

DZIDZILCHE 41 Y 42



HERMOSAS
CASAS NUEVAS
EN VENTA

PARQUE NATURA
RESIDENCIAL



VENTAJAS DE VIVIR EN PARQUE NATURA



Espacios verdes y seguros: El punto a favor más importante de vivir en una privada es la conexión y el estar rodeado de naturaleza y tranquilidad. La gente puede ir a pasear por zonas “verdes” que se encuentran dentro de la propiedad y relajarse a la vuelta de un día de trabajo. Asimismo, los niños más pequeños pueden jugar en el jardín o andar en bicicleta tranquilamente de un lado para otro sintiendo independencia

Seguridad: La gente que vive en parque natura admite que la seguridad dentro de esta es mucho mejor y se vive más tranquilo.

Casa club: La gran ventaja que ofrece parque natura es una excelente casa club muy completa con diversas amenidades para toda la familia.



PARQUE NATURA



SEGURIDAD + PLUSVALÍA
+ UBICACIÓN



Gran accesibilidad al periférico,
muy cerca de: Plaza Altabrisa,
Soriana, City Center, Wallmart,
Star Médica, Hospital de Altas
Especialidades, Instituto Cumbres,
Universidad Marista, Universidad
Modelo.

AMENIDADES

Amenidades y otros:

282 lotes en total

Seguridad 24/7

Casa club

Gimnasio

Alberca Semiolímpica de 4 carriles

Canchas de pádel

Cancha de tenis

Playground

Salón de eventos para 120 personas

Kids Club

Kids Soccer

Amplias vialidades interiores

24,000 m2 de áreas verdes

Gran parque de 8,500 m2



PARQUE NATURA

LOTE 41



LOTE 42



- ❑ Terreno: 370.20 M2
- ❑ Área de Construcción: 290.75
- ❑ Precio: \$3,850,000

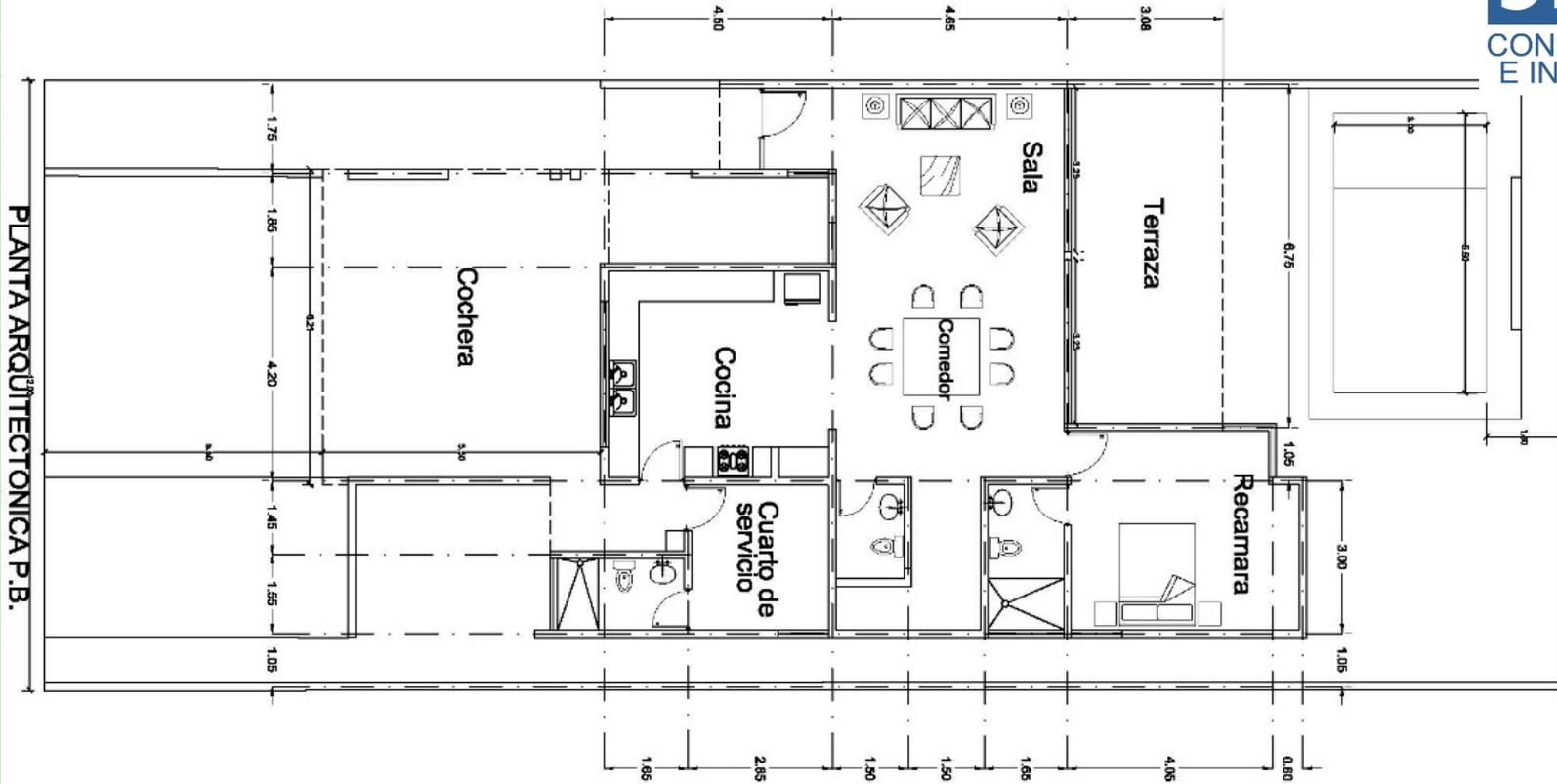
PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar
- Sala - Comedor
- ½ baño de visitas
- Cocina amplia vestida
- Recámara con vista a la piscina y baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Área de tendido
- Terraza trasera con vista a la piscina.
- Piscina (3 x 6)

