

A photograph of a modern architectural scene. On the left, a long, low building with a flat roof and vertical wooden slats runs along a swimming pool. The pool is filled with clear, greenish water. To the right of the pool, there is a concrete deck with a long, low concrete bench. A large, leafy tree stands on the right side of the image. The sky is a clear, pale blue. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

ícono

Arquitectura y vida

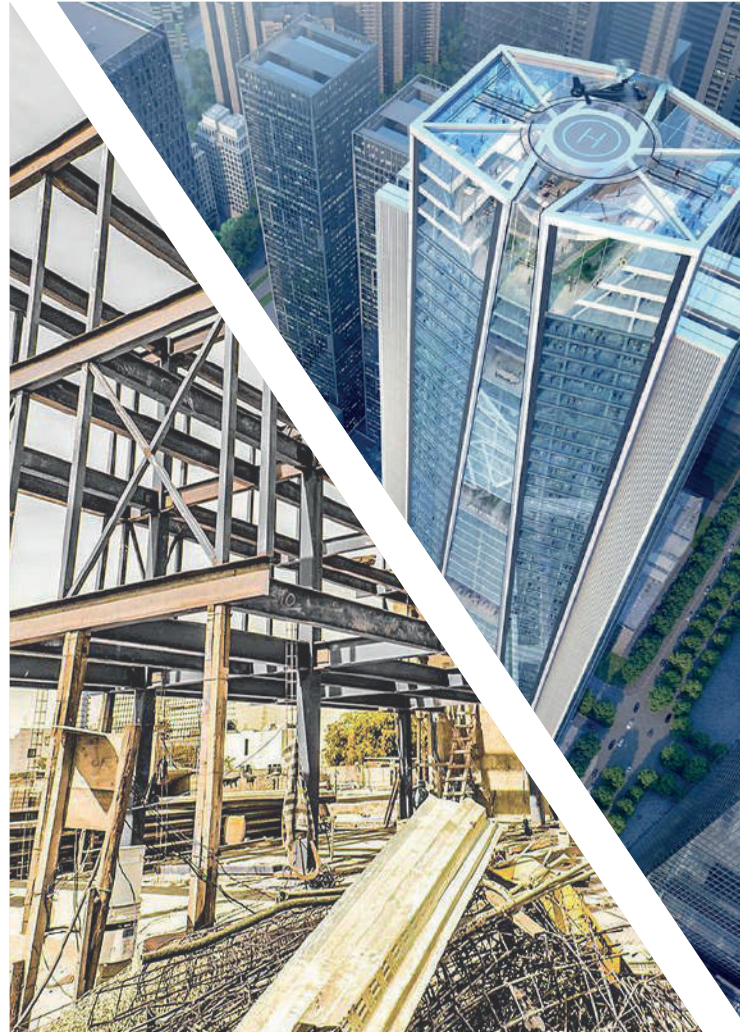
Visión de mundo que deja huella.



Seremos el **referente de diseño residencial** en todo **Zibatá**. Y es por eso que nos llamamos **ÍCONO**.



Cuando se aspira a marcar tendencia, se necesita encontrar una **visión arquitectónica moderna**, nunca antes vista en la zona. Así que desde su origen el proyecto fue diseñado con la experiencia y talento del equipo conformado por el **Arquitecto Japonés Shinji Miyazaki**, y la **firma mexicana EVELOP** quienes han colaborado en las firmas de arquitectura **más importantes del mundo**.



*El sol es
nuestra fuente
de inspiración.*

El desarrollo está **planeado con base en la orientación del sol naciente**, *(aportación fundamental de un arquitecto japonés, para quien el sol es parte de su identidad)*. La luz, el viento, las áreas verdes, la naturaleza son importantes para el trazo de la vialidad, los camellones, el acceso principal, el parque central y las casas. Es un ambiente para disfrutar la vida en familia rodeado de naturaleza y paz. Además, estamos dentro de **Jarcia, la zona más exclusiva de Zibatá.**





Buscamos
armonía y
encontramos
perfección.



*Más espacio, más privacidad,
más "uniqueness".*

Son sólo **84 viviendas** individuales, con al menos **un metro de separación** entre cada una y un **parque central** envidiable, con alberca, chapoteadero y salón de usos múltiples. No deseamos llenar de casas el desarrollo, sino llenarlo de **vida**, de **espacios**, de **felicidad** y de **naturaleza**.





