



AMALIA

VILLAS



DESCRIPCIÓN

CONJUNTO DE VILLAS DISTRIBUIDAS EN 4 CLUSTERS EN UN AREA TOTAL DE TERRENO DE 48,655.14

CONJUNTO:

ACCESO DISTINTIVO POR CADA CLUSTER

OFICINAS ADMINISTRATIVAS

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR VILLA

MAS DE 200 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES(BALDOSAS) DISTRIBUIDAS EN CADA UNA DE LAS UNIDADES

GIMNASIO CON MAQUINAS CARDIOVASCULARES , MAQUINAS DE FUERZA Y SALON DE ACTIVIDADES VARIAS (SPINNING, PILATES, TRX) CON BAÑOS

CIRCUITO DE JOGGING PERIMETRAL

2 CANCHA DE PADEL

4 TERRAZA TECHADA CON MOBILIARIO , BAÑOS Y AREAS DE ESPARCIMIENTO

4 AREA DE SOMBRILLAS Y CAMASTROS

4 PISCINA CON AREA PARA ADULTO Y AREA PARA NIÑOS

4CANAL DE NADO

EXTENSAS AREAS VERDES PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE CON FUENTES Y ESPEJOS DE AGUA

IMPRESIONANTE VEGETACION

36 VILLAS DE 307 MT2 MAS BALDOSA (A-307)

18 VILLAS DE 332 MT2 MAS BALDOSA (B-332)

23 VILLAS DE 490 MT2 MAS BALDOSA (C-490)



FICHA TECNICA VILLAS TIPO A-307

NO DE UNIDADES AMALIA I	9	(2,3,4,7,8,14,15,18,19)
NO DE UNIDADES AMALIA II	12	(25,26,27,31,32,33,36,37,38,42,43,44)
NO DE UNIDADES AMALIA III	8	(51,52,53,55,56,57,60,61)
NO DE UNIDADES AMALIA IV	7	(64,65,68,69,70,75,76)

AREA HABITABLE 307.00 MT2
TOTAL MT2 307.00

*CADA VILLA TIENE UN AREA DE BALDOSA PARA ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES QUE VARIA DEPENDIENDO DE CADA VILL

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
COMEDOR CON DOBLE ALTURA
SALA CON SALIDA A TERRAZA TECHADA
COCINA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y AREA DE LAVADO
BODEGA
1/2 BAÑO DE VISITAS

AREAS PLANTA ALTA

ESTUDIO
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO CENTRAL CON REJILLAS DE LUJO EN COCINA, SALA Y COMEDOR
MINISPLITS TIPO INVERTER EN ESTUDIO , RECAMARA 1 Y RECAMARA PRINCIPAL
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
PLANTA DE TRATAMIENTO CENTRALDE AGUAS RESIDUALES PARA DESCARGA DE LIQUIDOS
BIODEGESTOR POR VILLA PARA DESCARGA DE SOLIDOS
RED INTERNA PARA CIRCUITO CERRADO Y SISTEMA INTELIGENTE
RED DE TELEFONIA
RED DE TV SATELITAL

VESTIDURAS

PAREDES CON ACABADO EN YESO DE 2 CMS CON ZOCLOS A RAZ DE 15 CMS DE ALTO
PLAFONES DE TABLAROCA CON ACABADO EN YESO
PISOS DE MARMOL DE FORMATO 30 X LARGOS EN PISOS DE LAS SIGUIENTES AREAS :

*CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO DE SERVICIO

*REC 1 , CLOSET VESTIDOR REC 1 Y BAÑO REC 1

*REC PAL , CLOSET VESTIDOR PAL Y BAÑO PAL

*BALCONES

PISOS DE MARMOL DE FORMATO 60 X 120 EN PISOS DE LAS SIGUIENTES AREAS:

*1/2 BAÑO DE VISITAS

*COCINA

*SALA Y COMEDOR

*ESTUDIO

*PASILLOS

RECUBRIMIENTO DE MARMOL FORMATO 30 X 30 EN PAREDES Y 10 X 10 EN PISOS DE TODOS LOS BAÑOS

MESETAS DE MARMOL Y/O GRANITO EN BAÑOS.

