

An architectural rendering of a modern high-rise building complex. The central tower is the tallest, featuring a curved glass facade that reflects the sky and surrounding environment. It has a distinctive white, curved architectural element at its peak. Two smaller, rectangular towers flank the central one. The buildings are situated on a landscaped plot with greenery and a paved area. In the background, other urban buildings and a cloudy sky are visible. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

VIVE ICONIA



LA REALIDAD
HECHA SUEÑO

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN GUADALAJARA

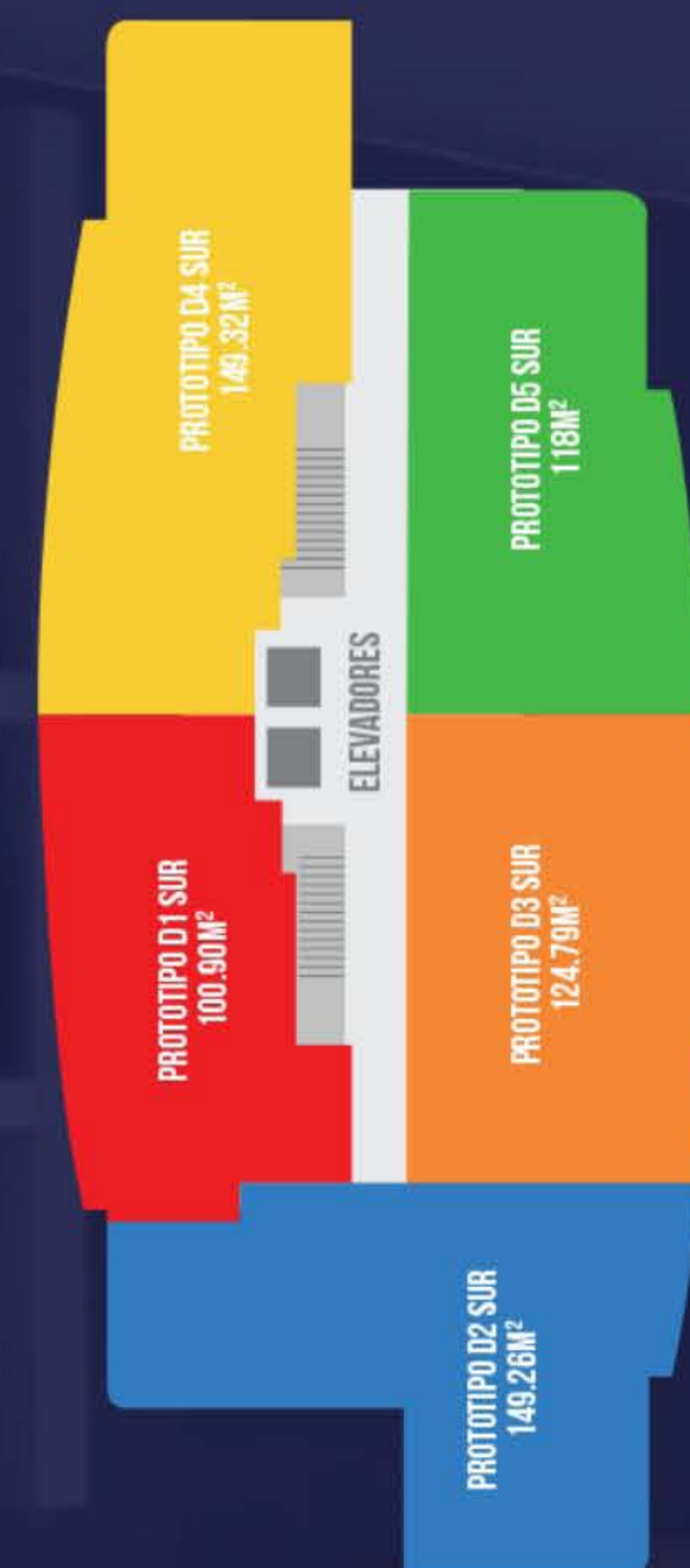
ICONIA CUBOS LUXURY LIVING, ES UN COMPLEJO INMOBILIARIO MULTIMODAL QUE TE OFRECE UN ESTILO DE VIDA ÚNICO EN LA ZONA, DONDE LA REALIDAD SE VUELVE UN SUEÑO, EN ÉL CONVERGEN DOS TORRES DE 200 DEPARTAMENTOS, DE 25 NIVELES CADA UNA, UN HOTEL CATEGORÍA GRAN TURISMO Y CENTRO COMERCIAL TIPO “ENTERTAINMENT CENTER”

EL HOTEL CATEGORÍA GRAN TURISMO, SE CONSTRUIRÁ EN LA TORRE CENTRAL Y CONTARÁ CON 367 HABITACIONES EN 28 PISOS.

