

3240

CANAL DE MIRAMONTES 3240

LOCAL EN RENTA 174M²

Av. Canal de Miramontes #3240, Acoxa,
Alcaldía Coyoacán, 14350, CDMX



UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN

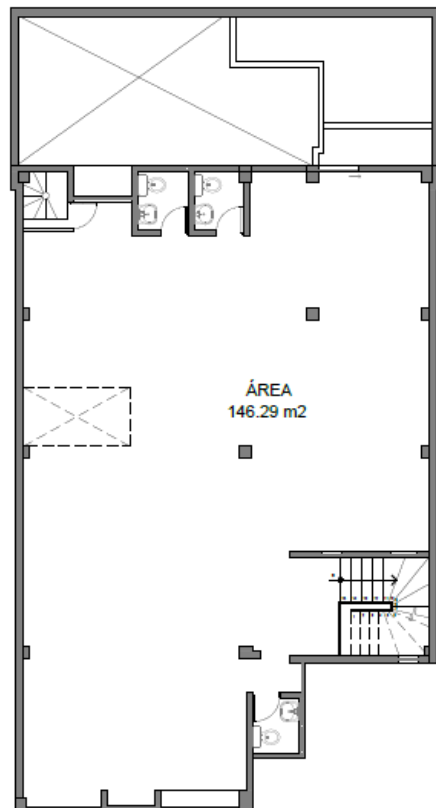
- ▶ Local comercial disponible **en renta** con **174.27m² de superficie útil**.
- ▶ Instalaciones en excelentes condiciones.
- ▶ 9 cajones de estacionamiento.
- ▶ Planta baja con cuarto de servicio y 1 baño.
- ▶ Primer nivel con 3 medios baños.
- ▶ Segundo nivel con ½ baño.
- ▶ Amplias estancias y luz natural.
- ▶ **Alta afluencia** vehicular en avenida.



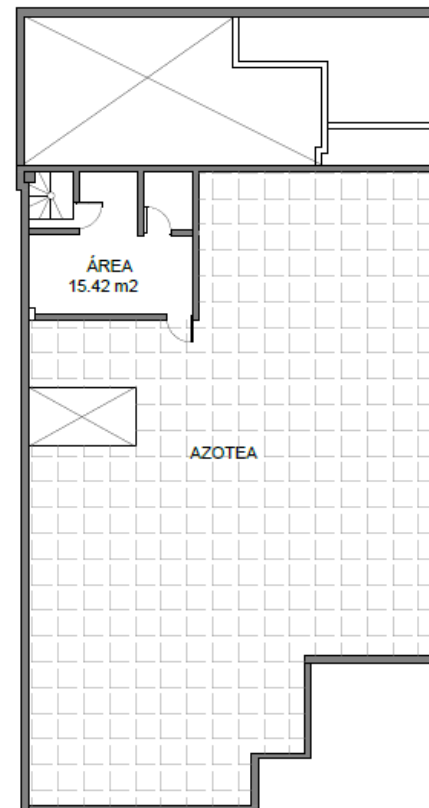




PLANOS



PLANTA ALTA



PLANTA AZOTEA

CANAL DE MIRAMONTES 3240

LEASING PLANTA ALTA Y AZOTEAS Agosto 2019

Paseo de la Reforma No. 260, P.B.
Colonia Cuauhtémoc
06100 México, D.F.
www.colliers.com
TEL: +52 (0) 55 5200 3600
FAX: +52 (0) 55 5200 3600

Colliers
INTERNATIONAL

Accelerating success.



CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO



SUPERFICIE RENTABLE

174 m²



PRECIO DE RENTA

\$70,000.00+ I.V.A



DEPÓSITO DE GARANTÍA

2 meses a la firma



PLAZO DE CONTRATO

3 años forzosos para ambas partes, prorrogables



GARANTÍA

Aval con bien inmueble libre de gravamen



PLAZO DE GRACIA

2 meses a partir de la fecha de entrega del local



Accelerating success.

CONTACTO

RICARDO SÁNCHEZ PIE

Director | Retail Division

Dir + (55) 5209 3691

ricardo.sanchez@colliers.com

OMAR PEÑA

Broker | Retail Division

Dir + (55) 5209 3689

omar.pena@colliers.com

TIARE MENDOZA

Broker Trainee | Retail Division

Dir + (55) 5209 3620

tiare.mendoza@colliers.com

