

**LUJOSAS CASAS NUEVAS Y EN PREVENTA EN CONDOMINIO
AV HIDALGO 17, LOMAS DE GUADALUPE.**

GRAN ESTILO CALIDAD Y DISEÑO A PRECIO DE PREVENTA



INFORMES

TEL: 5580892203

CEL: 5511238575

SOLO 24 LUJOSAS CASAS DE 130 A 156M2 DE CONSTRUCCION. CUENTAN CON:

-) *Recibidor.*
-) *Estudio.*
-) *Sala.*
-) *Comedor.*
-) *Lujosa Cocina.*
-) *Desayunador .*
-) *Roof Garden*
-) *Area de Lavado.*
-) *Area de bar.*
-) *Jardín Privado.*
-) *3 recamaras.*
-) *Sala de TV. ó 4ta recamara con baño*

ADEMAS:

-) *Diseño Vanguardista*
-) *Estacionamiento de Visitas*
-) *Areas Verdes*
-) *Garage para 2 autos.*
-) *Seguridad privada*
-) *Alberca*

Las residencias se ubican en la calle Av. Hidalgo No.17, Col. Lomas de Guadalupe, este se encuentra a 3 minutos del circuito exterior mexiquense, a 5 minutos de la autopista Chamapa –La venta, el Lago de Guadalupe, y vialidades principales que hacen que su próximo hogar facilite todas sus necesidades. Aceptamos y tramitamos créditos. Aquí tiene todo el lujo y confort que soñó. No deje ir esta gran oportunidad de vivir en la zona más Residencial, Segura y con la mayor plusvalía del Norte de la Ciudad. **SE MUESTRA SOLO PREVIA CITA.** Precios de Preventa. Entrega 10, 12 y 14 meses. **PRECIOS A PARTIR DE \$2,897,209.54.**