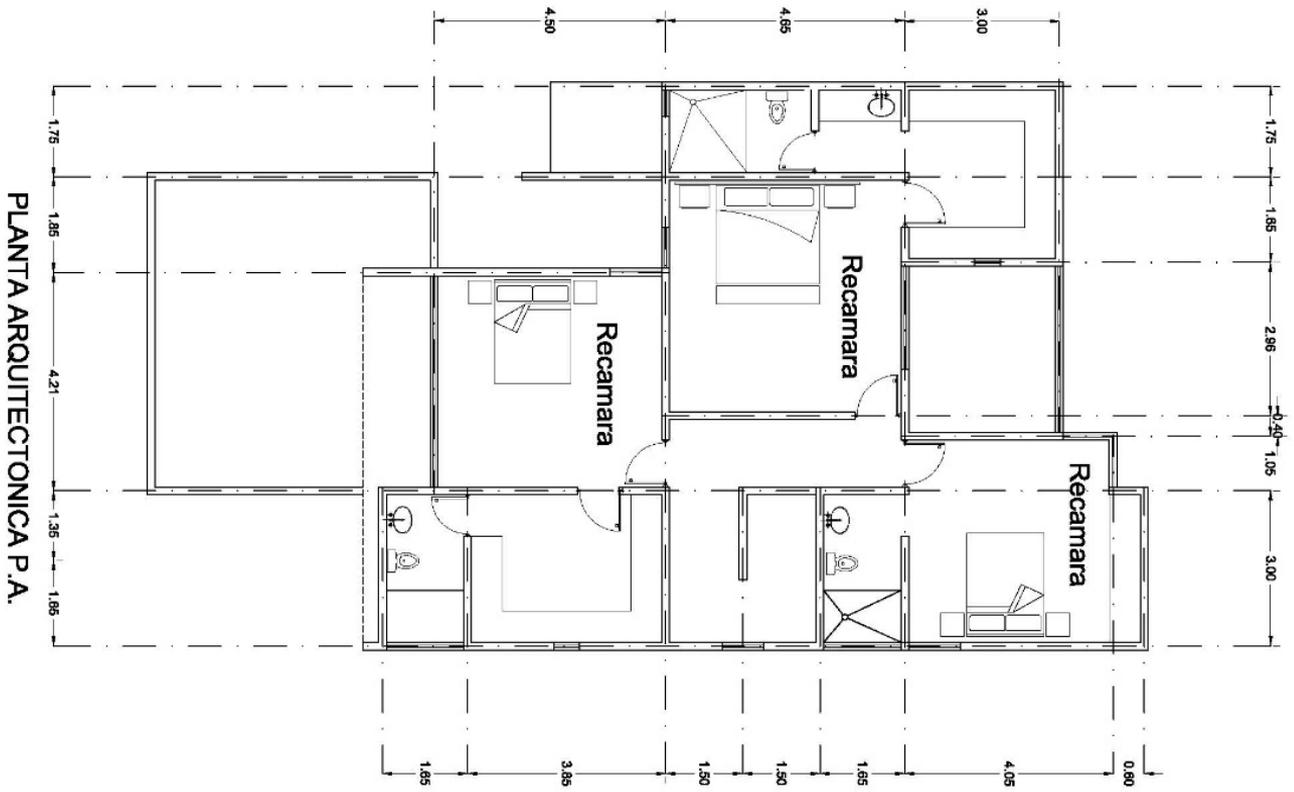
PLANTA ALTA

- Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina.
- Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.
- Recámara con vista a la piscina y baño propio.

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA



PLANTA ARQUITECTONICA P.A.

CARACTERÍSTICAS



- Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
- Acabado exterior a tres capas Rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso
- Aluminio tipo madrera línea 3" y cristal de 6mm transparente (sin mosquiteros).
- Canceles en baños con cristal templado
- Piso Montecarlo de 45cm x 90cm rectificado.
- Escaleras forradas con mármol Travertino Fiorito.
- Pisos de Terrazas de imperial Quartz de interceramic 60 x 60.
- Recubrimiento en baños con mármol travertino Fiorito en área de regadera.
- Mesetas de mármol en baños con lavabo de porcelana sobre cubierta y muebles de madera.

CARACTERÍSTICAS



- Meseta de granito en cocina (Santa Cecilia, Tulum o similar). Y muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o liston de tzalam.
- Cisterna rotoplas de 1200 lts
- Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts.
- Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.
- Sistema presurizador de agua max-drive.
- Bomba sumergible ½ caballo marca franklim para riego y llenado de piscina.
- Sistema de Riego automatizado.
- Ductos para aire acondicionado, teléfono y tv.
- Bajantes pluviales ocultos.
- Jardín al frente y atrás de la vivienda.
- Inodoros marca helvex modelo option alargado.
- Llaves monomando en lavabo marca Castel
- Monomando en regadera modelo JAZ marca URREA
- Llave de Cocina Marca Groen de \$1800 o similar.

CARACTERÍSTICAS



- Llave de pico marca URREA