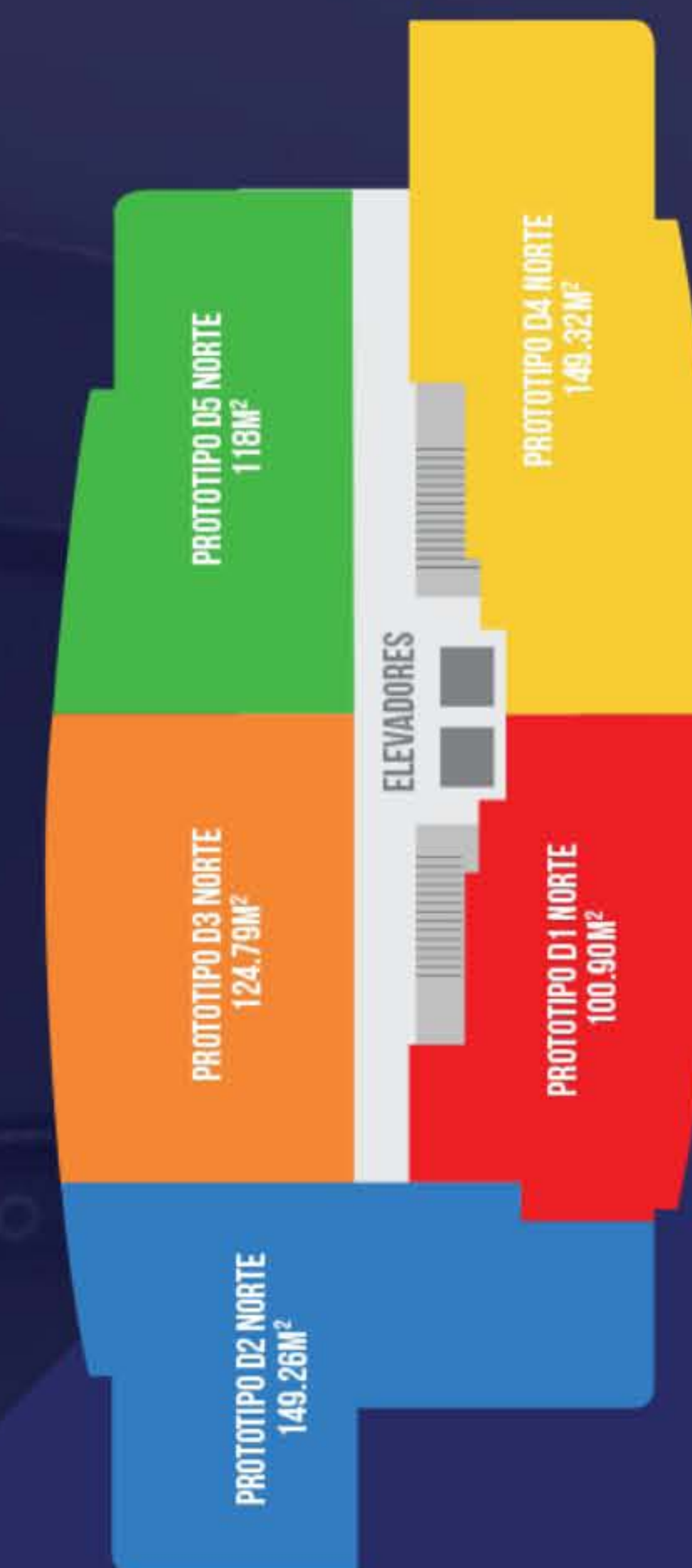
LAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO SE ENCUENTRAN EN EL CLUB, ASÍ COMO DE UNA SKY POOL, UBICADA EN EL NIVEL 28 DEL HOTE, CREANDO UN AMBIENTE ÚNICO CON VISTAS ESPECTACULARES DE TODA LA CIUDAD DE GUADALAJARA.

LAS ÁREAS DE ENTRETENIMIENTO SE INTEGRARAN POR, EL BAR, RESTAURANTE CENTRO DE NEGOCIOS, SALONES DE EVENTOS, Y SE COMPLEMENTAN CON UN GRAN SALÓN DE EVENTOS DE 2,000 M² UBICADO SOBRE EL CENTRO COMERCIAL.

► TORRE SUR



► TORRE NORTE



ELIGE TU DEPARTAMENTO

EL PROYECTO CONTEMPLA DOS TORRES DE DEPARTAMENTOS DE 25 NIVELES CON UN TOTAL DE 200 DEPARTAMENTOS 122 UNIDADES DE 2 RECÁMARAS, Y 78 DE 3 RECÁMARAS

UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN LA CONFLUENCIA DE AV. LÁZARO CÁRDENAS Y
AV. VALLARTA, EN LA ZONA CONOCIDA COMO LOS CUBOS