www.roedinmuebles.mex.tl



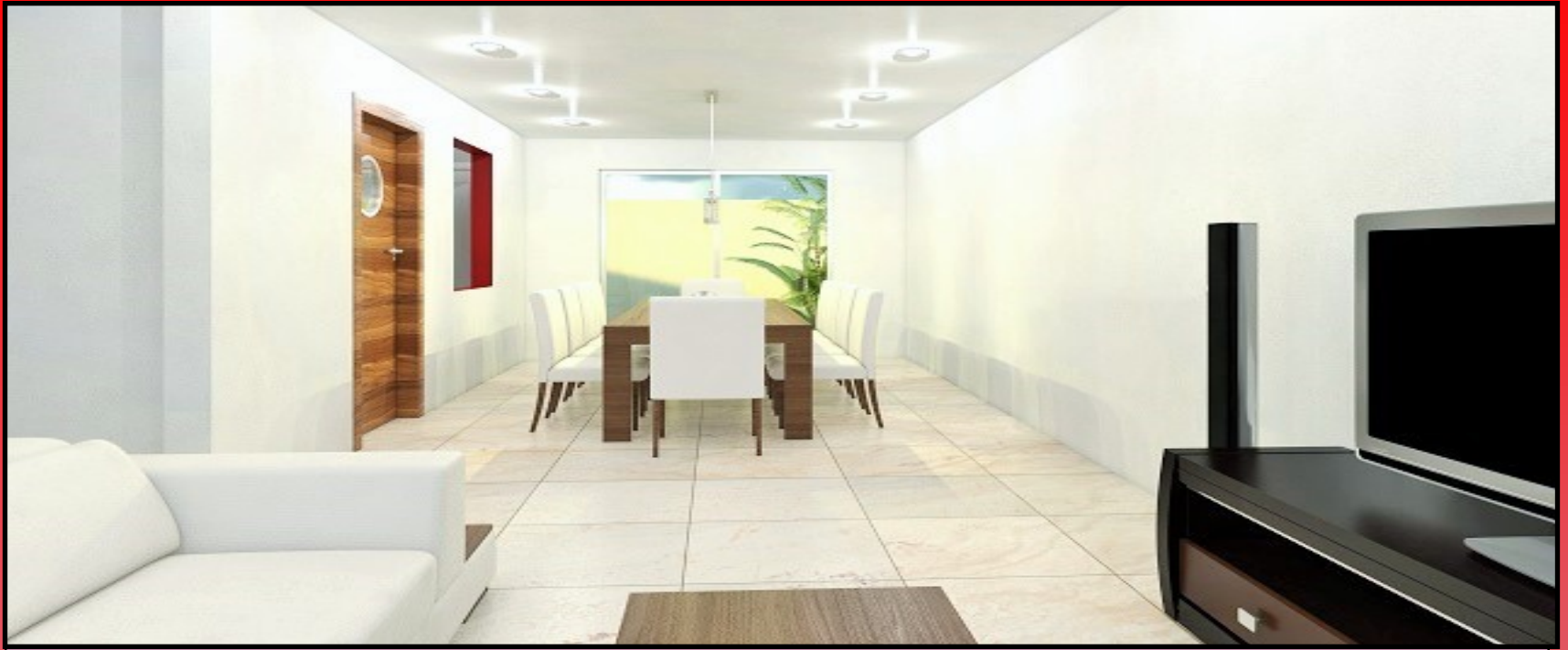
FACHADAS DE LAS CASAS, GRAN DISEÑO Y CALIDAD



AMPLIO ESPACIO DE COMEDOR CON ACCESO A JARDIN



JARDIN PRIVADO EN TODAS LAS CASAS CON DOBLE ACCESO



SALA DE GRAN TAMAÑO Y MUY ILUMINADA

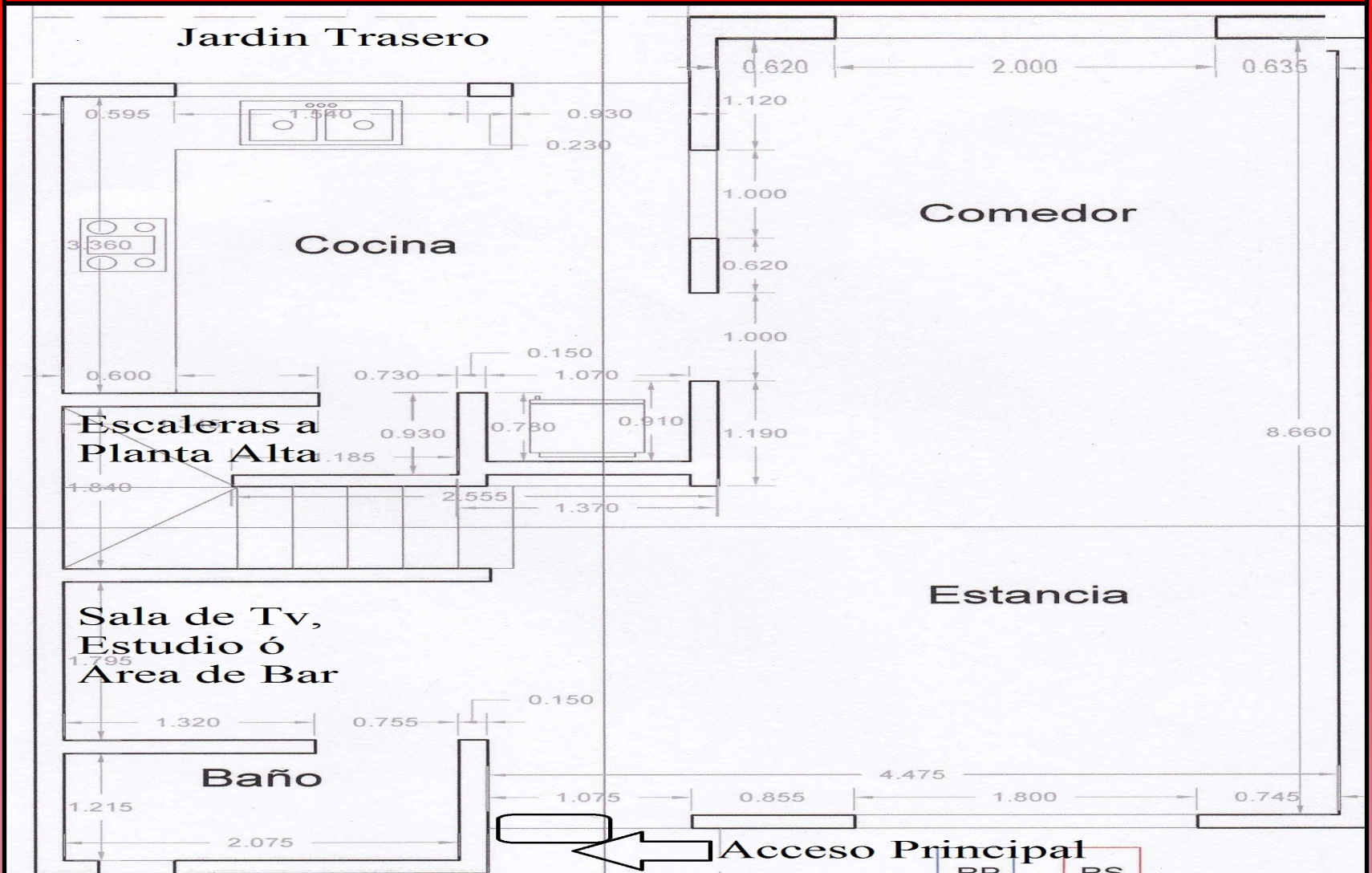


COCINA EQUIPADA DE GRAN DISEÑO

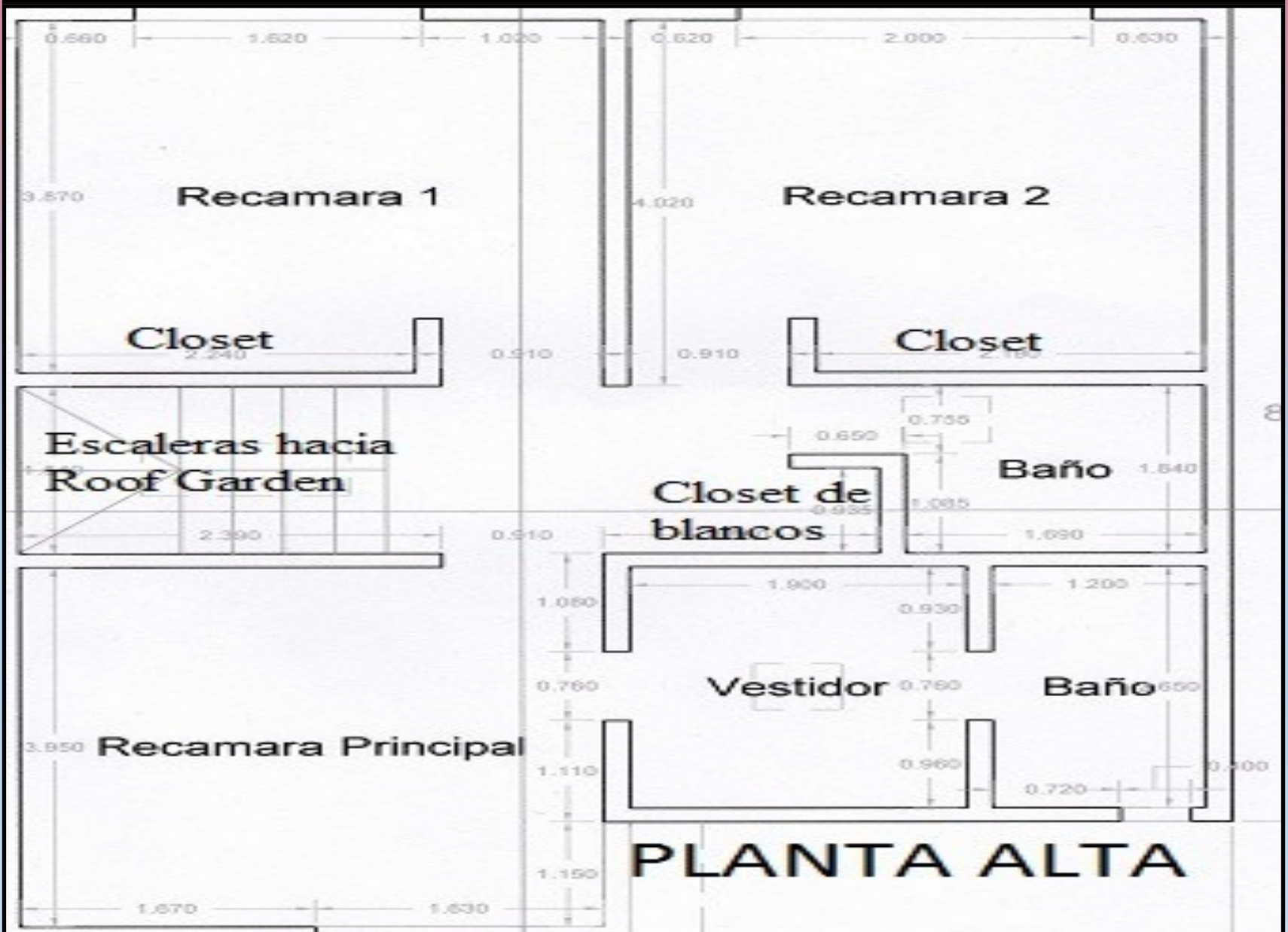


AMPLIOS BAÑOS CON FINOS MUEBLES Y ACABADOS

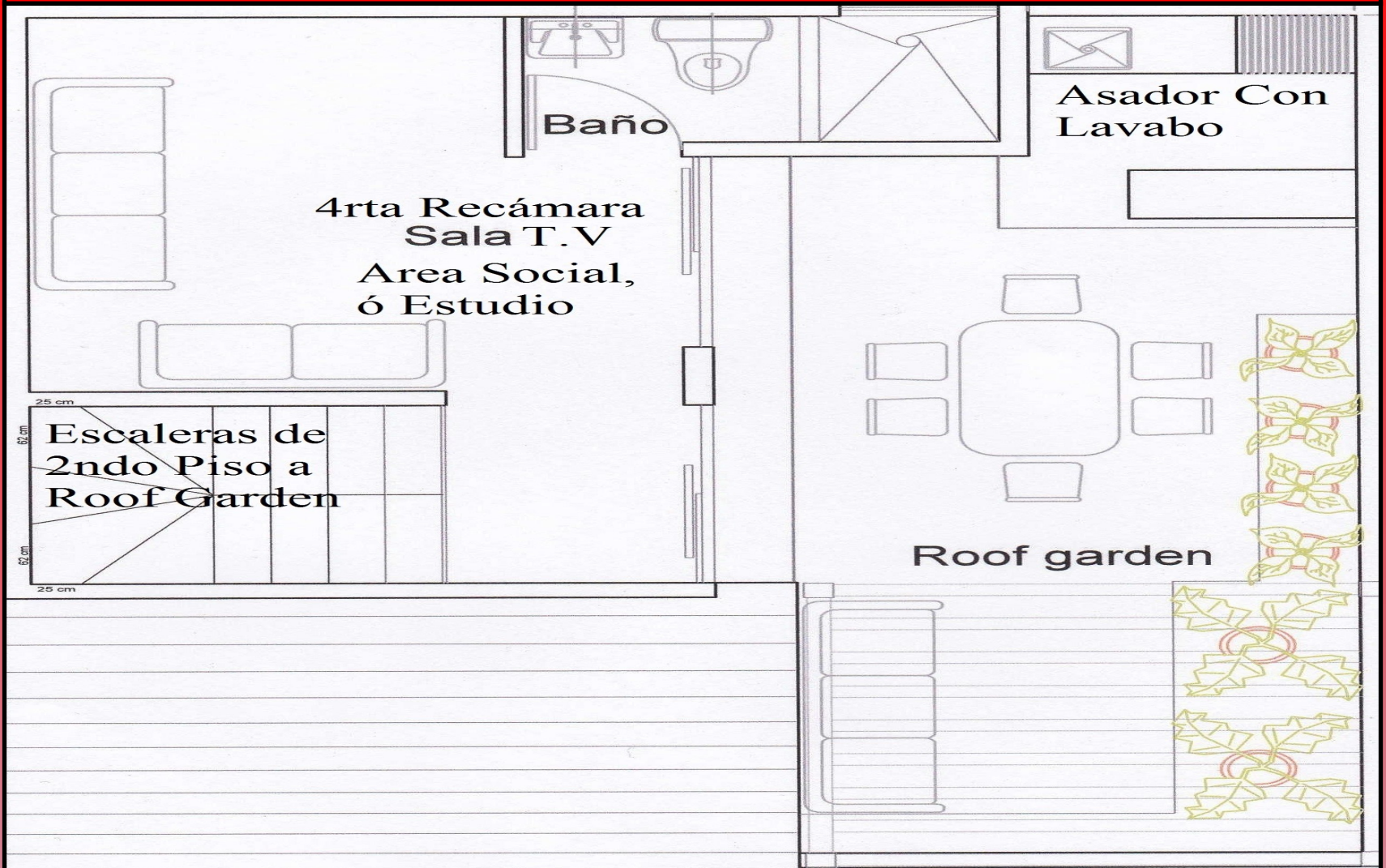
PLANO DE DISTRIBUCION CASAS PLANTA BAJA



PLANO DE DISTRIBUCION CASAS PLANTA ALTA