Amenities

ÍCONO

- Parque Central
- Alberca recreativa y con carril de nado
- Casa Club
- Gym
- Ludoteca
- Terraza para yoga
- Terraza de usos múltiples
- Seguridad 24hrs
- Menor densidad habitacional
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Vialidades con camellón arbolado
- Estacionamiento visitas





Amenities JARCIA

- Fogatero
- Picnic
- Área de lectura
- Área de juegos infantiles
- Área para perros
- Alrededor de 10,000m² de parque



*Ser únicos
es parte de
nuestra naturaleza.*

No buscamos ser iguales a nada ni a nadie. Incluso, ni nuestras casas son iguales entre sí.

Para empezar, tenemos viviendas en dos orientaciones: Norte-Sur y Oriente-Poniente. Cada una **diseñada cuidadosamente para para aprovechar el sol** y el intenso verde de la naturaleza que las rodean.



*Es tu casa.
Te invitamos a ser
parte de la creación.*





Descubre un moderno **diseño modular** que permiten una amplia variedad de opciones como: recámara en planta baja o estudio... hermoso roof garden en el tercer nivel, cómodo family room, cocina equipada con cubierta de cuarzo y recámaras con baño completo. Nuestra arquitectura se pone al servicio de tus **necesidades de vida**. En todo momento se prioriza la **estética, funcionalidad, armonía y confort**.



Modelo A

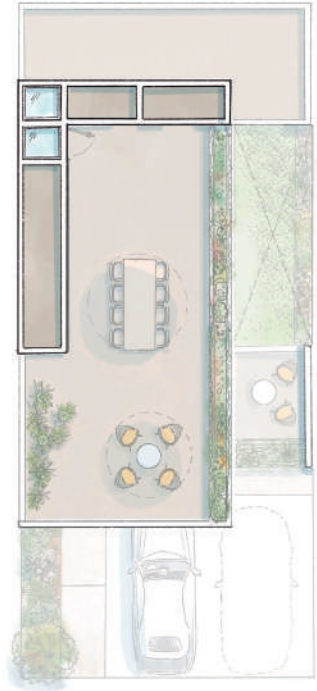
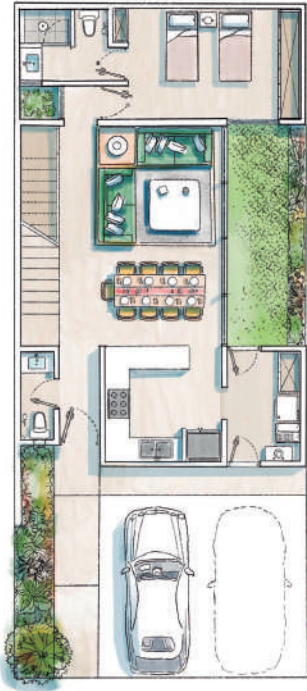
CARACTERÍSTICAS

EXTERIOR	A1	A2	A3	A4
Roof garden	✓	✓	✓	✓
Terraza rec principal	✓	✓	✓	✓
Balcón	✓	✓	✓	✓
Jardín	✓	✓	✓	✓
Patio	✓	✓	✓	✓
Cisterna	✓	✓	✓	✓
Estacionamiento	3	3	3	3
INTERIOR				
Recámaras	3	4	3	4
Recámaras planta baja	✓	✓	✓	✓
Baños	3	4	3	4
Medios baños	2	2	2	2
Estudio / Sala TV *	✓	✓	✓	✓
Área de servicio	✓	✓	✓	✓
Acceso independiente patio	✓	✓	✓	✓
Bodega	1	1	1	1

