

Memoria Descriptiva



FRACCIONAMIENTO

IMPERIO CONKAL

. Cimentación

- 1.- Losa de cimentación de concreto reforzado $f'c= 250ck/cm^2$ con malla electro soldada 6-6 10-10 y bastones de 3/8" en las zonas de carga, asentado en roca firme (laja), impermeabilizada con polietileno de alta densidad.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x20 cms armada con armex 15-20-4 dos piezas.
- 3.- Zapata aislada de 80x80x40 cms de concreto armado con varillas de 3/8" con concreto $f'c= 250kg/cm^2$, y dado de 40x40x40 armado con 8 varillas de 1/2" y estribos de 3/8" localizados en lugares convenientes.
4. Zapata corrida a base de 6 armex 15-20-4 concreto $f'c=250kg/cm^2$ en lugares convenientes.

. Aluminio y herrería

- 1.- Ventanas corredizas y de proyección según diseño y puertas de 3" de aluminio en color champagne y vidrio de 6 mm.
- 2.- No incluye cancelas en baños.

. Instalaciones

- 1.- Instalaciones eléctricas e hidro-sanitarias ocultas.
- 2.- Incluye luminarias empotradas en plafones, en recamaras de aluminio, color blanco modelo SERIE 300, marca My Light.
- 3.- Incluye luminarias empotradas en plafones, en áreas comunes de aluminio con cristal opalino, color blanco, modelo KRISTAL marca My Light.
- 4.- Incluye luminarias empotradas en plafones, en el cuarto de servicios de aluminio color blanco modelo SERIE1200 marca My Ligh.
- 5.- Tinaco marca Rotoplas 1,100 lts.
- 6.- Cisterna de concreto, con capacidad de 3,000 lts.
- 7.- Lavabo con meseta de concreto forrada con mármol travertino fiorita, equipo sanitario y accesorios marca Helvex línea Proyecta. En área de servicio se considerará lavabo atornillable económico blanco con llave (en caso de ser necesario si el proyecto lo tiene considerado).

. Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 12x20x40 a 2.80m en planta baja y 2.80m en planta alta de altura aprox.
- 2.- Cadena de concreto 15x20 armado con armex 12-20-4.
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 12-20-4 del 15x20 cms.
- 4.- Losa nervada de concreto reforzado de 40x40x20, nervios de armex 15-20-4, concreto $f'c=250\text{kg/cm}^2$, capa de compresión de concreto de 5cm de espesor y malla electro soldada de 10-10 6-6 y blocks de 15-20-40 como molde entre los nervios de la losa.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y pasta fina. (NO RUSTICO)
- 6.-Obra negra (caballete) a 2 filas de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 cms de espesor y acabado fino. No impermeabilizante en azoteas.
- 8.- Acabado plafón exterior e interior a 2 capas con acabado final.
- 9.- Columnas de 30x30 armada con varilla de 3/8" y estribos de 3/8" con concreto $f'c=250\text{kg/cm}^2$, forrada con piedra de cantera escogida por la constructora.

10.- Pisos de mármol travertino fiorita de 40x40 cms a hueso con derretido de boquilla especial para mármol.

11.- Zoclos de mármol de 7cm del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.

12.- Recubrimiento en muros de baños del mismo mármol que los pisos y boquilla especial como derretido entre las uniones. Incluye enlazado de piso a techo el ½ baño de visitas a 1.10 de altura. No incluye en el baño de servicio (según proyecto).

13.-Escalera de concreto ancho según proyecto forrado con mármol y sin zoclos.

14.- Piso de concreto estampado con pigmento en garaje de 8cms de espesor de color. Incluye barniz. Para uso exclusivo de vehículos personales.

15.- Bases de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts

16.-Recubrimiento de piedra, escogida por la constructora y con disponibilidad según proveedor; y colocada en muros de la fachada principal y muro de garaje según proyecto.

17.- Losa maciza de concreto reforzado en punta de diamante según diseño, $f'c=250\text{kg/cm}^2$ de 10 cm con varilla de 3/8" a cada 20cm. Recubrimiento en el paño exterior de teja Esparta y cornisa al perímetro de la losa.

. Carpintería

- 1.- Puertas interiores a base de bastidor de cedro con triplay de caobilla con contramarco de cedro y chambranas en cedro con acabado caoba.
- 2.- Puerta principal entablada en madera de cedro, con contramarco y chambranas en cedro, de 1m x 2.16 con molduras.
- 3.- Cerraduras principal de gatillo.
4. Closets según diseño.

. Pintura

- 1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Comex de la línea Promil plus, color según diseño.

. Cocina

- 1.- Cocina integral, línea soft incluye parrilla de 5 quemadores línea acros de la marca whirlpool, mezcladora línea proyecta, horno, tarja, y campana línea acros de la marca whirlpool.
- 2.- Incluye barra/desayunador de granito blanco estelar o negro San Gabriel.

. NOTAS

- No incluye arbotantes en muros.
- No incluye luminarias colgantes en plafones.
- No incluye gas estacionario.
- El jardín solo se entrega con pasto.
- No incluye aires acondicionados, solo la preparación para su instalación.
- No incluye cancel en baños



. Generales de la Privada

-  Salón social para eventos
-  Cancha de Fut 7
-  Cancha de Tenis
-  Gimnasio
-  Área Infantil
-  Piscina semi-olímpica con asoleadero y área de estar.
-  Calle de asfalto
-  Iluminación interior (alumbrado público)
-  Alumbrado decorativo en plantas
-  Caseta vigilancia 24/7 con plumas
-  Cuota mantenimiento especificada por Desarrollando Sueños y Progreso SA de CV.



IMPERIO CONKAL
UNA VIDA DE EXCELENCIA