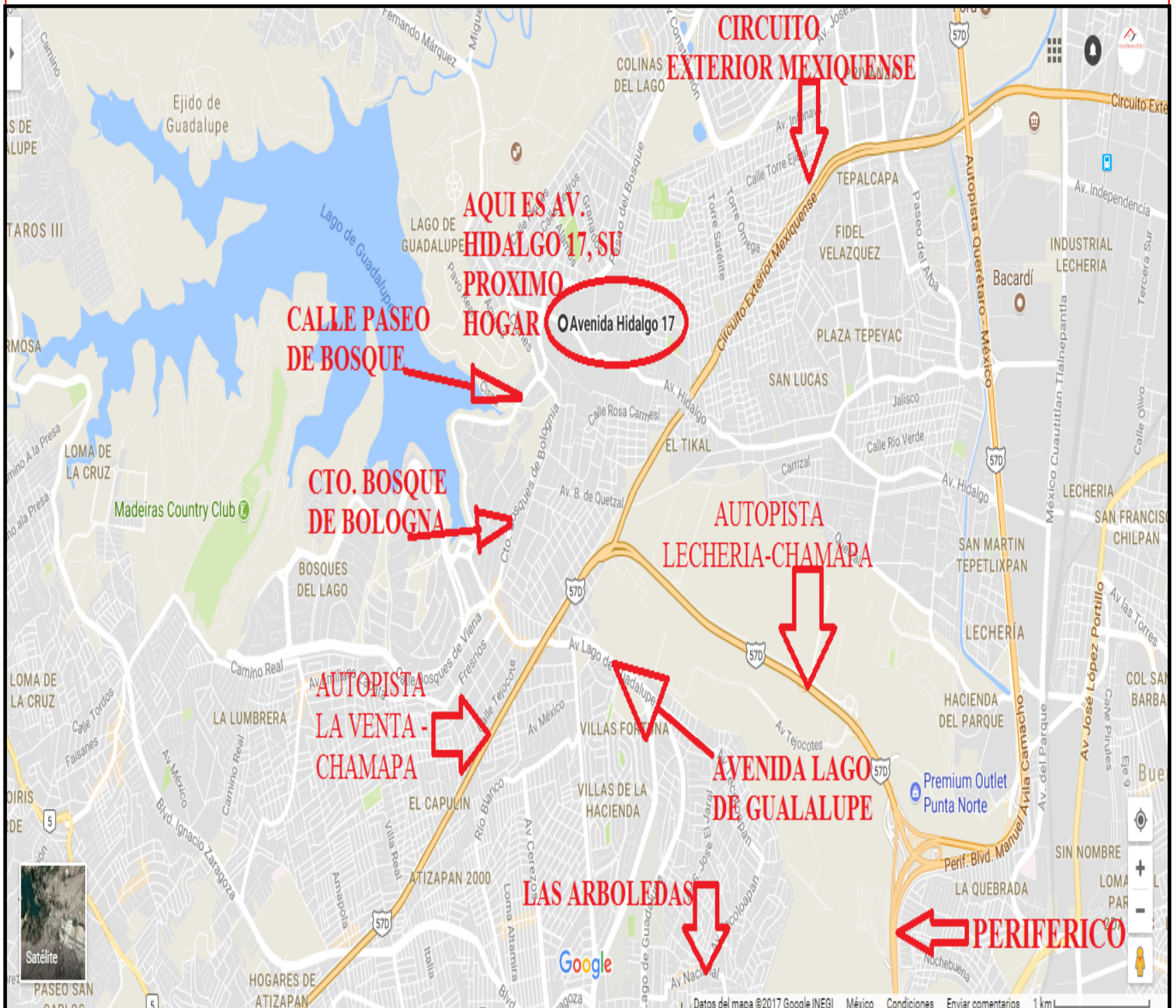
PLANO DE DISTRIBUCION ROOF GARDEN



ALBERCA, AREAS VERDES, QUIOSCO CON ASADOR Y MAS.



MAPA DE CÓMO LLEGAR



Cuando solicite su cita pida al asesor inmobiliario en turno que le envíe la ubicación vía Whatsapp y así tendrá la ruta mas rápida de donde usted este. Además ponemos a su consideración las siguientes vías de acceso, aunque depende de su ubicación habrá mas:

1.- Tomar Periferico de sur a norte, tomar la salida en Premium Outlet hacia la autopista Chamapa- La Venta, salir en donde dice "Lago de Guadalupe" y saldrá a