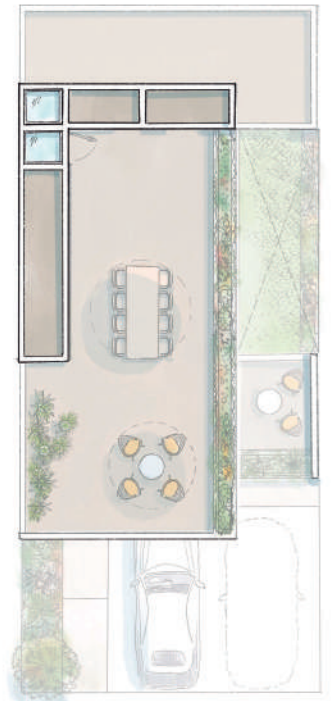
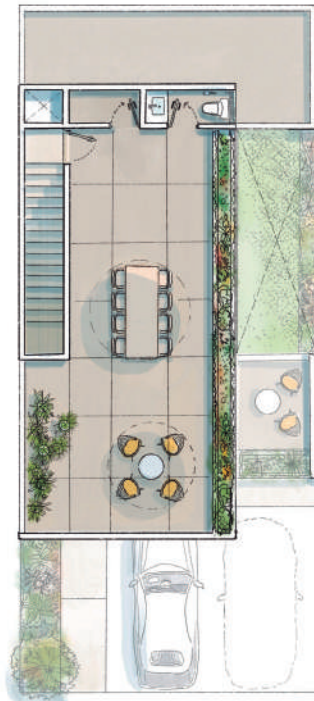
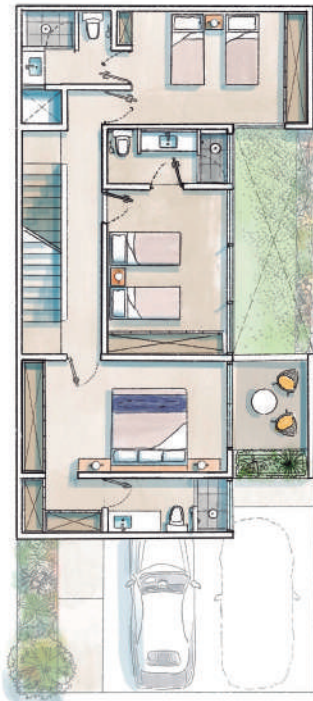
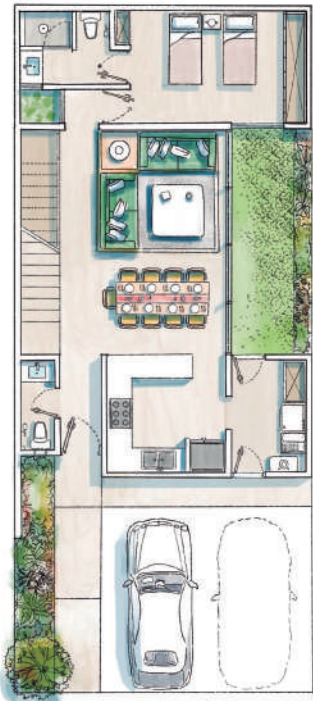
* La recámara de planta baja se puede convertir en estudio o sala de TV.

ACABADOS INTERIOR	A1	A2	A3	A4
Cocina integral equipada	✓	✓	✓	✓
Cubierta de cuarzo	✓	✓	✓	✓
Equipamiento cocina modular	✓	✓	✓	✓
Cristales templados baños	✓	✓	✓	✓
Cristales templados barandales	✓	✓	✓	✓
Interfon con cámara de seguridad	✓	✓	✓	✓
Luces LED	✓	✓	✓	✓
METRAJES				
m² Construcción	191.78	211.85	198.81	209.18
m² Terreno	148	145.9 / 148	160 / 177.9	160 / 191.8
m² Roof garden	80.23	80.23	80.23	80.23
m² Terraza recámara principal	6.77	6.77	6.77	6.77
Frente	8	8	8	8
Pisos	3	3	3	3
Altura plantas	2.75	2.75	2.75	2.75

