



GARDENA

PRIVADA RESIDENCIAL



## Un estilo de vida naturalmente perfecto

Mérida tiene una zona premium en Cholul, donde hoy podrás ver crecer a tu familia en un lugar excelente para vivir. El proyecto consta de 23 preciosas casas residenciales con todo lo que necesitas para estar en un equilibrio perfecto.

Su diseño es una perfecta mezcla de espacios funcionales, seguridad, tranquilidad y un ambiente en completa armonía.





DONDE LA  
VIDA FLORECE



Un estilo de vida naturalmente perfecto

Gardena cuenta con:



Áreas verdes y vegetación



Juegos infantiles



Seguridad 24/7



Caseta de vigilancia



Terraza social equipada con aire acondicionado

## Ubicación privilegiada



# Proyecto

Gardena privada residencial es un desarrollo de 23 hermosas casas ubicadas en la zona premium de Cholul, un lugar excelente para vivir por su magnífica ubicación y cercanía con plazas comerciales, hospitales y colegios de prestigio. Su diseño es una perfecta mezcla de espacios funcionales, seguridad, tranquilidad y un ambiente en completa armonía para toda tu familia.

La privada cuenta con dos modelos de dos pisos y un modelo de un piso; todos ellos con tres habitaciones.

## Modelo Azalea

- Terreno: desde 292 m<sup>2</sup>
- Construcción: desde 169 m<sup>2</sup>
- Dos plantas
- Sala y comedor con vista al jardín
- 1 recámara en planta baja con espacio para closet
- 1 baño completo
- Cocina con barra desayunador, área de alacena y tarja doble
- Cuarto de lavado con baño y área de tendido
- 2 recámaras en planta alta, una de ellas con closet vestidor y baño propio cada una
- Espacio para crecimiento de cuarta recámara con baño propio.





## Modelo Begonia

- Terreno: desde 292 m<sup>2</sup>
- Construcción: desde 175 m<sup>2</sup>
- Una planta
- Sala y comedor con techo a altura y media
- 1/2 de visitas
- Cocina con barra desayunador y area de alacena
- 2 recámaras cada una con baño y acceso a jardín
- 1 recámara con closet vestidor y baño propio
- Jardín interior
- Área de lavado techado
- Espacio para crecimiento de cuarto de servicio con baño

## Modelo Camelia

- Terreno: desde 292 m<sup>2</sup>
- Construcción: desde 207 m<sup>2</sup>
- Dos plantas
- Sala y comedor amplio con vista al jardín
- 1/2 baño de visitas
- Cocina amplia con espacio para alacena
- 1 recámara con baño propio y acceso a jardín
- Cuarto de lavado con baño y área de tendido
- Espacio para closet de blancos en planta alta
- 2 recámaras con espacio para closet y cada una con baño
- 1 recámara con closet vestidor y baño propio



## Amenidades:

En Gardena contarás con:

- Área de juegos infantiles
- Terraza social techada y equipada con aire acondicionado.
- Vegetación abundante en áreas comunes
- Calle principal
- Iluminación tipo led en amenidades
- Calles, acceso controlado con vigilancia 24/7 para tu seguridad.

**Aparta tu casa con el 15% de enganche y estrénala en el verano de 2020.**