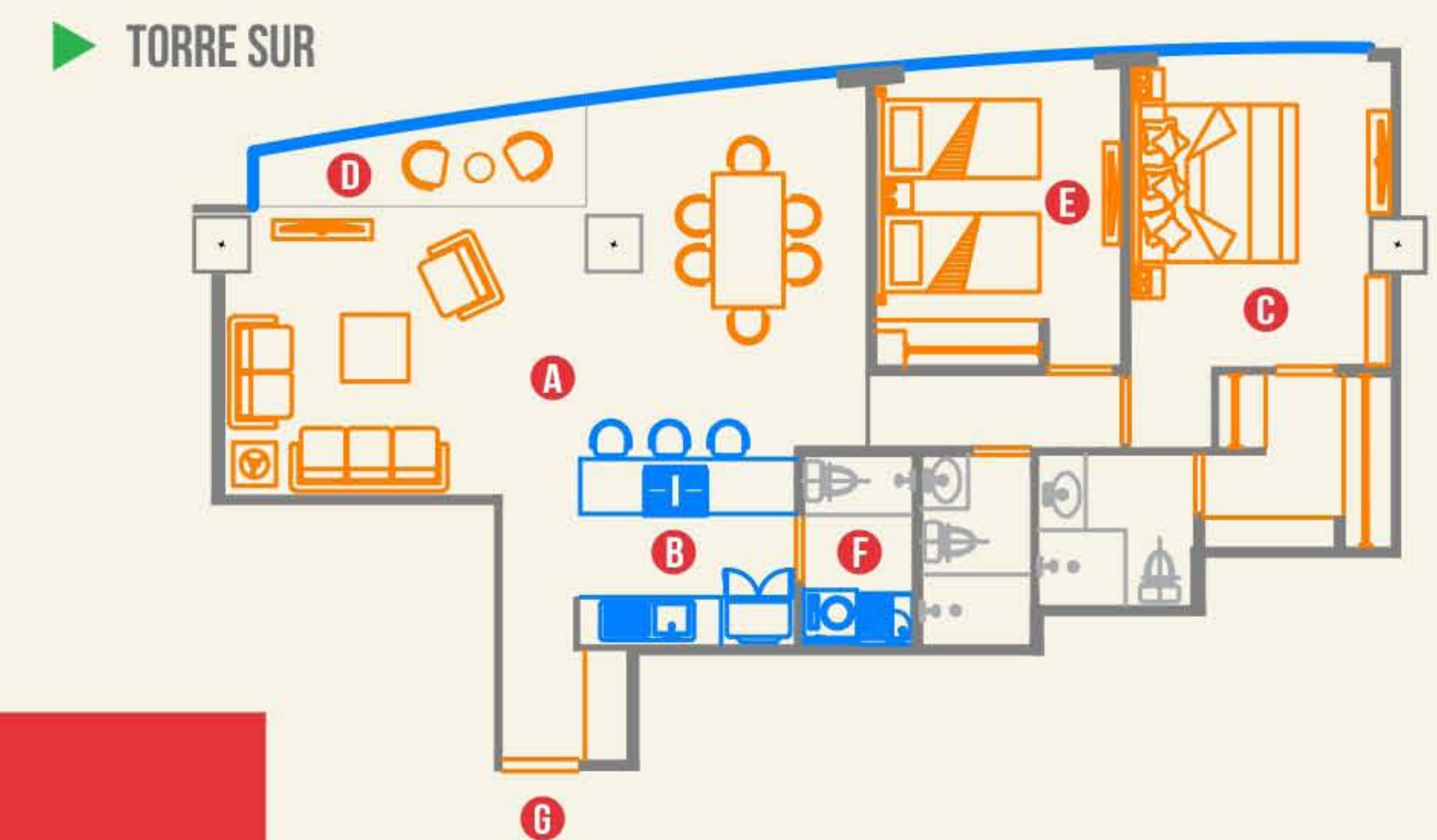
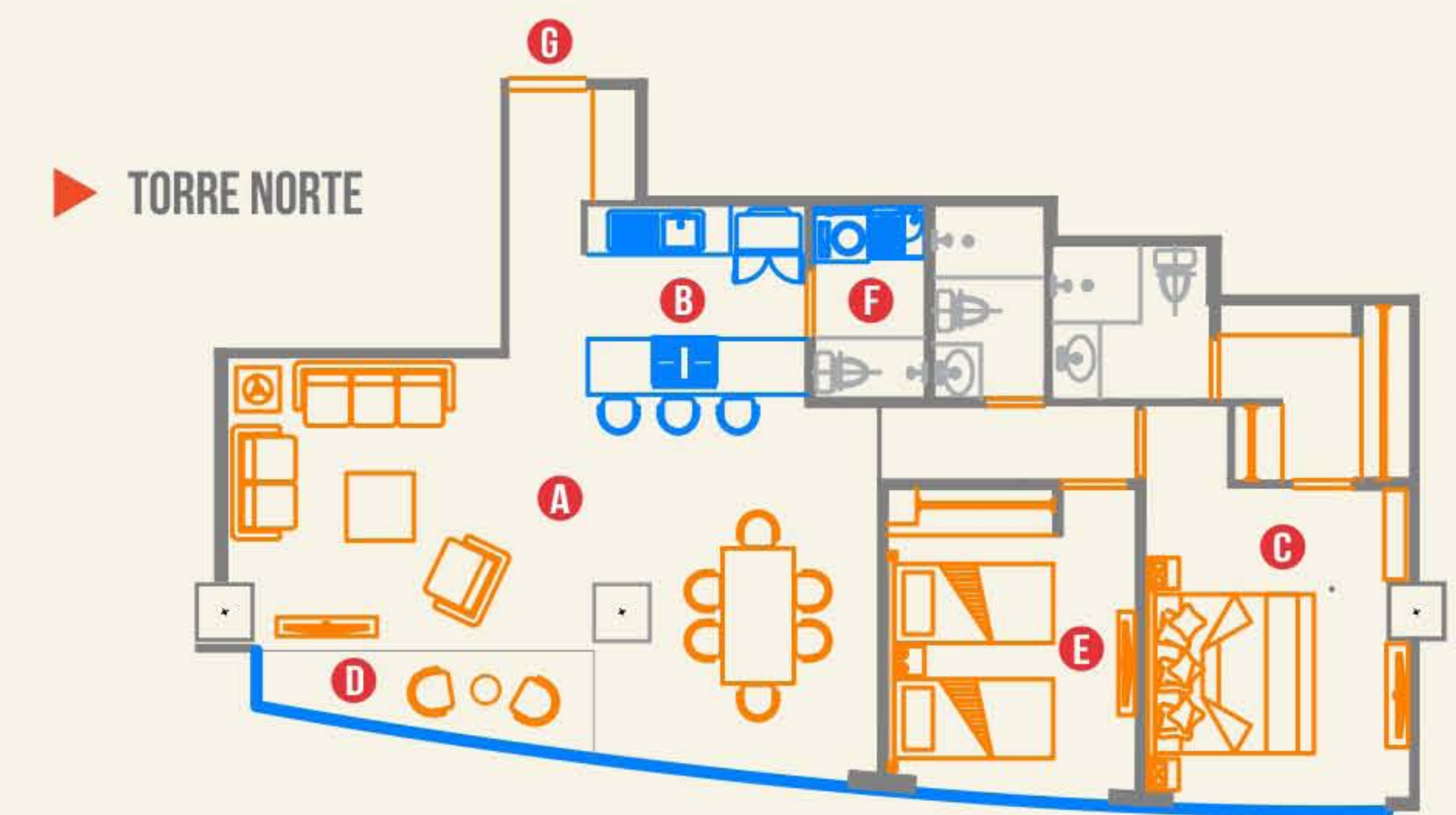
SERÁ EL COMPLEJO MULTIMODAL MÁS IMPORTANTE DE LA ZONA
Y CON LA MEJOR CONECTIVIDAD VIAL



UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LOS CUBOS

A TAN SOLO 5 MINUTOS DE LA MINERVA, 5 MINUTOS DEL PERIFÉRICO Y 8 DE LA EXPO GUADALAJARA,
ICONIA LUXURY LIVING SERÁ UN DESTINO QUE TODOS QUIEREN VIVIR.