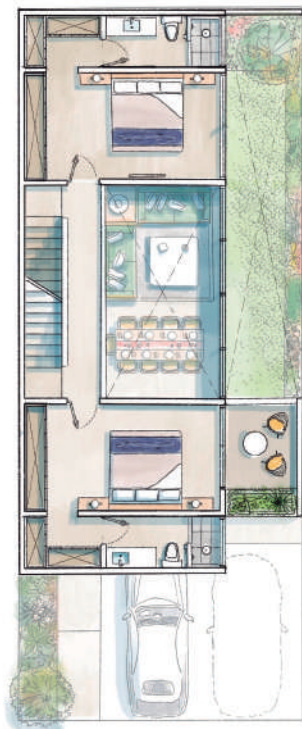
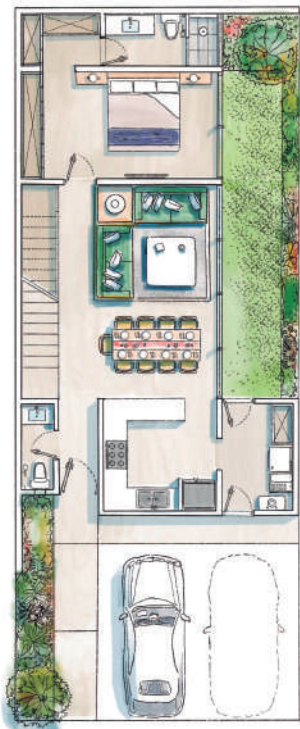
Modelo A1



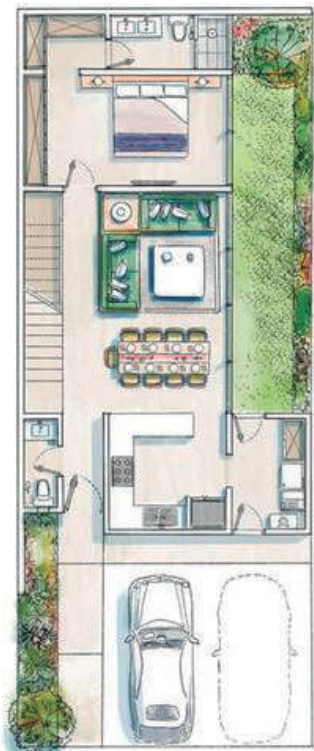
Modelo A2



Modelo A3



Modelo A4





Modelo B

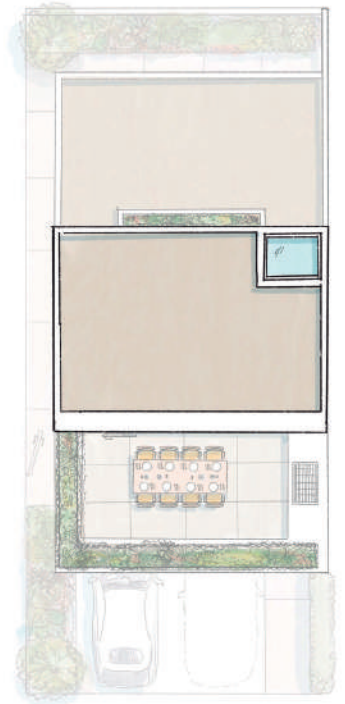
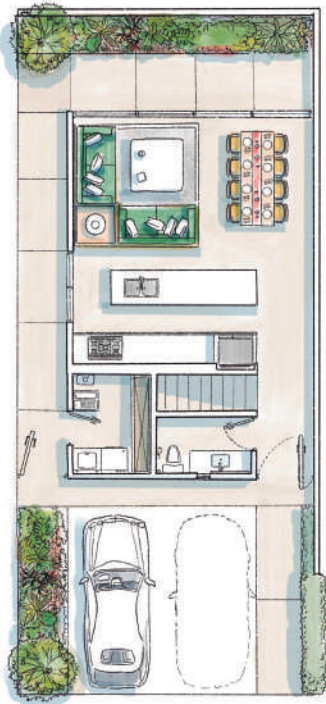
CARACTERÍSTICAS

EXTERIOR	B1	B2	B3	B4
Roof garden	✓	✓	✓	✓
Jardín	✓	✓	✓	✓
Patio	✓	✓	✓	✓
Cisterna	✓	✓	✓	✓
Estacionamiento	3	3	3	3
INTERIOR				
Recámaras	4	4	4	4
Baños	4	4	4	4
Medios baños	1	1	1	1
Estudio / Sala TV	✓	✓	✓	✓
Área de servicio	✓	✓	✓	✓
Acceso independiente patio	✓	✓	✓	✓
Bodega	1	1	1	1

