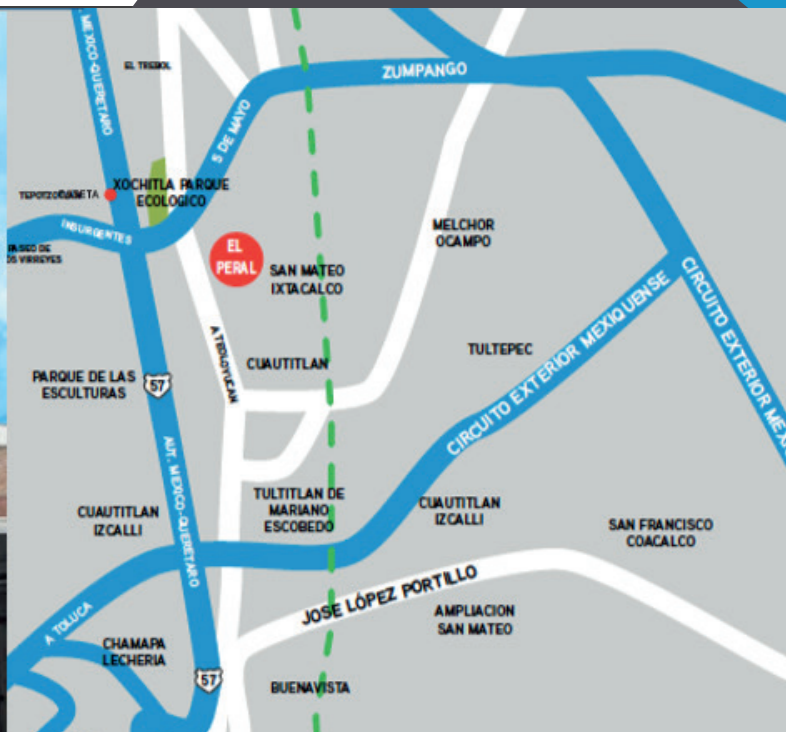


NAVES INDUSTRIALES EN RENTA

EL PERAL A/B1 Y B2



PROL. RÍO DE LA LOZA, COL. SAN MATEO IXTACALCO

COLLIERS INTERNATIONAL MÉXICO

Rafael McCadden

(55) 5209 3625

rafael.mccadden@colliers.com

Max Álvarez

(55) 5209 3679

max.alvarez@colliers.com

Federico Noreña

(55) 5209 3693

federico.norena@colliers.com

@ColliersMexico



www.colliers.com

Tel. +(55) 5209 3636

DESCRIPCIÓN

El Peral Parque Logístico se encuentra localizado estratégicamente al norte de la Ciudad de México en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, en el corredor industrial de mayor importancia en la zona, con rápido acceso a vías principales y a solo 2 KM de la autopista México – Querétaro.

CARACTERÍSTICAS

- Configuración: Front & Cross Dock
- Altura mínima: 12 -15 m
- Resistencia de pisos: 9 ton/m²
- Espacio entre columnas: 40 x 10 m
- Rampas niveladoras: 30,000 lbs
- Rampa de acceso
- Muros: Concreto – Tilt Up
- Techo: Lámina KR-18 con aislante de 2"
- Iluminación natural: 8% de lámina acrílica
- Estacionamiento: 1/180 m² aprox.
- Sistema Contra Incendios: Hidrantes y Gabinetes (opción sprinklers)

SUPERFICIE DISPONIBLE

- **Área Total:** 38,259.5 m²
- **Área Disponible:** 38,259.5 m²
- **Disponibilidad:** Inmediata



PLANO