MESETAS DE CUARZO EN COCINA.

GABINETES LINEA ALEMANA PARA COCINA

*INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MARCO PARA REFRI , MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS

GABINETES DE MADERA BAJO LAVABOS

PUERTAS DE MADERA DE CEDRO

CANCELERIA SERIE INTER LINEA ITALIANA CON CRISTALES DE 10 MM

MUEBLES DE BAÑO DE LUJO

ILUMINACION DE LED

EQUIPAMENTO

ESPEJOS DE 6 MM

CANCELES DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO

CLOSETS DE MADERA

TANQUE DE GAS

CALENTADOR DE GAS

PARRILLA , HORNO, CAMPANA CON EXTRACCION , LAVAVAJILLAS , MICROONDAS CON TRIM Y TRITURADOR DE ALIMENTOS

DESHUMIDIFICADORES EN CLOSETS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

ABANICOS



FICHA TECNICA VILLAS TIPO B-332

NO DE UNIDADES AMALIA I	5	(5,6,11,12,13)
NO DE UNIDADES AMALIA II	6	(22,23,24,28,30,39)
NO DE UNIDADES AMALIA III	4	(47,48,49,50)
NO DE UNIDADES AMALIA IV	3	(67,73,74)

AREA HABITABLE 332.00 MT2

TOTAL MT2 332.00

*CADA VILLA TIENE UN AREA DE BALDOSA PARA ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES QUE VARIA DEPENDIENDO DE CADA VILLA (VER RELACION DE AREA VENDIBLE VILLAS AMALIA)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
COMEDOR
SALA CON SALIDA A TERRAZA TECHADA
COCINA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y AREA DE LAVADO
BODEGA
1/2 BAÑO DE VISITAS

AREAS PLANTA ALTA

ESTUDIO
CLOSET DE BLANCOS EN PASILLO
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO CENTRAL CON REJILLAS DE LUJO EN COCINA, SALA Y COMEDOR
MINISPLITS TIPO INVERTER EN ESTUDIO , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
PLANTA DE TRATAMIENTO CENTRALDE AGUAS RESIDUALES PARA DESCARGA DE LIQUIDOS
BIODEGESTOR POR VILLA PARA DESCARGA DE SOLIDOS
RED INTERNA PARA CIRCUITO CERRADO Y SISTEMA INTELIGENTE
RED DE TELEFONIA
RED DE TV SATELITAL

VESTIDURAS

PAREDES CON ACABADO EN YESO DE 2 CMS CON ZOCLOS A RAZ DE 15 CMS DE ALTO
PLAFONES DE TABLAROCA CON ACABADO EN YESO
PISOS DE MARMOL DE FORMATO 30 X LARGOS EN PISOS DE LAS SIGUIENTES AREAS :
*CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO DE SERVICIO
*REC 1 , CLOSET VESTIDOR REC 1 Y BAÑO REC 1
*REC 2 Y BAÑO REC 1
*REC PAL , CLOSET VESTIDOR PAL Y BAÑO PAL
*BALCONES
PISOS DE MARMOL DE FORMATO 60 X 120 EN PISOS DE LAS SIGUIENTES AREAS:
*1/2 BAÑO DE VISITAS
*COCINA
*SALA Y COMEDOR
*ESTUDIO
*PASILLOS
RECUBRIMIENTO DE MARMOL FORMATO 30 X 30 EN PAREDES Y 10 X 10 EN PISOS DE TODOS LOS BAÑOS
MESETAS DE MARMOL Y/O GRANITO EN BAÑOS.
MESETAS DE CUARZO EN COCINA.
GABINETES LINEA ALEMANA PARA COCINA
*INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MARCO PARA REFRI , MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS
GABINETES DE MADERA BAJO LAVABOS
PUERTAS DE MADERA DE CEDRO
CANCELERIA SERIE INTER LINEA ITALIANA CON CRISTALES DE 10 MM
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION DE LED