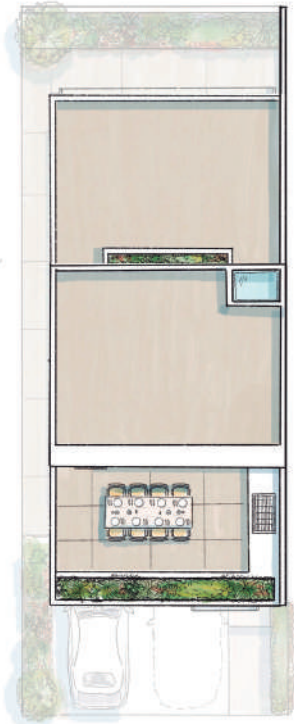
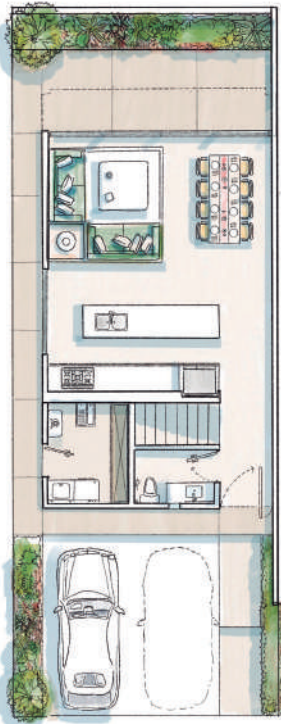
* La recámara de planta roof se puede convertir en estudio o sala de TV.

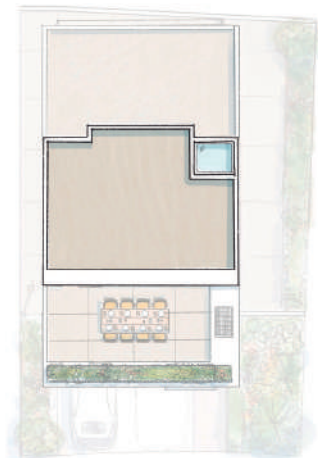
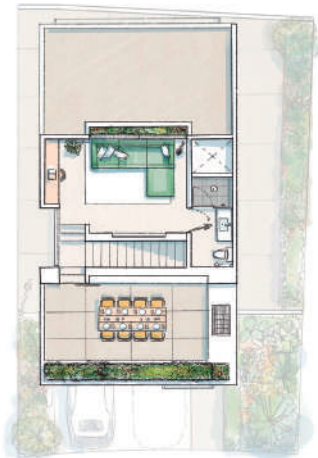
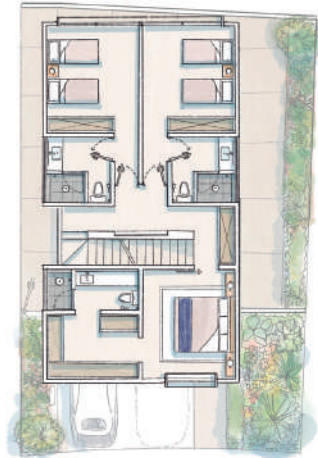
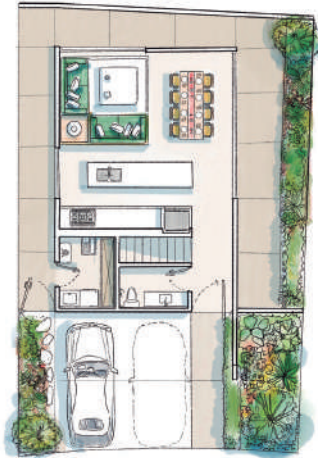
ACABADOS INTERIOR	B1	B2	B3	B4
Cocina integral equipada	✓	✓	✓	✓
Cubierta de cuarzo	✓	✓	✓	✓
Equipamiento cocina modular	✓	✓	✓	✓
Cristales templados baños	✓	✓	✓	✓
Cristales templados barandales	✓	✓	✓	✓
Interfon con cámara de seguridad	✓	✓	✓	✓
Luces LED	✓	✓	✓	✓
METRAJES				
m² Construcción	216.85	218.02	218.46	216.27
m² Terreno	144.09/192.02	140.81/194.22	169.92	202.29
m² Roof garden	45	45	45	45
m² Terraza recámara principal	N/A	N/A	N/A	N/A
Frente	8	8	8	8
Pisos	3	3	3	3
Altura plantas	2.75	2.75	2.75	2.75