Av. Lago de Guadalupe, llegara a una glorieta y toma a su derecha a calle Cto. Bosque de Bologna esa calle todo derecho la sacara a Av. Hidalgo donde dara vuelta a su derecha y a 100mts encontrara su próximo hogar.

2.- De su punto de salida llegar a Av. Lago de Guadalupe y subir hasta glorieta donde hay un modulo de policía, una panadería y comercios allí debe tomar a su derecha a calle Cto. Bosque de Bologna esa calle todo derecho la sacara a Av. Hidalgo (hay una plaza farmacias del ahorro, dominos, oxxo), donde dara vuelta a su derecha y a 100mts encontrara su próximo hogar.



APROVECHE LOS ULTIMOS DIAS CON PRECIOS DE PREVENTA Y ESTRENE CASA RESIDENCIAL EN ESTE HERMOSO CONJUNTO QUE TIENE TODO EL LUJO, COMFORT, PLUSVALIA Y SEGURIDAD QUE USTED Y SU FAMILIA SE MERECE.

DESDE \$2,897,209.54 A \$4,224,386.54

FORMA DE PAGO: Es dar el 20% a la firma del contrato privado de compraventa y el 80% restante puede ser con cualquier crédito hipotecario. Tenemos atractivos descuentos dependiendo de su forma de pago. Además ponemos a su disposición a un bróker que le ayuda a tramitar su crédito hipotecario sin costo alguno para usted.

SOBRAN POCAS CASAS RESIDENCIALES POR LO QUE NO HAY GENTE DE VENTAS EN EL DESARROLLO Y PARA CONOCERLO ES SOLO BAJO PREVIA CITA, VIVA DE FORMA LUJOSA, SEGURA Y DISFRUTE DE GRAN PLUSVALÍA AL NORTE DE LA CIUDAD.

A SU VEZ LE INFORMAMOS QUE TODAS LAS CASAS SE CONSTRUYERON CON LA MEJOR CALIDAD EN MATERIALES DE OBRA, LOS ACABADOS MÁS FINOS DEL MERCADO Y EL PRECIO EN EL QUE SE ESTÁ OFRECIENDO ES DE OPORTUNIDAD. APROVECHE Y HAGA DE ESTAS CASAS SU PRÓXIMO HOGAR. TENEMOS PLANES A SU MEDIDA. CONTÁCTENOS PARA AGENDAR SU CITA: 5511238575 Y 5580892203