EQUIPAMIENTO

ESPEJOS DE 6 MM
CANCELES DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO
CLOSETS DE MADERA
TANQUE DE GAS
CALENTADOR DE GAS
PARRILLA , HORNO, CAMPANA CON EXTRACCION , LAVAVAJILLAS , MICROONDAS CON TRIM Y TRITURADOR DE ALIMENTOS
DESHUMIDIFICADORES EN CLOSETS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
ABANICOS



FICHA TECNICA VILLAS TIPO C-490

NO DE UNIDADES AMALIA I	6	(1,9,10,16,17,20)
NO DE UNIDADES AMALIA II	7	(21,29,34,35,40,41,45)
NO DE UNIDADES AMALIA III	5	(46,54,58,59,62)
NO DE UNIDADES AMALIA IV	5	(63,66,71,72,77)

AREA HABITABLE 490.00 MT2

TOTAL MT2 490.00

*CADA VILLA TIENE UN AREA DE BALDOSA PARA ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES QUE VARIA DEPENDIENDO DE CADA VILLA (VER RELACION DE AREA VENDIBLE VILLAS AMALIA)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
COMEDOR
SALA CON SALIDA A TERRAZA TECHADA
COCINA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y AREA DE LAVADO
BODEGA
1/2 BAÑO DE VISITAS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
ESTUDIO
CLOSET DE BLANCOS EN PASILLO
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON

AREAS TERCER NIVEL

RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO CON SALIDA A TERRAZA TECHADA
ROOF TOOP CON PILETA

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO CENTRAL CON REJILLAS DE LUJO EN COCINA, SALA Y COMEDOR
MINISPLITS TIPO INVERTER EN ESTUDIO , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
PLANTA DE TRATAMIENTO CENTRALDE AGUAS RESIDUALES PARA DESCARGA DE LIQUIDOS
BIODEGESTOR POR VILLA PARA DESCARGA DE SOLIDOS
RED INTERNA PARA CIRCUITO CERRADO Y SISTEMA INTELIGENTE
RED DE TELEFONIA
RED DE TV SATELITAL

VESTIDURAS

PAREDES CON ACABADO EN YESO DE 2 CMS CON ZOCLOS A RAZ DE 15 CMS DE ALTO
PLAFONES DE TABLAROCA CON ACABADO EN YESO
PISOS DE MARMOL DE FORMATO 30 X 30 EN PISOS DE LAS SIGUIENTES AREAS :
*CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO DE SERVICIO
*REC 1 , CLOSET VESTIDOR REC 1 Y BAÑO REC 1
*REC 2 , CLOSET VESTIDOR REC 2 Y BAÑO REC 2
*REC PAL , CLOSET VESTIDOR PAL Y BAÑO PAL
*BALCONES
*TERRAZAS TERCEL NIVEL Y ROOF TOOP
PISOS DE MARMOL DE FORMATO 60 X 120 EN PISOS DE LAS SIGUIENTES AREAS:
*1/2 BAÑO DE VISITAS
*COCINA
*SALA Y COMEDOR
*ESTUDIO
*SALA DE TV
*PASILLOS
RECUBRIMIENTO DE MARMOL FORMATO 30 X 30 EN PAREDES Y 10 X 10 EN PISOS DE TODOS LOS BAÑOS
MESETAS DE MARMOL Y/O GRANITO EN BAÑOS.
MESETAS DE CUARZO EN COCINA.
GABINETES LINEA ALEMANA PARA COCINA
*INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MARCO PARA REFRI , MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS
GABINETES DE MADERA BAJO LAVABOS
PUERTAS DE MADERA DE CEDRO
CANCELERIA SERIE INTER LINEA ITALIANA CON CRISTALES DE 10 MM
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION DE LED

EQUIPAMIENTO

ESPEJOS DE 6 MM
CANCELES DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO
CLOSETS DE MADERA
TANQUE DE GAS
CALENTADOR DE GAS
PARRILLA , HORNO, CAMPANA CON EXTRACCION , LAVAVAJILLAS , MICROONDAS CON TRIM Y TRITURADOR DE ALIMENTOS
DESHUMIDIFICADORES EN CLOSETS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
ABANICOS