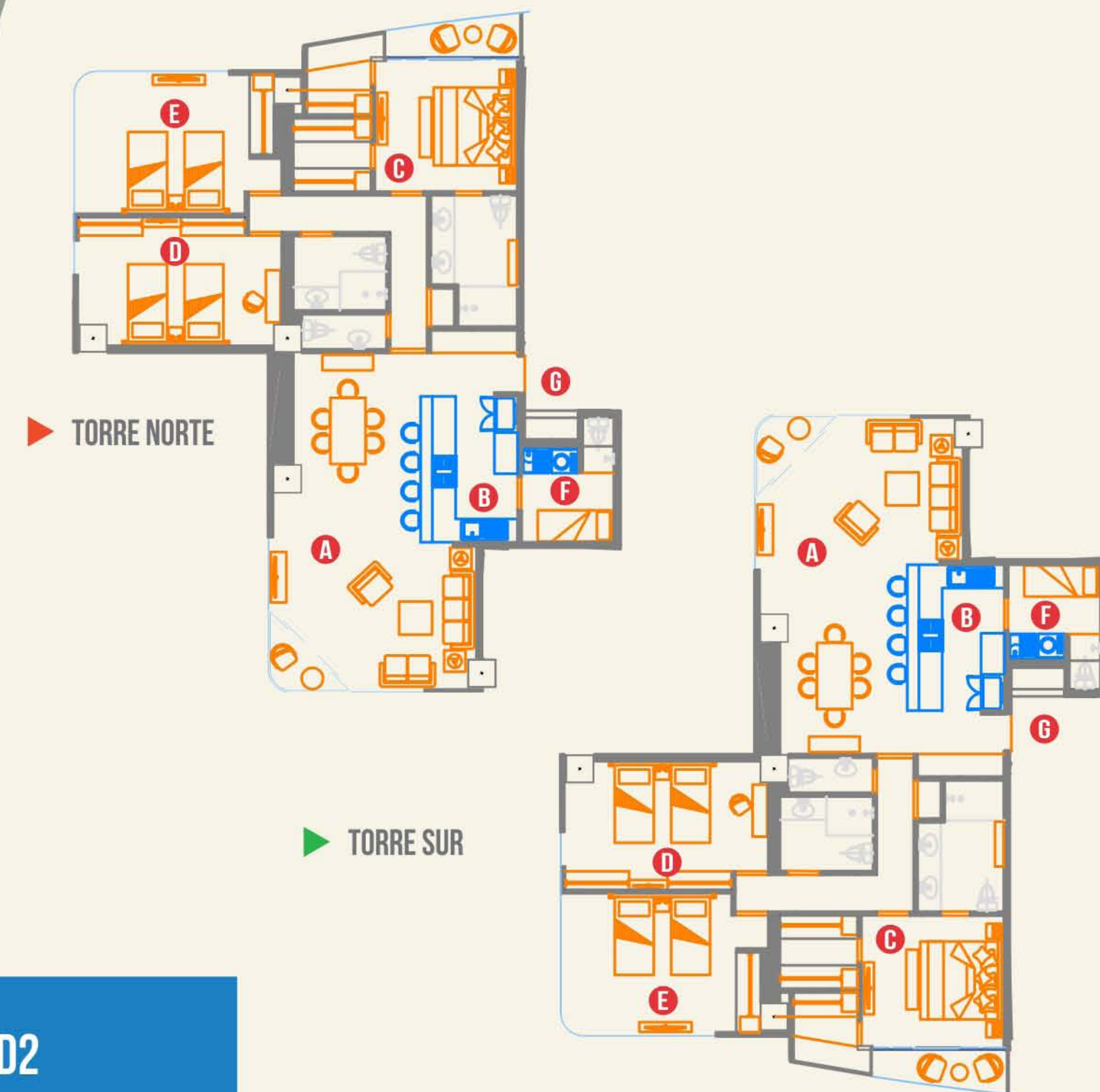


PROTOTIPO D1 128.40 M²

LIVING ROOM
COCINA INTEGRAL
2 RECÁMARAS
*LA RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
2 BAÑOS
CUARTO DE SERVICIO
BALCÓN

A) LIVING ROOM • B) COCINA INTEGRAL
C) RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
D) TERRAZA • E) RECÁMARA 2
F) CUARTO DE SERVICIO • G) INGRESO

CON ÁREA PRIVATIVA DE 100.9 M² Y 27.5 M²
DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA/STORAGE



PROTOTIPO D2 176.76 M²

LIVING ROOM
COCINA INTEGRAL
3 RECÁMARAS
*LA RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
3 BAÑOS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
2 BALCONES

CON ÁREA PRIVATIVA DE 149.26 M² Y 27.5 M²
DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA/STORAGE

A) LIVING ROOM • B) COCINA INTEGRAL
C) RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
D) RECÁMARA 2 • E) RECÁMARA 3
F) CUARTO DE SERVICIO • G) INGRESO



