



A L E R A

PRIVADA RESIDENCIAL



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



**Global Realty**  
BIENES RAÍCES



**Alera** es una privada residencial conformada por 19 casas de diseño urbano campestre dando como resultado una experiencia de modernidad, comodidad y privacidad.

Situada en una zona privilegiada en el Norte de la ciudad de Mérida.

**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL



Alera ofrece sensaciones centradas en lo que sucede en su entorno, proporcionando todas las comodidades de una vida en condominio, minimizando la interacción con el exterior, cumpliendo con la privacidad, tiempo y ocupaciones personales.



## URBANIZACIÓN

- 19 casas con orientación norte-sur y vista al área verde.
- Acceso controlado.
- Iluminación en andadores y banquetas.
- Área verde con bancas y Zona de juegos para niños.
- Zona para mascotas.

**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL





# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL



## PLANTA BAJA



- Cochera para 2 autos.
- Cocina con opción de barra o isla.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas abajo de escaleras
- Recámara con baño completo y jardín interior.
- Terraza.
- Área de lavado
- Jardín.



## PLANTA ALTA



- Family Room / Sala de TV.
- Recámara principal con Walk- in Closet y baño completo.
- Recámara secundaria con balcón.



ALERA  
PRIVADA RESIDENCIAL



# ALERA

PRIVADA RESIDENCIAL

## MODELO A

**M2 Terreno** 275.00 m<sup>2</sup>

**M2 Construidos**

Planta Baja 115.15 m<sup>2</sup>

Planta Alta 81.70 m<sup>2</sup>

**Total** 196.85 m<sup>2</sup>



**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL

**MODELO A**  
**CON COCHERA**

M<sup>2</sup> Terreno 275.00 m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> Construidos

Planta Baja 115.15 m<sup>2</sup>

Planta Alta 81.70 m<sup>2</sup>

Cochera 37.93 m<sup>2</sup>

**Total 234.78 m<sup>2</sup>**



**A L E R A**  
PRIVADA RESIDENCIAL

FACHADA  
TRASERA



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES



**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**ALERA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





**A L E R I A**  
PRIVADA RESIDENCIAL



**Global  
Realty**  
BIENES RAÍCES

## CONTACTO



[informacion@globalrealty.com](mailto:informacion@globalrealty.com)



Cel. 999 968 6732



[globalrealtymerida](https://www.facebook.com/globalrealtymerida)



[@grmerida](https://www.instagram.com/grmerida)



[www.globalrealty.com.mx](http://www.globalrealty.com.mx)