- Regaderas de techo circular o cuadradas.
- Pintura Exterior en base konberel (5 años de garantía)
- Pintura Interior en base kalostone (3 años de garantía)
- Impermeabilizante fibratado en techos.
- Bardas a una Altura de 2.20 mts con acabado a base de rich, emparche y estuco incluye pintura exterior en base konberel (5 años de garantía).
- Todas las salidas llevan Lámpara de plafón satinado con cristal o arbotante.
- Hamaqueros de acero inoxidable.
- Lamparas de Led en Escalera
- Piedra en fachada a escoger (si es preventa)
- Puerta principal en triplay de tzalam de 9mm y puertas interiores con triplay de caobilla de 6mm (incluye cerraduras y bisagras de acero inox.)
- **Acabados de lujo**



SICSA 

DZIDZDILCHE 42



FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR



SALA-COMEDOR



COCINA VESTIDA



RECÁMARA PLANTA BAJA



RECÁMARA PLANTA ALTA LOTE 41



RECÁMARA PLANTA ALTA LOTE 42







BAÑO PRINCIPAL



CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA



CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA



SEGURIDAD + PLUSVALÍA
+ UBICACIÓN



PARQUE NATURA
RESIDENCIAL

ALBERCA

TODO EN UN SOLO LUGAR:
PARQUE NATURA



AMENIDADES PARQUE NATURA



URBANIZACIÓN DE LA
MÁS ALTA CALIDAD



AMENIDADES DE PARQUE NATURA



AMENIDADES DE PARQUE NATURA

SICSA
CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA

SICSA
CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA



SICSA 

AMENIDADES DE PARQUE NATURA

SICSA
CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA

SICSA
CONSTRUCTORA
E INMOBILIARIA



SICSA

CANCHA DE TENNIS



CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO



UBICACIÓN



UBICACIÓN

Parque Natura, Mérida, Yuc.

Salón Paraje Cholul

Casa De Campo Unidad De Endoscopia...