► TORRE NORTE



► TORRE SUR



PROTOTIPO D3 152.29 M²

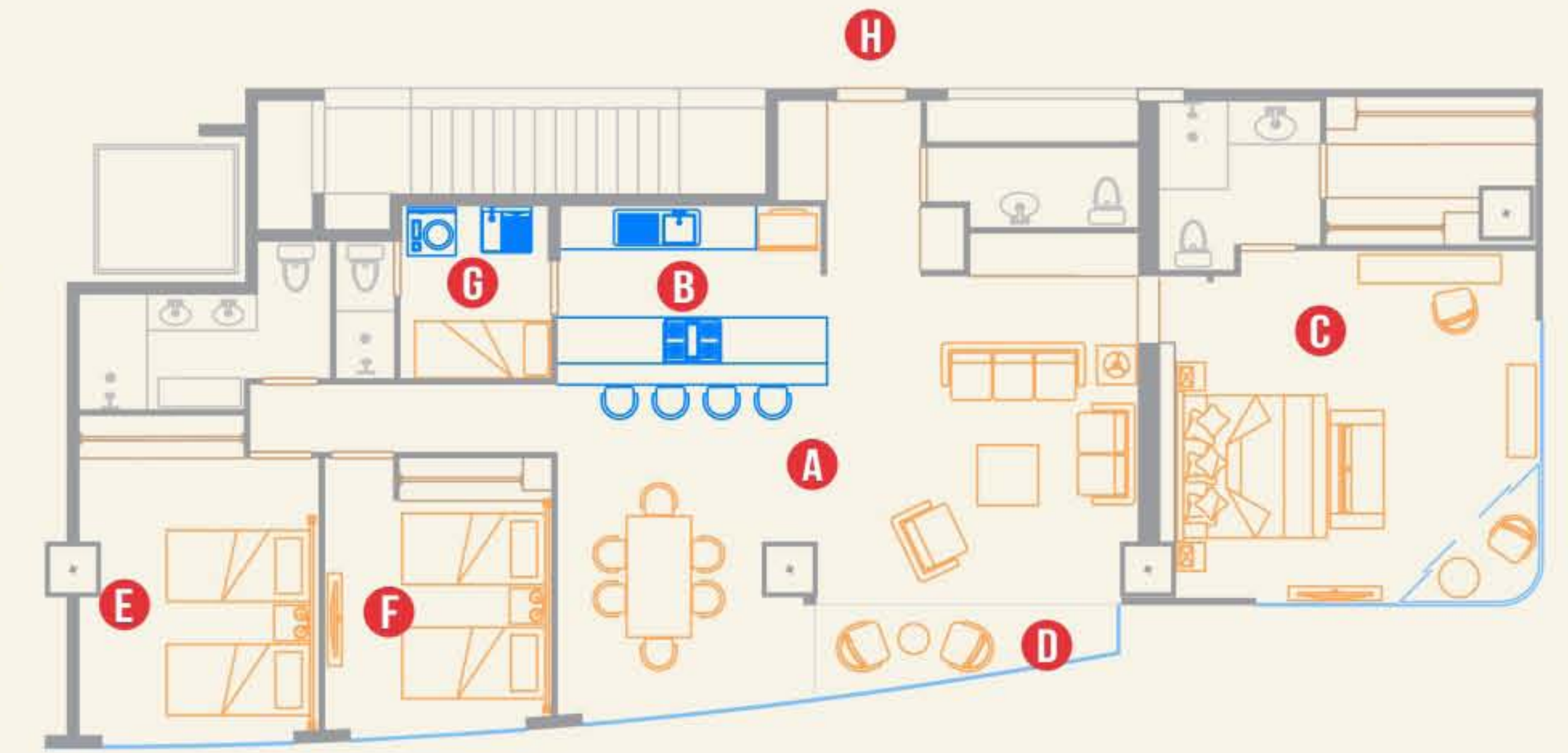
LIVING ROOM
COCINA INTEGRAL
2 RECÁMARAS CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
*LA RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO
3 BAÑOS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
BALCÓN

CON ÁREA PRIVATIVA DE 124.79 M² Y 27.5 M²
DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA/STORAGE

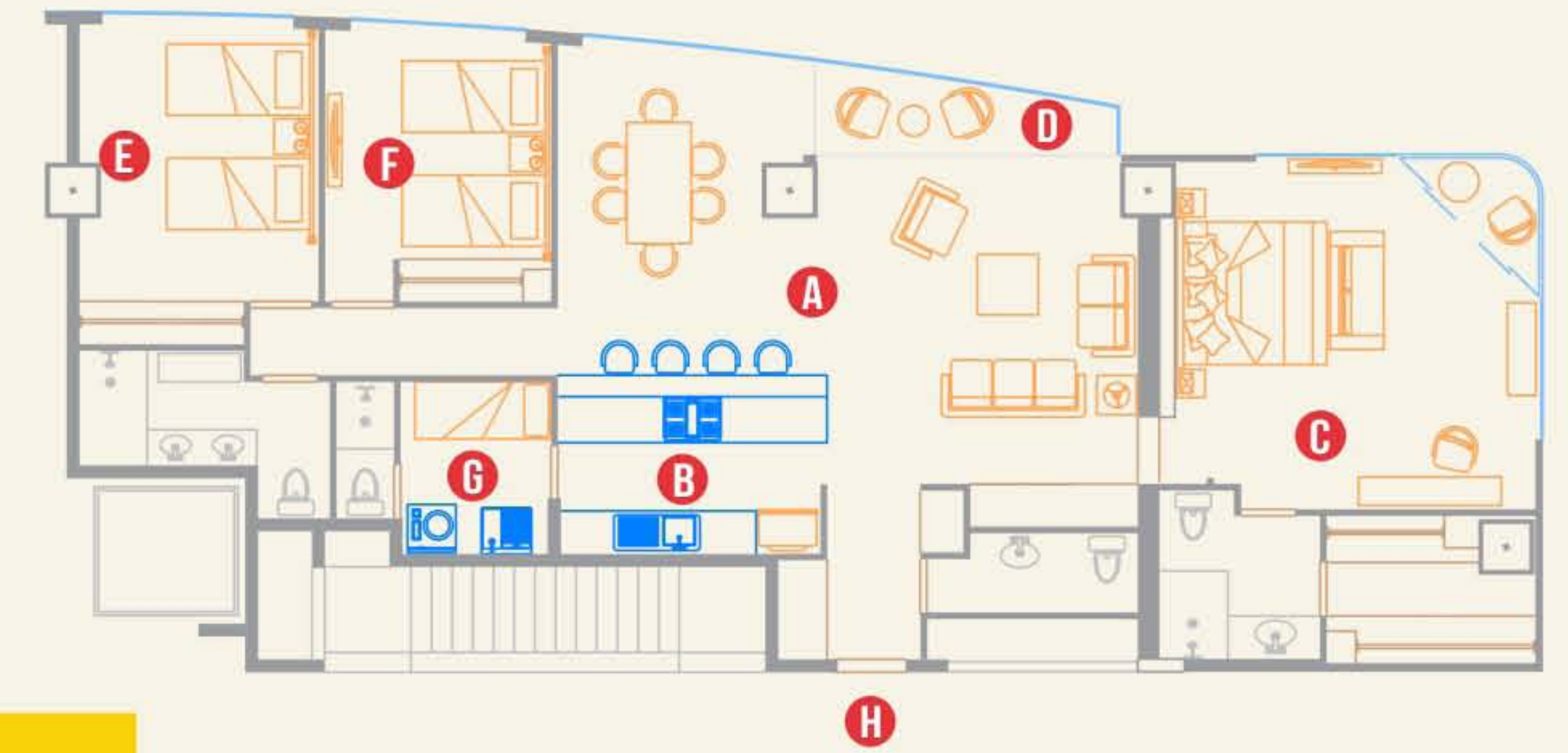
A) LIVING ROOM • B) COCINA INTEGRAL
C) RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
D) BALCÓN • E) RECÁMARA 2 CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
F) CUARTO DE SERVICIO • G) INGRESO



