar el desarrollo y el bienestar de la región.



La
Desarrolladora

LIVIT CAPITAL

LIFE INVESTMENTS

En Livit Capital nos dedicamos a estructurar, proyectar y poner en marcha proyectos de inversión de desarrollo inmobiliario, a través de un profundo análisis que considera aspectos legales, financieros y económicos.

Para brindar un servicio de alta calidad en tiempo real, utilizamos herramientas digitales que nos aportan valor y permiten resultados óptimos como:

1. Información y operaciones rastreables
2. Optimización continuo de los procesos
3. Información móvil para toma de decisiones
4. Estructuras organizacionales ágiles y ligeras
5. Control digital de proyectos
6. Centralización de información
7. Visibilidad y colaboración en tiempo real



NUESTRA EXPERIENCIA

16

Años de experiencia

51

Proyectos

1,631

Viviendas terminadas

248,644 m²

De construcción al 100%



Arquitectos

Studio Roca es un estudio mexicano acreedor de diferentes premios nacionales e internacionales.

Participa de manera anual en el *“Design Week”* y ha estado presente en diversas exposiciones en el país y en el extranjero, como la feria internacional de diseño *Wanted Design NYC*, la Galería Mexicana de Diseño y el Museo de Arte Moderno de la Ciudad de México.

“Diseño mexicano de prestigio.”

El *proyecto Unión* fue creado por Studio Roca para promover el trabajo de diseñadores mexicanos. A través del mismo, se ha incluido una selección exclusiva de objetos funcionales y decorativos únicos para todas las residencias de Casa Libre.

La iluminación es un elemento clave del diseño interior y es también un componente esencial de los espacios en equilibrio.

El laboratorio de luz *Studio Spazio* especializado en exhibiciones de arte y proyectos arquitectónicos, fue el encargado de crear, en cada una de las residencias Airena, un ambiente estético que permite la relajación, el descanso y la armonía a través de un diseño de iluminación cuidadosamente elaborado.

“Ambientación y equilibrio a través de la luz”