Parque Natura

Privada Xamaná

Iglesia católica Iglesia De Casares

Hacienda Cancabchén Casares

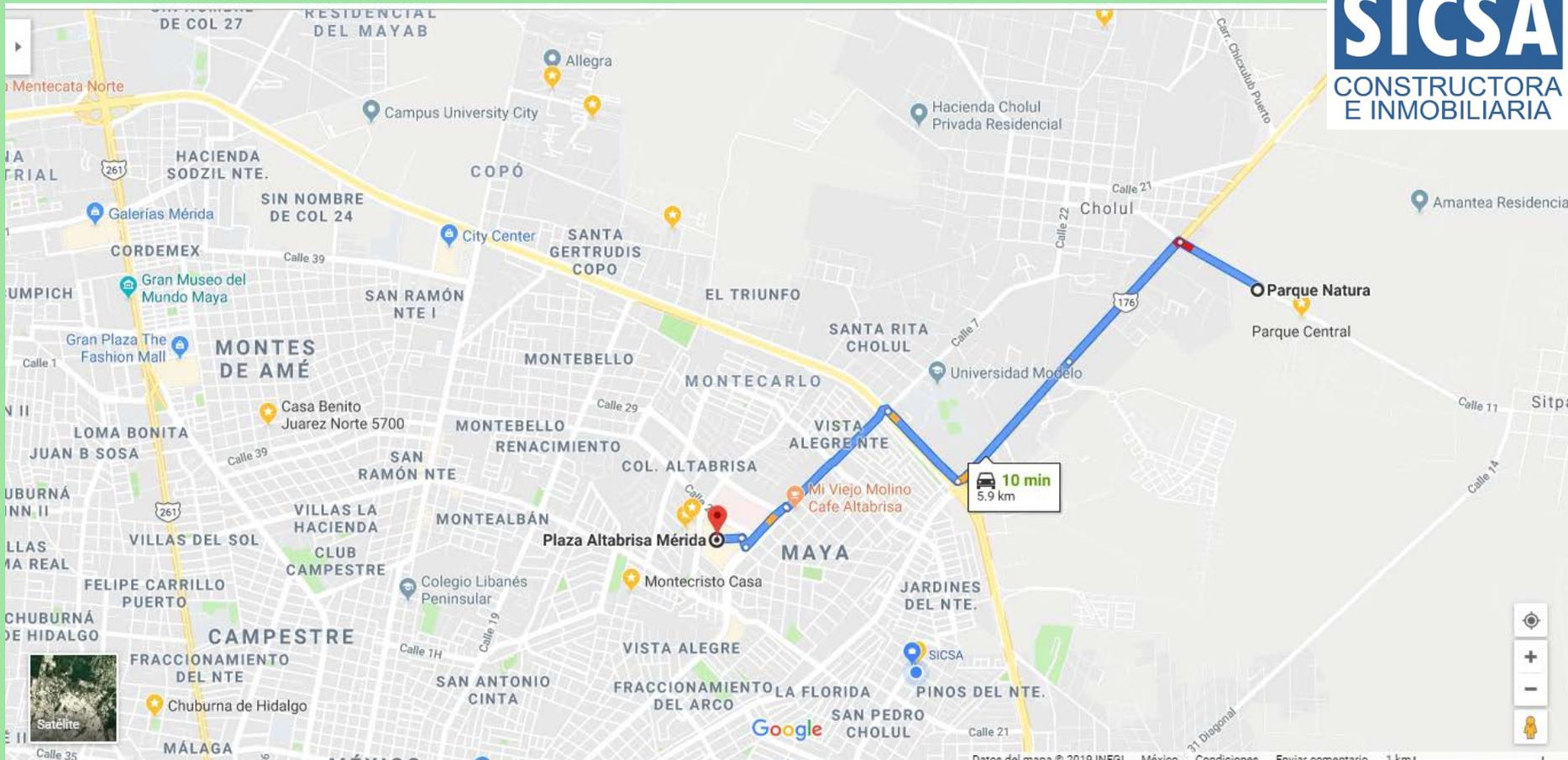
Parque Central

Mérida, Yuc.

Relieve Ver topografía y elevación

Datos del mapa ©2019 Google, INEGI México Condiciones Enviar comentarios 100 m

DE PARQUE NATURA A PLAZA ALTABRISA



10 min
5.9 km





INFORMES
MARIANA URCELAY PALMA
 **9991279970**

CALLE 21 B NUM 311 X 22 Y 24, SAN PEDRO CHOLUL, MÉRIDA; YUCATÁN
E-MAIL: sicsa.inmobiliaria@hotmail.com
<http://www.sicsainmobiliaria.com/>