► TORRE NORTE



► TORRE SUR



PROTOTIPO D4 176.82 M²

LIVING ROOM
COCINA INTEGRAL
3 RECÁMARAS
*LA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
3 BAÑOS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
BALCÓN

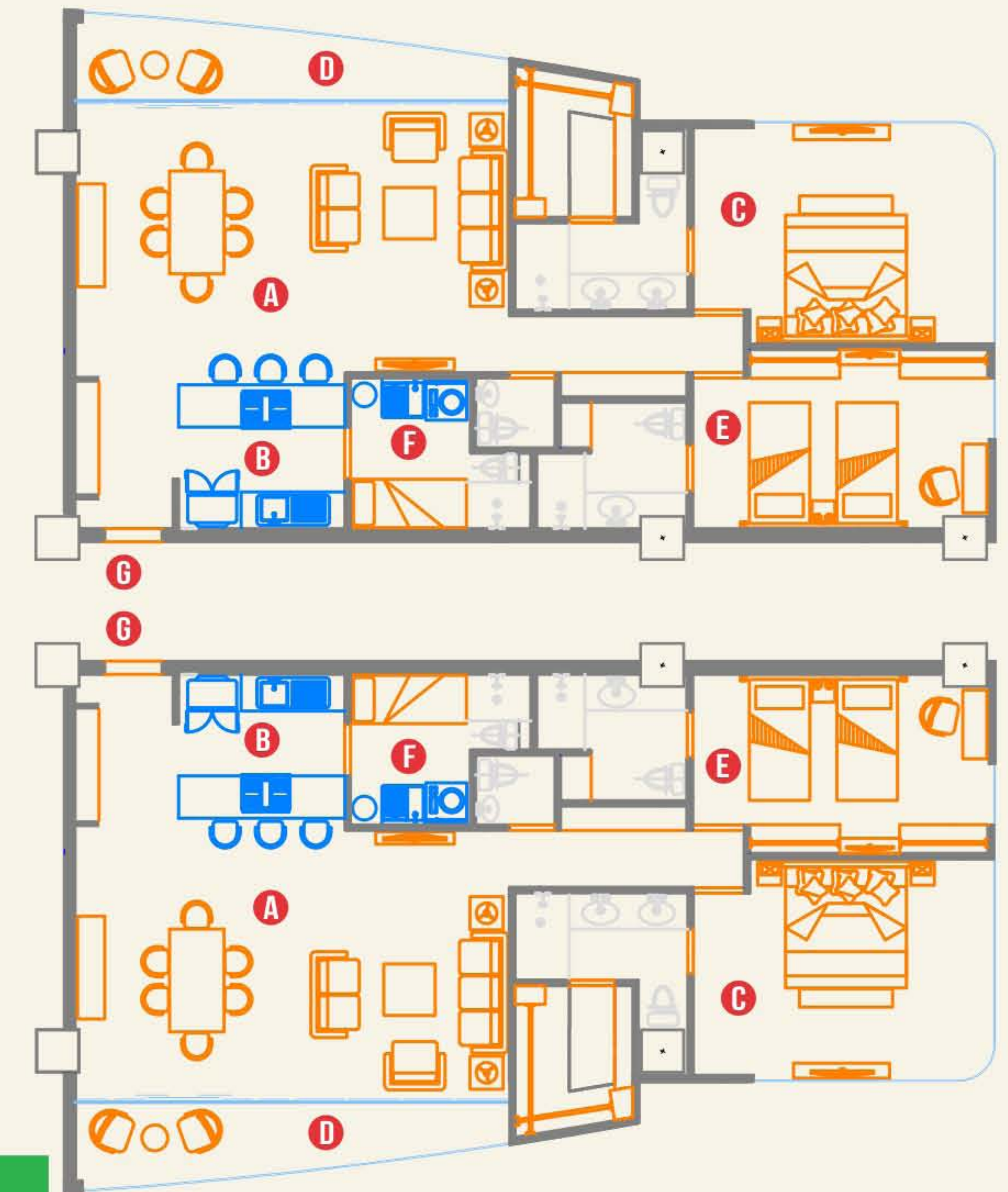
A) LIVING ROOM • B) COCINA INTEGRAL
C) RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
D) BALCÓN • E) RECÁMARA 2 • F) RECÁMARA 3
G) CUARTO DE SERVICIO • H) INGRESO

CON ÁREA PRIVATIVA DE 149.32 M² Y 27.5 M²
DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA/STORAGE