Modelo B1



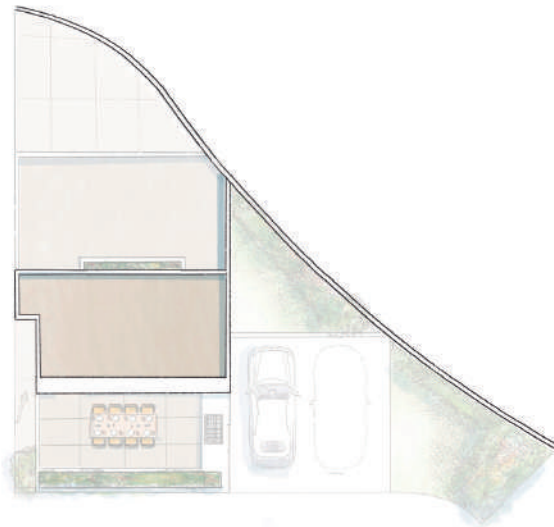
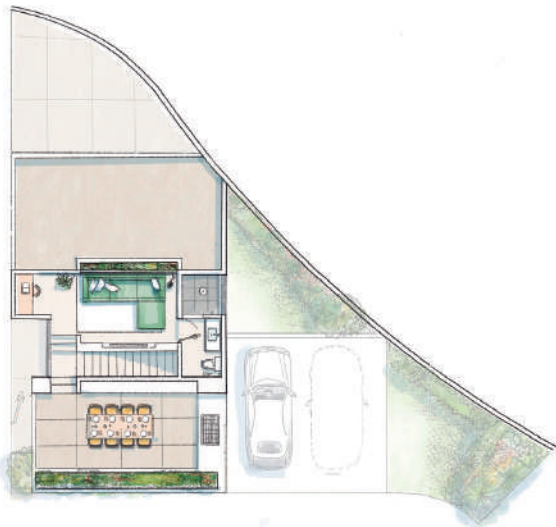
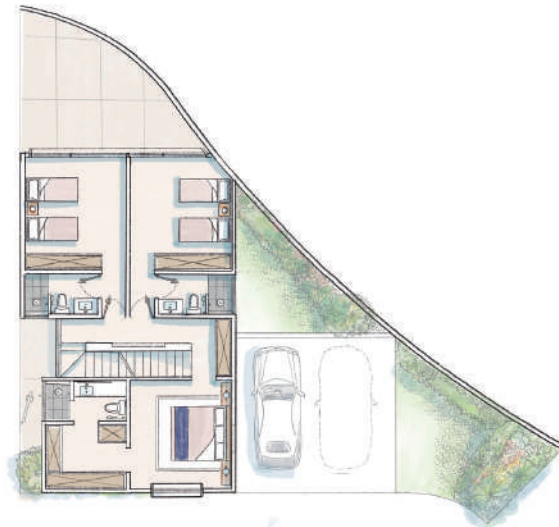
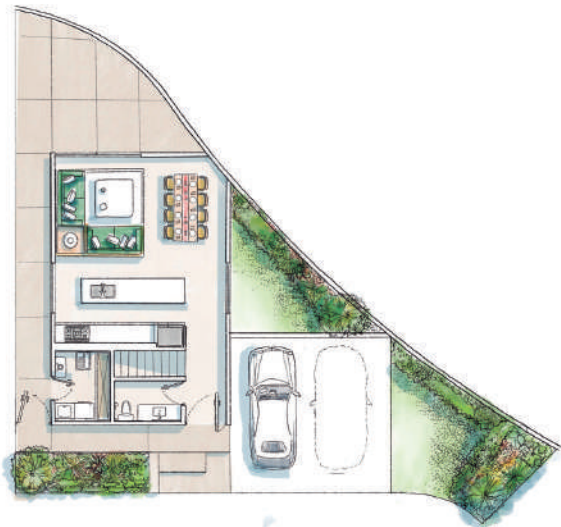
Modelo B2





