**BODEGAS COMPLEJO INDUSTRIAL**

 **+ Las bodegas están listas para su entrega.****+ El precio por metro cuadrado de VENTA que se está manejando al día de hoy es de $8990 pesos más el IVA / M2 , correspondiente sobre construcción (30% valor terreno).**

**+ El precio por metro cuadrado de RENTA que se está manejando al día de hoy es de $70.00 pesos más el IVA / M2.
+ Las unidades disponibles en 808 metros cuadrados son la UPI-6, UPI-7, UPI-8, UPI-9 en el plano. HAY 3 CONTIGUAS
+ Las de 821 metros cuadrados son la UPI-1, UPI-3 y UPI-5 del mismo plano.**

 **HAY 3 NO CONTIGUAS PERO EN EL MISMO MODULO.
+ En las bodegas del modulo central (UPI-6 a UPI-9) es posible hacer una anden interno para lo cual anexo plano.
+ Cada una de las bodegas entes mencionadas cuentan con la capacidad de 31 KVAs.
+ Las bodegas de la UPI-1 a la UPI-5 cuentan con anden lateral y con doble portón en el frente así como en la parte trasera.
+ El costo total de las bodegas de 808 metros cuadrados es de $8,081,487.79 y de $8,212,716.83 las de 821 metros cuadrados.  IVA incluido.
+ Altura máxima 8 metros libres.**

**+ Piso de concreto firme premezclado de 15 cm de espesor con resistencia de 250 kg/cm2.
+ Techo de lamina KR-18 cal. 24, con colchoneta de aislamiento de 3 pulgadas con 5% del área en lamina translucida.**

**+ KVA: 31KVAs por unidad.
+ Agua y alcantarillado disponibles dentro del complejo.
+ Sistema contra incendios compartido de mangueras y extintores.**

**+ Acceso peatonal con puerta.
+ Ventana de aluminio de 1.20 por 1.20 m.
+ Ventilación tipo louver de 80 por 80 cms.
+ Dimensión Portón de acceso de 4.10 mts. de altura por 3.05 mts. de ancho.
+ Andenes compartidos con nivelador mecánico y opción de anden en modulo central.
+ Asfalto de 7 cms. de espesor en circulaciones exteriores y rampas de concreto armado.
+ 95 cajones disponibles para estacionamiento.
+ Seguridad: Barda perimetral, Caseta de vigilancia y circuito cerrado de TV.**