► TORRE NORTE

► TORRE SUR

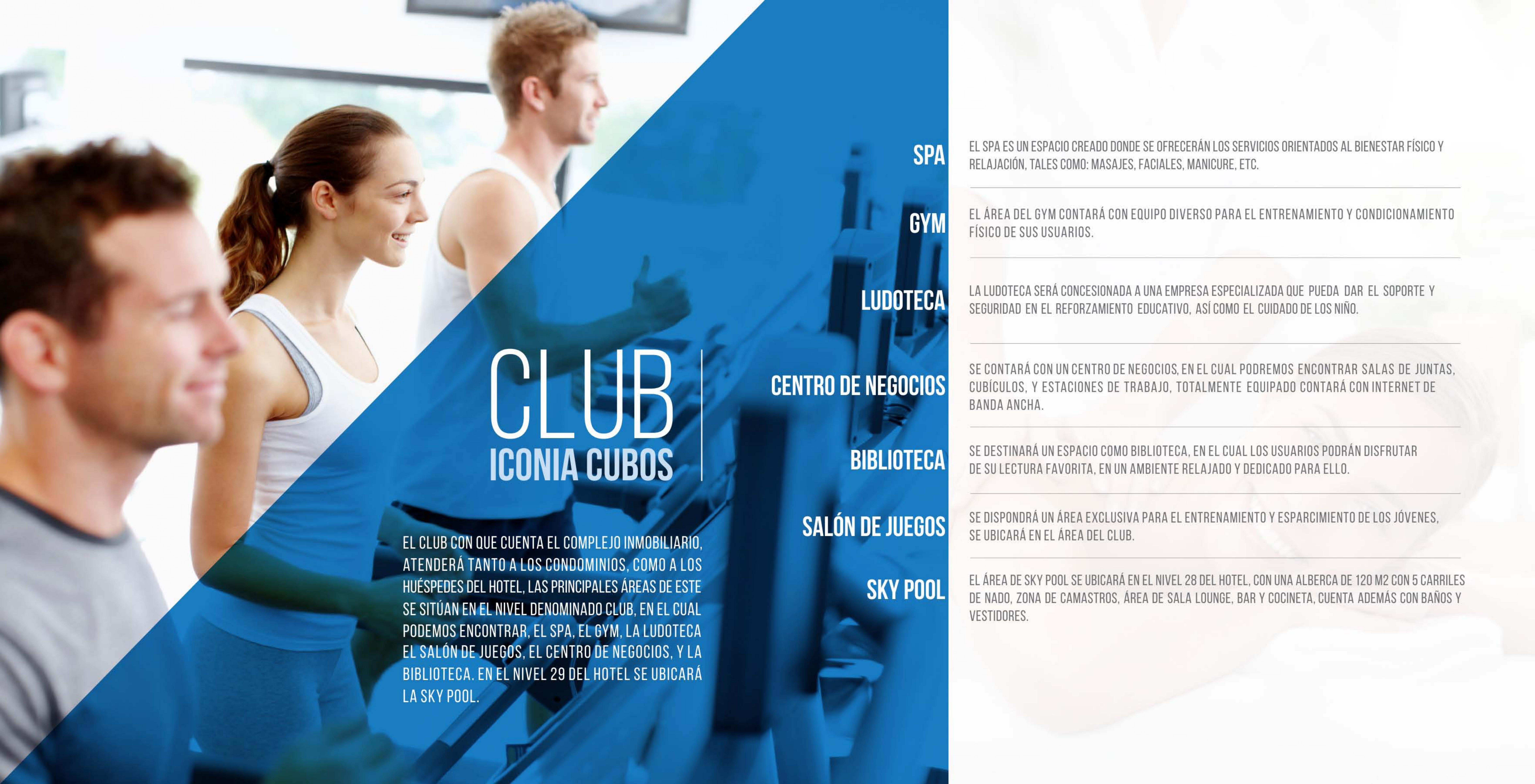


PROTOTIPO D5 145.50 M²

LIVING ROOM
COCINA INTEGRAL
2 RECÁMARAS CON BAÑO
*LA PRINCIPAL CON WALK-IN CLOSET
3 BAÑOS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
BALCÓN

A) LIVING ROOM • B) COCINA INTEGRAL
C) RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
D) BALCÓN • E) RECÁMARA 2 CON BAÑO
F) CUARTO DE SERVICIO • G) INGRESO

CON ÁREA PRIVATIVA DE 118 M² Y 27.5 M²
DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA/STORAGE



CLUB ICONIA CUBOS

EL CLUB CON QUE CUENTA EL COMPLEJO INMOBILIARIO, ATENDERÁ TANTO A LOS CONDOMINIOS, COMO A LOS HUÉSPEDES DEL HOTEL, LAS PRINCIPALES ÁREAS DE ESTE SE SITUAN EN EL NIVEL DENOMINADO CLUB, EN EL CUAL PODEMOS ENCONTRAR, EL SPA, EL GYM, LA LUDOTECA EL SALÓN DE JUEGOS, EL CENTRO DE NEGOCIOS, Y LA BIBLIOTECA. EN EL NIVEL 29 DEL HOTEL SE UBICARÁ LA SKY POOL.

SPA

EL SPA ES UN ESPACIO CREADO DONDE SE OFRECERÁN LOS SERVICIOS ORIENTADOS AL BIENESTAR FÍSICO Y RELAJACIÓN, TALES COMO: MASAJES, FACIALES, MANICURE, ETC.

GYM

EL ÁREA DEL GYM CONTARÁ CON EQUIPO DIVERSO PARA EL ENTRENAMIENTO Y CONDICIONAMIENTO FÍSICO DE SUS USUARIOS.

LUDOTECA

LA LUDOTECA SERÁ CONCESIONADA A UNA EMPRESA ESPECIALIZADA QUE PUEDA DAR EL SOPORTE Y SEGURIDAD EN EL REFORZAMIENTO EDUCATIVO, ASÍ COMO EL CUIDADO DE LOS NIÑO.

CENTRO DE NEGOCIOS

SE CONTARÁ CON UN CENTRO DE NEGOCIOS, EN EL CUAL PODREMOS ENCONTRAR SALAS DE JUNTAS, CUBÍCULOS, Y ESTACIONES DE TRABAJO, TOTALMENTE EQUIPADO CONTARÁ CON INTERNET DE BANDA ANCHA.

BIBLIOTECA

SE DESTINARÁ UN ESPACIO COMO BIBLIOTECA, EN EL CUAL LOS USUARIOS PODRÁN DISFRUTAR DE SU LECTURA FAVORITA, EN UN AMBIENTE RELAJADO Y DEDICADO PARA ELLO.