Modelo **B3**

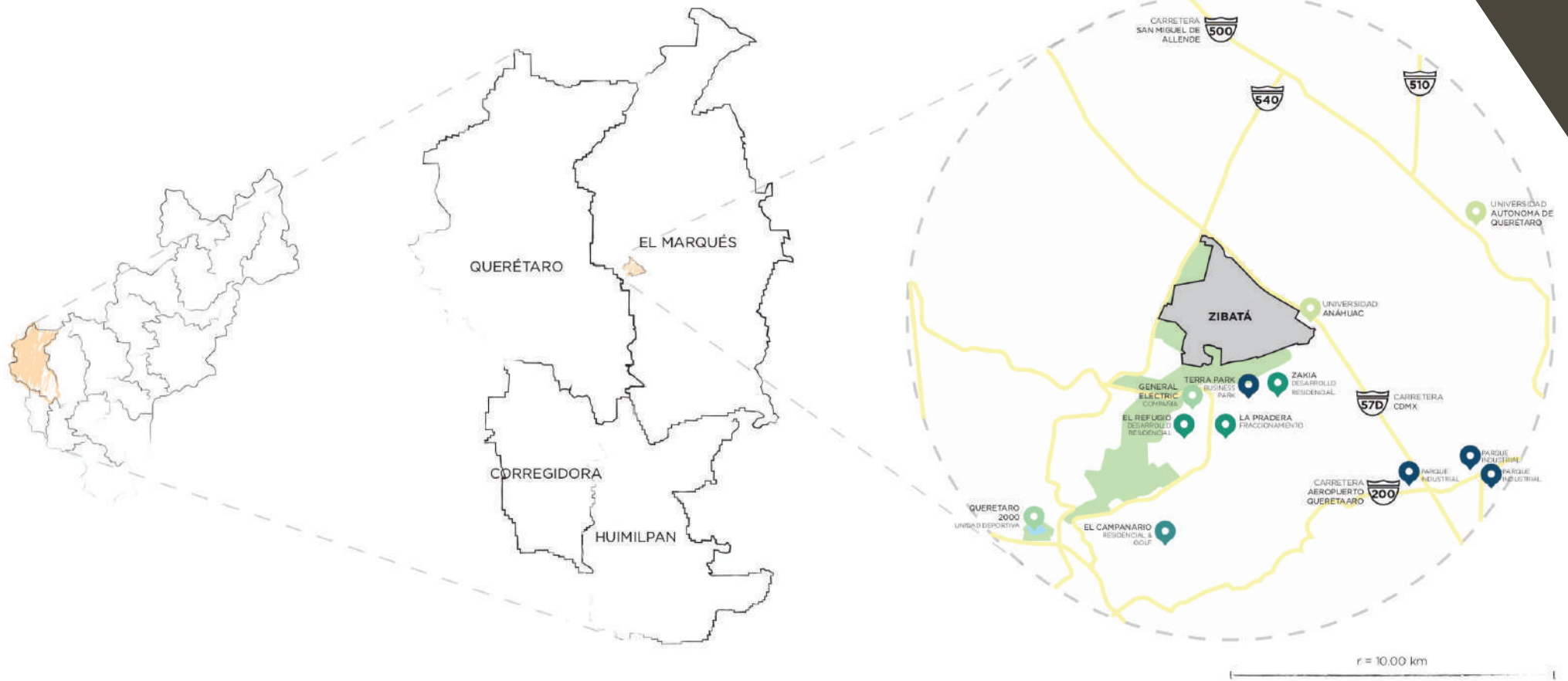
Modelo B4





Si Zibatá era
un **gran lugar**,
ahora será
mucho mejor.

Ubicación



ÍCONO

Arquitectura y vida



BIENVENIDOS A

ÍCONO
Arquitectura y vida

  iconoresidencial

hola@iconoresidencial.com
www.iconoresidencial.com

Un proyecto más de:

ARMONIC
HOMES



* Las imágenes, "renders", y publicidad en general está elaborada por artistas visuales y son una representación esquemática del desarrollo y de la vivienda; no deberán ser consideradas como promesas y obligaciones implícitas por parte de la desarrolladora puesto que son de carácter informativo e ilustrativo, pueden variar en la realidad por diversos motivos y en cualquier momento sin previo aviso. La Desarrolladora se reserva el derecho de cambiar ciertos colores, materiales y acabados según sea necesario. El mobiliario presentado tanto en las imágenes de viviendas como de áreas comunes, es sólo ilustrativo y no representa ninguna oferta comercial de parte de la promotora. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.onzze.com