

PARQUE INDUSTRIAL VALLEJO

PONIENTE 140



PONIENTE 140, Col. INDUSTRIAL VALLEJO , AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO

COLLIERS INTERNATIONAL MÉXICO

Max Álvarez
+52 (55) 5209 3679
max.alvarez@colliers.com

Jose Luis Villar
+52 (55) 5209 3609
jose Luis.villar@colliers.com

@ColliersMexico



www.colliers.com | +((55) 5209 3636

DESCRIPCIÓN

- Conjunto industrial en Vallejo con excelente ubicación sobre Avenida Montevideo (Eje 5 Nte.)
- Ideal para centros de distribución y operaciones “Last Mile”.



CARACTERÍSTICAS

- Altura min 9 m, altura máxima 10 m
- Andenes y rampas
- Sistemas contra incendio Sprinklers e hidrantes
- Puertas con acceso a espuela de ferrocarril
- Espacio de oficinas

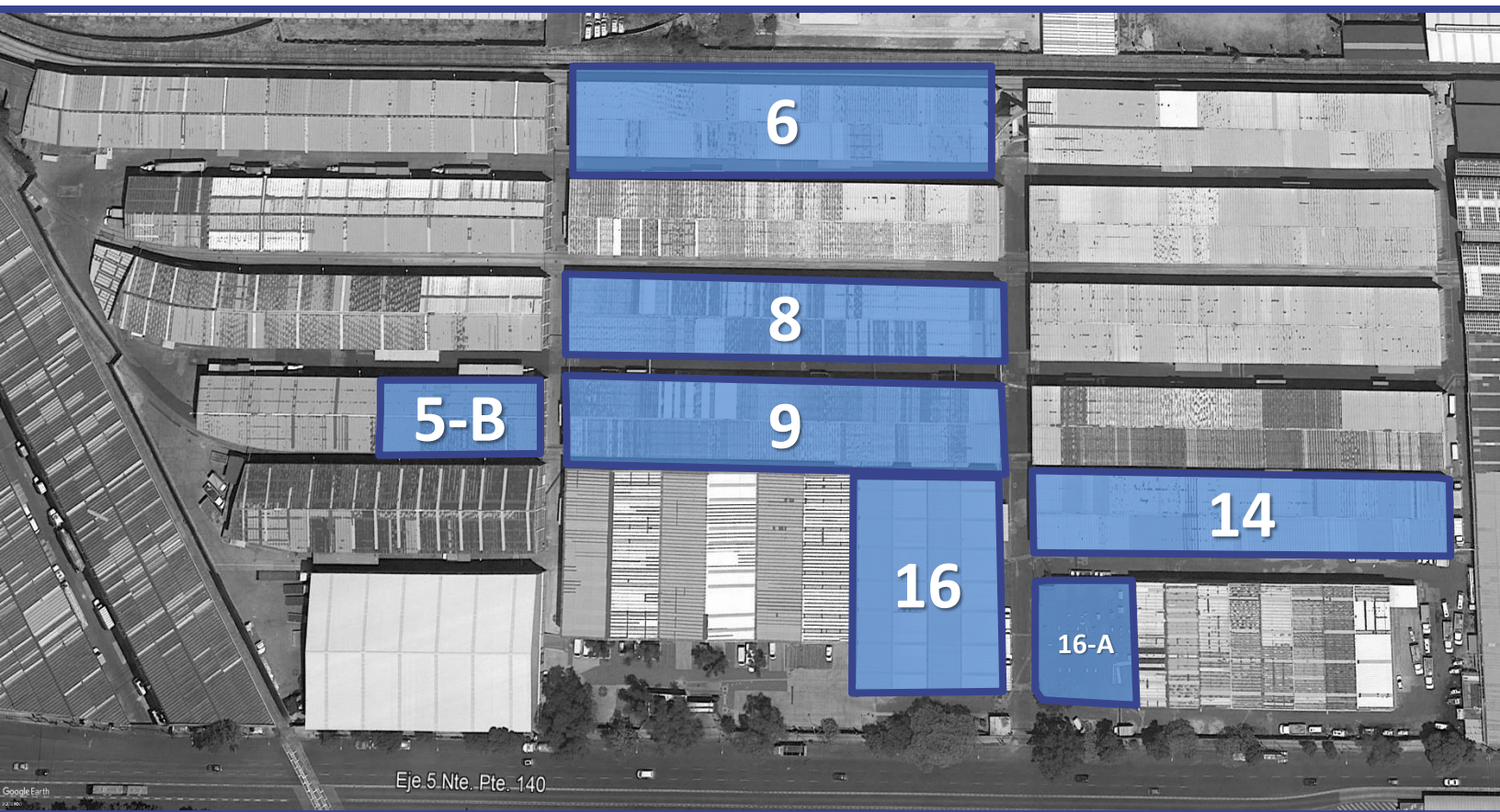
SUPERFICIE DISPONIBLE

- Área Total Disponible: 15,956 m²
- Módulos a partir de 1,000 m²

MAPA DE UBICACIÓN



LAYOUT



SUPERFICIE DISPONIBLE

Bodega	Disponibilidad
5-B	1,008 m ²
6	2,982 m ²
8	2,962 m ²
9	2,977 m ²
14	2,788 m ²
16	2,739 m ²
16-A	500 m ²