SALÓN DE JUEGOS

SE DISPONDRÁ UN ÁREA EXCLUSIVA PARA EL ENTRENAMIENTO Y ESPARCIMIENTO DE LOS JÓVENES, SE UBICARÁ EN EL ÁREA DEL CLUB.

SKY POOL

EL ÁREA DE SKY POOL SE UBICARÁ EN EL NIVEL 28 DEL HOTEL, CON UNA ALBERCA DE 120 M2 CON 5 CARRILES DE NADO, ZONA DE CAMASTROS, ÁREA DE SALA LOUNGE, BAR Y COCINETA, CUENTA ADEMÁS CON BAÑOS Y VESTIDORES.

ICONIA CUBOS ENTERTAINMENT CENTER

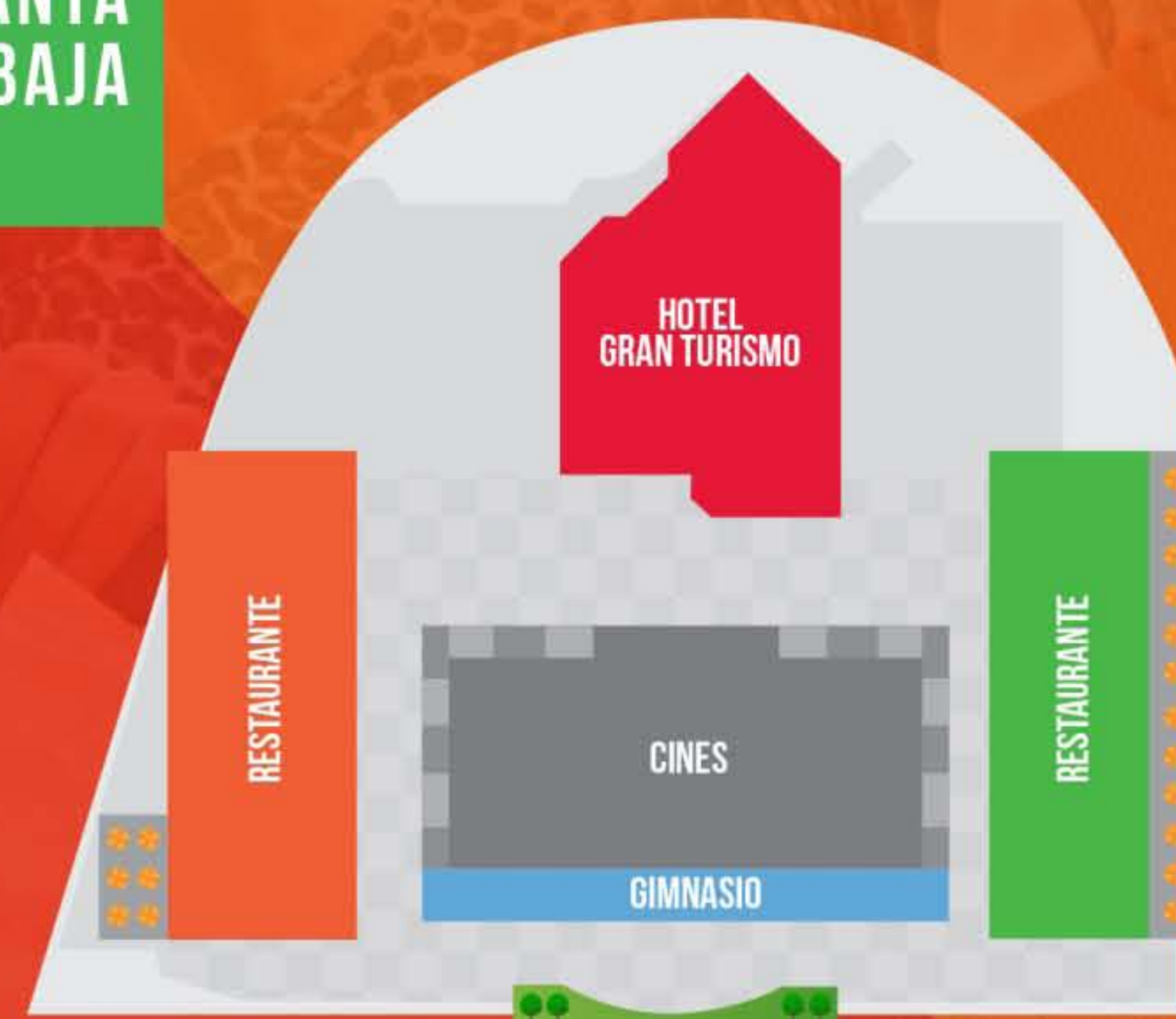
EL CENTRO COMERCIAL SE DESARROLLA EN
2 NIVELES Y CUENTA CON:
RESTAURANTES
7 SALAS DE CINE DE LUJO
GIMNASIO Y FITNESS CENTER
40 LOCALES COMERCIALES

LA EXPERIENCIA ÚNICA DE
TENER TODO EN UN SOLO LUGAR.

PLANTA
ALTA



PLANTA
BAJA



CERTIFICACIÓN LEED

ARQUITECTURA SUSTENTABLE

ICONIA CUBOS ES UN PROYECTO EN PROCESO DE LA CERTIFICACIÓN LEED (**LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIROMENTAL DESIGN**). LO QUE NOS CERTIFICARÁ COMO UN EDIFICIO SOSTENIBLE, YA QUE CONTARÁ CON ENERGÍAS ALTERNATIVAS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA LO CUAL AYUDARÁ A UNA OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS Y MATERIALES Y, AHORRO DE AGUA Y ENERGÍA, PERO SOBRE TODO A REDUCIR EL IMPACTO EN LA CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.





iconia
cubos
luxury living



www.iconia.mx




PROMODESA
H · A · B · I · T · A · T

Tel. (33) 3560 2670

Cordial 
INMOBILIARIA

Tel. (33) 3629 6555